# BOUWPROJECT- bouwen van een groepswoningbouwproject met 14 eengezinswoningen, carports en een gemeenscheenschappelijke overdekte hal

## OVEREENKOMST

Tussen het GEMEENTEBESTUUR VAN MEISE, vertegenwoordigd door zijn College van Burgemeester en Schepenen, voor wie handelt: Gerda Van den Brande, Burgemeester en Caroline De Ridder, Algemeen Directeur, is overeengekomen in zitting van de gemeenteraad op 18 maart 2019

Enerzijds en

Bram De Ridder namens COLOR PROJECTS BVBA

Hierna genoemd “de eigenaar” anderzijds.

Wordt hiernavolgende overeenkomst gesloten:

## TOELICHTING

De eigenaars wensen voor hun eigendom gelegen te Meise een omgevingsvergunning te bekomen voor het bouwen van een groepswoningbouwproject met 14 eengezinswoningen, carports en een gemeenscheenschappelijke overdekte hal.

Deze eigendom is ten kadaster gekend onder (afd. 2) sectie B 344 G langsheen de Breemweg zn.

Hiervoor hebben zij een dossier omgevingsvergunning ingediend bij het gemeentebestuur op dinsdag 20 november 2018. Huidige overeenkomst zal integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning die door het schepencollege afgegeven wordt aan de aanvrager.

De eigenaars wensen een strook grond af te staan tussen langsheen de Breemweg aan de gemeente Meise.

In de periode 1988 -1992 werd er in opdracht van de gemeenteraad een ontwerpschets opgemaakt voor een rooilijn van de Breemweg. Deze ontwerpschets werd echter nooit door een gemeenteraad goedgekeurd en kan dus enkel gebruikt worden als richtlijn.

De opgemaakte ontwerpschets ging uit van een rooilijnbreedte van 10 meter, 5 meter langs iedere zijde gemeten van uit de as van de bestaande rijweg. In het ingediende ontwerp was hier niet overal rekening mee gehouden. De aanvrager heeft een nieuw inplantingsplan opgemaakt en ingediend in het omgevingsloket waarbij wel rekening werd gehouden met een rooilijn van 5 meter uit de as van de rijweg.

## INLIJVING VAN DE RESTSTROOK IN HET OPENBAAR DOMEIN

De eigenaar draagt, in navolging van het besluit van de gemeenteraad een perceel grond langsheen de Breemweg gratis en onbelast van enige lasten over aan het gemeentebestuur. Dit houdt duidelijk in, dat de schoot van alle in de openbare wegenis ingelijfde grond, geen deel uitmaakt van de bouwgrond.

De oppervlakte van de grondafstand bedraagt 396,3 ca zoals opgemeten in inplantingsplan. De overdracht wordt bij notariële akte vastgelegd. De eigenaar staat ook in voor de kosten van het verlijden van de notariële akte.

Aldus opgemaakt te Meise, in viervoud, om integraal deel uit te maken van de verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen aan Bram De Ridder namens COLOR PROJECTS BVBA gevestigd Brusselsesteenweg 155, 1860 Meise

Goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 18 maart 2019.

In opdracht

Caroline De Ridder Gerda Van den Brande
algemeen directeur burgemeester

Namens de eigenaars:

Bram De Ridder namens COLOR PROJECTS BVBA gevestigd Brusselsesteenweg 155, 1860 Meise

Bijlage : plan