

VERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting 16/09/2019

Aanwezig:

Katrien Uyttersprot, voorzitter;
Gerda Van den Brande, burgemeester;
Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux en Thomas Goethals, schepenen;
Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende en Roel Baudewyns, raadsleden;
Caroline De Ridder, algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Diana Tierens, raadslid;

raadslid Herwig Cornelis verlaat de vergadering vanaf punt 11.

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.35 uur.

De voorzitter gaat over tot de dagorde van de

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 22 juli 2019 worden goedgekeurd.

.....

2. Goedkeuring van de afsprakennota tussen het managementteam en de bestuursorganen

MOTIVERING

Feiten en context

Artikel 171 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat ten minste na iedere volledige vernieuwing van de gemeenteraad de algemeen directeur mede namens het managementteam een afsprakennota met het college van burgemeester en schepenen, met de burgemeester, met het vast bureau, met de voorzitter van het vast bureau, met het bijzonder comité voor de sociale dienst en met de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst sluit (hierna genoemd: de

bestuursorganen) over de wijze waarop de algemeen directeur en de overige leden van het managementteam met de bestuursorganen samenwerken om de beleidsdoelstellingen te realiseren, en over de omgangsvormen tussen bestuur en administratie.

In de afsprakennota wordt bepaald op welke wijze de algemeen directeur de bevoegdheden uitoefent die aan haar zijn gedelegeerd door het vast bureau.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

Het managementteam heeft de vorige afsprakennota geëvalueerd en enkele wijzigingen en aanpassingen aangebracht. Het voorstel werd finaal goedgekeurd door het managementteam in zitting van 11 april 2019.

De afsprakennota bevat afspraken over de samenwerking tussen de bestuursorganen en de personeelsleden van gemeente en OCMW Meise vanaf heden tot het einde van de legislatuur.

Teneinde een goede samenwerking te realiseren, is het aangewezen dat éénieder zich aan de gemaakte afspraken houdt.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

De afsprakennota tussen de bestuursorganen en het managementteam, zoals opgenomen in de bijlagen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het personeel over deze afsprakennota in te lichten en hen een exemplaar te bezorgen.

.....

3. Haviland - bijzondere algemene vergadering van 23 oktober 2019

MOTIVERING

Feiten en context

Het OCMW is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

De beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019.

Juridische gronden

Het artikel 423, 1ste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, volgens welk de statutair bepaalde duur van een dienstverlenende vereniging kan verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar.

Het artikel 423, 2de lid van het Decreet lokaal bestuur, volgens welke beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van Haviland:

-Een verzoek tot verlenging van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten.

-Een beslissing over de verlenging van Haviland als vereniging van een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen van de laatste algemene vergadering voor het verstrijken van de duur van Haviland.

-Een beslissing over de verlenging van de deelneming in Haviland van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemer van Haviland.

De bepalingen van artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Advies/argumentatie

De agenda van de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 23 oktober 2019 en volgende agendapunten omvat:

1. notulen van de algemene vergadering van 12 juni 2019: goedkeuring.

(een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 juni 2019 aan de deelnemers bezorgd)

2. Verlenging bestaansduur Haviland: goedkeuring.

3. Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring.

4. Verlenen volmacht aan de notaris om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring.

5. Toetreding politiezone (art. 8): goedkeuring.

6. Benoeming leden algemeen comité (art. 39): goedkeuring.

7. Varia.

Met 16 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Herwig Cornelis, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Jacques Wouters, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*), 8 onthoudingen (*Roger Heyvaert, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Jo Van Den Brande, Christine De Cubber, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers en Ruben Algaba*)

BESLUIT

Artikel 1

De agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 23 oktober 2019 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van het OCMW Meise, mevrouw Karine Métens, is gemandateerd om de agendapunten op de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 23 oktober 2019 goed te keuren.

Artikel 3

De plaatsvervanger van het OCMW Meise, de heer Jaak Wouters, is gemandateerd om de agendapunten op de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 23 oktober 2019 goed te keuren.

Artikel 4

Het OCMW verzoekt Haviland om haar statutaire bestaansduur te verlengen.

Artikel 5

Het OCMW gaat akkoord met de verlenging van Haviland als vereniging, voor een duur van 16 jaar ingaand vanaf 10 november 2019.

Artikel 6

Het OCMW verlengt haar deelneming aan Haviland voor voormelde periode van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

Artikel 7

Het OCMW gaat akkoord met het voorstel van statutenwijzigingen.

Artikel 8

De vertegenwoordiger van het OCMW is gemandateerd om de agendapunten op de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 23 oktober 2019 goed te keuren.

4. Aanduiding van een deskundige voor de raden van bestuur en de algemene vergaderingen van de Welzijnskoepel West-Brabant

MOTIVERING

Feiten en context

Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 2 oktober 2000 houdende de toetreding tot de Welzijnskoepel West-Brabant, OCMW-vereniging Titel VIII, Hoofdstuk I onderworpen aan het OCMW - decreet.

De Welzijnskoepel West-Brabant is een welzijnsvereniging bestaande uit verschillende openbare centra voor maatschappelijk welzijn waarbij het OCMW Meise volgende dienstverlening afneemt: regionale dienst voor gezinszorg, archivaris en veiligheidsconsulent.

Elk bestuur kan tevens één (niet stemgerechtigde) deskundige afvaardigen naar de algemene vergaderingen en de raden van bestuur van de Welzijnskoepel.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 484.

Advies/argumentatie

Er wordt voorgesteld om de coördinator burger en welzijn af te vaardigen als deskundige in de raden van bestuur en de algemene vergaderingen van de Welzijnskoepel.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Mérens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

De coördinator burger en welzijn wordt afgevaardigd om het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn te vertegenwoordigen als deskundige voor de raden van bestuur en de algemene vergaderingen van de Welzijnskoepel West-Brabant.

Artikel 2

Een voor eensluidend afschrift van dit besluit zal worden verzonden aan de Welzijnskoepel West-Brabant voor kennisgeving en installatie op de eerstvolgende algemene vergadering.

.....

5. Goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het OCMW waarbij de gemeente beroep doet op de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW

MOTIVERING

Feiten en context

De OCMW-raad keurde in zitting van 19 juli 2018 een beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het OCMW waarbij de gemeente beroep doet op de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW.

De beheersovereenkomst werd beëindigd op 31 juli 2019.

Het is aangewezen om een nieuwe beheersovereenkomst op te stellen.

In het geïntegreerde organogram gemeente/OCMW zijn 1,7 VTE verantwoordelijke poetsdienst voorzien, waarvan 0,7 VTE via een beheersovereenkomst.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het organogram gemeente/OCMW en de personeelsformatie zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 20 december 2018.

Advies/argumentatie

Het afsluiten van een beheersovereenkomst zorgt voor een efficiëntiewinst en een kostenbesparing aangezien de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW dan mee kan worden ingezet voor het aansturen van 36,7 VTE poetsman/poetsvrouwen in het gemeentebestuur Meise.

Financiële gevolgen

Er wordt een visum gevraagd aan de financieel directeur.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Volgende beheersovereenkomst goed te keuren en af te sluiten tussen gemeente en OCMW Meise:

Beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn waarbij de gemeente beroep doet op de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW

Het Gemeentebestuur van Meise, Tramlaan 8 ,1861 Meise en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Meise, Godshuisstraat 33, 1861 Meise, vertegenwoordigd door mevrouw Gerda Van den Brande, burgemeester en mevrouw Caroline De Ridder, algemeen directeur.

Wordt overeengekomen als volgt:

Artikel 1

De gemeente Meise ervaart noodzaak aan de invulling van een verantwoordelijke poetsdienst voor het aansturen van 36,7 VTE poetsman/poetsvrouwen. Gezien de expertise die de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW hieromtrent heeft, wenst de gemeente hiervoor samen te werken met het OCMW. De gemeente zal dan ook volgens de modaliteiten hierna bepaald beroep doen op de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW.

Artikel 2

Gemeente en OCMW komen overeen dat deze overeenkomst een duurtijd heeft van 1 augustus 2019 tot en met 31 juli 2020.

De verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW zal voor de uitvoering van de opdracht 3,5 dagen per week tewerkgesteld worden bij de gemeente.

De raad van het OCMW blijft tijdens de uitoefening van de beheersovereenkomst de juridische werkgever van de verantwoordelijke poetsdienst en oefent als enige werkgeversgezag over hem uit. De volledige rechtspositieregeling van het OCMW blijft van toepassing op genoemd personeelslid. Dit houdt onder meer in dat de rechten en plichten, de arbeidsvoorwaarden en het salaris met inbegrip van de bijhorende elementen van dit personeelslid dezelfde blijven.

Artikel 3

Het loon van de verantwoordelijke poetsdienst wordt verder uitbetaald door het OCMW.

Artikel 4

Voor de uitvoering van deze overeenkomst zal de gemeente aan het OCMW een vergoeding gelijk aan 70 % van de totale loonkost van de verantwoordelijke poetsdienst verschuldigd zijn. Deze vergoeding zal worden aangerekend binnen de maand na het einde van de overeenkomst.

Artikel 5

De begeleiding wordt opgevolgd door de algemeen directeur en de beleidsmedewerker.

Opgemaakt in twee originele exemplaren te Meise op 16 september 2019 waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

Voor de gemeente:

De burgemeester

Gerda Van den Brande

Voor het OCMW:

De burgemeester

Gerda Van den Brande

De algemeen directeur

Caroline De Ridder

De algemeen directeur

Caroline De Ridder

.....

6. Vaststelling van de wijze en de voorwaarden van gunning voor de overheidsopdracht betreffende het onderhoud van de personenalarmt toestellen in serviceflats Ter Wolven

MOTIVERING

Feiten en context

Er dient een nieuwe opdracht gegund te worden met als voorwerp het onderhoud van de personenalarmt toestellen in de serviceflats Ter Wolven, Godshuisstraat 35, 1861 Meise.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 20 000,00 euro, BTW inclusief.

De daartoe bestemde kredieten werden voorzien in het exploitatiebudget 2019 en zullen worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder het algemeen rekeningnummer 61316000 'alarmcentrale' van beleidsitem 09520 'serviceflats Ter Wolven'.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp het onderhoud van de personenalarmt toestellen in de serviceflats Ter Wolven, Godshuisstraat 35, 1861 Meise, voor de periode van 36 maanden met ingang van 1 december 2019, volgens het bestek dat toegevoegd wordt aan de bijlagen van de notulen.

Artikel 2

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met kredieten voorzien in het exploitatiebudget 2019 en kredieten die zullen worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder het algemeen rekeningnummer 61316000 'alarmcentrale' van beleidsitem 09520 'serviceflats Ter Wolven'.

Artikel 3

De geraamde prijs van de opdracht waarvan sprake in artikel 1, het betreft hier een raming die slechts indicatief is, zal bij benadering 20.000,00 euro bedragen.

Artikel 4

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en na raadpleging van de volgende leveranciers:

1. Act With You, Meersbloem-Melden 46, 9700 Oudenaarde
2. EM Security BVBA, Zoniënwoodlaan 194, 1640 Sint-Genesius-Rode
3. ASCOM, Raketstraat 64, 1130 Brussel.

Artikel 5

De offertes dienen uiterlijk op 18 oktober 2019 voor 12.00 uur in het bezit te zijn van het OCMW, Godshuisstraat 33 te 1861 Meise.

.....

7. Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met WZC Hestia

MOTIVERING

Feiten en context

De actie dient gekaderd te worden vanuit een vraag van de sociale dienst waarbij sommige personen in een woonzorgcentrum terecht komen, die dan na verloop van tijd, ten laste vallen van het OCMW.

Als deze mensen geen plek krijgen in ons woonzorgcentrum Residentie van Horick, maar wel in een nabijgelegen woonzorgcentrum, swingt de ligdagprijs soms de pan uit. Als de spaarcenten zijn opgebruikt, en na onderzoek van de onderhoudsplicht, past het OCMW dit verschil bij. En juist dit verschil kan hoog oplopen.

Daarom lijkt het een opportuniteit om deze kosten zo laag mogelijk te houden en rond de tafel te gaan zitten met de verschillende mogelijke partners.

Op maandag 24 juni 2019 heeft er een plaatsbezoek plaatsgevonden op de site van woonzorgcentrum Hestia, Zijp 20 te Wemmel. Er werden toen onderhandelingen gestart inzake de ligdagprijs en opzegtermijnen die aan mensen die ten laste zijn van het OCMW alsook voor deze welke worden doorverwezen door het OCMW Meise worden aangerekend.

Er werd een commerciële korting bedongen op de officiële ligdagprijs. Idem werd de opzegtermijn teruggebracht naar 5 dagen i.p.v. de huidige 30 dagen zoals deze in het contract zijn opgenomen.

De sociale dienst wenst in het kader van deze actie ook een grootschaliger omgevingsonderzoek uit te voeren bij mogelijke andere partners zoals Oase, Moutershof en Aquamarijn. Het is de bedoeling dat met deze instellingen eens rond de tafel wordt gezeten om ook hier de gevraagde ligdagprijzen aan te kaarten.

Momenteel is de wachtlijst van WZC Residentie van Horick voor de open afdeling: 70-80 personen, deze van de gesloten afdeling telt 30 personen.

Er werd een overeenkomst inzake financiële korting opgemaakt. Het betreft hier geen exclusiviteitsovereenkomst.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Positief advies.

Financiële gevolgen

De kosten van ten laste names voor personen die opgenomen worden in WZC Hestia (van de Armonea groep) zullen lager worden. Ook inwoners van Meise die via het OCMW worden doorverwezen, en effectief in WZC Hestia zullen verblijven, krijgen een voorkeurtarief.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

De overeenkomst tot samenwerking met WZC Hestia - zoals gevoegd bij deze notulen - goed te keuren.

.....

8. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement ter besteding van de subsidie voor de bevordering van de participatie en sociale activering van OCMW-clienteel

MOTIVERING

Feiten en context

Het advies van de inspecteur van Financiën, gegeven op 5 maart 2019;

De akkoordbevinding van de ministerraad op 19 juli 2019;

De uitsluiting van mensen die in armoede leven, situeert zich op alle domeinen van het leven met inbegrip van het sociale en culturele leven en de digitale netwerken;

De deelname aan de informatiemaatschappij is een elementair recht dat deel uitmaakt van de menselijke waardigheid;

Het bevorderen van de participatie en sociale activering van de gebruikers behoort tot de opdracht van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Juridische gronden

De Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere wijzigingen;

De wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en alle daaropvolgende wijzigingen;

De wet van 12 januari 1993 houdende het urgentieprogramma voor een meer solidaire samenleving en alle daaropvolgende wijzigingen;

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het Koninklijk Besluit d.d. 29 juli 2019 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en de sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2019.

Advies/argumentatie

OCMW Meise beschikt voor het jaar 2019 over een budget van 4.882,00 euro om te besteden conform de voorwaarden zoals opgenomen in het Koninklijk Besluit van 29 juli 2019.

Na publicatie van dit Koninklijk Besluit zal OCMW Meise een budget van 2.411,00 euro ontvangen als

subsidie voor de eerste zes maanden van dit jaar.

Er wordt voorgesteld vanuit de sociale dienst om de subsidie via onderstaand reglement te verdelen onder de gebruikers van de dienstverlening van het OCMW.

Dit voorstel werd op 27 augustus 2019 voorgelegd aan het bijzonder comité voor de sociale dienst dat een positief advies verleende.

Financiële gevolgen

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget 2019.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Onderstaand reglement ter besteding van de subsidie voor het jaar 2019 voor de bevordering van de participatie en sociale activering van OCMW-cliënteel goed te keuren.

REGLEMENT TER BESTEDING VAN DE SUBSIDIE VOOR DE BEVORDERING VAN DE PARTICIPATIE EN SOCIALE ACTIVERING VAN OCMW-CLIENTEEL.

Gelet op het K.B. van 29 juli 2019 houdende maatregelen ter bevordering van de participatie en de sociale activering van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn voor het jaar 2019.

Art. 1: Maatschappelijke participatie.

1.1. Definities.

1.1.1. Onder cliënt wordt verstaan elke persoon die een vorm van hulp, huisvesting of zorg geniet gebaseerd op een individuele beslissing van OCMW Meise.

1.1.2. Activiteiten die in aanmerking kunnen komen: bijwonen van een toneelvoorstelling, bioscoopbezoek, bijwonen van een muziekoptreden, bijwonen van een sportwedstrijd, aansluiting bij een sportclub, aansluiting bij een jeugdbeweging, aankoop Grabbelpas/ Swappas en deelname aan Grabbelpasactiviteiten, inschrijving kookcursus, inschrijving sportkampen, inschrijving zwemlessen,...

1.2. Maximum budget.

Er wordt een maximaal te besteden budget voorzien per volwassene en per kind; € 100 per volwassene en € 150 per kind.

1.3. Aanwendingsmogelijkheden.

1.3.1. Deelname aan Nederlandstalige activiteiten die plaats hebben binnen de gemeente Meise.

1.3.2. Deelname aan Nederlandstalige activiteiten die plaats hebben buiten de gemeente Meise.

1.3.3. Inschrijving bij een vereniging of organisatie. (inbegrepen lidmaatschap en aankoop materiaal)

1.3.4. Aankoop van een Nederlandstalig abonnement of een tijdschrift.

1.3.5. Aankoop van Nederlandstalige boeken, educatieve software en of educatieve spelen.

1.4. Algemene bepalingen.

1.4.1. Het budget dient besteed te worden tijdens de periode 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

1.4.2. Van zodra het budget is uitgeput, stopt de uitvoering van dit reglement. De terugbetaling van activiteiten wordt dan ook beperkt tot het totaal gesubsidieerde budget.

1.4.3. Indien er op het einde van de periode een beschikbaar saldo is, zal OCMW Meise dit besteden volgens de in art. 2 vernoemde aanwendingsmogelijkheden.

1.4.4. Dit reglement is van toepassing zolang er aan de bepalingen van 1.4.1 en 1.4.2. kan worden voldaan.

1.4.5. Elke aanvraag die in het kader van dit reglement wordt gesteld, wordt voorgelegd aan het bijzonder comité voor de sociale dienst. Deze beslist over de toepassing ervan.

Art. 2: Sociale integratie van kansarme kinderen – kinderarmoede.

2.1. Er kan een volledige of gedeeltelijke financiering toegekend worden voor initiatieven met of voor minderjarige kinderen van gebruikers om hun maatschappelijke integratie te bevorderen. Worden inzonderheid bedoeld de kosten voor het opzetten van acties met het oog op de sociale integratie van kansarme kinderen.

2.2. Activiteiten die in aanmerking kunnen komen op individueel vlak:

- maatschappelijke dienstverlening in het kader van de deelname aan sociale programma's;
- Opleidingen voor de ouders die verband houden met de ontwikkeling van het kind, zoals:
- begrippen over gezondheid en hygiëne van het kind, preventie van ongevallen thuis;
- de rol van de ouders;
- zijn kind begrijpen: de eigen ritmes van het kind, de traantjes, de woedeaanvallen, de beperkingen, de angsten, de slaap...;
- een goed evenwicht vinden tussen het privéleven en het beroepsleven;
- hoe de ruimte in huis inrichten zodat het kind zich zo goed mogelijk kan ontwikkelen;
- voorkeur geven aan een evenwichtigere voeding.
- participatie aan initiatieven waar luisteren en dialoog met betrekking tot de ontwikkeling van het kind centraal staan, zoals initiatieven:
- ter bevordering van de taalbeheersing;
- ter bevordering van de muzikale ontwikkeling;
- ter bevordering van de leesvaardigheid;
- om specifieke leerstoornissen aan het licht te brengen en te remediëren: dyslexie, dyscalculie, ...

maatschappelijke dienstverlening in het kader van onderwijsondersteuning:

het ten laste nemen van de al dan niet verplichte schoolkosten (schoolboeken, fotokopieën, ...);

- het ten laste nemen van een schoolabonnement voor de kosten die niet elders worden terugbetaald;

- het ten laste nemen van bijlessen;
- het deelnemen aan de huiswerkschool.
- maatschappelijke dienstverlening in het kader van psychologische ondersteuning voor het kind of voor de ouders in het kader van de raadpleging van een specialist:
- maatschappelijk overleg en maatschappelijke dialoog;
- confrontatie met trauma's en rouwsituaties;
- omgaan met emoties en stress;
- ondersteuning van de relatie tussen ouders en hun kinderen met een handicap;
- vroegtijdig opsporen van psychologische of psychische problemen bij kinderen;
- herstellen van de gezinsband;
- opsporen van specifieke leerstoornissen: dyslexie, dyscalculie, ...
- maatschappelijke dienstverlening in het kader van paramedische ondersteuning:
 - ofwel in het kader van de raadpleging of de tussenkomst van een specialist, zoals audiologist, specialist voor oorprothesen, diëtist, ergotherapeut, kinesitherapeut, opticien, orthofonist, logopedist, orthopedist, psychomotoriekspecialist, hulpkracht voor het sociaal leven, hulpkracht voor kinderverzorging;
 - ofwel in de steun bij het aankopen van de noodzakelijke uitrusting, zoals aankoop van een aangepaste matras, vooral voor baby's of aankoop van paramedische behoeften niet of gedeeltelijk door het ziekenfonds of door een andere instelling worden terugbetaald: bril, hoorapparaten, tandprothesen, ...
- steun bij de aankoop van pedagogisch materiaal en spellen.

2.3. Het budget dient besteed te worden tijdens de periode 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

2.4. Van zodra het budget is uitgeput, stopt de uitvoering van dit reglement. De terugbetaling van maatschappelijke dienstverlening wordt dan ook beperkt tot het totaal gesubsidieerde budget.

2.5. Dit reglement is van toepassing zolang er aan de bepalingen van 2.1. en 2.2. kan worden voldaan.

2.6. Elke aanvraag die in het kader van de sociale integratie van kansarme kinderen wordt gesteld, wordt voorgelegd aan het bijzonder comité voor de sociale dienst. Deze beslist over de toepassing ervan.

.....

9. Goedkeuring reglement gebruik cafetaria De Spil

MOTIVERING

Feiten en context

Het huishoudelijk reglement gebruik dienstencentrum De Spil werd goedgekeurd in de raadszitting van 14 mei 2008.

Latere wijzigingen werden aangebracht in de raadszittingen van 18 april 2013 en 26 februari 2015.

Het bijzonder comité van de sociale dienst heeft in zitting van 2 juli 2019, conform artikel 113 van het decreet lokaal bestuur, enkele adviezen geformuleerd aangaande dit voorstel van reglement.

Het huishoudelijk reglement gebruik dienstencentrum De Spil werd eveneens besproken in het vast bureau van 5 augustus 2019.

Juridische gronden

Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere wijzigingen.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Het reglement gebruik dienstencentrum De Spil - zoals het terug te vinden is in de bijlage bij deze notulen - goed te keuren.

10. Verbouwen van het home Jan Van Gysel - Technieken -

Goedkeuring gunning percelen

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpopdracht voor de opdracht “VERBOUWEN van het HOME “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Technieken” werd gegund aan Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

In het kader van deze opdracht werd op 1 april 2019 een bestek met nr. 10486/115000/TECH opgesteld door de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 01_HVAC, Sanitair en Brandbestrijding, raming: 294.506,30 € excl. btw of 312.176,68 € incl. 6% btw;

* Perceel 02_Elektrische installatie, raming: 107.157,19 € excl. btw of 113.586,62 € incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 401.663,49 € excl. btw of 425.763,30 € incl. 6% btw.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleende in zitting van 15 april 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van opdracht 2019-512282 werd gepubliceerd op 25 april 2019 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 juni 2019 om 11.30 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 2 oktober 2019.

Volgende offertes werden ontvangen:

* Perceel 01_HVAC, Sanitair en Brandbestrijding: geen offertes;

* Perceel 02_Elektrische installatie: één offerte van Elektrotechnische Ondernemingen Vander Putten bvba, Pauwelstraat 5 te 9500 Geraardsbergen (99.006,16 € excl. btw of 104.946,53 € incl. 6% btw).

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Haviland intercommunale IgSv en de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde, stelden op 11 juni 2019 het verslag van nazicht van de offertes op voor de beide percelen.

Haviland intercommunale IgSv en de ontwerper stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande voor,

Perceel 01_HVAC, Sanitair en Brandbestrijding

-Omwille dat er geen offertes werden ingediend is het niet mogelijk om deze opdracht volgens de huidige procedure en gunningswijze te gunnen.

-Op grond van artikel 42 §1 c) van de wet inzake overheidsopdrachten – 17 juni 2016, kan de opdracht opnieuw geplaatst worden als onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking mits raadpleging van meerdere ondernemers en mits de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht niet wezenlijk worden gewijzigd.

Perceel 02_Elektrische installatie:

-Deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidder, zijnde: Elektrotechnische Ondernemingen Vander Putten bvba, Pauwelstraat 5 te 9500 Geraardsbergen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 99.006,16 € excl. btw of 104.946,53 € incl. 6% btw.

Financiële gevolgen

De totale uitgave voor deze opdracht (inclusief bouwkost, uitvoering, erelonen, klevende kosten en nutsvoorzieningen) is voorzien in het investeringsbudget 2019 van OCMW Meise onder enveloppe 2016/11 Grondige renovatie Home Van Gysel t.b.v. 1.992.635,45 euro (inclusief BTW).

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Mérens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 juni 2019, opgesteld door Haviland intercommunale IgSv en de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "VERBOUWEN van het HOME "Jan Van Gysel", Krogstraat 111 te 1860 Meise - Technieken" voor Perceel 01_HVAC, Sanitair en Brandbestrijding wordt stopgezet omwille dat er geen offertes werden ingediend en bijgevolg is het niet mogelijk om deze opdracht volgens de huidige procedure en gunningswijze te gunnen. Op grond van artikel 42 §1 c) van de wet inzake overheidsopdrachten – 17 juni 2016, kan de opdracht opnieuw geplaatst worden als onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking mits raadpleging van meerdere ondernemers en mits de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht niet wezenlijk worden gewijzigd.

Artikel 4

De opdracht “VERBOUWEN van het HOME “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Technieken” voor Perceel 02_Elektrische installatie wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bieder, zijnde Elektrotechnische Ondernemingen Vander Putten bvba, Pauwelstraat 5 te 9500 Geraardsbergen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 99.006,16 € excl. btw of 104.946,53 € incl. 6% btw.

Artikel 5

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 10486/115000/TECH van 1 april 2019.

Artikel 6

De totale uitgave voor deze opdracht (inclusief bouwkost, uitvoering, erelonen, klevende kosten en nutsvoorzieningen) is voorzien in het investeringsbudget 2019 van OCMW Meise onder enveloppe 2016/11 Grondige renovatie Home Van Gysel t.b.v. 1.992.635,45 euro (inclusief BTW).

.....

11. Verbouwen van het home Jan Van Gysel - Technieken - Perceel 01_HVAC, Sanitair en Brandbestrijding

Starten plaatsingsprocedure op grond van artikel 42 §1 c) van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpoperdacht voor de opdracht “VERBOUWEN van het HOME “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Technieken” werd gegund aan Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

In het kader van deze opdracht werd op 1 april 2019 een bestek met nr. 10486/115000/TECH opgesteld door de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 01_HVAC, Sanitair en Brandbestrijding, raming: 294.506,30 € excl. btw of 312.176,68 € incl. 6% btw;

* Perceel 02_Elektrische installatie, raming: 107.157,19 € excl. btw of 113.586,62 € incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 401.663,49 € excl. btw of 425.763,30 € incl. 6% btw.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleende in zitting van 15 april 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van opdracht 2019-512282 werd gepubliceerd op 25 april 2019 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 juni 2019 om 11.30 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 2 oktober 2019.

Er werden geen offertes ontvangen.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Haviland intercommunale IgSv en de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde, stelden op 11 juni 2019 het verslag van nazicht van de offertes op voor perceel 01_HVAC, Sanitair en Brandbestrijding en stelt voor om dit perceel niet te gunnen:

-Omwille van het feit dat er geen offertes werden ingediend en het bijgevolg niet mogelijk is om deze opdracht volgens de huidige procedure en gunningswijze te gunnen.

-Op grond van artikel 42 §1 c) van de wet inzake overheidsopdrachten – 17 juni 2016, kan de opdracht opnieuw geplaatst worden als onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking mits raadpleging van meerdere ondernemers en mits de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht niet wezenlijk worden gewijzigd.

Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure opnieuw op te starten.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op grond van artikel 42 §1 c) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Met 23 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

De lastvoorwaarden van de opdracht (10486/115000/TECH) worden niet gewijzigd zoals voorzien in het oorspronkelijke bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2

De raming bedraagt 294.506,30 € excl. btw of 312.176,68 € incl. 6% btw.

Artikel 3

De opdracht wordt opnieuw geplaatst bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op grond van artikel 42 §1, c) van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Artikel 4

De totale uitgave voor deze opdracht (inclusief bouwkost, uitvoering, erelonen, klevende kosten en nutsvoorzieningen) is voorzien in het investeringsbudget 2019 van OCMW Meise onder enveloppe 2016/11 Grondige renovatie Home Van Gysel t.b.v. 1.992.635,45 euro (inclusief BTW).

.....

12. Verbouwen van het home Jan Van Gysel: Ruwbouw & Afwerking - Goedkeuring gunning

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpopdracht voor de opdracht “VERBOUWEN van het HOME “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Ruwbouw & Afwerking” werd gegund aan Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

In het kader van deze opdracht werd op 1 april 2019 een bestek met nr. 10486/115000/RWA opgesteld door de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 889.059,31 € excl. btw of 942.402,87 € incl. 6% btw.

De raad voor maatschappelijk welzijn verleende in zitting van 15 april 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2019-512106 werd op 24 april 2019 gepubliceerd op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 juni 2019 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 2 oktober 2019.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- ROOBAERT JAN BVBA, Eeuwfeestlaan 2 bus 3 te 2500 Lier (864.718,58 € excl. btw of 916.601,69 € incl. 6% btw);
- ALPAS nv, Steenkaaistraat 19 te 9200 Dendermonde (962.009,00 € excl. btw of 1.019.729,54 € incl. 6% btw);
- D.S.V. nv, Terheidelaan 69 te 3200 Aarschot (1.011.870,75 € excl. btw of 1.072.583,00 € incl. 6% btw);

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Haviland Intercommunale IgSv en de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde, stelden op 12 augustus 2019 (wijziging 05/07/2019 procedure abnormale eenheidsprijzen) het verslag van nazicht van de offertes op;

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde ALPAS nv, Steenkaaistraat 19 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 962.009,00 € excl. btw of 1.019.729,54 € incl. 6% btw.

Financiële gevolgen

De totale uitgave voor deze opdracht (inclusief bouwkost, uitvoering, erelonen, klevende kosten en nutsvoorzieningen) is voorzien in het investeringsbudget 2019 van OCMW Meise onder enveloppe 2016/11 Grondige renovatie Home Van Gysel t.b.v. 1.992.635,45 euro (inclusief BTW).

Met 23 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Jo Van Den Brande, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*)

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 augustus 2019 (wijziging 05/07/2019: procedure abnormale eenheidsprijzen), opgesteld door Haviland Intercommunale IgSv en de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht “VERBOUWEN van het HOME “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Ruwbouw & Afwerking” wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde ALPAS nv, Steenkaaistraat 19 te 9200 Dendermonde, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 962.009,00 € excl. btw of 1.019.729,54 € incl. 6% btw.

Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 10486/115000/RWA van 1 april 2019.

Artikel 5

De totale uitgave voor deze opdracht (inclusief bouwkost, uitvoering, erelonen, klevende kosten en nutsvoorzieningen) is voorzien in het investeringsbudget 2019 van OCMW Meise onder enveloppe 2016/11 Grondige renovatie Home Van Gysel t.b.v. 1.992.635,45 euro (inclusief BTW).

.....

Het verslag van de vorige zitting is goedgekeurd in toepassing van artikel 74 van het decreet lokaal bestuur.

Vermits de dagorde afgewerkt is, heft mevrouw de voorzitter om 21.05 uur de zitting op.

Te Meise,

In opdracht:

Elien Luypaert
wnd. algemeen directeur

Katrien Uyttersprot
voorzitter

DAGORDE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 16/09/2019

- 1) BESTUURSADMINISTRATIE : GOEDKEURING NOTULEN
- 2) BELEIDSCEL : GOEDKEURING VAN DE AFSPRAKENNOTA TUSSEN HET MANAGEMENTTEAM EN DE BESTUURSORGANEN
- 3) BESTUURSADMINISTRATIE : HAVILAND - BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN 23 OKTOBER 2019

- 4) BESTUURSADMINISTRATIE : AANDUIDING VAN EEN DESKUNDIGE VOOR DE RADEN VAN BESTUUR EN DE ALGEMENE VERGADERINGEN VAN DE WELZIJNSKOEPEL WEST-BRABANT
- 5) PERSONEEL : GOEDKEURING VAN DE BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN HET GEMEENTEBESTUUR EN HET OCMW WAARBIJ DE GEMEENTE BEROEP DOET OP DE VERANTWOORDELIJKE POETSDIENST VAN HET OCMW
- 6) AANKOOPDIENST : VASTSTELLING VAN DE WIJZE EN DE VOORWAARDEN VAN GUNNING VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT BETREFFENDE HET ONDERHOUD VAN DE PERSONENALARMTOSTELLEN IN SERVICEFLATS TER WOLVEN
- 7) SOCIALE ZAKEN : AFSLUITEN VAN EEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET WZC HESTIA
- 8) SOCIALE ZAKEN : GOEDKEURING VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT TER BESTEDING VAN DE SUBSIDIE VOOR DE BEVORDERING VAN DE PARTICIPATIE EN SOCIALE ACTIVERING VAN OCMW-CLIENTEEL
- 9) LDC : GOEDKEURING REGLEMENT GEBRUIK CAFETARIA DE SPIL
- 10) SERVICEFLATS EN HOME : Verbouwen van het home Jan Van Gysel - Technieken -

Goedkeuring gunning percelen

- 11) SERVICEFLATS EN HOME : Verbouwen van het home Jan Van Gysel - Technieken - Perceel 01_HVAC, Sanitair en Brandbestrijding

Starten plaatsingsprocedure op grond van artikel 42 §1 c) van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

- 12) SERVICEFLATS EN HOME : VERBOUWEN VAN HET HOME JAN VAN GYSEL: RUWBOUW & AFWERKING - GOEDKEURING GUNNING