

ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21/06/2021 OM 19:30 UUR

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

Algemeen directeur

2. Rapportering over de organisatiebeheersing

Beleidscel

3. Bekrachtiging burgemeesterbesluit 21 mei 2021 - Identiteitscontrole en samenscholingsverbod
4. Kennisname van het verzoekschrift betreffende de escalatie in Palestina/Israël

Bestuursadministratie

5. De Lijn - 30ste algemene vergadering van aandeelhouders op 25 mei 2021
6. EthiasCo cvba - Jaarvergadering op 15 juni 2021
7. Gemeentelijke Holding nv in vereffening - algemene vergadering op 30 juni 2021

Personeel

8. Vaststelling van het geïntegreerd arbeidsreglement

Financiën

9. Kennisname jaarverslag en stand van zaken jaarrekening 2020

Lokale economie

10. Uitbreiding van de horecaterrassen in het kader van COVID-19
11. Vaststelling van het kermisreglement

Technische dienst

12. Raamovereenkomst ontwerper voor kleine opdrachten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
13. VV 834 - verkaveling Borreweide en Steenhuffelstraat: goedkeuring overeenkomst
14. VV 724: verkaveling Stoeterijstraat: goedkeuring overeenkomst
15. VS2020/263 - Ossegemstraat - aanvraag afwijking bouwlijn
16. Drijpikkelstraat – aanleg fietspaden en aanpassing riolering - Voorlopige vaststelling rooilijnplannen – goedkeuring voorlopig oteigeningsbesluit
17. Inrichting werkplaatsen gemeente Meise - 20211799 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
18. Raamovereenkomst ICT telecom LB 2019-2025 van de VO - 2020690 - Goedkeuring afroep 1: Aankoop twee verplaatsbare, vaste camera's

Jeugd

19. Tussentijdse uitbetaling infrastructuurtoelage 2021

Sport

20. Werkingskosten sportraad
21. Reglement betreffende het gebruik van het gemeentelijk zwembad 'De Wauwer' te Meise

Senioren

22. Seniorenraad: toelage 2021

LDC

23. Verlenging van brontracering en contacttracing ter bestrijding van de Covid-19 pandemie in Meise tot en met 31 augustus 2021

Volksgezondheid

24. Intergemeentelijke preventiewerking - aansturing via stuurgroep - aanstellen ambtenaar en schepen als vertegenwoordiging in stuurgroep

Bestuursadministratie

26. Vraag - Belastingreglement inzake de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanpassing

27. Vraag - Rechtspositieregeling

GEMEENTERAAD 21/06/2021

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 17 mei 2021 goed.

.....

Algemeen directeur

2. Rapportering over de organisatiebeheersing

Feiten en context

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1. de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2. wetgeving en procedures naleeft;
3. over betrouwbare financiële en beheersrapporten beschikt;
4. op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
5. de activa beschermt en fraude voorkomt.

Het organisatiebeheersingssysteem bepaalt op welke wijze de organisatiebeheersing van de gemeente wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen, procedures en de aanwijzing van de personeelsleden en organen die ervoor verantwoordelijk zijn en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het organisatiebeheersingssysteem betrokken zijn.

Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad. De algemeen directeur dient jaarlijks uiterlijk op 30 juni te rapporteren over de organisatiebeheersing.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 217 tot en met 220.

Advies/argumentatie

Het rapport organisatiebeheersing werd opgesteld op basis van de Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen.

De Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen bestaat uit tien thema's, met name:

1. doelstellingen en procesmanagement

2. belanghebbendenmanagement
3. monitoring
4. financieel management
5. organisatiestructuur
6. personeelsbeleid
7. organisatiecultuur
8. informatie en communicatie
9. facilitaire middelen, opdrachten en contracten
10. ICT.

Het rapport organisatiebeheersing omvat voor deze tien thema's een overzicht van de beheersmaatregelen, risico's en actiepunten met verantwoordelijken en timing.

In het document in bijlage wordt gerapporteerd over de status en de opvolging van de actiepunten.

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering over de organisatiebeheersing, zoals toegevoegd in bijlage.

De gemeenteraad neemt kennis van het gegeven dat in 2022 een actualisering van de interne en externe omgevingsanalyse zal gebeuren. Er zal in 2022 enerzijds opnieuw een zelfevaluatie organisatiebeheersing op basis van de leidraad van Audit Vlaanderen gebeuren. Anderzijds zal ook opnieuw een personeelsbevraging worden voorzien. De organisatie zal vervolgens dit stramien om de vier jaar blijven verderzetten.

Beleidscel

3. Bekrachtiging burgemeesterbesluit 21 mei 2021 - Identiteitscontrole en samenscholingsverbod

MOTIVERING

Feiten en context

Het burgemeesterbesluit van 21 mei 2021, waarbij toelating wordt verleend aan de politie om over te gaan tot systematische identiteitscontroles en systematische fouilles, verbod wordt opgelegd om zich, als consument, met glazen/ glazen flessen te verplaatsen op terrassen, een totaal alcoholverbod in de openbare ruimte en een samenscholingsverbod van meer dan drie personen wordt opgelegd tussen 20 uur en 24 uur in een perimeter van 200 meter in de onmiddellijke omgeving van het Gemeenteplein te 1861 Meise.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Het burgemeesterbesluit van 21 mei 2021, waarbij toelating wordt verleend aan de politie om over te gaan tot systematische identiteitscontroles en systematische fouilles, verbod wordt opgelegd om zich, als consument, met glazen/ glazen flessen te verplaatsen op terrassen, een totaal alcoholverbod in de openbare ruimte en een samenscholingsverbod van meer dan drie personen wordt opgelegd tussen 20 uur en 24 uur in een perimeter van 200 meter in de onmiddellijke omgeving van het Gemeenteplein te 1861 Meise, wordt bekrachtigd.

.....

4. Kennisname van het verzoekschrift betreffende de escalatie in Palestina/Israël

MOTIVERING

Feiten en context

Het gemeentebestuur heeft op 2 juni 2021 een schrijven ontvangen van een inwoner van de gemeente Meise waarbij hij aan de gemeenteraad vraagt om een standpunt in te nemen over de escalatie in Palestina/Israël. Betrokkene stelt voor om 1 minuut stilte te houden voor de slachtoffers. Hij vraagt ook om een olijfboom, die bekend staat als vredesboom, te planten ter herdenking van de slachtoffers.

Anderzijds vraagt hij aan de gemeenteraad om te willen overwegen om middelen vrij te maken ter ondersteuning van de slachtoffers van het geweld.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 304.

Het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 februari 2019, in het bijzonder artikelen 47 en 48.

Advies/argumentatie

Iedere burger heeft het recht verzoekschriften, door een of meer personen ondertekend, schriftelijk bij de algemeen directeur in te dienen.

Een verzoek is een vraag om iets te doen of te laten. Uit de tekst van het verzoekschrift moet de vraag duidelijk zijn.

De verzoekschriften worden aan het orgaan van de gemeente gericht tot wiens bevoegdheid de inhoud van het verzoek behoort. Komt een verzoekschrift niet bij het juiste orgaan aan, dan bezorgt dit orgaan het verzoek aan de juiste bestemming. De organen van de gemeente zijn de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen, de voorzitter van de gemeenteraad, de burgemeester, de algemeen directeur en elk ander orgaan van de gemeente dat als overheid optreedt.

Verzoekschriften die een onderwerp betreffen dat niet tot de bevoegdheid van de gemeente behoort, zijn onontvankelijk.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verzoekschrift, zoals toegevoegd in bijlage.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om niet in te gaan op het verzoek aangezien het geen gemeentelijke aangelegenheid betreft.

Artikel 3

De indiener van het verzoekschrift wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Bestuursadministratie

5. De Lijn - 30ste algemene vergadering van aandeelhouders op 25 mei 2021

MOTIVERING

Feiten en context

Het schrijven van 3 mei 2021 van De Lijn waarin ze meedelen dat de 30ste algemene vergadering van aandeelhouders plaatsvindt op 25 mei 2021 en volgende agendapunten omvat:

1. Verwelkoming en inleiding.
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren:
 - a. Beleidsverslag.
 - b. Commentaar bij de jaarrekening.
 - c. Mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren.
 - d. Kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening.
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren.
4. Goedkeuring jaarrekening 2020.
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2020.
6. Varia

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

De stemming over de agendapunten 3, 4 en 5 kan uitsluitend schriftelijk gebeuren via het stemformulier dat per mail diende terugbezorgd te worden aan De Lijn via 'algemeen.secretariaat@delijn.be' uiterlijk tegen 28 mei 2021.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

De gemeenteraad bekrachtigt onderstaande beslissingen van het schepencollege van 10 mei 2021:

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de 30ste algemene vergadering van aandeelhouders van De Lijn die plaatsvindt op 25 mei 2021 via een conference call.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agendapunten van de algemene vergadering der aandeelhouders goed.

Artikel 3

De vertegenwoordiger, Marie Jeanne Thaelemans, wordt gemandateerd deze vergadering bij te wonen en wordt gevraagd haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens het schepencollege van 10 mei 2021.

Artikel 4

De Lijn zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

6. EthiasCo cvba - Jaarvergadering op 15 juni 2021

MOTIVERING

Feiten en context

Het schrijven van 29 april 2021 van EthiasCo cvba waarin ze meedelen dat hun gewone algemene jaarvergadering plaatsvindt op 15 juni 2021 en volgende agendapunten omvat:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2020 en bestemming van het resultaat.
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat.
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht.
5. Statutaire benoemingen.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

De gemeenteraad bekrachtigt onderstaande beslissingen van het schepencollege van 10 mei 2021:

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gewone algemene jaarvergadering van EthiasCo cvba die plaatsvindt op 15 juni 2021.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen keurt de agendapunten goed en geeft volmacht aan de vertegenwoordiger Roel Anciaux deze vergadering bij te wonen en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens het schepencollege van 10 mei 2021.

Artikel 3

EthiasCo cvba zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

7. Gemeentelijke Holding nv in vereffening - algemene vergadering op 30 juni 2021

MOTIVERING

Feiten en context

De oproeping van 21 mei 2021 tot de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening, die zal doorgaan op elektronische wijze op woensdag 30 juni 2021 om 14 uur.

De agendapunten van deze vergadering zijn:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2020.
2. Bespreking door de vereffenaars van de jaarrekening over het boekjaar 2020.
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2020 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2020.
5. Vraagstelling.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agendapunten van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening worden goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger, Jonathan De Valck, wordt volmacht gegeven om deze vergadering bij te wonen en wordt gemandateerd om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens de gemeenteraad van 21 juni 2021.

Artikel 3

De Gemeentelijke Holding nv in vereffening zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

.....

Personeel

8. Vaststelling van het geïntegreerd arbeidsreglement

MOTIVERING

Feiten en context

In de gemeenteraad van 20 mei 2019 werd de geïntegreerde versie van het arbeidsreglement, van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW, zowel in statutair dienstverband als in contractueel dienstverband, met uitzondering van de personeelsleden die ressorteren onder het woonzorgcentrum, het dienstencentrum, de serviceflats en het home en het onderwijzend personeel, goedgekeurd. In de gemeenteraad van 25 maart 2020 en in de gemeenteraad van 22 februari 2021 werd de geïntegreerde versie van het arbeidsreglement, van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW, zowel in statutair dienstverband als in contractueel dienstverband, met uitzondering van de personeelsleden die ressorteren onder het woonzorgcentrum, het dienstencentrum, de serviceflats en het home en het onderwijzend personeel, aangepast.

Het arbeidsreglement beschrijft de rechten en plichten van de werknemer en van de werkgever. Het legt bijzondere verplichtingen vast voor onze organisatie. Naar aanleiding van de integratie van de gemeente- en OCMW-diensten werd het arbeidsreglement op verschillende vlakken opnieuw geactualiseerd.

Er werden uurroosters toegevoegd en geactualiseerd, zo werd onder meer een zomerdienstregeling uitgewerkt voor de technisch assistenten en technisch beambten van de uitvoerende diensten, de klachtencoördinator werd gewijzigd en er werd een andere contactpersoon voor aspecten omtrent welzijn op het werk aangeduid.

Juridische gronden

Het arbeidsreglement zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 mei 2019 en aangepast in de gemeenteraad van 25 maart 2020 en 22 februari 2021.

De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2009 en latere wijzigingen.

De beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2021, houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van o.a. gemeentepersoneel.

Wet op de arbeidsovereenkomsten van 3 juli 1978.

Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Wet van 14 december 2000 tot vaststelling van sommige aspecten van de organisatie van de arbeidstijd in de openbare sector.

De beslissing van de gemeenteraad van 19 april 2021, houdende de delegatie van de bevoegdheid voor het organogram en de personeelsformatie.

De beslissingen van het schepencollege van 17 mei 2021, houdende de vaststelling van de personeelsformatie en de goedkeuring van het organogram.

Advies/argumentatie

De wijzigingen in de uurroosters werden besproken met de diensthoofden en de betrokken werknemers.

Het arbeidsreglement werd voorgelegd en besproken in het Hoog Overlegcomité van xxx

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Het arbeidsreglement, zoals opgenomen in de bijlagen waarbij de vernieuwingen werden aangebracht in het groen en de te verwijderen passages in het rood, van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW, zowel in statutair dienstverband als in contractueel dienstverband, met uitzondering van de personeelsleden die ressorteren onder het woonzorgcentrum, het dienstencentrum, de serviceflats en het home en het onderwijzend personeel wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het arbeidsreglement treedt in werking op 1 juli 2021.

Artikel 3

Een kopie van het arbeidsreglement wordt bezorgd aan het personeel. Medewerkers zullen op de hoogte worden gebracht van deze wijzigingen.

Financiën

9. Kennisname jaarverslag en stand van zaken jaarrekening 2020

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2020 zoals opgesteld door de diensten en toegevoegd in bijlage.

De gemeenteraad neemt tevens kennis van het verslag van de financieel directeur inzake de stand van zaken voor opmaak van de jaarrekening 2020:

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 260, bepaalt:

"Nadat de rekeningen van de boekhouding, vermeld in artikel 253, in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

Toelichting:

Volgens de vooropgestelde planning zou de jaarrekening 2020 ter goedkeuring aan de gemeenteraad van 21 juni 2021 worden voorgelegd.

Op dit moment worden nog controles voor de afsluiting van de jaarrekening 2020 uitgevoerd:

- Aansluiting budgettaire en algemene boekhouding
- Actualiseren boekhoudkundige inventaris
- Boeken kassa's : transfert/ontvangsten : AR58 uitklaren
- CODA's : dubbele registraties
- Wachtrekening gemeente
- Dubieuze debiteuren
-

Conclusie:

Er zijn nog te veel controles/(her)boekingen te doen voor kassa's, BTW-aangifte, schoolfacturen om dit deze week op een duidelijke en correcte manier op te lossen. (door globale correctieboekingen zou een deel van de historiek verloren gaan)

Het mogelijke risico op (gedeeltelijke) schorsing door ABB wilt de financieel directeur absoluut vermijden.

Dus heeft de financieel directeur in samenspraak met de boekhouding en Q&A beslist om het indienen van de rekening 2020 uit te stellen naar een volgende gemeenteraad.

Er wordt dus uiterlijk 30 juni een voorlopige digitale jaarrekening 2020 ingediend bij ABB.

Dit houdt geen risico in voor de algehele werking van gemeente/OCMW.

De enige beperking is dat er geen aanpassing van het MJP kan worden gedaan vóór dat de jaarrekening 2020 is goedgekeurd. De eerstvolgende aanpassing MJP is gepland voor november 2021.

.....

Lokale economie

10. Uitbreiding van de horecaterrassen in het kader van COVID-19

MOTIVERING

Feiten en context

Het burgemeesterbesluit van 7 mei 2021, over het uitbreiden van horecaterrassen teneinde de opgelegde maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van het coronavirus te garanderen.

Juridische gronden

De ministeriële besluiten houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het corona-virus Covid-19 te beperken.

Artikelen 134, §1, en 135, §2 van de nieuwe gemeentewet.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Het burgemeesterbesluit van 7 mei 2021, over het uitbreiden van horecaterrassen teneinde de opgelegde maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van het coronavirus te garanderen, wordt bekrachtigd.

.....

11. Vaststelling van het kermisreglement

MOTIVERING

Feiten en context

Het huidige kermisreglement, opgenomen in het gemeentelijk algemeen leefmilieu-, brandpreventie- en politiereglement, is al geruime tijd niet meer geüpdatet.

De wet van 25 juni 1993 en het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitvoering en de organisatie van ambulante activiteiten, werden respectievelijk middels het decreet van 24 februari 2017 en het besluit van de Vlaamse regering van 21 april 2017 gedeeltelijk gewijzigd.

Juridische gronden

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitvoering en de organisatie van ambulante activiteiten.

Het decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikelen 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 21 april 2017 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitvoering en de organisatie van ambulante activiteiten.

Het algemeen leefmilieu-, brandpreventie- en politiereglement van de gemeente Meise, laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van 13 november 2018.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gecoördineerde versie van het kermisreglement, zoals toegevoegd in bijlage, vast. Het kermisreglement treedt in werking conform artikel 288 van het decreet lokaal bestuur.

Het huidige kermisreglement, zoals opgenomen in het gemeentelijk leefmilieu-, brandpreventie- en politiereglement wordt vanaf dat ogenblik opgeheven.

Artikel 2

Het kermisreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en bekend gemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

Technische dienst

12. Raamovereenkomst ontwerper voor kleine opdrachten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst ontwerper voor kleine opdrachten" werd een bestek met nr. 20211795 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 26.750,00 excl. btw of € 32.367,50 incl. 21% btw per jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de Uitvoerende Diensten om een ontwerper aan te stellen voor dossiers van beperkte omvang voor de duur van een jaar, met mogelijks drie keer een verlenging van een jaar.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 22100000/01191-INVESTERING-U.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
22100000/01191 - Gebouwen	_____	€ 1.531.000,00

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 20211795 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst ontwerper voor kleine opdrachten”, opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 26.750,00 excl. btw of € 32.367,50 incl. 21% btw per jaar.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald OCMW Meise.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 22100000/01191-INVESTERING-U.

13. VV 834 - verkaveling Borreweide en Steenhuffelstraat: goedkeuring overeenkomst

MOTIVERING

Feiten en context

Deze overeenkomst is beperkt tot de voorwaarden waarvoor de gemeenteraad de bevoegdheid heeft. Voorwaarden met betrekking tot stedenbouwkundige aspecten behoren tot de bevoegdheid van het schepencollege en worden bijgevolg niet opgenomen in deze overeenkomst.

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor percelen gelegen langs de Borreweidestraat zn 1861 Meise, kadastraal bekend onder (afd. 2) sectie C 168 E, (afd. 2) sectie C 178 D2 en (afd. 2) sectie C 179 E.

Door de uitvoerende diensten werd een ontwerpovereenkomst opgesteld in verband met het verkavelen in 3 loten voor open bebouwing en 8 loten voor halfopen bebouwing.

Deze overeenkomst zal integraal deel uitmaken van de verkavelingsvergunning.

Juridische gronden

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inclusief de wijzigingsdecreten.

Advies/argumentatie

Voorwaardelijk gunstig.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De ontwerpovereenkomst zoals opgesteld door de uitvoerende diensten wordt goedgekeurd en overgemaakt aan de aanvrager.

Artikel 2

De waarnemend algemeen directeur en burgemeester worden gevraagd deze overeenkomst namens het bestuur te ondertekenen.

14. VV 724: verkaveling Stoeterijstraat: goedkeuring overeenkomst

MOTIVERING

Feiten en context

Deze overeenkomst is beperkt tot de voorwaarden waarvoor de gemeenteraad de bevoegdheid heeft. Voorwaarden met betrekking tot stedenbouwkundige aspecten behoren tot de bevoegdheid van het schepencollege en worden bijgevolg niet opgenomen in deze overeenkomst.

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor percelen gelegen langs de Stoeterijstraat ZN 1861 Meise, kadastraal bekend onder (afd. 2) sectie C nr. 243M, G, P, nr. 244A, nr. 309W, K en P.

Door de uitvoerende diensten werd een ontwerpovereenkomst opgesteld in verband met het verkavelen in 23 loten ééngezinswoningbouw met aanleg van nieuwe wegenis.

Deze overeenkomst zal integraal deel uitmaken van de verkavelingsvergunning.

Juridische gronden

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inclusief de wijzigingsdecreten.

Advies/argumentatie

Voorwaardelijk gunstig.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De ontwerpovereenkomst zoals opgesteld door de uitvoerende diensten wordt goedgekeurd en overgemaakt aan de aanvrager.

Artikel 2

De waarnemend algemeen directeur en burgemeester worden gevraagd deze overeenkomst namens het bestuur te ondertekenen.

15. VS2020/263 - Ossegemstraat - aanvraag afwijking bouwlijn

MOTIVERING

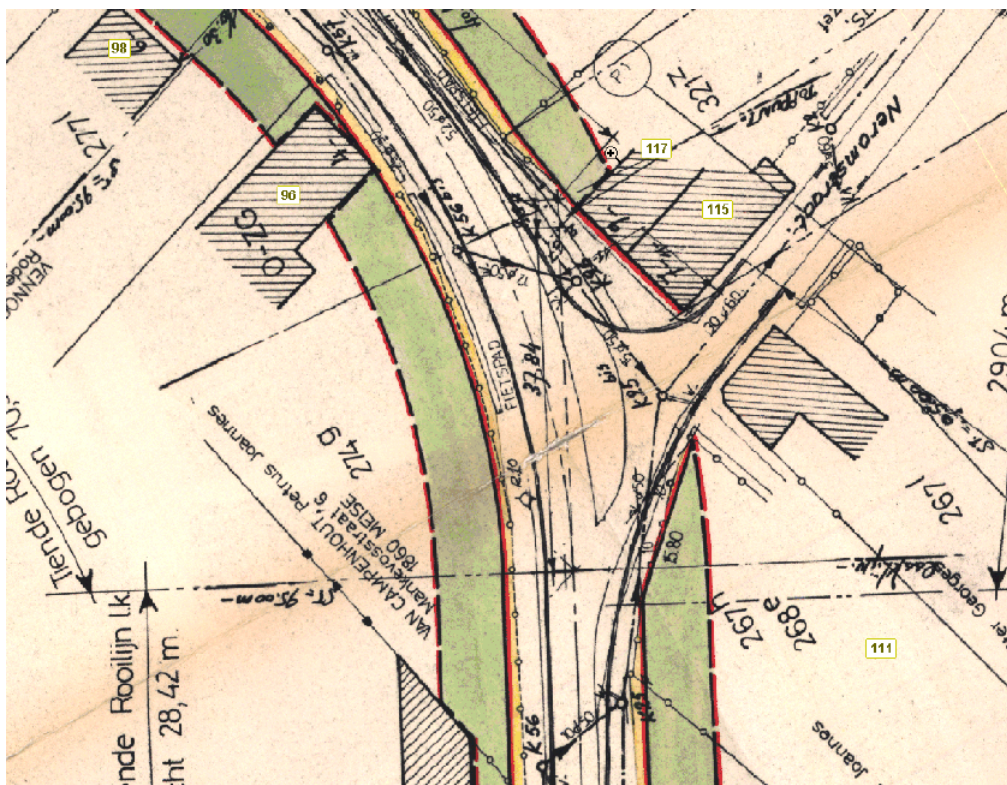
Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 31 december 2020 een omgevingsaanvraag ontvangen. Na controle werd het ingediende dossier ontvankelijk en volledig verklaard op 17 februari 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ossegemstraat, kadastraal bekend onder afdeling 2 sectie A 276 G.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een alleenstaande eengezinswoning, waarbij de bouwheer een afwijking van de bouwlijn vraagt.

Het perceel is gelegen op de hoek met de Neromstraat. Volgens het Provinciaal rooilijnplan is hier de bouwlijn gelegen op 15m van de as van de straat.



De bouwheer vraagt om van deze bouwlijn af te wijken tot op een afstand van 14m van de as van de straat, om volgende redenen:

- Alle omringende huizen zijn niet conform aan het rooilijnplan (weet dat deze ouder zijn). De huizen zijn hedendaags en bewoond en zullen dus niet snel afgebroken worden.

Juridische gronden

Het perceel bevindt zich in woongebied met landelijk karakter volgens het Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse.

Het perceel bevindt zich niet binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Op 20 januari 1997 werd een verkavelingsvergunning (513) afgeleverd voor het verkavelen van een lot voor eengezinswoningbouw (vervallen).

Het provinciaal rooilijnplan goedgekeurd door de gemeenteraad van Meise op 23 april 1981.

Advies/argumentatie

Gunstig advies. Door de aanpassing van de bouwlijn naar 14m kan dit perceel ten volle benut worden.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend om de bouwlijn ter hoogte van het perceel in de Ossegemstraat, kadastraal bekend onder afdeling 2 sectie A 276 G, te wijzigen van 15m van de as van de straat naar 14m.

Artikel 2

De dienst ruimtelijke ordening wordt gevraagd hiermee rekening houden bij de afhandeling van de omgevingsaanvraag ingediend door de bouwheer.

16. Drijpikkelstraat – aanleg fietspaden en aanpassing riolering - Voorlopige vaststelling rooilijnplannen – goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit

MOTIVERING

Feiten en context

Op 22 februari 2021 keurde de gemeenteraad de voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen inzake de Drijpikkelstraat goed.

Er bestaat echter de mogelijkheid van een samenlopende onteigeningsprocedure in de zin van artikel 31 van het Vlaams Onteigeningsdecreet. Dit betekent dat de onteigeningsprocedure en de procedure voor het vaststellen/wijzigen van het rooilijnplan gelijktijdig lopen en er wordt voorzien in een geïntegreerd openbaar onderzoek voor beide procedures.

Juridische gronden

Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut (hierna ‘Vlaams Onteigeningsdecreet’)

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna ‘Onteigeningsbesluit’)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (hierna 'Gemeentewegendecreet')

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna 'Decreet Lokaal bestuur')

Overeenkomstig artikel 6, 1° van het Vlaams Onteigeningsdecreet is de gemeente bevoegd om over te gaan tot onteigening.

Overeenkomstig artikel 31, 3° van het Vlaams Onteigeningsdecreet is een samenlopende procedure een onteigeningsprocedure die gelijktijdig loopt met een procedure tot vaststelling of wijziging van een rooilijnplan conform het Gemeentewegendecreet.

Overeenkomstig artikel 40 van het Decreet Lokaal bestuur beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden vermeld in artikel 2.

Overeenkomstig artikel 41, 11° van het Decreet Lokaal bestuur kunnen de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b), als bevoegdheid niet worden toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen.

Overeenkomstig artikel 17 van het Gemeentewegendecreet stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.

Advies/argumentatie

Op heden is er een aanliggend fietspad aan de Drijpikkelstraat. Deze heeft echter niet de vereiste breedte (slechts 1m) en ligt vlak naast de rijbaan met zelfs geen boordsteen of kantstrook tussen rijbaan en fietspad. Zeker buiten de bebouwde kom waar 70km toegelaten is, leidt dit tot gevaarlijke situaties verkeersveiligheid. Daarnaast lozen de nieuw en nog nieuw te plaatsen woningen aan de noordkant van de Drijpikkelstraat momenteel met hun vuilwater nog in de baangracht langs de Drijpikkelstraat.

Om de verkeersveiligheid te verbeteren, wordt voorzien in de aanleg van enkelrichtingsfietspaden aan weerszijden van de Drijpikkelstraat en Temsesteenweg. Daarnaast wordt op twee locaties de rijweg heraangelegd, waarbij onder andere ook een middengeleider voorzien wordt ter creatie van een beveiligde oversteek. Langsheen het traject wordt ook de riolering vernieuwd en worden enkele inbuizingen verlengd. Er wordt tevens voorzien in de aanleg van een wadi over een lengte van 700 m aan de buitenzijde van het aan te leggen fietspad aan de westzijde van de Drijpikkelstraat.

Voor een uitgebreide omschrijving van het voorgenomen project waarbinnen zowel onderhavig onteigeningsbesluit en het voorlopig goedkeuren van de bijgevoegde rooilijnplannen kadert, wordt er verwezen naar bijgevoegde verantwoordingsnota die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Ook bijgevoegde projectnota, opgesteld overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, integraal deel uitmakende van dit besluit, beschrijft het project en bijkomend de daarbij te realiseren werken, de realisatietermijnen voor de uitvoering van de werken, de realisatievoorwaarden en de beheersmodaliteiten van het openbaar domein.

Gezien de huidige breedte van het openbaar domein zijn er grondinnames vereist voor de aanleg van de fietspaden. Er zijn geen veilige alternatieven voor de aanleg van nieuwe fietspaden op de bestaande plaats gezien er geen ruimte is tussen de huidige rijbaan en de bestaande gracht om een voldoende breed en afgescheiden fietspad aan te leggen. Dit brengt een wijziging van de Drijpikkelstraat, zijnde een gemeenteweg, met zich mee waarvoor rooilijnplannen dienen te worden vastgesteld.

Overeenkomstig artikel 31, 3° van het Vlaams Onteigeningsdecreet is een samenlopende procedure een onteigeningsprocedure die gelijktijdig loopt met een procedure tot vaststelling of wijziging van een rooilijnplan conform het Gemeentewegendecreet.

Een samenlopende procedure heeft als meerwaarde dat er enerzijds, tijdswinst wordt gecreëerd door slechts één openbaar onderzoek te organiseren en anderzijds, alle informatie in één beweging aan de burgers ter beschikking wordt gesteld. De gemeente opteert dan ook voor een samenlopende procedure.

Ingevolge de keuze voor een samenlopende procedure, wordt het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2021 tot voorlopige vaststelling van de rooilijnplannen inzake de Drijpikkelstraat ingetrokken.

De bijgevoegde rooilijnplannen worden voorlopig vastgesteld middels onderhavig besluit en vervangen in zoverre vereist het rooilijnplan van 10 februari 1916.

Er is getracht om de vereiste grondinnames minnelijk te verwerven, evenwel is er geen akkoord voor alle innemingen. Bijgevolg is de gemeente genooddaakt om een onteigeningsprocedure op te starten overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet. Overeenkomstig artikel 27 van het Gemeentewegendecreet kan bovendien elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening tot stand worden gebracht.

Het gaat om volgende onroerende goederen (grondstroken), nader omschreven in bijgevoegde onteigeningstabel dewelke integraal deel uitmaakt van onderhavig besluit:

Kadastrale gegevens: **Meise, 2^{de} afdeling (Wolvertem)**
Drijpikkelstraat en omgeving

<i>Sectie & Nummer</i>	<i>Klassering KI/Ha</i>
Sectie C nummer 123p3 (deel)	////
Sectie C nummer 123p2 (deel)	////
Sectie C nummer 123m3 (deel)	////
Sectie C nummer 123t2 (deel)	////
Sectie C nummer 123n3 (deel)	////
Sectie C nummer 123v2 (deel)	////
Sectie C nummer 122f (deel)	////
Sectie C nummer 170c (deel)	////
Sectie C nummer 175b (deel)	////
Sectie C nummer 135n (deel)	////
Sectie C nummer 123h3 (deel)	////
Sectie C nummer 123k3 (deel)	////
Sectie C nummer 168e (398d) (deel)	////
Sectie C nummer 175h (deel)	////
Sectie C nummer 396z2 (deel)	////
Sectie C nummer 396v2 (deel)	////
Sectie C nummer 178w (deel)	////

Uit het bovenstaande blijkt dat de beoogde werken als onteigeningsdoel de verkeersveiligheid en riolering beogen en aldus kaderen in de noodzakelijke realisatie van een doelstelling van algemeen nut.

Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt middels onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van het project blijkt tevens uit artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, dat het recht op een verzoek tot zelfrealisatie in casu uitsluit.

Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.

Om al deze weginfrastructuurwerken te kunnen realiseren en nadien het onderhoud en het beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen, is de gedwongen verwerving van de op de onteigeningsplannen aangeduide innemingen noodzakelijk. Zonder de verwerving van deze onroerende goederen in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden.

Het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur behoort tot de basistaken van de gemeente. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.

Om deze redenen dringt de onteigening door de gemeente zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op het gegeven dat het om een samenlopende procedure gaat, zal overeenkomstig artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet het openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening geïntegreerd worden in het openbaar onderzoek in het kader van de procedure inzake de gemeentelijk rooilijnplannen.

In zoverre vereist in het kader van de onteigeningsprocedure, belast de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van een openbaar onderzoek voor de samenlopende procedure gedurende 30 dagen.

Er is geen mogelijkheid om een verzoek tot zelfrealisatie in te dienen nu het gaat om weginfrastructuur en daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen en dit uitdrukkelijk uitgesloten wordt door artikel 24 §4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

De minnelijke onderhandelingstermijn in het kader van de onteigeningsprocedure wordt vastgelegd op 6 maanden.

Financiële gevolgen

Het krediet voor de grondverwerving is voorzien in het budget 2021.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GEM/22400000/02000	3-3-3	€ 95.000,00

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad trekt de gemeenteraadsbeslissing van 22 februari 2021 tot voorlopige vaststelling van de rooilijn in de Drijpikkelstraat, zoals aangeduid op de plannen (projectnummer 110037-plannen 1/2/3) van studiebureau Sweco van 8 januari 2021 in.

Artikel 2

De gemeenteraad opteert voor de toepassing van een samenlopende procedure overeenkomstig artikel 31, 3° van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt de nieuwe rooilijn in de Drijpikkelstraat, zoals aangeduid op het rooilijnplan (projectnummer 110037- rooilijnplan) van studiebureau Sweco van 7 juni 2021 voorlopig vast.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt het voorlopig onteigeningsbesluit met inbegrip van het bijgevoegde onteigeningsplan (projectnummer 110037 - onteigeningsplan) van Talboom group van 7 juni 2021 en projectnota goed.

Artikel 5.

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van een openbaar onderzoek.

17. Inrichting werkplaatsen gemeente Meise - 20211799 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht “Aanstellen ontwerpteam voor inrichting werkplaatsen gemeente Meise” aan Stil(l) Architectuur, Floralaan 9 te 2640 Mortsel tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2018479. In het kader van de opdracht “Inrichting werkplaatsen gemeente Meise” werd een bestek met nr. 20211799 opgesteld door de ontwerper, Stil(l) Architectuur, Floralaan 9 te 2640 Mortsel.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 14 september 2020 het voorontwerp goed met een globale raming van € 1.843.525,63 excl. BTW of € 2.230.666,01 incl . BTW.

De uitgave voor deze opdracht wordt, na gedetailleerde uitwerking van het project, geraamd op € 1.965.717,73 excl. btw of € 2.378.518,45 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Het voorontwerp werd destijds uitgewerkt en uitgebreid besproken met de werkgroep bestaande uit de schepen van openbare werken, de administratie en een vertegenwoordiging van de arbeiders.

De opmerkingen van de preventieadviseur werden opgenomen in het voorontwerp.

Na goedkeuring van het voorontwerp werden nog een aantal details uitgeklaard en definitief uitgewerkt.

Bij de uitwerking van het definitief ontwerp bleken er nog een aantal stabiliteitstechnische problemen op te duiken waardoor de huidige gedetailleerde raming iets hoger ligt dan de globale raming bij de goedkeuring van het voorontwerp.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van het meerjarenplan, op budgetcode GEM/22100000/011901. Het bijkomend budget wordt voorzien in de eerstvolgende budgetwijziging, overeenkomstig de beslissing van het college op 14 september 2020. Het krediet is voorzien in het budget 2019.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/22100000/01191	nvt	1.530.074,35€ Totaal 2.551.000€ in MJP

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 20211799 en de raming voor de opdracht "Inrichting werkplaatsen gemeente Meise", opgesteld door de ontwerper, Stil(l) Architectuur, Floralaan 9 te 2640 Mortsel worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.965.717,73 excl. btw of € 2.378.518,45 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020 en volgende, op budgetcode GEM/22100000/01191. Het bijkomend budget wordt voorzien in de eerstvolgende budgetwijziging.

18. Raamovereenkomst ICT telecom LB 2019-2025 van de VO - 2020690 - Goedkeuring afroep 1: Aankoop twee verplaatsbare, vaste camera's

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 16 november 2020 de “toetreding tot de raamovereenkomst ICT telecommunicatie lokaal bestuur 2019-2025 van de Vlaamse Overheid” goed.

Door toetreding tot deze raamovereenkomst kan de gemeente Meise op eenvoudige manier een aantal bewakingscamera's aankopen voor de bewaking van het openbaar domein.

Er is momenteel een noodzaak binnen de gemeente op bepaalde hot-spots camerabewaking te organiseren.

Hiervoor werd positief advies ontvangen vanwege de korpschef van de politiezone K-L-M.

De aankoop van de camera's kan gebeuren via een raamovereenkomst die Gemeente Meise sloot op basis van de bovenvernoemde raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid met de ondernemer Telenet NV, Liersesteenweg 4 te 2800 Mechelen.

De uitgave voor de opdracht “Aankoop twee verplaatsbare, vaste camera's” wordt geraamd op € 30.057,40 excl. btw of € 36.369,45 incl. 21% btw.

De Uitvoerende Diensten stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Aankoop twee verplaatsbare, vaste camera's” te gunnen aan Telenet NV, Liersesteenweg 4 te 2800 Mechelen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

De camera's zullen in eerste instantie opgehangen worden in de omgeving van het oud gemeentehuis van Wolvertem en in de omgeving van de sporthal van Meise gezien daar momenteel de grootste hot-spots zijn binnen de gemeente door overlast.

Deze camera's zijn uitgerust met een voldoende groot opslaggeheugen om de beelden van meerdere dagen te bewaren, waarbij de beelden door de politie zullen kunnen geraadpleegd worden via een wifi-signaal dat enkel toegankelijk is voor hun.

Aan Fluvius zal gevraagd worden om de nodige voedingen te voorzien zodat de batterijen van de camera's niet om de twee à drie dagen moeten worden verwisseld.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 24100000/04900-IP 2-3 (actieplan 2-3) (actie 2-3-3).

Een visum is vereist van de financieel directeur op 02 juni 2021. De financieel directeur verleende nog geen visum.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
24100000/04900 - Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen - Camerabewaking Meise - Actie: Inzetten van camera's	2-3-3	€ 140.000,00

BESLUIT

Artikel 1

De opdracht "Aankoop twee verplaatsbare, vaste camera's" wordt op afroep toegewezen aan Telenet NV, Liersesteenweg 4 te 2800 Mechelen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, via de raamovereenkomst die Gemeente Meise sloot op basis van het bestek met nummer 20211801.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 24100000/04900-IP 2-3 (actieplan 2-3) (actie 2-3-3).

Artikel 3

De uitvoerende dienst zal de nodige voedingen aanvragen bij Fluvius.

.....

Jeugd

19. Tussentijdse uitbetaling infrastructuurtoelage 2021

MOTIVERING

Feiten en context

De jeugdverenigingen kunnen jaarlijks hun kosten binnenbrengen ter verbetering van hun infrastructuur. In oktober dient men al de nodige documenten binnen te brengen om de verschillende toelagen aan te vragen.

Tussentijds kunnen de jeugdverenigingen enkel voor infrastructuurtoelagen al facturen binnen brengen van reeds uitgevoerde werken ter verbetering van de jeugdlokalen.

Juridische gronden

Het decreet van 13 juli 2001 houdende de subsidiëring van gemeentebesturen en de Vlaamse Gemeenschapscommissie inzake het voeren van een jeugdwerkbeleid.

Het decreet van 20 maart 1991 betreffende het 'investeringsfonds ter verdeling van de subsidies voor onroerende investeringen'.

Reglement inzake de subsidiëring van de jeugdwerkinitiatieven, waarbij de laatste aanpassingen werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21 oktober 2019.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

Per 3 jaar moet elke jeugdvereniging een voorstel indienen om werken te kunnen uitvoeren aan haar lokalen. Na al de aanvragen te hebben doorgenomen maakt de jeugdraad een planning op, gekoppeld aan een budget. Conform hiermee kunnen de jeugdverenigingen facturen indienen tegen 1 mei om een tussentijdse uitbetaling te krijgen van hun infrastructuurtoelagen.

De volgende aanvragen voldoen aan de gestelde voorwaarden om een tussentijdse uitbetaling te verkrijgen van hun infrastructuurtoelagen:

Gidsen St-Brixius Rode	€ 7737,72
JH Den Droes	€ 2663,27

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2021.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
---------------	-------	--------------------

BC 07500 Jeugdsector en verenigingsondersteuning AR 64900000 Toegestane werkingssubsidies		€ 55055,00
--	--	------------

BESLUIT

Artikel 1

Akkoord te gaan om aan volgende jeugdwerkinitiatieven een tussentijdse uitbetaling te doen voor werken aan hun infrastructuur:

Gidsen St-Brixius-Rode	€ 7737,72	BE58 0011 8822 8879
JH Den Droes	€ 2663,27	BE71 7330 2778 4769

Sport

20. Werkingskosten sportraad

MOTIVERING

Feiten en context

De werkingskosten van de gemeentelijke sportraad Meise worden jaarlijks vergoed door het gemeentebestuur binnen de perken van de door de Gemeenteraad ter beschikking gestelde kredieten.

Juridische gronden

Subsidiereglement ter bevordering van het (sociaal-) culturele leven in Meise goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 20 mei 201.

Artikel 10 van de cultuurpaktwet van 16 juli 1973 inzake de gemeentelijke toelagen in de culturele sfeer bepaalt dat de regels inzake erkenning en subsidiëring in geld of natura van geregelde culturele activiteiten slechts mogen worden vastgelegd krachtens een beraadslaging van de vertegenwoordigende vergadering , in casu de Gemeenteraad.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

De gemeentelijke sportraad besteedt haar werkingskosten aan de uitvoering van het lokaal sportbeleid.

Financiële gevolgen

Het budget is voorzien in het exploitatiebudget 2021

BI	AR	Beschikbaar budget
07400 Sportsector- en verenigingsondersteuning	64900000 Toegestane werkingssubsidies	44.358,41

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om aan de gemeentelijke sportraad een toelage van 1 000 euro voor de jaarlijkse werkingskosten toe te kennen.

.....

21. Reglement betreffende het gebruik van het gemeentelijk zwembad 'De Wauwer' te Meise

MOTIVERING

Feiten en context

De sportdienst heeft een reglement van toepassing in het zwembad De Wauwer te Meise waarin een aantal praktische vragen en richtlijnen zijn opgenomen betreffende de organisatie in het zwembad.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41.

Advies/argumentatie

In samenspraak met de nieuwe ploegbaas van het zwembad De Wauwer werd het huidige reglement voor het zwembad doorgenomen en geactualiseerd.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het 'Reglement betreffende het gebruik van het gemeentelijk zwembad De Wauwer te Meise' vast.

.....

Senioren

22. Seniorenraad: toelage 2021

MOTIVERING

Feiten en context

Jaarlijks wordt een toelage toegekend aan de gemeentelijke seniorenraad Meise om haar werking te ondersteunen.

Juridische gronden

Cultuurpactwet van 16 juli 1973 inzake de gemeentelijke toelagen in de culturele sfeer, waarbij artikel 10 bepaalt dat de regels inzake erkenningen en subsidiëring in geld of natura van geregelde culturele activiteiten slechts mogen worden vastgesteld krachtens een beraadslaging van de vertegenwoordigde raad, in casu de Gemeenteraad.

Wet van 14 november 1983 inzake de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

De gemeentelijke seniorenraad Meise organiseert in 2021 volgende zaken:

- Twee vergaderingen met het bestuur via Teams + 1 algemene vergadering, gepland in het administratief centrum in september 2021 - door Corona verloopt de vergaderstructuur in 2021 anders dan in een normaal werkjaar.
- Formuleren van diverse adviezen aan het gemeentebestuur over thema's die ouderen aanbelangen.
- Samenwerking met De Muze van Meise voor de organisatie van de seniorenvoorstellingen in GC De Muze van Meise in najaar 2021.
- Organisatie "opfrissingscursus EHBO", gepland voor oktober 2021.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2021.

Budgetsleutel	Beleidsitem	Beschikbaar budget
AR 64910000 - werkingssubsidies	BC 09590 - overige verrichtingen betreffende ouderen	€ 1313.50

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de toelage 2021 voor de gemeentelijke seniorenraad Meise vast te stellen op € 1 000,00.

.....

LDC

23. Verlenging van brontracering en contacttracing ter bestrijding van de Covid-19 pandemie in Meise tot en met 31 augustus 2021

MOTIVERING

Feiten en context

Ter ondersteuning van de nationale contacttracing heeft de Vlaamse regering de lokale besturen eind oktober 2020 gemobiliseerd om in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing en quarantainecoaching.

De lokale besturen werken in deze opdracht ondersteunend of aanvullend op de werking van de Covid-19 teams binnen de zorgraden (ELZ Grimbergen) alsook de werking van de nationale contactcenters.

Het schepencollege besloot in zittingen van 7 december 2020 en 29 maart 2021 om samen te werken met het Agentschap Zorg en Gezondheid en de Eerstelijnszone Grimbergen voor de lokale brontracering met optie 1 en de bijhorende subsidie.

- Optie 1: Inzet op preventie, sensibilisering, bronopsporing en quarantainecoaching.
- Forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente: 0,125 euro per inwoner per maand tot en met 30 juni 2021.

Het gemeentebestuur van Meise, dat nu reeds een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid heeft voor optie 1, heeft onderstaande keuzemogelijkheden na 30 juni 2021.

- We hebben een overeenkomst voor optie 1, dan kunnen we deze verlengen na 30 juni met addendum.
- We zetten de huidige samenwerking stop met het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Juridische gronden

Het wijzigingsbesluit van de Vlaamse regering van 7 mei 2021 verlengt de subsidieperiode voor optie 1 en optie 2 tot 31 augustus 2021.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Gemeente en OCMW Meise doen momenteel al aan bronopsporing sinds 26 oktober 2020 met hulp van medewerkers en vrijwilligers. Hierbij zet men in op sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching, zoals beschreven in optie 1. Dit in samenwerking met de Eerstelijnszone Grimbergen die de uitbraken en de huisbezoeken voor ons opvolgen in Meise.

Vanwege de vaccinatiecampagne die vermoedelijk nog tot het najaar zal duren, de huidige besmettingsgraad, de evolutie van de ziekenhuisopnames en overlijdens, de verschillende virusvarianten en aankomende versoepelingen is het risico op lokale opflakkingen nog steeds zeer reëel en de noodzaak om snel te kunnen opsporen, blijvend.

Gelet op bovenvermelde argumenten adviseren we om de samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid voor de lokale brontracering en contacttracing verder te zetten tot en met 31 augustus 2021.

Financiële gevolgen

Het lokaal bestuur van gemeente Meise dat koos voor een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid optie 1 ontvangt de forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente: 0,125 euro per inwoner per maand van 1 november 2020 tot en met 30 juni 2021.

Met het nieuw besluit van de Vlaamse regering van 7 mei 2021 kan de forfaitaire subsidie verlengd worden tot en met 31 augustus 2021.

De bijkomende subsidie tot en met 31 augustus 2021 zal nog ingeschreven moeten worden in het exploitatiebudget van het dienstencentrum (beleidsitem 09510) voor het werkingsjaar 2021.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering van 7 mei 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode tot en met 31 augustus 2021) en het contactonderzoek (voor de periode tot en met 31 augustus 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, onder gelijke voorwaarden en bepalingen als opgenomen in de op 15 december 2020 ondertekende samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het addendum- in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid 19 pandemie te versterken- optie 1, goed.

Artikel 3

De burgemeester en de waarnemend algemeen directeur worden bij deze gemachtigd om het addendum met het Agentschap Zorg en Gezondheid te ondertekenen.

Artikel 4

De gemeenteraad gaat akkoord dat de helft van de toegekende subsidie wordt doorgestort aan de Eerstelijnszone Grimbergen voor de ondersteuning bij huisbezoeken en opvolging bij lokale uitbraken.

Volksgezondheid

24. Intergemeentelijke preventiewerking - aansturing via stuurgroep - aanstellen ambtenaar en schepen als vertegenwoordiging in stuurgroep

MOTIVERING

Feiten en context

Het Agentschap Zorg en Gezondheid wilt intergemeentelijke preventie (ziektepreventie en gezondheidsbevordering) binnen de eerstelijnszone stimuleren door middel van subsidies. De eerstelijnszone Grimbergen is hier - met de vijf samenwerkende gemeentes - op ingegaan.

De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Meise enerzijds en de ELZ Regio Grimbergen en Logo Zenneland anderzijds, werd goedgekeurd op de raad van 15 maart 2021.

Artikel 9 van deze samenwerkingsovereenkomst bepaalt het volgende:

De aansturing van de intergemeentelijke preventiewerking gebeurt door een stuurgroep. Alle deelnemende gemeenten van ELZ Regio Grimbergen en Logo Zenneland hebben recht op een ambtenaar en schepen die de gemeente vertegenwoordigen in de stuurgroep. De voorzitter van de

stuurgroep wordt aangeduid door de leden van de stuurgroep. De intergemeentelijke preventiewerker is adviserend lid van de stuurgroep en staat in voor het secretariaat. De stuurgroep vergadert minstens drie keer per jaar of op verzoek van een sturgroeplid. Alle beslissingen worden in consensus genomen.

Er dient vervolgens nog een ambtenaar en een schepen afgevaardigd te worden voor lokaal bestuur Meise.

Juridische gronden

Binnen het vernieuwde woonzorgdecreet van 15 februari 2019, werden een aantal nieuwe accenten gelegd in de opdracht van een lokaal dienstencentrum. Dit wordt als volgt omschreven:

“Het lokaal dienstencentrum is een woonzorgvoorziening die in een buurt een verbindende, preventieve en laagdrempelige werking ontwikkelt in en met de nabije omgeving van de gebruiker.” Hierbinnen gaat er bijzondere aandacht naar preventie en vroegdetectie zodanig dat gebruikers zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen.

De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Meise enerzijds en de ELZ Regio Grimbergen en Logo Zenneland anderzijds, zoals deze werd goedgekeurd op de raad van 15 maart 2021.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies en argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen gekoppeld aan de aanstelling van leden voor vertegenwoordiging in de sturgroep.

BESLUIT

Artikel 1

... zal worden afgevaardigd om de belangen van het bestuur te behartigen in de sturgroep intergemeentelijke preventiewerking.

Artikel 2

De centrumleider zal worden afgevaardigd om te zetelen in de sturgroep intergemeentelijke preventiewerking.

.....

Bestuursadministratie

26. Belastingreglement inzake de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen - aanpassing

Emiel De Boeck stelt volgende vraag:

Vraag

Tijdens de behandeling van punt 13 “Belastingreglement inzake de activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen – aanpassing” van de dagorde van de gemeenteraad dd. 17 mei 2021 heb ik volgende mededeling gedaan: Ik ben blij dat jullie terugkomen op jullie beslissing om de financiële last niet toe te passen voor de landbouwers. Iemand vertelde mij dat hij op zijn grond, op 1 maand, niet zoveel kan verdienen dan de belasting die hij moet betalen +/- € 3.000,00. Dit jaar gaan al die landbouwers-eigenaars, de belasting wel moeten betalen. Ik verzoek u te onderzoeken of de mogelijkheid bestaat om de belasting terug te betalen of een deel ervan.

Op vorige gemeenteraad beloofde de schepen van financiën mij een antwoord te bezorgen. De voorzitter van de gemeenteraad vroeg mij of dit punt ter stemming moest gelegd worden, waarop ik neen heb geantwoord, in de veronderstelling dat de schepen zijn woord zou houden. Tot op heden heb ik geen antwoord mogen ontvangen. Daarom stel ik, na een maand, mijn vraag opnieuw:” Ik verzoek u te onderzoeken of de mogelijkheid bestaat om de belasting terug te betalen of een deel ervan”.

27. Rechtspositieregeling

Marcel Belgrado stelt volgende vraag:

Vraag

Volgens art.34 – Rechtspositieregeling:

“Ten minste 2 % van het totale aantal personeelsleden binnen het bestuur, uitgedrukt in voltijdse equivalenten, wordt vervuld door personen met een arbeidshandicap.”

Vraag: Hoeveel personeelsleden zijn er momenteel in dienst die aan deze voorwaarde voldoen?
