

Belastingreglement op het indienen of melden van omgevingsvergunningen en andere ruimtelijke attesten of vergunningen

Artikel 1 – Definities

Voor dit belastingreglement zijn de definities van toepassing zoals opgenomen in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op het indienen of melden van omgevingsvergunningsprojecten of de aanvraag, de melding, het verzoek of de mededeling van andere ruimtelijke attesten of vergunningen.

Artikel 3 – Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de omgevingsvergunning, het attest of plan.

De belastingschuld ontstaat op het ogenblik dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning ontvankelijk wordt verklaard.

Ingeval van niet betaling door de aanvrager, wordt voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, de exploitant en bij gebreke hiervan en in alle andere gevallen, de eigenaar van het onroerend goed, hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de betaling van de belasting. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4 – Belasting – verantwoording

De gemeentebelasting wordt geheven voor het opzoekingswerk, de publicatie, de kennisgeving, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van de administratieve stukken.

Artikel 5 – Belastingtarieven

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

A) voor omgevingsvergunningsprojecten voor stedenbouwkundige handelingen

Aard van het dossier	Kostprijs
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen volgens de gewone procedure	€120,00 €100,00 indien tevens dossier onder B)
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen volgens de vereenvoudigde procedure	€60,00 €50,00 indien tevens dossier onder B)
Meldingen van stedenbouwkundige handelingen	€30,00 €25,00 indien tevens dossier onder B)

B) voor omgevingsvergunningsprojecten voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten

Aard van het dossier	Klasse	Kostprijs
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie, voor het hernieuwen, voor het veranderen of het bijstellen van de vergunning volgens de gewone procedure	1, 2	€120,00 €100,00 indien tevens dossier onder A)
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor de exploitatie, voor het hernieuwen, voor het veranderen of het bijstellen van de vergunning volgens de vereenvoudigde procedure	1, 2	€60,00 €50,00 indien tevens dossier onder A)
Meldingen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten	3	€30,00 €25,00 indien tevens dossier onder A)
Meldingen van de verandering van ingedeelde inrichtingen of activiteiten	3	€30,00 €25,00 indien tevens dossier onder A)
Meldingen van de overdracht van ingedeelde inrichtingen of activiteiten	2,3	€0,00

C) voor omgevingsvergunningsprojecten voor kleinhandelsactiviteiten

Aard van het dossier	Kostprijs
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten volgens de gewone procedure	€120,00 €100,00 indien tevens dossier onder A) of B)
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten volgens de vereenvoudigde procedure	€60,00 €50,00 indien tevens dossier onder A) of B)

D) voor omgevingsvergunningsprojecten voor het verkavelen van gronden

Aard van het dossier	Kostprijs
Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	€120,00 per kavel
Omgevingsvergunning voor het bijstellen of wijzigen van een verkaveling van gronden	€120,00 per te wijzigen kavel

E) voor andere aanvragen, meldingen, uittreksels, verzoeken

Aard van het dossier	Kostprijs
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	€30,00
Aanvraag van een stedenbouwkundig of planologisch uittreksel	€60,00
Verzaken van een verkaveling	€30,00

F) voor het indienen in het omgevingsloket van analoog ingediende omgevingsprojecten

Aard van het dossier	Kostprijs
Indien melding of omgevingsvergunning als bedoeld onder A of B volgens vereenvoudigde procedure	€240,00
Indien omgevingsvergunning als bedoeld onder A of B volgens gewone procedure	€480,00

G) Supplementen in functie van aard en type

Aard van het dossier	Kostprijs
Indien milieueffectrapportage plichtig of veiligheidsrapportage plichtig	€300,00

H) Supplementen ten gevolge de organisatie van een openbaar onderzoek of adviesaanvraag

Aard van het dossier	Kostprijs
Indien openbaar onderzoek met publicatie in een dag- of weekblad (op basis van factuur of facturen of verzending)	effectieve kosten voor publicatie
Indien openbaar onderzoek met individuele kennisgeving (op basis van factuur of facturen of verzending)	effectieve kosten voor individuele kennisgeving

I) Supplementen in functie van het bouwvolume

Aard van het dossier	Kostprijs
indien aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het bouwen, herbouwen en/of verbouwen	0,60 € /m³ met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten 0,30 € /m³ voor de aanhorigheden zoals werkplaatsen, magazijnen, stallen, garages voor beroepsdoeleinden en dergelijke, alsmede voor fabrieken, werkhuizen, stapelplaatsen, serres en loodsen, op voorwaarde dat ze los van het hoofdgebouw worden opgetrokken. Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter. Ingeval van verruiming van een gebouw zonder verbouwing van de bestaande constructies wordt enkel de belasting voor het nieuwe gedeelte aangerekend op voorwaarde dat de belasting reeds betaald is voor het bestaande gebouw.

De in dit artikel onder A tot en met I bedoelde bedragen gelden cumulatief indien van toepassing.

Het voormelde tarief wordt gekoppeld aan de evolutie van de gezondheidsindex en stemt overeen met de index van december 2019. Ze wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Formule: [huidig tarief] x gezondheidsindexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat / gezondheidsindexcijfer van december 2019. Het bedrag wordt afgerond naar boven, naar de eerstvolgende euro.

Artikel 6 – Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van de belastingen als bedoeld in artikel 5 A-I:

- aanvragen, meldingen, verzoeken en uittreksels afkomstig van de staat, het gewest, de provincie, gemeenten en/of van andere openbare instellingen
- aanvragen, meldingen, verzoeken voor het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit uitgebaat door een Beschuttende Werkplaats, het opvangcentrum Levedale, een opvang- en verzorgingscentrum voor gekwetste, verdwaalde en verzwakte wilde dieren of een vogelopvangcentrum
- een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit uitgebaat door een belastingplichtige die op grond van een wet, decreet of besluit vrijgesteld is van gemeentebelastingen
- een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit uitgebaat door een autonoom gemeentebedrijf.

Zijn vrijgesteld van de belastingen als bedoeld in artikel 5 A-F: een omgevingsvergunning waarbij de Vlaamse regering, de deputatie of de door hen aangestelde omgevingsambtenaar de vergunningverlenende overheid is.

Artikel 7 – Betalingswijze

De belasting als bedoeld in artikel 5 A-G moet contant worden betaald, binnen de 30 dagen na ontvankelijk- en volledigverklaring van het dossier met vermelding van het verschuldigde bedrag of na eenvoudig schriftelijk verzoek van de gemeente, al dan niet via overschrijvingsformulier. De betaling kan tegen afgifte van een betalingsbewijs (via overschrijving).

De belasting als bedoeld in artikel 5 H moet pas betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van een verzoek tot betaling, vergezeld van een kopie van de factuur voor de publicatie.

De belasting als bedoeld in artikel 5 I, alsmede wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt ingekohierd. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Het bedrag van de belasting als bedoeld in artikel 5 I wordt op verzoek teruggestort bij weigering van de omgevingsvergunning in laatste aanleg of aangepast indien het vergunde bouwvolume niet overeenstemt met het aangevraagde volume.

Artikel 8 – Bezwaar en beroepschrift

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, schriftelijk of elektronisch worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- per e-mail aan belastingen@meise.be
- per post aan college van burgemeester en schepenen, Tramlaan 8, 1861 Meise
- door overhandiging aan de infobalie of de dienst financiën, Tramlaan 8, 1861 Meise
- via andere elektronische weg indien het daartoe vereiste platform ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur.

De indiening moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3e werkdag volgend op de datum van de contante inning of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 9 – Toepassingsbepalingen

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2020.

Aanvragen welke zijn ingediend vóór de inwerkingtreding, of aanvragen welke lopende zijn op het ogenblik van de inwerkingtreding, worden verder afgehandeld overeenkomstig de respectievelijke reglementen, als bedoeld in artikel 13.

Artikel 11 – Opheffingsbepalingen

Dit belastingsreglement heft, bij inwerkingtreding, volgende belastingsreglementen op:

* het belastingsreglement op het indienen of melden van omgevingsvergunningen en andere ruimtelijke attesten of vergunningen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 maart 2017, zoals gewijzigd op 13 juni 2017 alsmede de belastingsreglementen welke door dit reglement werden opgeheven.

Artikel 12 – Bekendmaking

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 13 – Bekendmaking

Dit belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.