

VERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting 20/05/2019

Aanwezig:

Katrien Uyttersprot, voorzitter;
Gerda Van den Brande, burgemeester;
Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux en Thomas Goethals, schepenen;
Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende en Roel Baudewyns, raadsleden;
Caroline De Ridder, algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Virginie De Klippel, raadslid;

raadslid Jorn Lathouwers verlaat de vergadering vanaf punt 12.

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 21 uur.

De voorzitter gaat over tot de dagorde van de

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 april 2019 worden goedgekeurd.

.....

2. Haviland - Statutaire algemene vergadering op 12 juni 2019

MOTIVERING

Feiten en context

OCMW Meise is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de bijlage tot het Belgisch staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8556.

Haviland Intercommunale is, als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het decreet lokaal bestuur.

De beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019.

De agenda van de algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 12 juni 2019 om 18 uur in De Salons Waerboom, Jozef-Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden en volgende agendapunten omvat:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 10 januari 2019 aan de deelnemers bezorgd.);
2. notulen van de bijzondere algemene vergadering van 28 maart 2019: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 4 april 2019 aan de deelnemers bezorgd.);
3. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2018;
4. jaarrekening 2018 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2017, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
5. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art. 41)
6. verslag van de commissaris over het 53ste maatschappelijke dienstjaar: goedkeuring (art. 41);
7. bestuur: kwijting aan bestuurders,
commissaris (art. 34);
8. vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
9. benoeming leden algemeen comité: goedkeuring (art. 39);
10. benoeming commissaris-revisor (art. 31): goedkeuring;
11. vaststelling jaarlijkse bezoldiging commissaris (art. 31): goedkeuring;
12. evaluatierapport over de werking van de vereniging en nieuw ondernemingsplan voor de komende zes jaar (art. 42): goedkeuring
13. toetreding autonoom gemeentebedrijf (art. 8): goedkeuring;
14. code goed bestuur: goedkeuring;
15. Varia.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 432.

Advies/argumentatie

Gustig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 12 juni 2019 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW Meise, Karine Métens is gemandateerd om de agendapunten op de algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 12 juni 2019 goed te keuren.

Artikel 3

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

.....

3. Poolstok cvba - aanduiding vertegenwoordiger

MOTIVERING

Feiten en context

Het schrijven van 15 februari 2019 van de heer Vincent Van Malderen, algemeen directeur van Poolstok cvba, het Vlaams selectiecentrum voor het overheidspersoneel, waarin hij stelt dat het OCMW Meise zich kan laten vertegenwoordigen op hun algemene vergadering door een vaste vertegenwoordiger.

Deze vertegenwoordiger mag deelnemen aan de beraadslagingen, mag stemmen uitbrengen en akten en beslissingen ondertekenen. Tevens wordt hij verkozen voor de volledige legislatuur.

De deelname aan de algemene vergadering wordt niet bezoldigd.

De aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger is echter niet verplicht.

De eerstvolgende algemene vergadering van Poolstok vindt plaats op vrijdag 24 mei 2019 om 10.30 uur in zaal Terra van de Brabantthal, Brabantlaan 1, 3001 Heverlee.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Deze vertegenwoordiger kan een mandataris zijn, maar dit is geen verplichting.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Bespreking

Na geheime stemming met 21 geldige uitgebrachte stemmen en 3 onthoudingen voor de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Poolstok cvba:

- Thomas Goethals behaalt 14 stemmen
- Christine De Cubber behaalt 7 stemmen;

BESLUIT

Artikel 1

Thomas Goethals wordt voorgedragen als effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Poolstok cvba.

Artikel 2

Poolstok cvba zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

.....

4. EthiasCo cvba - aanduiding vertegenwoordiger

MOTIVERING

Feiten en context

Als gevolg van de statutenwijzigingen aangenomen bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 27 december 2017 en gelijktijdig met de overdracht van haar verzekeringsactiviteiten 'arbeidsongevallen' werd de onderlinge verzekeringsvereniging Ethias Gemeen Recht omgevormd tot een coöperatieve vennootschap met de naam EthiasCo cvba. Het maatschappelijk doel van deze vennootschap is niet langer de verzekeringsactiviteit maar het beheer van de deelneming die zij bezit in de Ethias-groep. Door deze verrichting in 2017 werd de hoedanigheid van het aangesloten lid bij de onderlinge vereniging van rechtwege omgezet in die van coöperant-lid, met toekenning van een aantal deelbewijzen met een nominale waarde van €8602,90 per deelbewijs. Deze deelbewijzen werden aan elke betrokken entiteit toegekend op basis van de verdeelsleutel die is vastgesteld in het door de algemene vergadering gevalideerde omzettingsverslag en die kan worden geraadpleegd in de bijlagen bij het Belgisch staatsblad.

Het aantal deelbewijzen, en dus stemmen, van het OCMW Meise bedraagt 2 deelbewijzen/stemmen.

De leden van de coöperatieve vennootschap EthiasCo cvba houden hun gewone algemene jaarvergadering op donderdag 13 juni 2019 om 10 uur in het Square Brussels Convention Centre op de Kunstberg te 1000 Brussel.

De agenda van de algemene vergadering ziet er als volgt uit:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018;
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2018 en bestemming van het resultaat;
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat;

4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht;

5. Statutaire benoemingen.

Het OCMW Meise kan zich overeenkomstig artikel 25 van de statuten laten vertegenwoordigen:

a) ofwel door een lid van de bestuursorganen of van het personeel;

b) ofwel door een vertegenwoordiger van een ander aangesloten bestuur.

Tevens vindt op donderdag 13 juni 2019 om 10 uur in het Square Brussels Convention Centre op de Kunstberg te 1000 Brussel ook de elfde 'Dag van de collectiviteiten' van Ethias plaats. Dit omvat een uiteenzetting-debat met Herman Konings, een Belgisch keynote speaker met internationale reputatie, specialist in trends en maatschappelijke ontwikkelingen. De heer Konings zal een thema belichten dat van belang is voor de mandatarissen en beleidsmakers van de openbare en lokale overheden: 'Forward to Basics'. Hij zal een analyse brengen van de toekomstige ontwikkelingen op maatschappelijk en technologisch vlak en van de uitdagingen die onze lokale overheden zullen moeten aangaan. Ethias verwelkomt graag twee vertegenwoordigers op dit evenement.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Bespreking

Na geheime stemming met 21 geldige uitgebrachte stemmen en 3 onthoudingen voor de aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van EthiasCo cvba:

- Roel Anciaux behaalt 14 stemmen

- Ruben Algaba behaalt 7 stemmen.

Na geheime stemming met 21 geldige uitgebrachte stemmen en 3 onthoudingen voor de aanduiding van een vertegenwoordiger op de 'Dag van de collectiviteiten':

- Roel Anciaux behaalt 14 stemmen

- Jorn Lathouwers behaalt 7 stemmen.

Na geheime stemming met 21 geldige uitgebrachte stemmen en 3 onthoudingen voor de aanduiding van een vertegenwoordiger op de 'Dag van de collectiviteiten':

- Cees Boer behaalt 14 stemmen

- Ruben Algaba behaalt 7 stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

De agendapunten van de algemene vergadering van 13 juni 2019 van EthiasCo cvba worden goedgekeurd.

Artikel 2

Roel Anciaux wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van EthiasCo cvba en wordt volmacht verleend om de agendapunten op de algemene vergadering goed te keuren.

De aanduiding van deze vertegenwoordiger gebeurt voor de periode 2019 tot eind 2024.

Artikel 3

EthiasCo cvba wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

Artikel 4

Roel Anciaux en Cees Boer worden aangeduid als vertegenwoordigers op de elfde 'Dag van de collectiviteiten die eveneens plaats vindt op 13 juni 2019.

Artikel 5

Ethias zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

.....

5. Goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het woonzorgcentrum, dienstencentrum en serviceflats

MOTIVERING

Feiten en context

Sinds 1 januari 2019 is er een integratie tussen gemeente en OCMW Meise. Zowel gemeente als OCMW Meise beschikken over een eigen arbeidsreglement. Als gevolg van de integratie werd er een gezamenlijk arbeidsreglement opgemaakt voor het gemeente- en OCMW personeel waarop de arbeidstijdwet van toepassing is.

De personeelsleden die tewerkgesteld zijn in het woonzorgcentrum "Residentie Van Horick", het dienstencentrum "De Spil" (centrumleider, administratief medewerkers, technisch beambten, maatschappelijk werkers, gezinszorg, cafetaria/polyvalente ruimte, poetsdienst en warme maaltijdenbedeling), de serviceflats "Ter Wolven" en het home "Jan Van Gysel" vallen echter onder het toepassingsgebied van de arbeidswet. Voor deze categorie van personeelsleden dient er een afzonderlijk arbeidsreglement te worden vastgesteld.

Juridische gronden

Het arbeidsreglement zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 15 juni 2017.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het rechtspositiebesluit van 7 december 2007.

Wet op de arbeidsovereenkomsten van 3 juli 1978.

Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

De arbeidswet van 16 maart 1971.

Advies/argumentatie

Het arbeidsreglement werd voorgelegd en besproken in het Hoog Overlegcomité van 1 april 2019.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Het arbeidsreglement, zoals opgenomen in de bijlagen, van toepassing op de personeelsleden die tewerkgesteld zijn in het woonzorgcentrum “Residentie Van Horick”, het dienstencentrum “De Spil” (centrumleider, administratief medewerkers, technisch beambten, maatschappelijk werkers, gezinszorg, cafetaria/polyvalente ruimte, poetsdienst en warme maaltijdenbedeling), de serviceflats “Ter Wolven” en het home “Jan Van Gysel” wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het arbeidsreglement treedt in werking op 1 juli 2019.

Artikel 3

Een kopie van het arbeidsreglement wordt bezorgd aan het personeel, waaraan ook een toelichting zal worden verzorgd.

.....

6. Goedkeuring van het geïntegreerd arbeidsreglement voor het gemeente- en OCMW-personeel

MOTIVERING

Feiten en context

Sinds 1 januari 2019 is er een integratie tussen gemeente en OCMW Meise. Zowel gemeente als OCMW Meise beschikten over een eigen arbeidsreglement. Als gevolg van de integratie dient er een gezamenlijk arbeidsreglement opgemaakt te worden.

Het arbeidsreglement beschrijft de rechten en plichten van de werknemer en van de werkgever. Het legt bijzondere verplichtingen vast voor onze organisatie.

Naar aanleiding van de integratie van de gemeente- en OCMW-diensten werden alle uurroosters opgesteld en werden de reglementen betreffende de vaste, glijdende en variabele uurroosters op elkaar afgestemd. Daarnaast werd het arbeidsreglement op verschillende plaatsen geactualiseerd.

Juridische gronden

Het arbeidsreglement zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 15 juni 2017.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Rechtspositiebesluit van 7 december 2007.

Rechtspositiebesluit van 12 november 2010.

Wet op de arbeidsovereenkomsten van 3 juli 1978.

Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Wet van 14 december 2000 tot vaststelling van sommige aspecten van de organisatie van de arbeidstijd in de openbare sector.

Advies/argumentatie

De uurroosters van de verschillende diensten werd opgesteld in samenspraak met de diensthoofden.

Het arbeidsreglement werd voorgelegd en besproken in het Hoog Overlegcomité van 1 april 2019.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Mérens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Het arbeidsreglement, zoals opgenomen in de bijlagen, van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW, zowel in statutair dienstverband als in contractueel dienstverband, met uitzondering van de personeelsleden die ressorteren onder het woonzorgcentrum, het dienstencentrum, de serviceflats en het home en het onderwijzend personeel wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het arbeidsreglement treedt in werking op 1 juli 2019.

Artikel 3

Een kopie van het arbeidsreglement wordt bezorgd aan het personeel, waaraan ook een toelichting zal worden verzorgd.

.....

7. Herstelling van het pleisterwerk aan de gebouwen van de administratie en het dienstencentrum

MOTIVERING

Feiten en context

Er dient een opdracht te worden gegund met als voorwerp het herstellen van het pleisterwerk aan de gebouwen van de administratie en het dienstencentrum De Spil van het OCMW Meise.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 10.000,00 euro, BTW inclusief.

De daartoe bestemde kredieten werden voorzien in de investeringsbudgetten onder het investeringsproject met nummer 201808/08 - beleidsitem 00100 – algemeen rekeningnummer 15000000 'GT herstel pleisterwerk en dakoversteek' voor wat de uitgaven betreft en op investeringsproject met nummer 201808/08 - beleidsitem 01191 - AR 22101000 voor wat betreft de financiering.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp het herstellen van pleisterwerk aan de gebouwen van de administratie en het dienstencentrum De Spil van het OCMW Meise.

Artikel 2

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met kredieten voorzien onder het investeringsproject met nummer 201808/08 - beleidsitem 00100 – algemeen rekeningnummer 15000000 'GT herstel pleisterwerk en dakoversteek'.

Artikel 3

De geraamde prijs van de opdracht waarvan sprake in artikel 1, het betreft hier een raming die slechts indicatief is, zal bij benadering 10.000,00 euro bedragen.

Artikel 4

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en na raadpleging van de volgende leveranciers:

1. Gevelmeester Services, Klein Holland 84, 1840 Londerzeel
2. Pleisterwerken WHITE 4you BVBA, Keiweg 18, 1730 Asse
3. Van Eeckhout, Brussegemsesteenweg 29, 1861 Wolvertem.

Artikel 5

De offertes dienen uiterlijk op 28 juni 2019 voor 12.00 uur in het bezit te zijn van het OCMW, Godshuisstraat 33 te 1861 Meise.

.....

8. Verlenging van het onderhoudscontract voor de hef- en tiltoestellen en hoog-laag baden

MOTIVERING

Feiten en context

Het bestaande onderhoudscontract dat werd afgesloten met ArjoHuntleigh dient verlengd te worden. In de beslissing van de OCMW-raad dd. 20 juli 2017 werd voorzien dat het contract maximaal 3 maal verlengd kon worden voor een periode van telkens één jaar.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten.

De raadsbeslissing van 20 juli 2017 houdende het afsluiten van een onderhoudscontract controle voor het jaarlijks onderhoud (preventief) en tussentijdse herstellingen (correctief) van de hef- en tiltoestellen en de hoog-laag baden P200 in Residentie Van Horick, met ingang van 1 augustus 2017.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 1.750,00 euro per jaar, BTW inclusief.

De daartoe bestemde kredieten werden voorzien in de exploitatiebudgetten 2018-2020 onder het algemeen rekeningnummer 61312000 onderhoud en herstellingen installaties van beleidsitem 09530 WZC Residentie Van Horick.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Mérens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Het onderhoudscontract controle voor het jaarlijks onderhoud (preventief) en tussentijdse herstellingen (correctief) van de hef- en tiltoestellen en hoog-laag baden P200 in Residentie Van Horick te verlengen tot en met 31 juli 2020.

Artikel 2

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met budgetten ingeschreven in de exploitatiebudgetten 2018-2020 onder het algemeen rekeningnummer 61312000 onderhoud en herstellingen installaties van beleidsitem 09530 WZC Residentie Van Horick.

9. Vaststelling van de wijze en de voorwaarden van gunning voor de overheidsopdracht betreffende het uitvoeren van elektriciteitswerken (kleine interventies) in de gebouwen van het OCMW Meise.

MOTIVERING

Feiten en context

De bestaande opdracht voor het uitvoeren van elektriciteitswerken in de gebouwen van het OCMW Meise loopt ten einde op 31 juli 2019. Er dient een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven die ingaat op 1 augustus 2019.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 3.000,00 euro per jaar, BTW inclusief.

De daartoe bestemde kredieten worden voorzien in de exploitatiebudgetten 2019-2021 onder het algemeen rekeningnummer 61030000 onderhoud en herstellingen gebouwen van beleidsitems 01190 centrale keuken, 01191 overige algemene diensten, 09000 sociale bijstand, 09030 lokale opvanginitiatieven voor asielzoekers, 09300 sociale huisvesting, 09500 home Jan Van Gysel, 09510 dienstencentrum De Spil, 09520 serviceflats Ter Wolven en 09530 woonzorgcentrum Residentie Van Horick.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Mérens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp het uitvoeren van elektriciteitswerken (kleine interventies) in de gebouwen van het OCMW Meise gedurende de periode van 1 augustus 2019 tot 31 juli 2021.

Artikel 2

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met budgetten ingeschreven in de exploitatiebudgetten 2019-2021 onder het algemeen rekeningnummer 61030000 onderhoud en herstellingen gebouwen van beleidsitems 01190 centrale keuken, 01191 overige algemene diensten, 09000 sociale bijstand, 09030 lokale opvanginitiatieven voor asielzoekers, 09300 sociale huisvesting, 09500 home Jan Van Gysel, 09510 dienstencentrum De Spil, 09520 serviceflats Ter Wolven en 09530 woonzorgcentrum Residentie Van Horick.

Artikel 3

De geraamde prijs van de opdracht waarvan sprake in artikel 1, het betreft hier een raming die slechts indicatief is, zal bij benadering 6.000,00 euro bedragen.

Artikel 4

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en na raadpleging via e-mail van de volgende leveranciers:

1. Christoph Cammaert Elektrotechniek, A. De Schrijverlaan 20, 1860 Meise - christoph.cammaert@hotmail.com
2. HD-Engineering, Godshuisstraat 31 bus 7, 1861 Meise – info@HD-Engineering.be
3. Jurgen Van Campenhout, Patatestraat 20, 1861 Meise – jurgen.van.campenhout@telenet.be.

Artikel 5

De offertes dienen uiterlijk op 14 juni 2019 voor 12.00 uur in het bezit te zijn van het OCMW, Godshuisstraat 33 te 1861 Meise.

.....

10. Contract alarmcentrale EM Security voor onze noodoproep toestellen

MOTIVERING

OCMW Meise heeft in 2008 vijftig noodoproep toestellen aangekocht bij de firma EM Security, Zoniënwoodlaan 194 te 1640 Sint-Genesius-Rode en is sindsdien aangesloten bij de alarmcentrale van voornoemde firma.

In maart 2015 heeft het OCMW Meise een service- & monitoringscontract afgesloten met EM Security om de samenwerking te verbeteren en problemen met de toestellen in de toekomst te vermijden.

In het service- & monitoringscontract werden afspraken over de samenwerking genoteerd.

Op 25 september 2018 vond een overleg plaats met EM Security.

De belangrijkste punten van dit overleg waren:

- De omhulsels van de zenders van de Careline Anna toestellen kunnen vervangen worden. De omhulsels van de zenders van de Tunstall toestellen niet.

- De zenders van Careline Anna toestellen kunnen niet werken op de Tunstall toestellen

Na contact via e-mail blijkt dat er wel een compactere en meer verfijnde zender bestaat die geïnstalleerd kan worden op de Tunstall toestellen.

Naar de toekomst toe, kan dit een oplossing bieden om de Tunstall toestellen (oudere modellen) toch nog te gebruiken.

Voorlopig zijn er voldoende Careline Anne toestellen (recenter model) beschikbaar.

- Er bestaan ook toestellen die werken op een GSM, voor personen zonder telefoonlijn. Zo'n aansluiting gebeurt in samenwerking met Securitas. Het toestel moet dagelijks opgeladen worden. De kostprijs bedraagt 159,00euro inn aankoop, of 6,63 euro in leasing (min.periode van 24 maand) + 12,38 euro per maand voor de aansluiting op de centrale. Voorlopig is er nog geen vraag naar en wordt deze dienstverlening nog niet aangeboden.

- Servicekost:

in maart 2015 werd afgesproken dat het OCMW Meise buiten de abonnementsprijs van 7,20 euro (incl. BTW) per maand per toestel, ook een servicekost van 155,00 euro (incl. BTW) per maand voor programmatie, herstellingen en onderhoud van de toestellen (tot 100 toestellen) zou betalen;

Aangezien EM Security de afgelopen jaren na een incident met de lijntest bijna geen interventies meer heeft moeten doen, werd de vraag gesteld of de prijs van de servicekost

verlaagd kan worden; vanaf oktober 2018 wordt er maandelijks 107,69 euro (incl. BTW) aangerekend.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

De maandelijkse servicekost dat het OCMW Meise dient te betalen aan EM Security vanaf oktober 2018 te verlagen van 155,00 euro (incl. BTW) naar 107,69 euro (incl. BTW).

.....

Het verslag van de vorige zitting is goedgekeurd in toepassing van artikel 74 van het decreet lokaal bestuur.

Vermits de dagorde afgewerkt is, heft mevrouw de voorzitter om 21.30 uur de zitting op.

Te Meise,

In opdracht:

Caroline De Ridder
algemeen directeur

Katrien Uyttersprot
voorzitter

DAGORDE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 20/05/2019

- 1) BESTUURSADMINISTRATIE : GOEDKEURING NOTULEN
- 2) BESTUURSADMINISTRATIE : HAVILAND - STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING OP 12 JUNI 2019
- 3) BESTUURSADMINISTRATIE : POOLSTOK CVBA - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER
- 4) BESTUURSADMINISTRATIE : ETHIASCO CVBA - AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER
- 5) PERSONEEL : GOEDKEURING VAN HET ARBEIDSREGLEMENT VOOR DE PERSONEELSLEDEN VAN HET WOONZORGCENTRUM, DIENSTENCENTRUM EN SERVICEFLATS
- 6) PERSONEEL : GOEDKEURING VAN HET GEÏNTEGREERD ARBEIDSREGLEMENT VOOR HET GEMEENTE- EN OCMW-PERSONEEL

- 7) AANKOOPDIENST : HERSTELLING VAN HET PLEISTERWERK AAN DE GEBOUWEN VAN DE ADMINISTRATIE EN HET DIENSTENCENTRUM
- 8) AANKOOPDIENST : VERLENGING VAN HET ONDERHOUDSCONTRACT VOOR DE HEF- EN TILTOESTELLEN EN HOOG-LAAG BADEN
- 9) AANKOOPDIENST : VASTSTELLING VAN DE WIJZE EN DE VOORWAARDEN VAN GUNNING VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT BETREFFENDE HET UITVOEREN VAN ELEKTRICITEITSWERKEN (KLEINE INTERVENTIES) IN DE GEBOUWEN VAN HET OCMW MEISE.
- 10) BURGER EN WELZIJN : CONTRACT ALARMCENTRALE EM SECURITY VOOR ONZE NOODOPROEPTOESTELLEN