

Huishoudelijk reglement huurtoelage

Doelgroep en definities

Artikel 1

Alle inwoners van de gemeente, die voor de aanvraag reeds 6 maanden zijn gedomicilieerd in Meise, in de woning of het appartement waarvoor zij een tussenkomst vragen; kunnen in aanmerking komen voor een tussenkomst in de maandelijkse huurprijs wanneer zij tot de volgende categorieën behoren en het huurcontract op hun naam ondertekend hebben:

- 1.1 Rechthebbenden waarvan het jaarlijkse globale inkomen voor een alleenstaande lager is of gelijk aan het jaarlijks bedrag leefloon voor een persoon met gezinslast.
- 1.2 Rechthebbenden waarvan het jaarlijks globale inkomen voor een gezin lager is of gelijk is aan het jaarlijks bedrag leefloon voor een gezin verhoogd met € 3.000 per jaar.

Om het globaal inkomen te berekenen zullen alle inkomsten, van de aanvrager en alle inwonende gezinsleden, in rekening gebracht worden conform de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie.

Er wordt rekening gehouden met de inkomsten van de laatste 3 maanden vóór de aanvraag.

Volgende personen komen expliciet niet in aanmerking voor een huurtoelage:

- 1.3 Personen die in een sociale woning wonen.
- 1.4 Personen die binnen de 3 jaar vóór de aanvraag van een huurtoelage een sociale woning verlaten hebben of geweigerd hebben.
- 1.5 Personen die eigenaar zijn van een woning.
- 1.6 Personen die zonder een geldige reden opteren om een duurdere huurwoning te betrekken, terwijl er goedkopere alternatieven voorhanden zijn.
- 1.7 Personen die begunstigde zijn van de Vlaamse huursubsidie.

Voor de bewoners van serviceflats Ter Wolven is artikel 1 niet van toepassing.

Voorwaarden

Artikel 2

- 2.1 De aanvrager dient een aanvraag ingediend te hebben tot het verkrijgen van een sociale woning bij Providentia en het sociaal verhuurkantoor Webra.
- 2.2 De aanvrager dient jaarlijks zijn aanvraag tot een sociale woning te vernieuwen.
- 2.3 De aanvrager dient volgende bewijsstukken voor te leggen:
 - bewijs van aanvraag of vernieuwing van de aanvraag tot een sociale woning,
 - bewijs van betaling van de maandelijkse huur,
 - bewijs van de inspanningen die werden geleverd om een andere woongegelegenheid te zoeken,
 - huurcontract,
 - gezinssamenstelling,

- bewijzen van het inkomen tijdens de laatste 3 maanden vóór de aanvraag.
- 2.4 De rechthebbende dient elke verandering in zijn inkomsten of die van zijn gezin onverwijld ter kennis te brengen van het OCMW.
- 2.5 Artikel 2 is niet van toepassing op de bewoners van serviceflats Ter Wolven.

Toelage

Artikel 3

- 3.1. Het maximale bedrag van de toelage wordt vastgelegd op € 125 per maand. De huurtoelage is gelijk aan het verschil tussen de basishuurprijs en de reële huurprijs, waarbij de basishuurprijs gelijk is aan de huurprijs die de aanvrager maandelijks dient te betalen overeenkomstig het huurcontract. De reële huurprijs is gelijk aan 1/3 van het inkomen dat in aanmerking wordt genomen en zoals bepaald onder art.1. van dit reglement.
- 3.2. Voor de bewoners van serviceflats Ter Wolven geldt dat zij onder het toepassingsgebied dienen te ressorteren van de raadsbeslissing betreffende de vaststelling van de principebeslissing inzake de ten laste name van personen die gehuisvest zijn in serviceflats Ter Wolven . Het bedrag van de toelage wordt vastgelegd op € 125 per maand.

Aanvraag en beslissing

Artikel 4

De aanvraag dient te gebeuren door de persoon die in de hoedanigheid van huurder de huurovereenkomst heeft aangegaan. De aanvraag wordt geregistreerd en door de maatschappelijk werker belast met het dossier, voorgelegd op het bijzonder comité voor de sociale dienst. Deze instantie beslist over de toekenning of weigering van de toelage.

Duurtijd en uitbetaling

Artikel 5

De beslissing tot toekenning of weigering van de huurtoelage blijft van kracht gedurende de periode bepaald door het bijzonder comité voor de sociale dienst, met een maximum van 3 jaar en zolang aan de toekenningsvoorwaarden is voldaan.

De huurtoelage wordt uitbetaald aan de aanvrager nadat deze het betalingsbewijs van de maandelijkse huur en het bewijs van de inspanningen die hij leverde bij zijn zoektocht naar een goedkopere huurwoning, voorlegde aan de maatschappelijk werker die belast is met het dossier.

Dit bewijsstuk dient telkens vóór de 20^e dag van de maand aan de bevoegde maatschappelijk werker bezorgd te worden. De betaling van de toelage wordt dan uitgevoerd op het einde van de maand.

Indien het bewijsstuk na de 20^e dag van de maand aan de bevoegde maatschappelijk werker

wordt bezorgd, wordt de huurtoelage ten vroegste 2 weken nadat dit bewijs werd voorgelegd, uitbetaald.

Stopzetting

Artikel 6

- 6.1. De huurtoelage kan met onmiddellijke ingang worden stopgezet:
- wanneer niet meer voldaan is aan de voorwaarden van artikel 2 van onderhavig reglement,
 - wanneer men niet meer behoort tot één van de categorieën van art. 1.1 t/m art. 1.2,
 - wanneer men de hoedanigheid verkrijgt van één van de categorieën van art. 1.3 t/m. art. 1.7,
 - wanneer de aanvankelijk verklaarde inkomsten niet overeenstemmen met de werkelijkheid.
- 6.2. De huurtoelage zal in geval van stopzetting worden teruggevorderd, retroactief, vanaf het moment van de reden van stopzetting.
- 6.3. De huurtoelage zal sowieso worden stopgezet na het verstrijken van een periode van 3 jaar, vanaf de eerste toekenning van de huurtoelage. Bij onderbreking van de toekenning van de huurtoelage zal deze eveneens kunnen worden stopgezet van zodra een volledige periode van toekenning van 3 jaar wordt bereikt.

Uitzonderingen

Artikel 7

In uitzonderlijke situaties kan het bijzonder comité voor de sociale dienst afwijken van dit reglement.

Onder uitzonderlijke situaties kan onder andere het volgende worden verstaan: schuldenlast, uitzonderlijke hoge uitgaven in verhouding tot de inkomsten, de specifieke sociale context van de aanvrager.

Voor ontvangst:

Datum:

Naam en handtekening/