

ONTWERPNOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 17/06/2025 OM 20:30 UUR

Openbare zitting

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

Beleidscel

2. Rapportering over de opvolging organisatiebeheersing 2025

Financiën

3. Financiële kwartaalrapportering 2025/1

Aankoopdienst

4. Instappen raamovereenkomst Creat: Bedrijfsfietsen voor OCMW-personeel - Goedkeuring toetreding
5. Vernieuwen vloerbedekking in WZC Residentie Van Hoorick - Goedkeuring verrekening

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 17/06/2025

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 mei 2025 goed.

.....

Beleidscel

2. Rapportering over de opvolging organisatiebeheersing 2025

Feiten en context

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1. de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2. wetgeving en procedures naleeft;
3. over betrouwbare financiële en beheersrapporten beschikt;
4. op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
5. de activa beschermt en fraude voorkomt.

Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente en het OCMW wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het kader organisatiebeheersing werd goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 november 2024.

Conform artikel 219 van het decreet lokaal bestuur dient de algemeen directeur jaarlijks aan het college, de gemeenteraad, het vast bureau en de raad voor maatschappelijk welzijn te rapporteren over de opvolging van het kader organisatiebeheersing.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het lokaal bestuur, in het bijzonder Deel 2 Het bestuur van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, Titel 2 De ambtelijke organisatie van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn,

hoofdstuk 5 organisatiebeheersing en audit, afdeling 1 organisatiebeheersing, artikelen 217 tot en met 220.

Advies/argumentatie

Positief advies.

Het rapport organisatiebeheersing werd opgesteld op basis van de Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen, die bestaat uit tien thema's.

Het kader organisatiebeheersing omvat voor deze tien thema's een overzicht van de beheersmaatregelen, risico's en actiepunten/ verbeteracties met verantwoordelijken en timing.

In het document in bijlage wordt gerapporteerd over de status en de opvolging van deze actiepunten / verbeteracties.

BESLUIT

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de rapportering over de organisatiebeheersing, zoals toegevoegd in bijlage.

.....

Financiën

3. Financiële kwartaalrapportering 2025/1

MOTIVERING

Feiten en context

Overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, artikel 177, rapporteert de financieel directeur aan de algemeen directeur, het college en de gemeenteraad, het vast bureau en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Overeenkomstig de beslissing van de raad van 17 januari 2022 inzake vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" moet het vast bureau op regelmatige basis rapporteren aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de gedelegeerde bevoegdheden inzake daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en de interne kredietaanpassingen.

De rapportering over het eerste kwartaal 2025 moet voor kennisname aan de raad worden voorgelegd.

Juridische gronden

Het decreet Lokaal bestuur, inzonderheid artikel 78, 9° en artikel 177.

Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 januari 2022 inzake vaststelling van de definitie van het begrip "dagelijks bestuur" en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en de goedkeuring van interne kredietaanpassingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de financiële rapportering over het eerste kwartaal 2025, zoals in bijlage toegevoegd.

Aankoopdienst

4. Instappen raamovereenkomst Creat: Bedrijfsfietsen voor OCMW-personeel - Goedkeuring toetreding

MOTIVERING

Feiten en context

Op 21 januari is het OCMW van Meise als openbaar aankoper lid geworden van Creat Services dv. Hierdoor kan het OCMW Meise te allen tijde toetreden tot alle raamovereenkomsten die bij hen op dat moment lopende zijn.

Om de fietslease voor de personeelsleden van het OCMW te kunnen garanderen, kan het OCMW hierdoor beroep doen op de raamovereenkomst "Bedrijfsfietsen - juli 2023 (25/07/2023-24/07/2027)".

Creat Services dv treedt hierbij op als aankoopcentrale voor het OCMW Meise.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op € 33.470,00 excl. btw of € 40.498,70 incl. 21% btw.

De aankoopdienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, in te stappen in de raamovereenkomst Creat: Bedrijfsfietsen - juli 2023 OCMW-personeel (25/07/2023-24/07/2027)" in de markt gezet door Creat Services dv en door hun gegund aan de meest economische en voordelige bieder (op basis van prijs), zijnde O2O, Farmanstraat 40, 9000 Gent. Het OCMW stapt in tegen het ramingsbedrag van € 33.470,00 excl. btw of € 40.498,70 incl. 21% btw.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36, en in het bijzonder artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Advies/argumentatie

De personeelsdienst verleent een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht moet voorzien worden in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcode OC/2026/61308000/01120.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 26 mei 2025. De financieel directeur verleende visum met nummer 2025420.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
OC/2026/61308000/01120 - Fietsmobiliteit via operationele leasing	/	€ 19.300,00	€ 5.300,00 _(26/05/2025)

BESLUIT

Artikel 1

Het dossier met nr. 2025007 en de raming voor de opdracht "Instappen raamovereenkomst Creat: Bedrijfsfietsen - juli 2023 OCMW-personeel (25/07/2023-24/07/2027)", opgesteld door de aankoopdienst, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het dossier en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 33.470,00 excl. btw of € 40.498,70 incl. 21% btw.

Artikel 2

Er wordt kennis genomen van de omschrijving van de opdracht en technische bepalingen die terug te vinden zijn via volgende link: [Bedrijfsfietsen - juli 2023](#)

Artikel 3

Goed te keuren om in te stappen in de raamovereenkomst Creat: Bedrijfsfietsen - juli 2023 OCMW-personeel (25/07/2023-24/07/2027)” dat in de markt werd gezet door Creat Services dv en door hen werd gegund aan de meest economische en voordelige bieder (op basis van prijs), zijnde O2O, Farmanstraat 40, 9000 Gent tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van de inschrijver.

Artikel 4

De afname door het OCMW Meise dat zal geplaatst worden via bovenstaande raamovereenkomst tegen het maximum bestelbedrag van € 33.470,00 excl. btw of € 40.498,70 incl. 21% btw wordt goedgekeurd voor een looptijd van de raamovereenkomst. De termijn start vanaf goedkeuring toetreding tot 24 juli 2027.

Artikel 5

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het dossier met nr. 2025007. Iedere afroep maakt deel uit van een aparte bestelling. Afname kan uitsluitend door het OCMW Meise

Artikel 6

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcode OC/2026/61308000/01120.

Artikel 7

Het krediet zal verhoogd worden bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031.

5. Vernieuwen vloerbedekking in WZC Residentie Van Hoorick - Goedkeuring verrekening

MOTIVERING

Feiten en context

Het vast bureau verleende in zitting van 28 mei 2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht “Vernieuwen vloerbedekking in WZC Residentie Van Horick” aan Veldeman Aannemingen, Bosveld(Stg) 20 te 9200 Dendermonde tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver: het bestelbedrag wordt beperkt tot € 111.596,41 excl. btw of € 135.031,66 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023239.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken voor aanpassing plinten	+	€ 16.082,00
Totaal excl. btw	=	€ 16.082,00
Btw	+	€ 3.377,22

TOTAAL	=	€ 19.459,22
---------------	----------	--------------------

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 14,41%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 127.678,41 excl. btw of € 154.490,88 incl. 21% btw bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

In het oorspronkelijk bestek werd gekozen voor een goedkope schilderplint. De technisch assistenten dienden dan nog alle plinten van het woonzorgcentrum te vernissen. Daarom heeft de directie er toch voor gekozen om een hogere massieve houten plint te voorzien.

Dit zorgde voor een meerkost. In de offerte werd een kostprijs van 9 euro exclusief BTW voorzien terwijl de gekozen plint een kostprijs bedraagt van 20 euro exclusief BTW.

Dit brengt de volgende berekening met zich mee: 1462 X 9 euro is 13.158 euro. 1462 X 20 euro is 29.240 euro = 29.240 euro - 13.158 euro = 16.082 euro exclusief BTW. Inclusief BTW komt dit dus op een verschil van 19.459,22 euro.

Daarnaast werd er bij het opmeten van de gangen een verkeerde inschatting gemaakt van de gangen.

Deze 2 zaken verklaren de meerkost van de offerte.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 43.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90, 1°.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Advies/argumentatie

De directie van het WZC Van Horick verleent een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 22100000/09530-INVESTERING-U mits een aanpassing van de raming.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 21 mei 2025. De financieel directeur verleende visum met nummer 2025418.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
OC/2025/22100000/09530 - Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Investeringsproject	/	€ 65.360,40	€ 0,00 _(26/05/2025)

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht “Vernieuwen vloerbedekking in WZC Residentie Van Horick” voor het totaal bedrag in meer van € 16.082,00 excl. btw of € 19.459,22 incl. 21% btw (€ 3.377,22).

Artikel 2

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 22100000/09530-INVESTERING-U mits een aanpassing van de raming.

.....