

Gemeentereglement betreffende de exploitatie en vestiging van nachtwinkels en de beteugeling van overlast rond nachtwinkels

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1

Dit reglement geldt met behoud van de toepassing van enige andere wetgeving. Iedereen moet de bevelen van de burgemeester, gegeven krachtens artikel 133 van de nieuwe Gemeentewet, naleven.

Artikel 2: Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

exploitant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de nachtwinkel wordt uitgebaat;

nachtwinkel: een handelszaak die:

- ingeschreven is in de kruispuntbank van ondernemingen uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”
- geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld
- een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²
- en op een duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” draagt.

Hoofdstuk 2: Uitbating van nachtwinkels

Artikel 3: Nadere regels en voorschriften betreffende de uitbating van nachtwinkels

Nachtwinkels mogen slechts geopend zijn van 18u 's avonds tot 1u 's morgens. In nachtwinkels mogen geen (alcoholische) dranken geschonken worden. Laden en lossen aan nachtwinkels is verboden tussen 20u 's avonds en 7u 's morgens.

Artikel 4: Vergunningen en beoordelingscriteria

Alle nachtwinkels zijn verplicht om in het bezit te zijn van een uitbatingsvergunning én een vestigingsvergunning. De uitbatingsvergunning én de vestigingsvergunning worden afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen. §1 Procedure vestigingsvergunning: De vestigingsvergunning kan enkel worden toegekend door het College van Burgemeester en Schepenen na een voorafgaandelijk administratief onderzoek door de dienst Middenstand en positieve beoordeling betreffende volgende onderdelen:

- Voor nachtwinkels wordt de vestigingsvergunning enkel toegekend aan exploitanten van nachtwinkels die gevestigd zijn in een winkelstraat en daarenboven enkel op voorwaarde dat er op de vestigingsplaats, binnen een straal van 1000 meter te meten vanaf de toegangsdeur geen andere nachtwinkel gevestigd is. Deze afstand wordt

vermeerderd met 50 meter per gevestigde nachtwinkel of per gevestigde dag- én nachtwinkel in de winkelstraat waarvoor de aanvraag wordt gedaan.

- Wanneer er meerdere aanvragen voor een vestigingsvergunning tegelijk worden ingediend voor de vestiging van een nachtwinkel binnen een straal van 1000 meter te meten vanaf de toegangsdeur van elkaar, worden de aanvragen beoordeeld en/of toegekend in volgorde van de ingediende aanvragen.

§2 Procedure uitbatingsvergunning: Er wordt géén uitbatingsvergunning afgeleverd zonder dat de aanvrager eerst in het bezit is van een geldige vestigingsvergunning voor de betrokken vestigingslocatie. De uitbatingsvergunning wordt enkel toegekend door het college van burgemeester en schepenen na een voorafgaandelijk administratief onderzoek door de dienst Middenstand en positieve beoordeling betreffende volgende onderdelen:

- **een brandveiligheidsonderzoek:** een onderzoek naar de brandveiligheid zoals nader omschreven in de code van gemeentelijke politiereglementen van de gemeente;
- **een financieel onderzoek:** een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de instelling en de exploitant;
- **een stedenbouwkundig onderzoek:** een onderzoek naar de conformiteit van de instelling met de geldende stedenbouwkundige bepalingen, zowel op gemeentelijk niveau als op Vlaams en federaal niveau. Zo dient onder meer nagegaan te worden of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de exploitant zijn zaak heeft ingepland overeenkomstig de voorschriften in de stedenbouwkundige verordeningen, de gewestplannen, de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- **een moraliteitsonderzoek:** een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, verricht door de Politie van de woonplaats van de exploitant. Het resultaat van dit onderzoek wordt overgemaakt aan de Politie van de gemeente. Tevens wordt door de Politie nagegaan of de exploitant zich bevindt in één van de situaties zoals beschreven in artikel 6 van dit reglement;
- **een onderzoek naar de hygiëne** en meer bepaald het beschikken over een voedingsmiddelenvergunning;

Artikel 5: Vergunningsaanvraag

Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning én een vestigingsvergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij de college van burgemeester en schepenen, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier. Het college van burgemeester en schepenen kan bepalen dat nader te bepalen documenten overhandigd moeten worden.

Artikel 6: Voorwaardelijke verstrekking en weigerings-, intrekking- en/of schorsingsgronden voor de vergunningen

Het college van burgemeester en schepenen kan de uitbatingsvergunning én de vestigingsvergunning verlenen onder opschortende voorwaarden indien voor de criteria vermeld in artikel 4 vergunningen of erkenningen zijn aangevraagd, maar nog niet verkregen.

Het college van burgemeester en schepenen kan de uitbatingsvergunning en/of de vestigingsvergunning weigeren, schorsen en/of onmiddellijk intrekken:

- als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt;
- als de exploitant recent een veroordeling heeft opgelopen wegens een inbreuk op de wet op het racisme of de xenofobie of/en tegen de drugswetgeving en/of een veroordeling heeft opgelopen wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten;
- indien de onderzoeken en criteria vermeld in artikel 4 negatief werden geadviseerd en/of niet meer stroken met de realiteit;
- indien er zich in dezelfde straat en/of in de nabij gelegen straten van waar de exploitant zijn/haar nachtwinkel wil vestigen een andere nachtwinkel wordt uitgebaat binnen een straal van 1000 meter (wandel)afstand te meten vanaf de toegangsdeur;
- indien de exploitant zijn of haar openingsbelasting en/of jaarlijkse belasting, conform het belastingreglement op de exploitatie van nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie (phoneshops) – niet heeft betaald binnen de vooropgestelde betalingstermijn.

Artikel 7: Nadere regels betreffende de vestigings- en uitbatingsvergunning van nachtwinkels

De uitbatingsvergunning en/of vestigingsvergunning dienen steeds op eerste verzoek van een bevoegd controlerende ambtenaar ter inzage worden afgegeven.

De uitbatingsvergunning en/of vestigingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de ondertekening door de burgemeester voor een maximale periode van 3 opeenvolgende jaren. De exploitant is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken die betrekking hebben op de beoordelingscriteria in artikel 4 en en/of ten opzichte van de veiligheid onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning.

De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een exploitant voor een welbepaalde instelling. De uitbatingsvergunning kan dus niet worden overgedragen aan een andere exploitant noch kan zij worden overgedragen naar een andere locatie.

Artikel 8: Vergunning van rechtswege vervallen

De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege indien:

- Binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag wordt gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;
- De uitbatingsvergunning van het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten.

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- Op het moment dat de exploitatie van de nachtwinkel voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- In geval van faillissement;
- In geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;
- In geval van ontbinding van de rechtspersoon;

- In geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank van ondernemingen.

Artikel 9: Overgangsbepalingen

Bij wijze van overgangsmaatregel moeten de instellingen die reeds bestonden bij de inwerkingtreding van de huidige reglementering hun aanvraag ter verkrijging van een uitbatingsvergunning indienen uiterlijk drie maanden na de inwerkingtreding van huidig reglement. De aanvraag tot uitbatingsvergunning én vestigingsvergunning geldt als voorlopige uitbatings- én vestigingsvergunning voor de bestaande nachtwinkels tot zolang de vergunningsaanvraag niet is ingewilligd of geweigerd.

Hoofdstuk 3: Overlast rond nachtwinkels

Artikel 10: Overlast rond nachtwinkels

Onderstaande bijzondere regels gelden onverminderd de algemene bepalingen op de overlast, zoals geregeld in het van toepassing zijnde politie- en GAS-reglement.

- Het is verboden, van 22.00 u tot 7.00 u 's morgens, in de nabije omgeving van nachtwinkels nachtgerucht of nachtrumor te veroorzaken, dat hoorbaar is op openbare plaatsen, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.
- Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in nachtwinkels. Het is tevens verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken op de openbare weg, behoudens in geval van feestelijkheden of andere manifestaties georganiseerd of toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen.
- Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels voertuigen of hun toebehoren (o.a. koelinstallaties) draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe noodzaak is.
- Het is verboden om in de nabije omgeving van nachtwinkels de autoradio te laten spelen met een buiten de wagen dat de nachtrust van omwonenden verstoort.
- De exploitant stelt een vuilbak ter beschikking van zijn/haar cliënteel aan de buitenzijde van zijn of haar handelspand. Deze vuilbak dient toegankelijk te zijn van op het openbaar domein. Het is toegestaan deze enkel te plaatsen tijdens de openingsuren van de nachtwinkel. De exploitant staat in voor het ledigen van deze vuilbak(ken). Deze vuilbak moet de toegankelijkheid van het voet- en/of fietspad vrijwaren.
- Indien de exploitant rookwaren te koop aanbiedt, stelt de exploitant een asbak ter beschikking van zijn/haar cliënteel aan de buitenzijde van zijn of haar handelspand. Deze asbak dient toegankelijk te zijn van op het openbaar domein. Het is toegestaan deze asbak enkel te plaatsen tijdens de openingsuren van de nachtwinkel. De exploitant staat in voor het ledigen van deze asbak(ken). Deze asbak moet de toegankelijkheid van het voet- en/of fietspad vrijwaren.

Hoofdstuk 4: Maatregelen en sancties

Artikel 11: Maatregelen en sancties

§1 De exploitatie van een nachtwinkel die leidt tot enige vorm van overlast van aard om de openbare orde te verstoren geeft aanleiding tot een waarschuwing.

§ 2 Elke overtreding op de bepalingen van hoofdstuk 2 of het niet meer voldoen aan de criteria vermeld in artikel 4 van dit reglement geeft aanleiding tot een waarschuwing op voorwaarde dat de exploitant zich in regel stelt binnen de 48u.

§ 3 Elke overtreding op de bepalingen van hoofdstuk 2 van dit reglement waarbij de exploitant zich niet in regel stelt of kan stellen binnen de 48 uur evenals elke volgende overtreding na deze vermeld in §1 en §2 wordt bestraft met één of meerdere van de volgende straffen:

- een administratieve geldboete tot 250 EUR
- een administratieve schorsing of intrekking van de uitbatingsvergunning en/of vestigingsvergunning.

De omvang van de administratieve geldboete en de toepassing van de sanctie(s) is proportioneel op grond van de ernst van de inbreuk die de sanctie verantwoordt en eventuele herhaling.

§4 Elke overtreding op de bepalingen van hoofdstuk 3 van dit reglement wordt bestraft met een administratieve geldboete tot 250 EUR.

§5 De hierboven vermeldde sancties worden opgelegd door de hiertoe aangestelde ambtenaar.