

ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 16/09/2025 OM 19:30 UUR

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen
2. Oprichting gemeenteraadscommissies "mobiliteit" en "integratie & Vlaams karakter"
3. Oprichting deontologische commissie - vervanging
4. Voordracht kandidaat-effectief lid politieraad
5. Het Vlaamse Woonanker - Aanduiding vertegenwoordigers in de toewijzingsraad werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord
6. Haviland - buitengewone algemene vergadering op 10 december 2025 - Goedkeuring statutenwijziging

Financiën

7. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025: herziening 2025/1
8. Meerjarenplan 2020-2025: opvolgingsrapportering eerste semester 2025

Aankoopdienst

9. Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en -materialen voor gemeente en OCMW (1/1/2026-31/12/2029) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
10. Rechtzetting gunning en lastvoorwaarden: Instappen raamovereenkomst Stad Brugge perceel 5 (switching) 2024-2027
11. Instap raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van software - Stad Brugge - 02 licenties - looptijd raamovereenkomst 05 december 2024 tot 04 december 2027 + 3 stilzwijgende verlengingen (instap vanaf 01/10/2025) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
12. Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 2 'consultancy systeembeheer' - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
13. Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 3 'consultancy security' - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
14. Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (EDPBW) voor gemeente en OCMW Meise 1/1/2026-31/12/2030 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Lokale economie

15. Goedkeuring van het detailhandelsplan

Ruimtelijke ordening

16. PRUP Bedrijvigheid Meuzegem Samenwerkingsovereenkomst

Woonbeleid

17. Verderzetting van de deelname aan de interlokale vereniging 'Woonwinkel KLM'

Technische dienst

18. VV 894 - Breemweg/Jan Hammeneckerstraat 49: beslissing over de aanleg van een gemeenteweg en wijziging gemeenteweg nummer 64

19. VV 894 - Breemweg/Jan Hammeneckerstraat 49: goedkeuring overeenkomst

20. Aanstellen ontwerper riolerings- en wegeniswerken Neromstraat en omgeving - 2025431 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

21. Dringende herstelling riolering Strombeek-Beverselaan 124 - 2025434 - Goedkeuring gunning

Onderwijs

22. Akademie voor Muzische Kunsten: Delegatiebeslissing aanwending lestijdenpakket en omkadering van gemeenteraad naar schepencollege

23. Akademie voor Muzische Kunsten - Aanpassing arbeidsreglement

Bestuursadministratie

25. Vraag - Onderhoud van grachten

26. Vraag - Respecteren sluitingstijd hondenweide Nerom

27. Vraag - Asfalteringswerken Slozen

GEMEENTERAAD 16/09/2025

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 15 juli 2025 goed.

.....

2. Oprichting gemeenteraadscommissies "mobiliteit" en "integratie & Vlaams karakter"

MOTIVERING

Feiten en context

In het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad staat opgenomen dat de gemeenteraad commissies opricht:

- Gemeenteraadscommissie mobiliteit
- Gemeenteraadscommissie integratie en Vlaams karakter.

De mandaten in iedere commissie worden door de gemeenteraad verdeeld volgens het systeem Sainte-Laguë.

Dit geeft als resultaat voor negen zetels: N-VA 3, LB+ 2, CD&V+ 1, Vlaams Belang 1, Samen Anders 1, Groen 1.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, vastgesteld tijdens de gemeenteraad van 21 januari 2025, in het bijzonder artikel 28.

Advies/argumentatie

Volgens het systeem Sainte-Laguë dienen de 9 mandaten voor de gemeenteraadscommissie als volgt te worden verdeeld:

- 3 vertegenwoordigers voor N-VA
- 2 vertegenwoordigers voor LB+
- 1 vertegenwoordiger voor CD&V
- 1 vertegenwoordiger voor Vlaams Belang
- 1 vertegenwoordiger voor Samen anders

- 1 vertegenwoordiger voor Groen.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De verdeling van de 9 mandaten voor de gemeenteraadscommissies "Mobiliteit" en "Integratie & Vlaams karakter" als volgt goed te keuren:

- 3 vertegenwoordigers voor N-VA
- 2 vertegenwoordigers voor LB+
- 1 vertegenwoordiger voor CD&V
- 1 vertegenwoordiger voor Vlaams Belang
- 1 vertegenwoordiger voor Samen anders
- 1 vertegenwoordiger voor Groen.

Artikel 2

De leden van de politieke fracties aan te duiden voor de gemeenteraadscommissie "Mobiliteit":

- Als vertegenwoordigers voor N-VA: Dany Geysels, Viviane Stevens en Ilse Spooren
- Als vertegenwoordigers voor LB+: Jorn Lathouwers en Ruben Algaba
- Als vertegenwoordiger voor CD&V: Sonja Becq
- Als vertegenwoordiger voor Vlaams Belang: Sonja Maes
- Als vertegenwoordiger voor Samen anders: Roel Anciaux
- Als vertegenwoordiger voor Groen: Sofie Van Assche.

Artikel 3

De leden van de politieke fracties aan te duiden voor de gemeenteraadscommissie "Integratie & Vlaams karakter":

- Als vertegenwoordigers voor N-VA: Ilse Spooren, Roel Baudewyns en Viviane Stevens
- Als vertegenwoordigers voor LB+: Valère Lauwers en Jos Emmerechts
- Als vertegenwoordiger voor CD&V: Ingrid De Bondt
- Als vertegenwoordiger voor Vlaams Belang: Rathi Goovaerts
- Als vertegenwoordiger voor Samen anders: Billie Kawende

- Als vertegenwoordiger voor Groen: Thomas Goethals.

.....

3. Oprichting deontologische commissie - vervanging

MOTIVERING

Feiten en context

De beslissing van de gemeenteraad van 22 april 2025 waar de leden van de politieke fracties werden aangeduid voor de deontologische commissie.

De gemeenteraad van 17 juni 2025 waar kennis werd genomen van het ontslag van mevrouw Ann Van den Broeck als gemeenteraadslid, tevens voorzitter van de gemeenteraad, met ingang van 28 mei 2025.

De voordrachtakte van een effectief lid voor N-VA voor de deontologische commissie.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De deontologische code voor de lokale mandatarissen, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 18 februari 2025.

Advies/argumentatie

De leden van de deontologische commissie worden verzocht neutraal en objectief te oordelen over meldingen van vermoedens van schendingen. Om deze reden wordt ervoor gekozen de verhoudingen in de commissie niet de verhoudingen in de raad te laten volgen, maar om iedere fractie één lid voor te laten dragen. Uitzonderlijk zal de fractie die de voorzitter voordraagt twee leden hebben in de commissie. Om de balans tussen de fracties te bewaken, zal de voorzitter daarom geen stemrecht hebben behalve dan wanneer er een gelijke verdeling van stemmen is.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de voordrachtakte van een effectief lid voor de deontologische commissie:

Voor N-VA: Karin De Petter

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad wordt aangeduid als voorzitter van de deontologische commissie.

.....

4. Voordracht kandidaat-effectief lid politieraad

MOTIVERING

Feiten en context

De installatievergadering van 3 december 2024 waarbij de gemeenteraad kennis nam van de stemming, stemopneming en verkiezingsuitslag van de verkiezing van de leden van de politieraad van de meergemeentezone Kapelle-op-den-Bos - Londerzeel - Meise.

De gemeenteraad van 17 juni 2025 waar kennis werd genomen van het ontslag van mevrouw Ann Van den Broeck als gemeenteraadslid, tevens voorzitter van de gemeenteraad, met ingang van 28 mei 2025.

Aangezien er geen opvolgers waren voorzien op de initiële voordrachtakte, wordt een nieuw kandidaat effectief lid en/of één of twee kandidaat-opvolgers gezamenlijk voorgedragen door alle nog in functie zijnde gemeenteraadsliden die de oorspronkelijke voordrachtakte van het ontslagnemend politieraadslid hebben ondertekend. Is dat het geval, dan wordt de kandidaat verkozen verklaard en hoeft er dus geen stemming te gebeuren in de gemeenteraad.

De voordrachtakte van een kandidaat-effectief lid van de politieraad van de meergemeentezone Kapelle-op-den-Bos - Londerzeel - Meise.

Deze akte draagt hierna vermelde kandidaat voor:

- Ilse Spooren --> voorgedragen door Roel Baudewyns, Gerda Van den Brande, Diana Tierens, Jonathan De Valck, Frédéric Maes , Dany Geysels, Ilse Spooren en Viviane Stevens.

Juridische gronden

Het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad.

De Ministeriële Omzendbrief van 12 november 2018 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsliden van een meergemeentezone.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de voordrachtakte van het kandidaat-effectief lid van de politieraad van de meergemeentezone Kapelle-op-den-Bos - Londerzeel - Meise:

- Ilse Spooren --> voorgedragen door Roel Baudewyns, Gerda Van den Brande, Diana Tierens, Jonathan De Valck, Frédéric Maes, Dany Geysels, Ilse Spooren en Viviane Stevens.

Artikel 2

Deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- de Federale dienst van de provinciegouverneur, Provincieplein 1, 3010 Leuven
- de Politiesecretaris van de politiezone K-L-M.

5. Het Vlaamse Woonanker - Aanduiding vertegenwoordigers in de toewijzingsraad werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord

MOTIVERING

Feiten en context

De e-mail van 4 juli 2025 van het Vlaamse Woonanker met de vraag tot het aanduiden van een effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger in de toewijzingsraad - werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Om een lokaal gedragen en op maat afgestemd toewijzingsbeleid te kunnen voeren, werd in 2023 een toewijzingsraad opgericht. Deze raad biedt een structureel overlegplatform aan waarin de woonmaatschappij, de betrokken lokale besturen en relevante welzijnsactoren in dialoog gaan over het toewijzingsbeleid van sociale huurwoningen.

De toewijzingsraad heeft zowel een beleidsmatige als een operationele opdracht en komt minstens eenmaal per jaar samen, zoals bepaald in artikel 6.23 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW). Tijdens deze vergaderingen wordt onder meer de werking van het toewijzingsreglement geëvalueerd, evenals de praktische toepassing ervan met betrekking tot onder andere versnelde toewijzingen, toewijzingen aan specifieke doelgroepen en de rol van welzijnsactoren bij de begeleiding van (kandidaat-)huurders.

De toewijzingsraad is evenwichtig samengesteld en telt momenteel 17 leden, waaronder:

- een vertegenwoordiger van elke gemeente of OCMW (bv. College, vast bureau, BCSD, gemeenteraad, OCMW-raad: een vaste vertegenwoordiger en een plaatsvervanger.
- een vertegenwoordiger IGS.
- vertegenwoordiging van OCMW-medewerkers (afgevaardigd uit en gemandateerd namens de 7 OCMW's; via het intergemeentelijk OCMW-overlegorgaan; via beurtrol).
- voorzitter en ondervoorzitter van woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker.
- directeur van woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker (en eventueel een adviserend medewerker van de woonmaatschappij).
- vertegenwoordiger van het CAW.
- vertegenwoordiger organisatie (netwerk) geestelijke gezondheidszorg.
- vertegenwoordiger organisatie bijzondere jeugdhulp.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Artikel 6.23 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Advies/argumentatie

Namen en contactgegevens van de vertegenwoordigers dienen uiterlijk voor 30 september 2025 te worden bezorgd aan het Vlaamse Woonanker.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT**Artikel 1**

XXX wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om de gemeente Meise te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van woonmaatschappij het Vlaamse Woonanker binnen het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Artikel 2

XXX wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger om de gemeente Meise te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van woonmaatschappij het Vlaamse Woonanker binnen het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Artikel 3

Het Vlaamse Woonanker zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

.....

6. Haviland - buitengewone algemene vergadering op 10 december 2025 - Goedkeuring statutenwijziging**MOTIVERING****Feiten en context**

De gemeente Meise is deelnemer bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en werd verlengd op 23 oktober 2019 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische-sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde een dienstverlenende vereniging overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de Algemene Vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt.

Uiterlijk negentig dagen voor de Algemene Vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, wordt een door de Raad van Bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers voorgelegd; dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de Algemene Vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd.

De deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden; dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt.

De Raad van Bestuur van Haviland heeft op 16 juni 2025 overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur een ontwerp van statutenwijziging goedgekeurd.

De brief van 8 juli 2025 waarbij Haviland de deelnemers in kennis stelt van het voorstel van statutenwijzigingen.

De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 10 december 2025 om 18.00 uur in de kantoren van Haviland - Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik - en ondermeer volgend agendapunt omvat:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring.

De gemeenteraadsbeslissing van 18 februari 2025 waarbij de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordigers van de gemeente in de Algemene Vergadering van Haviland werden aangeduid.

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 427 en 432.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

De thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 2 januari 2024, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de Raad van Bestuur op 16 juni 2025 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde, Sonja Becq en plaatsvervangend afgevaardigde, Ingrid De Bondt – gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de statutenwijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025 goed te keuren.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Financiën

7. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025: herziening 2025/1

MOTIVERING

Feiten en context

Het initiële meerjarenplan 2020-2025 werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2020/1 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 juli 2020. Het resultaat van de jaarrekening 2019 van gemeente en OCMW werd hierin verwerkt.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2020/2 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2020. Het budget voor 2020 werd gewijzigd en de kredieten voor 2021 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2021/1 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 15 november 2021. Het budget voor 2021 werd gewijzigd en de kredieten voor 2022 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2022/1 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 november 2022. Het budget voor 2022 werd gewijzigd en de kredieten voor 2023 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2023/1 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 juli 2023. Het budget voor 2023 werd gewijzigd en de kredieten voor 2024 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2023/2 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2023. Het budget voor 2023 werd gewijzigd en de kredieten voor 2024 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2024/1 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 2 september 2024. Het budget voor 2024 werd gewijzigd en de kredieten voor 2025 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2024/2 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 november 2024. Het budget voor 2024 werd gewijzigd en de kredieten voor 2025 werden vastgesteld.

Het meerjarenplan wordt nu voor een negende maal herzien.

Deze herziening 2025/1 van het meerjarenplan omvat in hoofdzaak:

- Het verwerken van het resultaat van de jaarrekening 2024 en de overdrachten;
- Bijsturing van de actieplannen en acties ingevolge een aangepaste planning, een verdere detaillering van de financiële gegevens of een meer gedetailleerde raming van de beoogde projecten;

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan herziening 2025/1 behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

Juridische gronden

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: de gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

Artikel 41 §1 3° van het decreet lokaal bestuur: de volgende bevoegdheden worden uitdrukkelijk aan de gemeenteraad toevertrouwd: het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen deel 2 Titel 4 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Advies/argumentatie

Overwegende dat het beschikbaar budgettaire resultaat positief is en de autofinancieringsmarge positief is in 2026.

Minstens een keer per jaar dient het meerjarenplan te worden aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast.

De periode van het meerjarenplan blijft altijd de periode, vermeld in artikel 254, tweede lid, van het decreet lokaal bestuur maar de financiële nota zal altijd de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren beschrijven.

Een aanpassing van het meerjarenplan zal minstens een aangepaste financiële nota, een toelichting en de eventuele wijzigingen van de strategische nota omvatten. De wijzigingen aan de strategische nota zijn naast het meerjarenoverzicht (zie bijlage) ook terug te vinden in het document doelstellingenboom (zie bijlage). In de strategische nota wordt zoals bepaald in artikel 8, tweede lid van het BVR BBC van 30 maart 2019 gerapporteerd op niveau van de actieplannen.

Het decreet over het lokaal bestuur heeft een specifieke wijze van goedkeuren opgesteld voor het aanpassen van het meerjarenplan 2020-2025. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen elk over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen, onder meer in de financiële nota en toelichting, worden als bijlage voorgelegd.

BESLUIT

Artikel 1

Het deel van de gemeente van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2025/1 - bevattende de strategische nota, de financiële nota en de toelichting vast te stellen.

Artikel 2

Het deel van het OCMW van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2025/1 - goed te keuren.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2025/1 - wordt daarna in zijn geheel vastgesteld.

8. Meerjarenplan 2020-2025: opvolgingsrapportering eerste semester 2025

MOTIVERING

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019.

De beleidsindicatoren, die gekoppeld zijn aan de doelstellingenboom, werden bepaald op de raad van 20 juli 2020.

Overeenkomstig artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur moet vóór het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar ter kennisgeving voorgelegd worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Deze geïntegreerde opvolgingsrapportering (gemeente en OCMW samen) omvat een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan. Ze is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Er zijn geen specifieke vormvereisten opgelegd voor deze rapportering, maar op basis van de regelgeving inzake de Beleids- en Beheerscyclus 2020 omvat deze minstens:

1. een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2. een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (overzicht volgens schema's J1 en T2)
3. in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4. in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Juridische gronden

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: de gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

Artikel 41 §1 3° van het decreet lokaal bestuur: de volgende bevoegdheden worden uitdrukkelijk aan de gemeenteraad toevertrouwd: het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249.

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur: er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen deel 2 Titel 4 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, inzonderheid artikel 29.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, inzonderheid artikel 5.

Omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Beslissing van de gemeenteraad van 17 januari 2022 houdende vaststelling van de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur' en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en goedkeuring van interne kredietaanpassingen.

Advies/argumentatie

Uiterlijk eind september 2025 moet het management aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn rapporteren over de uitvoering van het meerjarenplan. Deze rapportering heeft betrekking op semester 1 van het lopende jaar.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Kennis te nemen van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan met betrekking tot het eerste semester van 2025.

Aankoopdienst

9. Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en -materialen voor gemeente en OCMW (1/1/2026-31/12/2029) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

Het lokaal bestuur Meise wenst een raamovereenkomst af te sluiten voor de aankoop van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en -materialen voor de verschillende gebouwen van het Lokaal bestuur Meise (1/1/2026-31/12/2029), waarbij het leverings- en opvolgproces en het verbruik van de schoonmaakmiddelen zo efficiënt mogelijk worden geregeld.

In het kader van de opdracht “Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en -materialen voor gemeente en OCMW (1/1/2026-31/12/2029)” werd een bestek met nr. 2025397 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 350 000,00 excl. btw of € 423 500,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36, en in het bijzonder artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Advies/argumentatie

De poetsdienst verleent een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcodes GE/2026/6103000/01192 en OC/2026/61300000/09530.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
GE/2026/61030100/01192 Prestaties van derden en benodigdheden voor onderhoud en herstelling gebouwen voor alle locaties GE	//	€ 0	€ 0
OC/2026/61030100/01192 Prestaties van derden en benodigdheden voor onderhoud en herstelling gebouwen voor alle lokalen in OC	//	€ 0	€ 0

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2025397 en de raming voor de opdracht “Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en -materialen voor gemeente en OCMW (1/1/2026-31/12/2029)”, opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 350 000,00 excl. btw of € 423 500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald: OCMW Meise.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget van 2026 en volgende jaren, op budgetcodes GE/2026/61030100/01192 en OC/2026/61030100/01192.

10. Rechtzetting gunning en lastvoorwaarden: Instappen raamovereenkomst Stad Brugge perceel 5 (switching) 2024-2027

MOTIVERING

Feiten en context

Op 21 oktober 2024 keurde de gemeenteraad de gunning en lastvoorwaarden goed voor de opdracht "Instappen raamovereenkomst Stad Brugge perceel 5 (switching) 2024-2027". In dit gemeenteraadsbesluit is er een administratieve fout geslopen. De opdracht werd gegund aan Telenet en er kan door het lokaal bestuur Meise voor een bedrag van € 67.500 excl. Btw worden afgenomen.

Artikelen 3 en 4 van het besluit dienen als volgt te worden aangepast:

Artikel 3

~~De instap in de raamovereenkomst "raamovereenkomst stad Brugge perceel 6: netwerk- en securitycomponenten en ondersteuning", dat werd gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling door de stad Brugge aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Inetum Realdolmen, A. Vaucampslaan 42 te 1654 Huizingen tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van de inschrijver, wordt goedgekeurd.~~

Rechtzetting:

De instap in de raamovereenkomst "Raamovereenkomst Stad Brugge perceel 5 (switching)", dat werd gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling door de stad Brugge aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Telenet BVBA, Liersesteenweg 4 te 2800 Mechelen tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van de inschrijver, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

~~De totale afname door het lokaal bestuur (Gemeente en OCMW) dat zal geplaatst worden via bovenstaande raamovereenkomst tegen het nagerekende offertebedrag van €150.000,00 excl. btw of € 181.500,00 incl. 21% btw wordt goedgekeurd voor een looptijd van de raamovereenkomst. Deze termijn wordt vastgelegd op drie jaar maar is mogelijk driemaal met één jaar verlengbaar.~~

Rechtzetting:

De totale afname door het lokaal bestuur (Gemeente en OCMW) dat zal geplaatst worden via bovenstaande raamovereenkomst tegen het nagerekende offertebedrag van € 67.500 excl. Btw of € 81.675,00 incl. 21% btw wordt goedgekeurd voor een looptijd van de raamovereenkomst. Deze termijn wordt vastgelegd op drie jaar maar is mogelijk driemaal met één jaar verlengbaar.

Visum en externe communicatie zijn wel correct verlopen.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 26.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De beslissing van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 houdende het instappen in de raamovereenkomst stad Brugge perceel 5 (switching) 2024- 2027 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen voor deze rechtzetting.

BESLUIT

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 houdende het instappen in de raamovereenkomst stad Brugge perceel 5 (switching) 2024- 2027 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden wordt als volgt rechtgezet:

Artikel 2

~~De instap in de raamovereenkomst "raamovereenkomst stad Brugge perceel 6: netwerk- en securitycomponenten en ondersteuning", dat werd gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling door de stad Brugge aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Inetum Realdolmen, A. Vaucamps laan 42 te 1654 Huizingen tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van de inschrijver, wordt goedgekeurd.~~

Rechtzetting:

De instap in de raamovereenkomst "Raamovereenkomst Stad Brugge perceel 5 (switching)", dat werd gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling door de stad Brugge aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Telenet BVBA, Liersesteenweg 4 te 2800 Mechelen tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van de inschrijver, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De totale afname door het lokaal bestuur (Gemeente en OCMW) dat zal geplaatst worden via bovenstaande raamovereenkomst tegen het nagerekende offertebedrag van €150.000,00 excl. btw of € 181.500,00 incl. 21% btw wordt goedgekeurd voor een looptijd van de raamovereenkomst. Deze termijn wordt vastgelegd op drie jaar maar is mogelijk driemaal met één jaar verlengbaar.

Rechtzetting:

De totale afname door het lokaal bestuur (Gemeente en OCMW) dat zal geplaatst worden via bovenstaande raamovereenkomst tegen het nagerekende offertebedrag van € 67.500 excl. Btw of € 81.675,00 incl. 21% btw wordt goedgekeurd voor een looptijd van de raamovereenkomst. Deze termijn wordt vastgelegd op drie jaar maar is mogelijk driemaal met één jaar verlengbaar.

.....

11. Instap raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van software - Stad Brugge - 02 licenties - looptijd raamovereenkomst 05 december 2024 tot 04 december 2027 + 3 stilzwijgende verlengingen (instap vanaf 01/10/2025) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

MOTIVERING

Feiten en context

De raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025-2031' met besteknummer 'BRUGGE-2024-017-SVC' werd uitgeschreven met een looptijd van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht door de stad Brugge 3 maal worden verlengd met een periode van 1 jaar tot een maximum van 6 jaar via de mededingingsprocedure met onderhandeling, overeenkomstig de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Stad Brugge treedt hierbij op als aankoopcentrale voor de lokale overheden die gesitueerd zijn in het Vlaams Gewest. Hierdoor is het lokaal bestuur Meise krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Het bestek bestaat uit 6 raamovereenkomsten. Het lokaal bestuur Meise wenst gebruik te maken van de raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van software, met als benaming '2025-2031 02 Licenties'. Deze overeenkomst werd door de stad Brugge – dienst informatica gegend aan Inetum RealDolmen Belgium, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer: BE0429037235. De looptijd bedraagt drie jaar en is drie keer met één 1 jaar verlengbaar via stilzwijgende verlenging.

Het voorwerp van de opdracht staat als volgt beschreven in het bestek:

"De Aanbestedende Overheid wenst een dienstverlener te contracteren die een breed scala aan softwarelicenties ter beschikking kan stellen aan de Bestellers. Het gaat over licenties die niet gekoppeld zijn aan bijbehorende systemen of hardware (embedded/proprietary software). De Raamovereenkomst omvat: 1. Het ter beschikking stellen van software volgens meerdere modaliteiten, afhankelijk van de vraag van de Besteller en in functie van het licentiemodel van desbetreffende software. Bijvoorbeeld het aankopen van licenties alsook het afsluiten van abonnementen, zowel voor de client als server, al dan niet cloud; 2. Het onderhoud op de bestaande en nieuwe licenties; 3. Het continueren van bestaande licenties.

De licenties die het voorwerp uitmaken van deze Raamovereenkomst zijn eerder generiek van insteek. Dit betekent dat de gelicentieerde software geïmplementeerd en ondersteund kan worden door meerdere leveranciers/integratoren binnen de ICT-omgeving van de Bestellers. In dit kader dient de

dienstverlener te waken over een goede samenwerking met ICT-medewerkers en ICT-partners van de Bestellers. Voor een belangrijk deel betreft dit voor Bestellers (vanuit marktperspectief gezien) het professionele aanbod van Microsoft licenties, abonnementen en oplossingen. Daarnaast dient er ook een breed scala aan software ter beschikking gesteld te kunnen worden aan de Bestellers binnen onder meer volgende productgroepen: eindgebruikerssoftware, serversoftware, databanksoftware, antivirussoftware, beheerssoftware, CAD/GIS-software, Adobe Producten, Endpoint-protection software, beheerssoftware en virtualiseringsoftware. Verder is de dienstverlener ook bereid om na te gaan of nieuwe licenties in het gamma opgenomen kunnen worden tijdens de duur van de overeenkomst."

De uitgave voor de opdracht "Instap raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van software - Stad Brugge - 02 licenties - looptijd raamovereenkomst 5 december 2024 tot 04 december 2027 + 3 stilzwijgende verlengingen (instap lokaal bestuur Meise vanaf 01/10/2025)" wordt geraamd op € 198 347,10 excl. btw of € 239 999,99 incl. 21% btw.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Instap raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van software - Stad Brugge - 02 licenties - looptijd raamovereenkomst 5 december 2024 tot 04 december 2027 + 3 stilzwijgende verlengingen (instap door lokaal bestuur Meise vanaf 01/10/2025)" goed te keuren tegen het maximale bestelbedrag van € 198 347,10 excl. btw of € 239 999,99 incl. 21% btw voor de volledige looptijd van de opdracht (inclusief mogelijke verlengingen).

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 26, en in het bijzonder artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Het is aangewezen dat het lokaal bestuur Meise gebruik maakt van bovenvermelde raamovereenkomst om volgende redenen:

- De in de bovenvermelde raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoet aan de behoefte van het bestuur;
- Het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- De stad Brugge beschikt over knowhow of technische expertise betreffende de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61302000/01194 en volgende jaren.

Er is bij de aanpassing van het meerjarenplan 2025/1 een kredietverhoging toegevoegd van € 41 780,00.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 26 augustus 2025. De financieel directeur verleende visum met nummer 2025441. Het visum is als bijlage toegevoegd.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
Gemeente Meise/2025/61302000/011 94/Algemene kosten software, licenties, kosten Keyware/Paynovate, ed...muizen, batterijen, toetsenborden, ..	_____	€ 288 420,00	€ 375,19

BESLUIT

Artikel 1

Het dossier met nummer 2025427, inclusief de raming voor de opdracht “Instap raamovereenkomst voor het ter beschikking stellen van software – Stad Brugge – 02 Licenties – looptijd raamovereenkomst van 5 december 2024 tot en met 4 december 2027, met mogelijkheid tot drie stilzwijgende verlengingen (instap lokaal bestuur Meise vanaf 1 oktober 2025)”, opgesteld door de ontwerper, wordt goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en conform de algemene uitvoeringsregels inzake overheidsopdrachten voor leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 198.347,10 exclusief btw of € 239.999,99 inclusief 21% btw.

Artikel 2

Er wordt kennis genomen van het bestek, toegevoegd in bijlage, zoals opgesteld door de stad Brugge – Dienst Informatica, Binnenweg 2 te 8000 Brugge, en opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor leveringen en diensten.

Artikel 3

De instap van het lokaal bestuur Meise in de raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025–2031 – 02 Licenties', die in de markt werd geplaatst via de mededingingsprocedure met onderhandeling door de stad Brugge – Dienst Informatica, Binnenweg 2, 8000 Brugge en gegund werd aan Inetum Realdolmen, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer BE0429037235, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het maximaal bestelbedrag dat door het lokaal bestuur Meise via deze raamovereenkomst kan worden opgenomen, wordt vastgesteld op € 198.347,10 exclusief btw of € 239.999,99 inclusief 21% btw, voor de volledige looptijd van de opdracht, inclusief eventuele verlengingen.

Artikel 5

De looptijd van de opdracht bedraagt drie jaar en is maximaal drie keer verlengbaar met één jaar via stilzwijgende verlenging door de stad Brugge.

De opdracht voor het lokaal bestuur Meise vangt aan van zodra de instap wordt goedgekeurd door de gemeenteraad en loopt, conform de bepalingen van de raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025–2031 – 02 Licenties', initieel tot en met 4 december 2027.

Indien de stad Brugge gebruik maakt van de voorziene mogelijkheid tot drie stilzwijgende verlengingen van telkens één jaar, kan het lokaal bestuur Meise gebruik blijven maken van deze raamovereenkomst tot uiterlijk 4 december 2030 of tenzij de maximale waarde van de opdracht € 295.000.000 exclusief btw, op het niveau van de volledige raamovereenkomst bereikt wordt.

Artikel 6

De uitvoering van de opdracht dient te gebeuren overeenkomstig de vastgelegde lastvoorwaarden, zoals opgenomen in het dossier met nummer 2025427.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61302000/01194 en de volgende jaren.

Artikel 8

Het krediet voor de volgende jaren zal voorzien worden in het meerjarenplan 2026-2031.

.....

12. Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 2 'consultancy systeembeheer' - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

MOTIVERING

Feiten en context

De raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025-2031' met besteknummer 'BRUGGE-2024-017-SVC' werd uitgeschreven met een looptijd van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht door de stad Brugge 3 maal worden

verlengd met een periode van 1 jaar tot een maximum van 6 jaar via de mededingingsprocedure met onderhandeling, overeenkomstig de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Stad Brugge treedt hierbij op als aankoopcentrale voor de lokale overheden die gesitueerd zijn in het Vlaams Gewest. Hierdoor is het lokaal bestuur Meise krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Het bestek bestaat uit 6 raamovereenkomsten. Het lokaal bestuur Meise wenst gebruik te maken van de raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy, met als benaming 'Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - BRUGGE-2024-024-SVC, meer bepaald perceel 2 'Consultancy Systeembeheer'. Deze overeenkomst wordt gegund door de stad Brugge – dienst informatica, aan Inetum RealDolmen Belgium, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer: BE0429037235. De looptijd bedraagt drie jaar en is drie keer met één 1 jaar verlengbaar via stilzwijgende verlenging.

Het perceel 'Consultancy systeembeheer' betreft het leveren van diensten op vlak van systeembeheer, gericht op back-end systeeminfrastructuur. Het invoeren van externe consultants kan zijn op basis van korte losse technische opdrachten, ad hoc interventies bij calamiteiten (op afroep) maar kan ook gebeuren op projectbasis. In de meeste gevallen betreft het opdrachten die tijdig op voorhand kunnen ingepland worden. De aanbieder moet ondersteuning kunnen bieden bij het opzetten van nieuwe omgevingen, upgrades van bestaande installaties en technische ondersteuning kunnen bieden bij problemen of conceptuele vragen. Productondersteuning voor systeembeheer houdt het inschakelen van experts in voor producten die gebruikt worden op backend-systemen die ingezet worden voor de organisatie. Het betreft experts op vlak van infrastructuur, architectuur, cloud integratie, virtualisatie, Microsoft platformen/componenten en backup.

De uitgave voor de opdracht "Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 2 'consultancy systeembeheer' wordt geraamd op € 115 702,47 excl. btw of € 139 999,99 incl. 21% btw.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 2 'consultancy systeembeheer'" goed te keuren tegen het maximale bestelbedrag van € 115 702,47 excl. btw of € 139 999,99 incl. 21% btw voor de volledige looptijd van de opdracht (inclusief mogelijke verlengingen).

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 26, en in het bijzonder artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Het is aangewezen dat het lokaal bestuur Meise gebruik maakt van bovenvermelde raamovereenkomst om volgende redenen:

- De in de bovenvermelde raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoet aan de behoefte van het bestuur;
- Het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- De stad Brugge beschikt over knowhow of technische expertise betreffende de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61500000/01194 en volgende jaren.

Het voorziene krediet voor volgende jaren zal toegevoegd worden aan het meerjarenplan 2026-2031.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 26 augustus 2025. De financieel directeur verleende visum met nummer 2025443. Het visum is als bijlage toegevoegd.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
Gemeente Meise/2025/61500000/01194/Externe ICT ondersteuning & consultancy	_____	€ 35 000,00	€ 4 862,97 (27/08/2025)

BESLUIT

Artikel 1

Het dossier met nr. 2025432 inclusief de raming voor de opdracht "Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 2 'consultancy systeembeheer'", opgesteld door de ontwerper, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de

algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 115 702,47 excl. btw of € 139 999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

Er wordt kennis genomen van het bestek, toegevoegd in bijlage, zoals opgesteld door de Stad Brugge – Dienst Informatica, Binnenweg 2 te 8000 Brugge, en opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor leveringen en diensten.

Artikel 3

De instap van het lokaal bestuur Meise in de raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025–2031 – 04 Licenties - perceel 2 Consultancy systeembeheer', gepubliceerd onder besteknummer BRUGGE-2024-017-SVC, die in de markt werd geplaatst via de mededingingsprocedure met onderhandeling door de Stad Brugge – Dienst Informatica, Binnenweg 2, 8000 Brugge en gegund werd aan Inetum Realdolmen, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer BE0429037235, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het maximaal bestelbedrag dat door het lokaal bestuur Meise via deze raamovereenkomst binnen 'perceel 2 Consultancy systeembeheer' kan worden opgenomen, wordt vastgesteld op € 115 702,47 excl. btw of € 139 999,99 incl. 21% btw, voor de volledige looptijd van de opdracht, inclusief eventuele verlengingen.

Artikel 5

De looptijd van de opdracht bedraagt drie jaar en is maximaal drie keer verlengbaar met één jaar via stilzwijgende verlenging door de stad Brugge.

De opdracht voor het lokaal bestuur Meise vangt aan van zodra de instap wordt goedgekeurd door de gemeenteraad en loopt, conform de bepalingen van de raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025–2031 – 04 Consultancy - Perceel 2 Consultancy systeembeheer', initieel tot en met 14 juli 2028.

Indien de stad Brugge gebruik maakt van de voorziene mogelijkheid tot drie stilzwijgende verlengingen van telkens één jaar, kan het lokaal bestuur Meise gebruik blijven maken van deze raamovereenkomst tot uiterlijk 14 juli 2031 of tenzij de maximale waarde van de opdracht € 42.000.000 exclusief btw, voor dit perceel wordt bereikt.

Artikel 6

De uitvoering van de opdracht dient te gebeuren overeenkomstig de vastgelegde lastvoorwaarden, zoals opgenomen in het dossier met nummer 2025432.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61500000/01194 en volgende jaren.

Artikel 8

Het krediet voor de volgende jaren zal toegevoegd worden in het meerjarenplan 2026-2031.

13. Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 3 'consultancy security' - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

MOTIVERING

Feiten en context

De raamovereenkomst 'ICT Raamcontract 2025-2031' met besteknummer 'BRUGGE-2024-017-SVC' werd uitgeschreven met een looptijd van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht door de stad Brugge 3 maal worden verlengd met een periode van 1 jaar tot een maximum van 6 jaar via de mededingingsprocedure met onderhandeling, overeenkomstig de wet betreffende de overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Stad Brugge treedt hierbij op als aankoopcentrale voor de lokale overheden die gesitueerd zijn in het Vlaams Gewest. Hierdoor is het lokaal bestuur Meise krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Het bestek bestaat uit 6 raamovereenkomsten. Het lokaal bestuur Meise wenst gebruik te maken van de raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy, met als benaming 'Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - BRUGGE-2024-024-SVC, meer bepaald perceel 3 'Consultancy Security'. Deze overeenkomst wordt gegund door de stad Brugge – dienst informatica, aan Inetum RealDolmen Belgium, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer BE0429037235. De looptijd bedraagt drie jaar en is drie keer met één 1 jaar verlengbaar via stilzwijgende verlenging.

Het perceel 'Consultancy security' betreft het leveren van diensten rond security en cybersecurity. De consultants kunnen ingeschakeld worden om ondersteuning te bieden op vlak van beveiligingsarchitectuur, cyber security, inschatten van risico, ondersteuning bij calamiteiten, ethical hacking en pen-testen, aanbod van een security operations center diensten en ondersteuning van EDR/XDR tools. Specifieke hardware gebonden security devices en (virtuele) appliances en bijbehorende ondersteuning zitten hier niet in vervat.

De uitgave voor de opdracht "Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 3 'consultancy security'" wordt geraamd op € 115 702,47 excl. btw of € 139 999,99 incl. 21% btw.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 3 'consultancy security' " goed te keuren tegen het maximale bestelbedrag van € 115 702,47 excl. btw of € 139 999,99 incl. 21% btw voor de volledige looptijd van de opdracht (inclusief mogelijke verlengingen).

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 26, en in het bijzonder artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Het is aangewezen dat het lokaal bestuur Meise gebruik maakt van bovenvermelde raamovereenkomst om volgende redenen:

- De in de bovenvermelde raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoet aan de behoefte van het bestuur;
- Het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- De stad Brugge beschikt over knowhow of technische expertise betreffende de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025 , op budgetcode 61500000/01194 en volgende jaren.

Het voorziene krediet voor de volgende jaren zal voorzien worden in het meerjarenplan 2026-2031.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 26 augustus 2025. De financieel directeur verleende visum met nr. 2025442. Het visum is als bijlage toegevoegd.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
Gemeente Meise/2025/61500000/011 94/Externe ICT ondersteuning & consultancy	_____	€ 35 000,00	€ 4 862,97 (27/08/2025)

BESLUIT

Artikel 1

Het dossier met nr. 2025432 inclusief de raming voor de opdracht “Instap raamovereenkomst voor het verlenen van ICT consultancy - Stad Brugge - ICT Raamcontract 2025-2031 – 04 Consultancy - Perceel 3 'consultancy security', opgesteld door de ontwerper, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 115 702,47 excl. btw of € 139 999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

Er wordt kennis genomen van het bestek, toegevoegd in bijlage, zoals opgesteld door de stad Brugge – Dienst Informatica, Binnenweg 2 te 8000 Brugge, en opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor leveringen en diensten.

Artikel 3

De instap van het lokaal bestuur Meise in de raamovereenkomst ‘ICT Raamcontract 2025–2031 – 04 Consultancy - perceel 3 Consultancy security’, gepubliceerd onder besteknummer BRUGGE-2024-017-SVC, die in de markt werd geplaatst via de mededingingsprocedure met onderhandeling door de stad Brugge – Dienst Informatica, Binnenweg 2, 8000 Brugge en gegund werd aan Inetum Realdolmen, Bedrijvenlaan 4, 2800 Mechelen, met ondernemingsnummer BE0429037235, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Het maximaal bestelbedrag dat door het lokaal bestuur Meise via deze raamovereenkomst kan worden opgenomen, wordt vastgesteld op € 115 702,47 excl. btw of € 139 999,99 incl. 21% btw, voor de volledige looptijd van de opdracht, inclusief eventuele verlengingen.

Artikel 5

De looptijd van de opdracht bedraagt drie jaar en is maximaal drie keer verlengbaar met één jaar via stilzwijgende verlenging door de stad Brugge.

De opdracht voor het lokaal bestuur Meise vangt aan van zodra de instap wordt goedgekeurd door de gemeenteraad en loopt, conform de bepalingen van de raamovereenkomst ‘ICT Raamcontract 2025–2031 – 04 Consultancy - Perceel 2 Consultancy systeembeheer’, initieel tot en met 14 juli 2028.

Indien de stad Brugge gebruik maakt van de voorziene mogelijkheid tot drie stilzwijgende verlengingen van telkens één jaar, kan het lokaal bestuur Meise gebruik blijven maken van deze raamovereenkomst tot uiterlijk 14 juli 2031 of tenzij de maximale waarde van de opdracht € 50.000.000 exclusief btw, voor dit perceel wordt bereikt.

Artikel 6

De uitvoering van de opdracht dient te gebeuren overeenkomstig de vastgelegde lastvoorwaarden, zoals opgenomen in het dossier met nummer 2025433.

Artikel 7

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61500000/01194 en volgende jaren.

Artikel 8

Het krediet voor de volgende jaren zal ook toegevoegd worden in het meerjarenplan 2026-2031.

14. Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (EDPBW) voor gemeente en OCMW Meise 1/1/2026-31/12/2030 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (EDPBW) voor gemeente en OCMW Meise 1/1/2026-31/12/2030” werd een bestek met nr. 2025419 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 490 000,00 excl. btw of € 592 900,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 60 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden. De lastvoorwaarden worden gebaseerd op de huidige personeelsbezetting zijnde:

- gemeente:
 - Niet onderworpen: 153
 - Tweejaarlijks (afwisselend jaar arts/verpleegkundige en enkel verpleegkundige): 53
 - Jaarlijks onderworpen (jaarlijks bij de arts en verpleegkundige samen): 15.
- OCMW:
 - Niet onderworpen: 19
 - Tweejaarlijks (afwisselend jaar arts/verpleegkundige en enkel verpleegkundige): 79
- Gemeentelijk onderwijs
 - Niet onderworpen : 138
 - Tweejaarlijks (afwisselend jaar arts/verpleegkundige en enkel verpleegkundige): 39.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Meise de procedure zal voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36, en in het bijzonder artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De personeelsdienst en dienst welzijn op het werk verlenen een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 62302000/01120. Het krediet voor de volgende jaren zal toegevoegd worden in het meerjarenplan 2026-2031.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
Gemeente Meise/2025/62302000/01120/Bijdragen aan arbeidsgeneeskundige dienst GE + OC	_____	€ 45 000,00	€ 0,00 (29/08/2025)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2025419 en de raming voor de opdracht “Aanstellen van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (EDPBW) voor gemeente en OCMW Meise 1/1/2026-31/12/2030”, opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de

algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 490 000,00 excl. btw of € 592 900,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

Gemeente Meise wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 7

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 62302000/01120. Het krediet voor de volgende jaren zal ook toegevoegd worden in het meerjarenplan 2026-2031.

Lokale economie

15. Goedkeuring van het detailhandelsplan

MOTIVERING

Feiten en context

De detailhandelscoaches van de provincie Vlaams-Brabant werkten in samenwerking met een stuurgroep vanuit het lokaal bestuur een detailhandelsplan uit. Dit plan vormt de basis voor de verdere ontwikkeling en ondersteuning van onze lokale detailhandel en biedt concrete handvatten voor de toekomst van het winkelklimaat in Meise.

Het detailhandelsplan heeft als doel om het economische profiel van de gemeente Meise te versterken met een toekomstgerichte visie op detailhandel. Het plan biedt inzicht in de huidige staat van de detailhandel in Meise, identificeert sterke en zwakke punten, en stelt concrete acties voor om het winkelaanbod te optimaliseren en de aantrekkingskracht van de handelskernen van Meise en Wolvertem te vergroten.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Het detailhandelsplan dat werd opgesteld in samenwerking met de detailhandelscoaches van de provincie Vlaams-Brabant biedt een gedegen en doordachte visie voor de toekomst van de handelskernen van Meise en Wolvertem. De goedkeuring van dit plan door de gemeenteraad is noodzakelijk om de lokale economie te versterken, duurzame stedelijke ontwikkelingen te bevorderen en een evenwichtige ruimtelijke ordening te realiseren. Van zodra het plan is goedgekeurd door de gemeenteraad, geldt het als beleidsmatig gewenste ontwikkeling.

1. Betrokkenheid van handelaars, inwoners en gemeentelijke diensten

Een van de belangrijkste sterktes van het detailhandelsplan is de actieve en brede betrokkenheid van verschillende belanghebbenden gedurende het hele traject. De handelaars werden meermaals op de hoogte gebracht van de voortgang en kregen de gelegenheid om input te geven tijdens vier handelaarsavonden, wat hen direct betrokken maakt bij de voorstellen van de detailhandelscoaches. Daarnaast werden ook de inwoners geraadpleegd via een enquête, wat aangeeft dat het plan niet alleen rekening houdt met de behoeften van de ondernemers, maar ook met die van de bredere gemeenschap. Deze brede consultatie verhoogt het draagvlak van het plan, wat essentieel is voor het succes ervan.

Daarnaast werd het plan in nauwe samenwerking met verschillende gemeentelijke diensten (ruimtelijke ordening, lokale economie, communicatie en mobiliteit) ontwikkeld. Deze multidisciplinaire aanpak zorgt ervoor dat het plan goed afgestemd is op andere gemeentelijke beleidskaders en dat het de nodige steun heeft vanuit alle betrokken beleidsdomeinen.

2. Afbakening van de handelskernen en zones voor grootschalige detailhandel

Een belangrijk onderdeel van het detailhandelsplan is de afbakening van de handelskernen van Meise en Wolvertem, die tot op heden nog niet formeel vastgelegd waren. Het afbakenen van deze kernen is essentieel om een duidelijke en gecontroleerde ontwikkeling van de detailhandel mogelijk te maken. Het stimuleert de uitbouw van commerciële activiteiten op strategisch gekozen locaties, wat de aantrekkelijkheid van de kernen bevordert en voorkomt dat winkels zich ongecontroleerd verspreiden over het grondgebied.

Het plan voorziet daarnaast in de aanduiding van zones voor grootschalige detailhandelsconcentraties. Dit is een belangrijke maatregel om te voorkomen dat grote commerciële ontwikkelingen zich verspreiden over het hele grondgebied en zo negatieve effecten hebben op de kleinere, lokale winkels.

De richtlijnen voor de zones buiten de afgebakende handelskernen bieden ook een duidelijk kader voor detailhandel die niet binnen de afgebakende kernen past, waardoor er een evenwichtige ontwikkeling van de detailhandel mogelijk wordt.

3. Versterking van de lokale economie en duurzame ontwikkeling

Het detailhandelsplan is niet alleen gericht op de afbakening van de handelskernen, maar ook op het versterken van de lokale economie. Door duidelijke richtlijnen en afbakeningen te creëren, biedt het plan ondernemers de kans om zich te vestigen in goed gedefinieerde winkelgebieden, wat de concurrentiepositie en het commerciële aanbod van Meise versterkt.

De afbakening van de handelskernen en de duidelijke richtlijnen voor grootschalige detailhandel dragen tevens bij aan duurzame stedelijke ontwikkeling. Het voorkomt ongebreidelde spreiding van commerciële activiteiten en zorgt voor een concentratie van

winkelgebieden die goed bereikbaar zijn voor zowel bewoners als bezoekers. Dit verbetert de mobiliteit en vermindert de druk op het milieu door kortere verplaatsingen en efficiëntere infrastructuur.

4. Afstemming op provinciaal beleid en wetgeving

Het plan werd opgesteld door de detailhandelscoaches van de provincie Vlaams-Brabant, wat betekent dat het plan in lijn is met de provinciale richtlijnen voor detailhandel. Dit zorgt voor een eenduidige en gecoördineerde aanpak van de detailhandelsontwikkeling binnen de provincie, wat belangrijk is voor een consistente en effectieve ruimtelijke ordening en economie. Het plan zorgt voor een correcte afstemming met het provinciale beleid en versterkt de samenwerking tussen de verschillende bestuursniveaus.

5. Advies Gecoro

Gelet op de inhoud van het detailhandelsplan en de basis die het zal bieden voor het beleid rond vergunningen, werd aan de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) een advies gevraagd. De GECORO verleende, tijdens de zitting van 23 april 2025, een advies:

Het advies van de GECORO luidt als volgt:

1.a. Mobiliteit

GECORO vraagt om eerst een mobilitéitsvisie uit te werken.

GECORO verwijst naar het voorstel voor dorpskernvernieuwing voor Wolvertem, uitgewerkt door het studie bureau Meso en vraagt om fase 1 en fase 2 van de werken samen uit te voeren. Met het oog op extra parkeerplaatsen verzoekt GECORO om eerst fase 3 uit te voeren. GECORO stelt voor om een duidelijke scheiding te voorzien tussen doorgaand en lokaal verkeer. Er wordt verzocht om geen bijkomende knip door te voeren.

Meise-centrum mist aanloopstraten (zoals bijvoorbeeld Brusselsesteenweg). Bovendien is het wenselijk de kaart wat uit te zoomen om ook de omgeving beter te zien.

Zonder mobiliteitsvisie en/of -plan loopt elke heraanleg het risico inefficiënt of nadelig te zijn. Best is om eerst een 'slimme basisstructuur' te leggen (mobiliteit en parkeren) alvorens te investeren in infrastructuur. GECORO stelt voor om een duidelijke scheiding te voorzien tussen doorgaand en lokaal verkeer.

1.b. Evenementenzones en verbinden van pleinen

GECORO stelt voor om Meise en Wolvertem als levendige evenementenzones in te richten met verbonden pleinen. Permanente evenementenzones zorgen voor een continue bezoekersstroom en economische vitaliteit. Tijdelijke initiatieven zijn onvoldoende om structurele leegstand aan te pakken.

1.c. Bereikbaarheid en parkeren

Er wordt gevraagd om de bereikbaarheid te versterken en meer parkeermogelijkheden te creëren. In Wolvertem kan dit via de Hoogstraat en Sancta Maria-site. Bovendien is het essentieel om extra in te zetten op voet- en kerkwegels om grotere parkings langsheen de handelskern beter te verbinden met de handelskern. Het parkeerbeleid (kortparkeren, kiss & ride, koop & ride) moet snelle rotatie stimuleren.

In Meise is de parking van de BIB verzadigd en moet de carpoolparking beter verbonden worden met het centrum. In het detailhandelsplan is sprake van het stimuleren van duurzame mobiliteit (fiets, voetgangers) en verbeteren van het parkeerbeheer.

Er is in het plan geen focus op uitbreiding van parkeerplaatsen. Winkels verliezen klanten als de parkeerdruk stijgt. Evenwicht is nodig: duurzame mobiliteit en voldoende bereikbare parkeerplaatsen om lokale handel leefbaar te houden.

Kernversterking en infrastructuur - kwaliteit en visie in ontwerp

Sterke architecturale kwaliteit verhoogt niet alleen de uitstraling, maar ook de aantrekkingskracht op nieuwe investeerders en bezoekers (zoals bewezen bij de Plantentuin).

Inspiratie kan gehaald worden uit de afgebakende kern en aanloopstraten van Londerzeel. In Meise is de heraanleg van de Boechtstraat een kans om meer aantrekkingskracht te creëren. In Wolvertem vraagt de infrastructuur om duurzame, hoogwaardige vernieuwing. Bij de herinrichting moet ingezet worden op aantrekkelijke publieke ruimte.

1.d. Samenwerking & Participatie

De enquête bij bewoners/handelaars had weinig respons en is daarmee een onvoldoende basis voor beleidsbeslissingen.

Lokaal bestuur moet het kader scheppen om ondernemersactiviteiten te ondersteunen. Gemeente en handelaars moeten stappen zetten naar elkaar toe.

Het lokaal bestuur Meise neemt akte van de bemerkingen van de GECORO.

Met betrekking tot de timing van de heraanleg van de dorpskern van Wolvertem en Meise, wordt echter opgemerkt dat deze bezorgdheid eerder betrekking heeft op de uitvoering van mobiliteits- en infrastructuurprojecten, en minder op de inhoud of doelstellingen van het provinciale detailhandelsplan zelf.

Er is een logische samenhang tussen mobiliteit, kernversterking en detailhandel, en deze wordt in de beleidsvoering van lokaal bestuur Meise erkend. Toch blijft het belangrijk om de verschillende beleidsinstrumenten en plannen binnen hun eigen context te beoordelen. Het detailhandelsplan biedt een strategisch kader dat net richtinggevend is voor verdere keuzes inzake ruimtelijke inrichting en mobiliteit, niet omgekeerd.

In Meise werd bewust geen afbakening van aanloopstraten opgenomen omdat de dorpskern compact van aard is en het handelsaanbod zich vrijwel volledig binnen deze kern concentreert. De omliggende straten vervullen momenteel vooral een residentiële of verkeerskundige functie, zonder een duidelijke commerciële invulling of aantrekkelijkheid voor voetgangers. Hierdoor ontbreekt op dit moment een logische en functionele basis om deze straten als volwaardige aanloopassen naar de handelskern te definiëren. In het plan dat werd opgenomen in het finale detailhandelsrapport is het kernwinkelgebied van Meise duidelijker zichtbaar zoals gevraagd door de GECORO.

De bevraging rond het detailhandelsplan werd breed en doordacht opgezet: handelaars werden betrokken via vier handelaarsavonden, terwijl inwoners via een digitale enquête konden deelnemen. Dit werd aangekondigd in het gemeentelijk magazine en op sociale media. Hoewel de responsgraad beperkt was, werd waardevolle input verzameld van betrokken actoren, aangevuld met terreinobservaties en de expertise van de provinciale detailhandelscoaches. Dit zorgt voor een voldoende gedragen en representatief beeld om het beleid richting te geven.

Hoewel de GECORO pleit voor meer samenwerking tussen gemeente en handelaars, willen we benadrukken dat er vanuit de dienst lokale economie regelmatig overleg plaatsvindt met de handelaarsverenigingen. Daarnaast werden recent meerdere handelaarsavonden georganiseerd en is er een subsidiereglement uitgewerkt dat verenigingen financieel ondersteunt bij het organiseren van evenementen die bijdragen aan een bruisende handelskern. Deze initiatieven onderlijnen de actieve inzet van het lokaal bestuur op structurele samenwerking en participatie.

Het lokaal bestuur erkent het belang van kwalitatieve publieke ruimte en het verbinden van strategische locaties zoals het gemeenteplein, het kerkplein en (rand)parkings (mogelijks via doorsteken), met het oog op levendigheid en kernversterking. De suggestie van de GECORO om in te zetten op permanente evenementenzones is relevant binnen een bredere ruimtelijke visie.

Het lokaal bestuur wil echter benadrukken dat het provinciale detailhandelsplan in de eerste plaats een strategisch beleidskader biedt, geen uitvoeringsplan. Het voorstel om via tijdelijke evenementen en pop-ups de beleving te versterken is bedoeld als laagdrempelige hefboom om economische dynamiek op gang te brengen, niet als eindpunt.

Structurele ingrepen en ruimtelijke verbindingen vergen afzonderlijke trajecten en investeringen, die lokaal verder worden onderzocht en opgevolgd. De opmerkingen van de GECORO worden hierin meegenomen als waardevolle input.

Het lokaal bestuur onderschrijft het belang van bereikbaarheid en voldoende parkeermogelijkheden als randvoorwaarden voor een leefbare en economisch vitale dorpskern. De GECORO wijst terecht op de nood aan een evenwichtige aanpak.

Het detailhandelsplan legt de nadruk op duurzame mobiliteit en beter parkeerbeheer, wat past binnen de bredere beleidsvisie van de gemeente. Dat impliceert echter geen uitsluiting van bijkomende parkeervoorzieningen waar nodig. Specifieke oplossingen, zoals parkeerontwikkeling in de Hoogstraat, maken deel uit van lokale ruimtelijke keuzes en worden verder onderzocht in samenhang met mobiliteit en kernversterking.

Het lokaal bestuur deelt de visie dat sterke ontwerpqualiteit en architecturale uitstraling cruciale elementen zijn voor de aantrekkelijkheid van een handelsomgeving.

Het detailhandelsplan legt de nadruk op kernversterking en beleving, en vormt daarmee een beleidsmatig kader. De concrete invulling van ontwerpqualiteit gebeurt in latere fasen, via stedenbouwkundige voorschriften, ontwerp opdrachten en kwaliteitskaders die het bestuur lokaal stuurt.

De bekommernissen van de GECORO worden meegenomen bij de uitwerking van ruimtelijke projecten, maar overstijgen het detailhandelsplan als strategisch document.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

Het detailhandelsplan, zoals toegevoegd in bijlage, goed te keuren.

.....

Ruimtelijke ordening

16. PRUP Bedrijvigheid Meuzegem Samenwerkingsovereenkomst

MOTIVERING

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 23 april 2025 van de provincie Vlaams-Brabant een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst voor de opmaak van het PRUP Bedrijvigheid Meuzegem.

Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen de partijen om een juridisch-planologische langetermijnoplossing voor de zonevreemde bedrijven 'Stephex Stables nv' en 'Lieckens bvba' te bewerkstelligen, vertrekkende van eerdere initiatieven en met als doelstelling het scheppen van klaarheid inzake de toekomstige ontwikkelingen en bestemming; met inbegrip van eventuele planologische en/of financiële compensaties.

De provincie wordt belast met het beheer van de plaatsingsprocedure van de dienstenopdracht. De gunning van de dienstenopdracht zal in eerste instantie door de gemeenten en in tweede instantie door de provincie goedgekeurd worden.

De gemeente Meise en de gemeente Merchtem zullen elk voor de helft instaan voor de kosten verbonden aan de opmaak van het PRUP. Voor de eventuele plancompensaties (planbaten/planschade) zullen beide gemeenten tussenkomen voor het aandeel op hun grondgebied.

De gemeenteraad is bevoegd om deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies om deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Financiële gevolgen

Het aandeel in de kosten voor opmaak van het PRUP wordt voor de gemeente Meise geraamd op €150.000, inclusief BTW.

De kosten/opbrengsten voor de plancompensaties kunnen pas worden becijferd bij de definitieve goedkeuring van het PRUP.

De uitgaven voor opmaak van het PRUP moeten voorzien worden in het meerjarenplan 2026-2031 op budgetsleutel GE/06000/21400000.

De kredieten voor de plancompensaties kunnen, van zodra ze gekend zijn, opgenomen worden bij een volgende aanpassing van het meerjarenplan.

De financieel directeur verleende op 18 juli 2025 een visum onder voorbehoud met nummer 2025430.

BESLUIT

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst betreffende de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Bedrijvigheid Meuzegem wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De nodige kredieten worden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031 onder budgetsleutel GE/06000/21400000.

Artikel 3

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd de samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente Meise te ondertekenen.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing over te maken aan de bestuurssecretaris planoloog van de provincie Vlaams-Brabant en de gemeente Merchtem.

Woonbeleid

17. Verderzetting van de deelname aan de interlokale vereniging 'Woonwinkel KLM'

MOTIVERING

Feiten en context

Op 14 maart 2025 gaf de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.

Daarin worden voor de volgende lokale beleidscyclus 2026-2031 de krijtlijnen vastgelegd voor de opdrachten van gemeenten inzake wonen en voor een nieuw subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten. Vanuit de Woonwinkel KLM wordt gevraagd de samenwerkingsverbanden te verlengen voor een nieuwe periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. Het huidig intergemeentelijk project Woonwinkel KLM waar momenteel Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel en Meise deel van uitmaken, loopt tot en met 31 december 2025. De subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk project rond woonbeleid dient uiterlijk 30 september 2025 ingediend te worden.

3Wplus heeft momenteel vier intergemeentelijke woonbeleidsprojecten lopen:

- Woonwinkel Noord met huidige deelnemende gemeenten: Drogenbos, Grimbergen, Kampenhout, Steenokkerzeel, Wemmel en Zemst.
- Woonwinkel KLM met huidige deelnemende gemeenten: Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel en Meise.
- Woonwinkel West-Brabant met huidige deelnemende gemeenten: Asse, Dilbeek, Merchtem en Opwijk.

- Woonwinkel Pajottenland met huidige deelnemende gemeenten: Bever, Pajottegem (Galmaarden, Gooik, Herne), Pepingen en Lennik.

Met de Vlaamse subsidie wil de Vlaamse Regering de gemeenten in de beleids- en beheerscyclus 2026-2031 ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Artikelen 2.14, 2.15 en 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bevatten voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten een aantal basisinitiatieven die in elke deelnemende gemeente moeten uitgevoerd worden. In deze artikelen is ook bepaald dat er per beleidsprioriteit één of meer eigen initiatieven voorgesteld kunnen worden. Die zijn afgestemd op de lokale huisvestingssituatie en hoeven niet in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd te worden.

Het College stemde op 27 mei 2025 principieel in met verdere deelname aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband onder 3W Plus. Deelname aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband geeft aan de deelnemende gemeenten de mogelijkheid om hun woonbeleid op een financieel efficiënte wijze te voeren en een maximale dienstverlening aan de bevolking te verzekeren.

De taken binnen het woonbeleid zijn omvangrijk: sociale woonprojecten stimuleren, de woningkwaliteit bewaken, woonbehoeftige gezinnen ondersteunen, oplossingsgericht werken rond leegstand, betaalbaar wonen, samenwerking energiehuis, ...

Artikelen 2.14, 2.15 en 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bevatten voor elk van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten een aantal basisinitiatieven die in elke deelnemende gemeente moeten uitgevoerd worden:

A. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden

De gemeente dient hiervoor minstens de volgende initiatieven uit te voeren:

- 1° de lokale woningmarkt in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde;
- 2° kerncijfers over de woningmarkt periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken;
- 3° het ruimtelijk beleid betrekken bij het lokaal woonoverleg;
- 4° voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen op lokaal of bovenlokaal niveau, of samenwerken met een partner om in een aanbod van nood- of doorgangswoningen te kunnen voorzien;
- 5° een gecoördineerd lokaal sociaal woonbeleid voeren, dat de volgende aspecten bevat:
 - a) een visie op sociaal wonen uitwerken en toepassen;
 - b) een partnerschap waarmaken met de woonmaatschappij die actief is in de gemeente;
 - c) een beleid voeren rond de activering van gronden en panden voor sociaal wonen;
 - d) de opdrachten, vermeld in deel 3, titel 2, van dit boek uitvoeren;
 - e) de opdrachten, vermeld in boek 2, deel 3, titel 1 uitvoeren, en het Projectportaal gebruiken, vermeld in artikel 4.46;
 - f) de toewijzingspraktijk van sociale woningen minstens één keer per jaar op het lokaal woonoverleg bespreken.

B. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

De gemeente dient hiervoor minstens de volgende initiatieven uit te voeren:

- 1° kerncijfers over de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken;
- 2° een gecoördineerd lokaal woningkwaliteitsbeleid voeren, dat de volgende aspecten omvat:
 - a) de decretaal toegekende opdrachten op het vlak van de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium correct uitvoeren;
 - b) beschikken over voldoende gemeentelijke woningcontroleurs.

C. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

De gemeente dient hiervoor minstens de volgende initiatieven uit te voeren:

- 1° kerncijfers over Vlaamse, provinciale en gemeentelijke woonpremies periodiek op het lokaal woonoverleg bespreken;
- 2° gestructureerde basisinformatie aanbieden aan elke inwoner over:
 - a) de Vlaamse tegemoetkomingen aan en ondersteuningsmaatregelen voor gezinnen en alleenstaanden op het vlak van wonen;
 - b) sociaal huren, sociaal kopen en sociaal lenen;
 - c) de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen en de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- 3° inwoners ondersteunen bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning;
- 4° een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente.

Bij de IGS 4.0 waren er "verplichte activiteiten" en "aanvullende activiteiten". IGS 5.0 spreekt thans over "basisinitiatieven" en "eigen initiatieven". Gemeenten beschikken over autonomie om zelf beleidskeuzes te maken die een oplossing bieden aan problemen op de lokale woonmarkt, of inspelen op lokale opportuniteiten. Er bestaat geen vooraf opgestelde lijst van eigen initiatieven die in aanmerking komen voor subsidiëring. Van de gemeenten wordt lokaal maatwerk verwacht. De eigen initiatieven kunnen over één of meerdere werkingsjaren verspreid worden en kunnen over het volledig of gedeeltelijk werkingsgebied gaan. "Eigen initiatieven" kan over één groter of over meerdere verschillende (kleinere) initiatieven gaan. Idealiter moeten de eigen initiatieven starten vanuit lokale/regionale nood, doelgroep, problematiek en zijn ze transversaal, regiobreed en omvatten ze verschillende beleidsprioriteiten. Idealiter wordt uitgegaan van een integrale samenwerking met diverse actoren en diensten.

Eigen initiatieven kunnen jaarlijks herzien en inwisselbaar worden na overleg in de stuurgroep vb. omwille van minder relevantie of prioriteiten, onvoorziene omstandigheden of andere uitdagingen en/of problematieken.

Het College koos in zitting van 28 juli 2025 om als eigen initiatieven voor het IGS 5.0 volgende projecten in te dienen: het begeleiden van kwetsbare doelgroepen met het vinden van een gepaste woning en de begeleiding van eigenaars om langdurige leegstand weg te werken. De eerste keuze werd gedaan naar aanleiding van de vaststelling dat heel wat mensen, bij gebrek aan aanbod aan sociale huurwoningen, genoodzaakt zijn een woonst op de private markt te gaan zoeken. Deze zoektocht verloopt momenteel vaak zeer moeilijk. Het eigen initiatief van het "Begeleiden van de kwetsbare doelgroepen met het vinden van een gepaste woning" zou als volgt kunnen ingevuld worden:

1. Intake en behoefteanalyse:

De woonconsulent voert een grondige intake uit om de persoonlijke situatie, woonwensen en ondersteuningsbehoeften van de persoon in kaart te brengen.

2. Opstellen van een begeleidingsplan:

De woonconsulent stelt een individueel plan op met duidelijke doelstellingen, acties en termijnen rekening houdend met financiële mogelijkheden, zorgnoden en sociale context.

3. Zoeken naar geschikte huisvesting:

Samen met de woonconsulent de woningmarkt bekijken op woonplatformen en netwerken om beschikbare woningen te vinden.

4. Begeleiding bij het indienen van de kandidatuur:

De woonconsulent ondersteunt bij het verzamelen van de nodige documenten en zorgt voor duidelijke communicatie met verhuurders en verhuurinstanties.

5. Campagne naar eigenaars:

Eigenaars mogen leegstaande woningen melden.

De keuze van het tweede eigen initiatief is ingegeven door de vaststelling dat er verschillende panden langdurig ingeschreven blijven in het leegstandsregister. Door in dialoog te gaan met de betrokken eigenaars wordt gestreefd om een beter zicht te krijgen op zowel de situatie van de eigenaar als de staat van de woning om aldus gerichte oplossingen te kunnen aanreiken.

Juridische gronden

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Vlaamse Codex Wonen 2021.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.

Het principiële akkoord van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2025 tot deelname intergemeentelijk samenwerkingsproject Wonen van 3Wplus 2026-2031.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2025 inzake de keuze van "eigen initiatieven".

Advies/argumentatie

De subsidieaanvraag bevat een engagementsverklaring van de gemeenten voor de basisinitiatieven. Voor de gekozen eigen initiatieven is er een plan van aanpak opgemaakt, dat bestaat uit een beschrijving van de geplande acties, een gedetailleerd overzicht van wanneer de acties zullen worden uitgevoerd en een beschrijving van de beoogde resultaten.

Na goedkeuring van de aanvraag start de uitvoering van het project op 1 januari 2026. De betrokken gemeenten engageren zich om de afgesproken acties uit te voeren binnen de vooropgestelde termijn. Jaarlijks wordt een verslag van de stuurgroep ingediend waarin de stand van zaken wordt toegelicht, inclusief behaalde resultaten, knelpunten en eventuele bijstellingen op basis van een

zelfevaluatie. De Vlaamse Overheid volgt de uitvoering op via monitoring en kan bijkomende inlichtingen vragen indien nodig.

Financiële gevolgen

Het subsidiebedrag van een project is gelijk aan de subsidie voor de basisinitiatieven (basissubsidie), verhoogd met de subsidie voor de eigen initiatieven (extra subsidie).

Het subsidiebedrag voor de basisinitiatieven wordt berekend op basis van de volgende indicatoren:

1. het aantal private huishoudens binnen het werkingsgebied;
2. het aandeel huurwoningen binnen het werkingsgebied;

Het subsidiebedrag voor de eigen initiatieven is forfaitair bepaald en is afhankelijk van het aantal deelnemende gemeenten binnen het werkingsgebied.

De subsidiebedragen zullen jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden.

Uiterlijk in december 2025 neemt de Vlaamse minister van Wonen een beslissing over de toekenning van de subsidie. Het ministerieel besluit bevat een meerjarige subsidiebelofte voor de periode 2026-2031.

Het Besluit van de Vlaamse regering bepaalt dat minstens 20 % van de projectkost gefinancierd wordt door de deelnemende gemeenten. De subsidie voor de basisinitiatieven voor de drie gemeenten bedraagt 106.000 euro, aangevuld met de subsidie eigen initiatieven (18.000 euro) De totale subsidie bedraagt 124.000 euro. Om de projectkost te dekken is een voorlopige begroting opgemaakt door de Woonwinkel met een gemeentelijke bijdrage van 61.613,33 euro voor 2026. De gemeentelijke bijdrage zal bij de opmaak van het nieuwe meerjarenplan moeten worden voorzien.

De financiële inbreng van de gemeente kan maar bepaald worden nadat de deelnemende gemeenten gekend zijn. Voor het jaar 2024 bedroeg de kost van de financiële deelname 54.599,72 Euro. Gezien geopteerd wordt om de capaciteit van de woonconsulent te verhogen, zal deze bijdrage verhogen. Daarnaast waren er nog kosten verbonden aan projecten als Warm Nest 2.0 en de deelname aan het Mobiel Energiehuis.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad besluit tot de verderzetting van de deelname aan de interlokale vereniging "Woonwinkel KLM".

Artikel 2

De statuten van deze interlokale vereniging worden goedgekeurd, waarbij de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd deze te ondertekenen.

Artikel 3

De aangelegde berm in de smalle Breemweg kan fungeren als occasionele uitwijkstrook voor gemotoriseerd verkeer, zonder het fietsstraatprincipe of het tweerichtingsverkeer voor fietsers, bromfietzers klasse A en speedpedelecs te belemmeren.

Het omgevingsdecreet, in het bijzonder artikel 31, bepaalt het volgende:

“§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.”

Het omgevingsbesluit, in het bijzonder artikel 47, bepaalt dat:

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit stelt:

“Art. 47. Het decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
- beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;
- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”

Huidige beslissing betreft enkel de gevolgen voor de verbreding van de Breemweg door de aanleg van de berm ter hoogte van de loten 1 en 2 en deel van de aanliggende percelen in de Breemweg die voorwerp uitmaken van de omgevingsvergunningsaanvraag, zoals aangeduid op het bijgevoegde rooilijnplan.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 21 mei 2025 tot 19 juni 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

Het decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de bepalingen van artikelen 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 2006 inzake de minimale weguitrusting.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen (MB van 12/9/2014) (Provinciale verordening inzake verhardingen).

Advies/argumentatie

Volgens artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet moet de gemeenteraad zich uitspreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij moet rekening gehouden worden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Artikel 3 van het gemeentewegendecreet bepaalt dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren, voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het gemeentewegendecreet stelt dat bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening wordt gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeente-grensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Artikel 12 van het gemeentewegendecreet bepaalt dat in afwijking van artikel 11 de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, kan opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

De verbreding van de Breemweg met geplande aanleg van een semi-verharde berm in grasbetontegels ter hoogte van de verkaveling langsheen de Breemweg past binnen de doelstellingen van het Gemeentewegendecreet, met name artikel 3 (publiek belang) en artikel 4 (principes van wegbeheer).

Door de huidige smalle rijweg (ca. 3 m) en de inrichting als fietsstraat in een schoolomgeving is een bijkomende breedte van de weg wenselijk. De bijkomende strook biedt immers meer veilige ruimte voor voetgangers en zachte weggebruikers en kan dienen als uitwijkmogelijkheid voor occasioneel gemotoriseerd verkeer, zonder het tweerichtingsverkeer van fietsers, bromfietsers klasse A en speedpedelecs te hinderen. De ingreep verhoogt de verkeersveiligheid, vergroot de functionele breedte van de weg en bevordert de ontsluiting van de kavels.

Met de overdracht van de weg die thans op privaat domein gelegen is, wordt de actuele openbare erfdienstbaarheid overgezet naar een statuut van openbaar domein, hetgeen het algemeen belang zeker ten goede komt. De overdracht naar het openbaar domein verzekert de publieke toegankelijkheid, het duurzaam beheer en de verantwoordelijkheid van de gemeente op lange termijn, conform artikel 12 van het decreet.



De maatregel is proportioneel, functioneel en afgestemd op de lokale mobiliteitsnoden. Ze draagt bij aan een veiligere en toegankelijker straat.

Aldus wordt voldaan aan de bepalingen van artikelen 3 en 4 van het gemeentewegendecreet.

Tijdens het openbaar onderzoek ontving het college geen bezwaarschriften. Er kan dan ook gesteld worden dat de zaak van de wegen niet betwist wordt.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen. Aangezien de uitwijkstrook volledig op eigendom van de aanvrager ligt, deze wordt aangelegd op kosten van de aanvrager en nadien kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente, is er geen compensatie of schadeloosstelling verschuldigd. Overeenkomstig artikel 28 van het Gemeentewegendecreet zijn er geen compensaties of vergoedingen verschuldigd, aangezien er geen derden zijn en waardevermeerdering en -vermindering elkaar opheffen. De opname van de nieuwe strook in het openbaar domein is dus gerechtvaardigd vanuit het algemeen belang dat met deze infrastructuurmaatregel wordt nagestreefd.

BESLUIT

Artikel 1

Het nieuwe rooilijnplan ter hoogte van de verkaveling langsheen de Breemweg / Jan Hammeneckerstraat 49, kadastraal gekend onder (afd. 2) sectie B 324 P, B 324 E2, B 327 R en B 327 L, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de gewijzigde gemeenteweg 64, in het bijzonder de verbreding van de Breemweg ter hoogte van de te ontwikkelen kavels en aangelande kavels met de aanleg van een strook in grasbetontegels, goed, overeenkomstig de nog goed te keuren overeenkomst, en keurt tevens de kosteloze overdracht naar het openbaar domein na aanleg van de gewijzigde weg goed.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit van de gemeenteraad vervalt van rechtswege:

- Indien de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de betrokken percelen niet wordt verleend of in beroep wordt vernietigd;
- Indien de vergunde handelingen niet worden uitgevoerd binnen de geldigheidstermijn van de omgevingsvergunning.

19. VV 894 - Breemweg/Jan Hammeneckerstraat 49: goedkeuring overeenkomst

MOTIVERING

Feiten en context

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van percelen gelegen langs de Breemweg / Jan Hammeneckerstraat 49 te 1861 Meise, kadastraal gekend onder (afd. 2) sectie B 324 P, B 324 E2, B 327 R en B 327 L.

De aanvraag betreft het verkavelen van een perceel in twee kavels voor de oprichting van 2 halfopen ééngezinswoningen. Het projectgebied bevindt zich aan de Breemweg, een smalle straat die thans is ingesteld als fietsstraat met éénrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer. De straat wordt hoofdzakelijk gebruikt door lokaal verkeer en zachte weggebruikers. De Breemweg is uitgevoerd in asfalt en voornamelijk voorzien van bermen met grijze kiezeltjes. Verder is de straat uitgerust met straatverlichting, riolering en bovengrondse elektriciteitsleidingen.

Om de verkeersveiligheid en doorstroming te verbeteren, zal de verkavelaar een berm in grasbetontegels aanleggen, ingezaaid met gras, conform het opgestelde lastenboek en meetstaat. Deze berm wordt ingericht als zachte uitwijkstrook voor voetgangers en occasioneel gemotoriseerd verkeer zonder het fietsstraatkarakter aan te tasten.

De huidige Breemweg ter hoogte van de verkaveling is nog in private eigendom, weliswaar belast met een openbare erfdienstbaarheid.

De totale oppervlakte van de bermen en de bijhorende weginfrastructuur bedraagt 2a 61ca 70 dma en zal na aanleg kosteloos worden overgedragen aan het openbaar domein van de gemeente.

Een ontwerp van overeenkomst werd opgesteld door de uitvoerende diensten en legt de modaliteiten vast omtrent de aanleg, de nutsvoorzieningen en de overdracht. Deze overeenkomst zal als bindende voorwaarde worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

De overeenkomst is beperkt tot de voorwaarden waarvoor de gemeenteraad de bevoegdheid heeft. Voorwaarden met betrekking tot stedenbouwkundige aspecten behoren tot de bevoegdheid van het schepencollege en worden bijgevolg niet opgenomen in deze overeenkomst.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 21 mei 2025 tot 19 juni 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) inzonderheid titel IV: milieueffect en veiligheidsrapportage en titel V: exploitatie van inrichtingen en activiteiten en erkende personen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd (Vlarem II).

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 25 januari 2002.

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 2006 inzake de minimale weguitrusting.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (Gewestelijke hemelwaterverordening).

De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de aanleg, heraanleg of uitbreiding van verhardingen (MB van 12/9/2014) (Provinciale verordening inzake verhardingen).

Advies/argumentatie

De omgevingsvergunningsaanvraag betreft het verkavelen van een perceel in twee kavels voor de bouw van ééngezinswoningen in halfopen verband, gelegen langs de Breemweg, zijnde gemeenteweg nr. 64 (voorheen voetweg nr. 64).

De Breemweg is een smalle éénrichtingstraat van ongeveer 3 meter breed, bestemd voor lokaal verkeer en ingericht als fietsstraat. De straat ligt nabij een kruispunt in een schoolomgeving, is onderworpen aan een tonnagebepaling en wordt intensief gebruikt door zachte weggebruikers, waaronder schoolgaande kinderen. Gezien deze context is het aangewezen maatregelen te nemen die de verkeersveiligheid verhogen.

Ter hoogte van de verkaveling zal de verkavelaar, conform het bijgevoegde lastenboek en de meetstaat, een berm aanleggen in grasbetontegels, ingezaaid met gras.

De aan te leggen berm, inclusief de bijhorende weginfrastructuur, maakt deel uit van een strook van 2a 61ca 70 dma, die kosteloos wordt overgedragen aan het openbaar domein.

Volgens artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet moet de gemeenteraad zich uitspreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen. De kosten van aanleg van de wegenis en overdracht naar het openbaar domein worden integraal gedragen door de verkavelaar.

BESLUIT

Artikel 1

De door de uitvoerende diensten opgestelde ontwerpovereenkomst betreffende de aanleg van de berm, de nutsvoorzieningen en de kosteloze overdracht van de betrokken strook (weg en berm) aan het openbaar domein, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd deze overeenkomst namens het lokaal bestuur te ondertekenen en over te maken aan de verkavelaar.

20. Aanstellen ontwerper riolerings- en wegeniswerken Neromstraat en omgeving - 2025431 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

MOTIVERING

Feiten en context

Aquafin wenst in het kader van haar opdracht het project 21915 – ‘Verbindingsriolering Nerom’ te realiseren.

In het kader van het behalen van de gemeentelijk reductiedoelstelling, opgelegd door de hogere overheid, kan de gemeente Meise volgende projecten koppelen aan het Aquafin-project:

- Zesbunder, Stoppelenbos, Neromstraat, Boondreef en Beukenveld
- Patatestraat
- Ossegemstraat.

De gemeenteraad van 18 maart 2025 heeft de engagementsverklaring voor het gemeentelijk aandeel goedgekeurd waarbij het definitief ontwerp moet voltooid zijn in 2030. Hierdoor is het noodzakelijk dat de nodige studies worden opgestart in 2025.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2 012 400,00 excl. btw of € 2 435 004,00 incl. 21% btw.

De uitvoerende diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Aanstellen ontwerper riolerings- en wegeniswerken Neromstraat en omgeving” te gunnen aan De Watergroep tegen de voorwaarden zoals opgenomen in de Riopact-samenwerkingsovereenkomst.

Juridische gronden

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2022 houdende de goedkeuring van de riopact-overeenkomst met de Watergroep.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Positief advies van de uitvoerende diensten om de studies aan te vangen in 2025 gezien de omvang van het projectgebied en de inbreng van de diverse adviesinstanties die hun invloed hebben op de uitwerking van het ontwerp.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5). De bijkomende budgetten worden voorzien in het volgende meerjarenplan.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 22 augustus 2025. De financieel directeur verleende visum op 26 augustus 2025 met nummer 2025440. Het visum is als bijlage toegevoegd.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
GE/2025/22700000/03100 Rioleringswerken afvalwater (incl. IBAS, rioleringen, KWZI,) - Rioleringswerken afvalwater (incl. IBAS, rioleringen, KWZI, ...)	3-1-5 - Uitwerken van een water- en rioleringsbeleid	€ 7 425 599,49	€ 1 353 457,53 _{22/08/2025}

BESLUIT

Artikel 1

De raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper Neromstraat en omgeving" ten bedrage van € 2 012 400,00 excl. btw of € 2 435 004,00 incl. 21% btw, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De opdracht wordt gegund aan De Watergroep tegen de voorwaarden zoals opgenomen in de Riopact-samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2025 en volgende, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5). Bijkomend budget zal voorzien worden in het volgende meerjarenplan.

21. Dringende herstelling riolering Strombeek-Beverselaan 124 - 2025434 - Goedkeuring gunning

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad keurde op 17 oktober 2022 de "Riopact-overeenkomst tussen de gemeente Meise en De Watergroep, Twee Leeuwenweg 21, 1800 Vilvoorde, inzake de uitbouw en het beheer van de gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur" goed. Hierdoor kan De Watergroep, in opdracht van het lokaal bestuur, de nodige studies uitvoeren, inclusief het opstellen van een bestek, projectmanagement voor rioleringsprojecten, werftoezicht, enz. De Watergroep biedt ook de mogelijkheid om gebruik te maken van hun diensten met betrekking tot de exploitatie van de openbare riolering, zoals:

- interventies op riolering op openbaar domein;
- nieuwe huisaansluitingen.

Op 21 januari 2025 keurde de gemeenteraad bovendien de aanstelling van De Watergroep goed voor het laten uitvoeren van werken op diepte, waaronder interventies aan de openbare riolering en rioolaansluitingen.

Naar aanleiding van een nieuwe verzakking onder het fietspad ter hoogte van Strombeek-Beverselaan 124 voerde De Watergroep een cameraonderzoek uit. Dit bracht volgende problemen aan het licht:

- De rioleringsstreng ter hoogte van nr. 124–126 vertoont zware gebreken met verzakkingen aan het fietspad.
- De streng bij nr. 120–122 is minder aangetast, maar mogelijk zijn er holtes onder de leiding.
- Tijdelijke maatregelen worden genomen om de streng 124–126 buiten dienst te stellen (overpompen, afdichten/opschuimen, overkoppelen huisaansluitingen).
- Voor beide strengen is een duurzame lange termijnoplossing nodig.

Historiek en randvoorwaarden (raming De Watergroep):

- Het gebied is deels opgehoogd met stortmateriaal, wat de stabiliteit bemoeilijkt.
- In 2006–2009 werd in de vallei van de Maalbeek een collector met bergbezinkingsbekken aangelegd, wat destijds problemen gaf in de Nekkerlaan.
- Mogelijk zijn er lokaal zwakke gronden, maar geen gekende PFAS- of OVAM-verontreinigingen.
- Bij de raming wordt rekening gehouden met speciale funderingstechnieken, sondegestuurde bemaling (zonder retour), maar niet met spanningswater.
- Nutsleidingen liggen boven de bestaande strengen. Om verplaatsing te vermijden, wordt een omleiding in de rijweg voorzien (bevoegdheid AWV, inclusief putdeksels).
- De huidige riolering heeft vervalputten door variabele maaiveldpeilen. Afwaarts wordt aangesloten op 3,57 m diepte, wat kan worden beperkt tot 2 m zonder impact voor woningen.
- Overpompen tijdens de aanleg is inbegrepen in de raming; voorafgaand overpompen niet.

De uitgave voor de opdracht “Dringende herstelling riolering Strombeek-Beverselaan 124” wordt geraamd op € 368.242,22 excl. btw of € 445.573,09 incl. 21% btw.

De uitvoerende diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Dringende herstelling riolering Strombeek-Beverselaan 124” te gunnen aan De Watergroep.

Juridische gronden

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2022 houdende de goedkeuring van de riopact-overeenkomst met de Watergroep.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Advies uitvoerende diensten:

De uitvoerende diensten kunnen deze werken niet zelf uitvoeren vanwege de diepte van de bestaande riolering, de aanwezigheid van nutsleidingen en de noodzaak van gespecialiseerde funderingstechnieken en bemaling.

Gezien de hoogdringendheid van de situatie en de complexiteit van de herstelwerken, adviseren de uitvoerende diensten daarom om de opdracht “Dringende herstelling riolering Strombeek-Berverselaan 124” toe te wijzen aan De Watergroep, zodat de werken veilig, efficiënt en conform de geldende voorschriften kunnen worden uitgevoerd.

Advies van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) – 1 september 2025:

AWV is geen voorstander van riolering in de rijbaan, maar gaat akkoord als een alternatieve locatie niet mogelijk is, onder volgende voorwaarden:

- Putdeksels beperken of, indien nodig, buiten het wielspoor plaatsen;
- Aquafin/gemeente blijft verantwoordelijk voor putdeksels en eventuele klachten of geluidsoverlast;
- Het verzakte fietspad volledig herstellen, niet enkel zandstabilisatie, zoals opgenomen in de raming ‘wegeniswerken’;
- Bestaande kolkaansluitingen van de overzijde van de rijbaan correct aansluiten op de nieuwe riolering;
- Wegenis- en fietspadherstel volgens SB250, laagsgewijs en overlappend, met toplaag bij voorkeur over de volledige breedte.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 1 september 2025. De financieel directeur verleende op 1 september 2025 visum met nummer 2025444. Het visum is als bijlage toegevoegd.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
Gemeente Meise/2025/22700000/03100 /Rioleringswerken afvalwater (incl. IBAS, rioleringen, KWZI,) - Rioleringswerken afvalwater (incl. IBAS, rioleringen, KWZI,) - Actie: Uitwerken van een water- en rioleringsbeleid	3-1-5	€ 7 425 599,49	€ 6 348 457,53 (1/09/2025)

BESLUIT

Artikel 1

De opdracht “Dringende herstelling riolering Strombeek-Beverselaan 124” wordt gegund aan De Watergroep tegen het nagerekende offertebedrag van € 368.242,22 excl. btw of € 445.573,09 incl. 21% btw, via de Riopact-overeenkomst die gemeente Meise afsloot met De Watergroep.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

Onderwijs

22. Akademie voor Muzische Kunsten: Delegatiebeslissing aanwending lestijdenpakket en omkadering van gemeenteraad naar schepencollege

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad is bevoegd voor zaken van gemeentelijk belang en aan de gemeente toevertrouwde medebewindstaken. De raad bepaalt het beleid van de gemeente en stelt algemene regels en reglementen op.

De gemeenteraad is onder meer bevoegd voor de aanwending van het lestijdenpakket en de omkadering van het gesubsidieerd onderwijspersoneel. De gemeenteraad kan taken delegeren aan het college van burgemeester en schepenen tenzij een wet of een decreet dat verbiedt.

Volgens artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, is de bevoegdheid van de raad met betrekking tot de personeelsformatie geen exclusieve bevoegdheid meer en kan ze gedelegeerd worden naar het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad van 18 november 2024 besliste om de bevoegdheid van de gemeenteraad inzake de aanwending van het lestijdenpakket en de bijhorende omkadering betreffende het gemeentelijke basisonderwijs over te dragen aan het college van burgemeester en schepenen vanaf 1 december 2024.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 § 1, artikel 41 en artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college.

Advies/argumentatie

Het is aangewezen om de organisatie van de aanwending van de lestijden en omkadering van de Akademie voor Muzische Kunsten eveneens te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De bevoegdheid van de gemeenteraad inzake de aanwending van het lestijdenpakket en de bijhorende omkadering betreffende de Akademie voor Muzische Kunsten over te dragen aan het college van burgemeester en schepenen vanaf 1 oktober 2025.

.....

23. Akademie voor Muzische Kunsten - Aanpassing arbeidsreglement

MOTIVERING

Feiten en context

Het schoolbestuur moet voor haar personeel een arbeidsreglement opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen.

Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast.

Het huidig arbeidsreglement, vastgesteld door de gemeenteraad op 18 september 2023, is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen.

Juridische gronden

De wet van 8 april 1965 over de instelling van de arbeidsreglementen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het arbeidsreglement zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 september 2023.

Advies/argumentatie

Het model arbeidsreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het arbeidsreglement van de Akademie voor Muzische Kunsten Meise.

De wijzigingen werden onderhandeld in het ABOC van 20 augustus 2025.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Het arbeidsreglement wordt gewijzigd zoals gemarkeerd in de toegevoegde bijlage 'roodgroenversie'.

Artikel 2

Een afschrift van het nieuwe arbeidsreglement te bezorgen aan al de personeelsleden van de Akademie voor Muzische Kunsten Meise via DKO3 - documenten.

Artikel 3

Het gecoördineerde reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 en 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Het arbeidsreglement treedt in werking op 1 oktober 2025. Het arbeidsreglement zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 september 2023 wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit reglement.

Bestuursadministratie

25. Onderhoud van grachten

Paul Van Doorslaer stelt volgende vraag:

Vraag

De afgelopen periode krijgen wij meer en meer te horen dat de grachten in onze gemeente onvoldoende worden onderhouden.

Zo kregen wij ook een melding van een aantal inwoners uit de Papenboskant .

De waterafvoer, zowel van het regenwater als van het afvalwater, van de grachten stagneert waardoor er zich ongewenste effecten voordoen zoals geurhinder, een toename van ongedierte (muggen en ratten)...

Door de stagnatie vergroot ook de kans op wateroverlast bij hevige regenval.

Dit alles gaat ten koste van de leefbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte.

Blijkbaar is het probleem bij de burgemeester, de schepenen en de betrokken ambtenaren gekend vermits zij al ter plaatse geweest zijn. Echter zonder het probleem op te lossen.

Wij verzoeken het college dan ook om duidelijkheid te verschaffen over het huidige beleid ten aanzien van het ruimen van grachten. Concreet vragen wij :

1. Welke frequentie hanteert de gemeente momenteel bij het onderhoud van de grachten?
2. Is het college bereid een plan van aanpak op te stellen om de vermelde problemen structureel te voorkomen ?
3. Zo ja gaat men de inwoners van de Papenboskant hiervan op de hoogte brengen ?

Goed onderhoud van grachten is geen luxe, maar een basiswaarde voor een veilige en gezonde omgeving.

26. Respecteren sluitingstijd hondenweide Nerom

Paul Van Doorslaer stelt volgende vraag:

Vraag

Respecteren sluitingstijd hondenweide Nerom.

27. Asfalteringswerken Slozen

Paul Van Doorslaer stelt volgende vraag:

Vraag

Asfalteringswerken Slozen.
