

Reglement aangaande de naleving van de keuring van de privéwaterafvoer en het toezicht op het openbaar domein

Hoofdstuk 1: keuring op de prive-waterafvoer

1.1 De keuring van de privé-waterafvoer ingevolge toepassing van het besluit van 8 april 2011 van de Vlaamse Regering en latere wijzigingen, dient te gebeuren door een erkend keurder en houdt minstens volgende controlepunten in:

- a) correcte scheiding van het private afval- en regenwatercircuit;
- b) correcte aansluiting van toestellen(toilet, bad, ...) op de circuits;
- c) correcte aansluiting van de afvoer van het hemelwater van verharde oppervlaktes;
- d) correcte aansluiting van de infiltratie- en drainagevoorzieningen;
- e) aanwezigheid en grootte van een septische put;
- f) aanwezigheid en grootte van een hemelwaterput, indien verplicht;
- g) correcte aansluiting en grootte van de individuele afvalwaterbehandelingsinstallatie (IBA).

1.2 Het door de erkende keurder afgeleverd positief keuringsattest wordt aan de gemeentelijke dienst openbare werken bezorgd. Pas na ontvangst van een positief keuringsattest wordt de aansluiting op de openbare riolering door de gemeente ingepland en uitgevoerd. De aanrekening van de kosten van de aansluiting op de openbare riolering gebeurt volgens het terzake geldende belastingreglement.

Hoofdstuk 2: toestand van het openbaar domein

2.1 Uiterlijk bij de melding van de aanvang der werken, wordt een plaatsbeschrijving van het openbaar domein dat grenst aan het (bouw)perceel waarop de omgevingsvergunning is afgeleverd, overgemaakt aan de gemeente. Bij gebreke aan overmaken van een plaatsbeschrijving van het openbaar domein, wordt het openbaar domein geacht in onberispelijke staat te zijn.

Hoofdstuk 3: waarborg

3.1 De naleving van de verplichtingen vermeld in hoofdstukken 1 en 2 inzake keuring op de privé-waterafvoer en de toestand van het openbaar domein, wordt ondersteund door de betaling van een waarborg.

De waarborg, waarvan de modaliteiten hierna bepaald, dient door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de omgevingsvergunning is afgeleverd, gestort te worden voor de aanvang van de uitvoering van de omgevingsvergunning.

3.2 Het bedrag van de waarborg wordt afzonderlijk vastgesteld:

- a) Voor de keuring op de privé-waterafvoer
- b) Voor de toestand van het openbaar domein

Indien van toepassing, zijn beide waarborgen te cumuleren.

3.3 De volgende waarborgen zullen moeten gesteld worden:

A. Voor een conforme keuring en aansluiting van de privé-waterafvoer:

a. -€ 300 voor de aansluiting van het hemelwater van een woongelegenheden

-€ 300 voor de aansluiting van het huishoudelijk afvalwater van een woongelegenheden

Indien via één aansluiting van het huishoudelijk afvalwater meerdere woongelegenheden worden aangesloten, wordt dit bedrag verhoogd met € 150 per bijkomende woongelegenheden.

Onder "wooneenheid" wordt verstaan: elke eenheid in een onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

b. Voor omgevingsvergunningen voor gebouwen of gebouweenheden die niet bestemd zijn voor wonen, wordt de waarborg als volgt bepaald:

- € 450 voor de aansluiting van het hemelwater van een bedrijfsentiteit
- € 450 voor de aansluiting van het huishoudelijk of bedrijfsafvalwater van een bedrijfsentiteit.

B. voor de toestand van het openbaar domein

Ter garantie van de toestand van het openbaar domein dient een forfaitaire som van 500 euro gestort te worden.

3.4: Teruggave van de waarborg

- a. De waarborg voor de conforme keuring en aansluiting van de privé-waterafvoer wordt door de gemeente teruggestort na overmaken van het positief keuringsattest, aansluiting van de privé- wateraanvoer en na ontvangst van de betaling van de kosten van de aansluiting op de openbare riolering.
- b. De waarborg voor de toestand van het openbaar domein wordt vrijgegeven na de melding van beëindiging van de werken waarvoor de vergunning werd afgeleverd en nadat door de gemeente werd vastgesteld dat er geen (bijkomende) schade aan het openbaar domein is aangebracht. Bij vaststelling van (bijkomende) schade aan het openbaar domein, zal een vorderingsstaat opgemaakt worden voor het herstel van de schade, waarbij de waarborg - zonder dat hiervoor het uitdrukkelijk akkoord van de waarborgsteller vereist is- kan aangewend worden voor betaling van de vorderingsstaat.

Hoofdstuk 4: bekendmaking en inwerkingtreding

Dit reglement zal worden bekend gemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur en treedt in werking voor omgevingsvergunningen afgeleverd vanaf 1 januari 2020.