

VERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting 20/01/2020

Aanwezig:

Katrien Uyttersprot, voorzitter;
Gerda Van den Brande, burgemeester;
Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux en Thomas Goethals, schepenen;
Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende en Roel Baudewyns, raadsleden;
Caroline De Ridder, algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Jo Van Den Brande en Ruben Algaba, raadsleden;

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.45 uur.

De voorzitter gaat over tot de dagorde van de

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen

Met 23 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2019 worden goedgekeurd.

.....

2. Verbouwen home Jan van Gysel - goedkeuring van de aangepaste raming voor technieken - perceel 01_ HVAC, sanitair en brandbestrijding

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpopdracht voor de opdracht "VERBOUWEN van het HOME "Jan Van Gysel", Krogstraat 111 te 1860 Meise - Technieken" werd gegund aan Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 september 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht technieken perceel 01_ HVAC, sanitair en brandbestrijding, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het besluit van het bestuur van 20 september 2019 betreffende het starten van de plaatsingsprocedure waarin beslist werd om volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- ALTEMP NV, Kleimoer 1G te 9030 Mariakerke(Gent);
- SANITEL-INSTALLATIEBEDRIJF NV, Manta 16, Bus 1 te 9250 Waasmunster;
- THERMOCO NV, Haifastraat 5 te 2030 Antwerpen 3;
- ALITECH BVBA, Eigenstraat 75 te 9450 Haaltert.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 8 november 2019 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 7 maart 2020.

Er werd 1 offerte ontvangen werd van ALITECH BVBA, Eigenstraat 75 te 9450 Haaltert (395.541,60 € excl. btw of 419.274,10 € incl. 6% btw).

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° c) (geen of geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte ingevolge een openbare/niet openbare procedure).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 8 november 2019 opgesteld door de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Overwegende dat de ontwerper voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde ALITECH BVBA, Eigenstraat 75 te 9450 Haaltert, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 383.360,44 € excl. btw of 406.362,07 € incl. 6% btw.

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht werd geraamd op 294.506,30 € excl. btw of 312.176,68 € incl. 6% btw;

is het noodzakelijk dat de raad voor maatschappelijk welzijn de aangepaste raming goedkeurt alvorens de opdracht kan worden gegund.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 op budgetsleutel 09500/22100000.

Met 20 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*), 3 onthoudingen (*Marcel Belgrado, Sonja Becq en Emiel De Boeck*)

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de aangepaste raming ten bedrage van 383.360,44 €, excl. btw, of 406.362,07 €, incl. 6% btw, op basis van de gevoerde onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 2

Het nodige krediet is ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 op budgetsleutel 09500/22100000.

3. Kennisname notulen welzijnskoepel

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van de Welzijnskoepel van 9 oktober 2019.

Het verslag van de vorige zitting is goedgekeurd in toepassing van artikel 74 van het decreet lokaal bestuur.

Vermits de dagorde afgewerkt is, heft mevrouw de voorzitter om 21 uur de zitting op.

Te Meise,

In opdracht:

Caroline De Ridder
algemeen directeur

Katrien Uyttersprot
voorzitter

DAGORDE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 20/01/2020

- 1) BESTUURSADMINISTRATIE : GOEDKEURING NOTULEN
- 2) SERVICEFLATS EN HOME : VERBOUWEN HOME JAN VAN GYSEL - GOEDKEURING VAN DE AANGEPASTE RAMING VOOR TECHNIEKEN - PERCEEL 01_ HVAC, SANITAIR EN BRANDBESTRIJDING
- 3) BESTUURSADMINISTRATIE : KENNISNAME NOTULEN WELZIJNSKOEPEL