

## VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

### Zitting 02/09/2024

#### Aanwezig:

Virginie De Klippel, voorzitter;  
Gerda Van den Brande, burgemeester;  
Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba en Ann Van den Broeck, schepenen;  
Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere, raadsleden;  
Caroline De Ridder, algemeen directeur.

#### Verontschuldigd:

Charlotte Meulemeester, Karine Métens en Marie-José De Cock, raadsleden;

schepen Ann Van den Broeck verlaat de vergadering vanaf punt 9.  
schepen Ann Van den Broeck vervoegt de vergadering vanaf punt 10.  
schepen Ruben Algaba verlaat de vergadering vanaf punt 12.  
schepen Ruben Algaba vervoegt de vergadering vanaf punt 13.  
raadslid Christine De Cubber verlaat de vergadering vanaf punt 24.  
raadslid Christine De Cubber vervoegt de vergadering vanaf punt 26.  
De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 19.15 uur.

De voorzitter gaat over tot de dagorde van de

#### OPENBARE ZITTING

### 1. Goedkeuring notulen

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

#### BESLUIT

##### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 24 juni 2024 goed.

### 2. Vaststelling van het gewijzigde reglement voor gemeentelijke administratieve sancties (GAS-boetes)

#### MOTIVERING

## **Feiten en context**

De gemeenteraad stelde in zitting van 16 mei 2022 het reglement gemeentelijke administratieve sancties vast.

Bij wet van 11 december 2023 werd de wet op de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) d.d. 24 juni 2013 gewijzigd.

## **Juridische gronden**

Artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Artikelen 119 en 119bis van de Nieuwe Gemeentewet, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad, gewijzigd door de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

De wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet;

De wet van 11 december 2023 tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, van de Nieuwe Gemeentewet en van de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de GAS;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Het KB van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

De ministeriële omzendbrief van 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij de nieuwe regelgeving aangaande de GAS, ter vervanging van de omzendbrief OOP30bis;

Het gemeentelijk reglement administratieve sancties, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2022 en gepubliceerd op de website op 24 mei 2022.

### **Advies/argumentatie**

De wetswijziging was noodzakelijk vanwege uitspraken van het Grondwettelijk Hof en praktische problemen die de dagelijkse werking bemoeilijkten. De vernieuwde GAS-wet is bedoeld om het gebruik van dit instrument te verbeteren en efficiënter te maken op lokaal niveau.

In het gemeentelijk GAS-reglement moeten volgende aanpassingen gebeuren:

- De definitie van 'bemiddeling' wordt uitgebreid;
- Het maximumbedrag van de geldboete voor een gemeentelijke administratieve sanctie voor een meerderjarige overtreder wordt verhoogd naar 500 euro i.p.v. 350 euro;
- 'Lokale bemiddeling' wordt vervangen door 'GAS-bemiddeling'.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

Met 14 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Christine De Cubber, Diana Tierens, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 8 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck en Billie Kawende*)

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Het reglement voor gemeentelijke administratieve sancties (GAS-reglement) wordt gewijzigd zoals aangeduid in de bijgevoegde bijlage 'rood-groenversie', waarbij de rode, doorhaalde tekst geschrapt wordt en de groene tekst toegevoegd wordt.

#### **Artikel 2**

De korpschef van de politiezone K-L-M wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

#### **Artikel 3**

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in voege overeenkomstig artikelen 285 tot 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1e lid van het decreet lokaal bestuur.

### **3. Wijziging politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen - GAS 5 reglement**

## MOTIVERING

### Feiten en context

De gemeenteraad stelde in zitting van 17 oktober 2022 de politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen - GAS 5 reglement vast en keurde de samenwerkingsovereenkomst met Haviland betreffende de aanstelling van sanctionerende ambtenaren voor GAS 5 goed.

### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 29quater.

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemene reglement van de politie op het wegverkeer en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3.

Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

De collegebeslissing van 21 oktober 2021 betreffende het principiële akkoord voor de invoering van trajectcontroles op het grondgebied en vaststelling van de geselecteerde trajecten voor het haalbaarheidsonderzoek van 'Trajectcontrole as a Service'.

Het zonaal politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2022 en gepubliceerd op de website op 24 mei 2022.

De politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen - GAS 5 reglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 oktober 2022 en gepubliceerd op de website op 25 oktober 2022, gewijzigd in gemeenteraadszitting van 16 oktober 2023 en gepubliceerd op 23 oktober 2023.

De samenwerkingsovereenkomst met Haviland betreffende de aanstelling van sanctionerende ambtenaren voor GAS 5, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 oktober 2022.

### Advies/argumentatie

Artikel 2.2 van het GAS 5- reglement bepaalt dat de administratieve procedure wordt toegepast wanneer de overtreding begaan wordt door een meerderjarige, natuurlijke persoon waarvan het voertuig is ingeschreven in België.

Bij e-mail van 29 mei 2024 werd door Haviland gemeld dat zij hebben ingezet op een uitbreiding van de dienstverlening inzake GAS 5, met name voor overtredingen door buitenlandse overtredders.

Artikel 29quater van de wegverkeerswet werd aangepast. De wijziging heeft betrekking op de toepassing van GAS 5 bij rechtspersonen. Haviland adviseert om deze wijziging eveneens te implementeren in het GAS 5- reglement.

### Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 17 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Diana Tierens, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 5 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Erwin De Clerck en Billie Kawende*)

## BESLUIT

### Artikel 1

Het reglement GAS 5 wordt gewijzigd zoals aangeduid in de bijgevoegde bijlage 'rood-groenversie', waarbij de rode en doorhaalde tekst geschrapt wordt en de groene tekst toegevoegd wordt.

### Artikel 2

Het gecoördineerde reglement wordt bekendgemaakt en treedt in voege overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

## 4. Vaststelling gemeentelijk kermisreglement

### MOTIVERING

#### Feiten en context

De wet van 25 juni 1993 en het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitvoering en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, werden respectievelijk middels de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 en het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 2023 gedeeltelijk gewijzigd.

De VVSG heeft hiertoe het modelreglement aangepast. Ons gemeentelijk kermisreglement is hierop gebaseerd. Concreet gaat het over de volgende belangrijke wijzigingen:

1. Voorafgaande machtiging niet langer nodig: de kermis- en leurkaart zijn afgeschaft.
2. Toewijzen standplaatsen op de openbare kermis of het openbaar domein: houder zijn van een ondernemingsnummer.
3. Voorwaarden gekoppeld aan de toelating: verzekering, volksgezondheid, veiligheidsattesten en bewijs DIV.
4. Nieuwe regel overdracht standplaats met abonnement: geen verplichting om attractie of vestiging mee over te dragen.
5. Wijziging minimumopzegtermijn bij definitief opheffen van een standplaats: 12 maanden bij definitieve opheffing kermis, 6 maanden bij definitieve verhuis kermis, geen minimale termijn voor opzeg bij absolute noodzakelijkheid.

6. Aangeboden prijzen: het is volkomen illegaal om (namaak)wapens als prijs aan te bieden.

### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10.

Het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 22 september 2023, meer bepaald de artikelen 8 tot en met 24.

Artikel 8§1 van de wet van 25 juni 1993 bepaalt dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen geregeld wordt bij gemeentelijk reglement.

Artikel 9§1 van de wet van 25 juni 1993 bepaalt dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, geregeld wordt bij gemeentelijk reglement.

Het gemeentelijk kermisreglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 juni 2021 en gepubliceerd op de gemeentelijke website op 29 juni 2021.

### **Advies/argumentatie**

Gunstig advies.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Het gewijzigde kermisreglement (in bijlage) wordt vastgesteld. De wijzigingen zijn aangeduid in de bijgevoegde bijlage "rood-groenversie" waarbij de rode tekst geschrapt wordt en de groene tekst toegevoegd wordt.

#### **Artikel 2**

Het kermisreglement wordt bekendgemaakt en treedt in werking overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en bekend gemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

---

## 5. Kennisname van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur

Op 20 juni 2024 ontving de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant een klacht tegen de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27 mei 2024 - goedkeuring overeenkomst Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij i.v.m. site Tussenveld.

De gouverneur beslist dat de klacht ongegrond is omdat uit het dossier niet blijkt dat de overdracht van het gebied Tussenveld de realisatie van het BSO onmogelijk maakt.

De gemeenteraad neemt kennis van dit schrijven.

---

## 6. Meerjarenplan 2020-2025: opvolgingsrapportering eerste semester 2024

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019.

De beleidsindicatoren, gekoppeld aan de doelstellingenboom, werden bepaald op de raad van 20 juli 2020.

Overeenkomstig artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur moet vóór het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar ter kennisgeving voorgelegd worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Deze geïntegreerde opvolgingsrapportering (gemeente en OCMW samen) omvat een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan. Ze is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Er zijn geen specifieke vormvereisten opgelegd voor deze rapportering, maar op basis van de regelgeving inzake de Beleids- en Beheerscyclus 2020 omvat deze minstens:

1. een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2. een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (overzicht volgens schema's J1 en T2)
3. in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4. in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

## **Juridische gronden**

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: de gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen

Artikel 41 §1 3° van het decreet lokaal bestuur: de volgende bevoegdheden worden uitdrukkelijk aan de gemeenteraad toevertrouwd: het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249.

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur: er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen deel 2 Titel 4 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, inzonderheid artikel 29.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, inzonderheid artikel 5.

Omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Beslissing van de gemeenteraad van 17 januari 2022 houdende vaststelling van de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur' en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en goedkeuring van interne kredietaanpassingen.

## **Advies/argumentatie**

Uiterlijk eind september 2024 moet het management aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn rapporteren over de uitvoering van het meerjarenplan. Deze rapportering heeft betrekking op semester 1 van het lopende jaar.

## **Financiële gevolgen**

Geen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Kennis te nemen van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan met betrekking tot het eerste semester van 2024.

## **7. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025: herziening 2024/1**

## MOTIVERING

### Feiten en context

Het initiële meerjarenplan 2020-2025 werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2020/1 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 juli 2020. Het resultaat van de jaarrekening 2019 van gemeente en OCMW werd hierin verwerkt.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2020/2 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2020. Het budget voor 2020 werd gewijzigd en de kredieten voor 2021 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2021/1 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 15 november 2021. Het budget voor 2021 werd gewijzigd en de kredieten voor 2022 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2022/1 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 november 2022. Het budget voor 2022 werd gewijzigd en de kredieten voor 2023 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2023/1 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 juli 2023. Het budget voor 2023 werd gewijzigd en de kredieten voor 2024 werden vastgesteld.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2023/2 - werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2023. Het budget voor 2023 werd gewijzigd en de kredieten voor 2024 werden vastgesteld.

Het meerjarenplan wordt nu voor een zevende maal herzien.

Deze herziening 2024/1 van het meerjarenplan omvat in hoofdzaak:

- Het verwerken van het resultaat van de jaarrekening 2023 en de overdrachten;
- Bijsturing van de actieplannen en acties ingevolge een aangepaste planning, een verdere detaillering van de financiële gegevens of een meer gedetailleerde raming van de beoogde projecten;

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan herziening 2024/1 behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

### Juridische gronden

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: de gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

Artikel 41 §1 3° van het decreet lokaal bestuur: de volgende bevoegdheden worden uitdrukkelijk aan de gemeenteraad toevertrouwd: het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen deel 2 Titel 4 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

### **Advies/argumentatie**

Overwegende dat het beschikbaar budgettaire resultaat positief is en de autofinancieringsmarge positief is in 2026.

Minstens een keer per jaar dient het meerjarenplan te worden aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld. Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast. Daarnaast kan het meerjarenplan, als dat nodig is, ook worden aangepast om alleen de kredieten voor het lopende boekjaar aan te passen.

De periode van het meerjarenplan blijft altijd de periode, vermeld in artikel 254, tweede lid, van het decreet lokaal bestuur maar de financiële nota zal altijd de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren beschrijven.

Een aanpassing van het meerjarenplan zal minstens een aangepaste financiële nota, een toelichting en de eventuele wijzigingen van de strategische nota omvatten. De wijzigingen aan de strategische nota zijn naast het meerjarenoverzicht (zie bijlage) ook terug te vinden in het document doelstellingenboom (zie bijlage). In de doelstellingenboom is een duidelijk overzicht opgenomen met de wijzigingen van de strategische nota ten opzichte van de oorspronkelijke strategische nota. De wijzigingen werden aangebracht in het groen. In de strategische nota wordt zoals bepaald in artikel 8, tweede lid van het BVR BBC van 30 maart 2019 gerapporteerd op niveau van de actieplannen.

Het decreet over het lokaal bestuur heeft een specifieke wijze van goedkeuren opgesteld voor het aanpassen van het meerjarenplan 2020-2025. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen elk over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn. Elke raad stemt telkens over het geheel van zijn deel van het beleidsrapport. In afwijking daarvan kan elk raadslid de afzonderlijke stemming eisen over een of meer onderdelen die hij aanwijst. In dat geval mag de betrokken raad pas over het geheel van zijn deel van het beleidsrapport stemmen na de afzonderlijke stemming. Als deze afzonderlijke stemming tot gevolg heeft dat het ontwerp van beleidsrapport moet worden gewijzigd, wordt de stemming over het geheel verdaagd tot een volgende vergadering van de raad. Als de andere raad voordien zijn deel van het beleidsrapport al had vastgesteld, vervalt die vaststelling en stelt die raad het gewijzigde ontwerp van beleidsrapport vast op een volgende vergadering.

### **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen, onder meer in de financiële nota en toelichting, zijn opgenomen als bijlage.

Met 14 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Christine De Cubber, Diana Tierens, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 1 stem tegen (*Erwin De Clerck*), 7 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Veerle De Cuyper en Billie Kawende*)

#### BESLUIT

##### Artikel 1

Het deel van de gemeente van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2024/1 - bevattende de strategische nota, de financiële nota en de toelichting vast te stellen.

##### Artikel 2

De gewijzigde kredieten voor 2024 vast te stellen.

##### Artikel 3

Het deel van het OCMW van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2024/1 - goed te keuren.

##### Artikel 4

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2024/1 - wordt in zijn geheel vastgesteld.

##### Artikel 5

Het geconsolideerd financieel evenwicht van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 - herziening 2024/1 - vast te stellen.

.....

#### **8. Raamovereenkomst: aanstelling notaris met betrekking tot diensten van juridische aard gemeente en OCMW voor de periode 14 oktober 2024 - 13 oktober 2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### MOTIVERING

##### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst: aanstelling notaris met betrekking tot diensten van juridische aard gemeente en OCMW 14 oktober 2024 - 13 oktober 2028” werd een bestek met nr. 2024313 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,62 excl. btw of € 99.999,99 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

### **Juridische gronden**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet), en in het bijzonder artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Advies/argumentatie**

De beleidscel verleent een gunstig advies.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61500000/01100 en in het budget van de volgende jaren.

De uitgave is voorzien in het budget.

|               |        |                              |
|---------------|--------|------------------------------|
| Budgetsleutel | Acties | Beschikbaar budget voor 2024 |
|---------------|--------|------------------------------|

|                                                                             |  |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|
| 61500000/01100 - Ereloon, consultancy en andere vergoedingen (artiesten ea) |  | € 11.460,82 <small>(16/07/2024)</small> |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|

Met 14 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Christine De Cubber, Diana Tierens, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 8 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck en Billie Kawende*)

## BESLUIT

### Artikel 1

Het bestek met nr. 2024313 en de raming voor de opdracht “RO: aanstelling notaris met betrekking tot diensten van juridische aard gemeente en OCMW 14 oktober 2024 - 13 oktober 2028”, opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 82.644,62 excl. btw of € 99.999,99 incl. 21% btw.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :

OCMW Meise.

### Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61500000/01100 en in het budget van de volgende jaren.

## 9. Raamovereenkomst: Boomverzorging en advies (van 15 juli 2024 tot 14 juli 2028) - Goedkeuring aangepaste raming

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst: Boomverzorging en advies (van 15 juli 2024 tot 14 juli 2028)” werd een bestek met nr. 2024293 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 (Boomonderzoek - boomadvies), raming: € 32.000,00 excl. btw of € 38.720,00 incl. 21% btw;

\* Perceel 2 (Boomverzorging), raming: € 25.920,00 excl. btw of € 31.363,20 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 57.920,00 excl. btw of € 70.083,20 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 27 mei 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 3 juni 2024 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Treeminded - Pieter Jan Malfroid, Romeinsesteenweg 175 te 1800 Vilvoorde;
- Van Wetter Enterprise - Onderneming Van Wetter sprl, Rue Du Noyer 175 te 1000 Brussel;
- Subtilia bv, Klaarstraat 75 bus 1 te 1745 Opwijk;
- Greenlight bv, Hazepootstraat 4 te 1860 Meise;
- Ruben Rogier, Walrotstraat 26 te 1840 Steenhuffel;
- Tuin- en landschapsarchitect Dieleman Ward, Koewachtsteenweg 0 te 9180 Moerbeke;
- Raeymaekers, Arjan, Guido Gezellestraat 144 te 2630 Aartselaar.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 19 juni 2024 om 09.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 17 oktober 2024.

Er werd 1 offerte ontvangen van Treeminded - Pieter Jan Malfroid, Romeinsesteenweg 175 te 1800 Vilvoorde (€ 58.928,00 excl. btw of € 71.302,88 incl. 21% btw).

De aankoopdienst van lokaal bestuur Meise stelde op 9 juli 2024 het verslag van nazicht van de offertes op voor perceel 2 (Boomverzorging).

De aankoopdienst van lokaal bestuur Meise stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Raamovereenkomst: Boomverzorging en advies (van 15 juli 2024 tot 14 juli 2028) - Perceel 2 (Boomverzorging)” te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Treeminded - Pieter Jan Malfroid, Romeinsesteenweg 175 te 1800 Vilvoorde tegen het nagerekende offertebedrag van € 58.928,00 excl. btw of € 71.302,88 incl. 21% btw mits goedkeuring van de aangepaste raming.

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 58.928,00) overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 25.920,00).

Er is geen aanleiding om deze opdracht niet te gunnen.

## **Juridische gronden**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet), en in het bijzonder artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders).

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90, 1°.

### **Advies/argumentatie**

De dienst leefmilieu verleent een gunstig advies.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61032000/06800 (actieplan 3-1) (actie 3-1-3) en in het budget van de volgende jaren.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 6 augustus 2024. De financieel directeur verleende visum op 8 augustus 2024 met nummers 202336 en 2024337.

De uitgave is voorzien in het budget.

| Budgetsleutel                                                                                                                                                             | Acties | Beschikbaar budget                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|
| 61032000/06800 - Prestaties van derden - Opwaarderen schoolomgevingen, inrichting en beheer begraafplaatsen - Actie: Voorzien van meer bomen en groen in openbaar ruimtes | 3-1-3  | € 25.000,00 <small>(06/08/2024)</small> |

Met 13 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Christine De Cubber, Diana Tierens, Roel*

*Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere), 8 onthoudingen (Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck en Billie Kawende)*

## BESLUIT

### Artikel 1

De aangepaste raming van € 58.928,00 excl. btw of € 71.302,88 incl. 21% btw voor de opdracht “Raamovereenkomst: Boomverzorging en advies (van 15 juli 2024 tot 14 juli 2028) - Perceel 2 (Boomverzorging)” wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61032000/06800 (actieplan 3-1) (actie 3-1-3) en in het budget van de volgende jaren.

## 10. Vaststelling van het gemeentelijk horecareglement

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Voor het uitbaten van een horecazaak is de uitbater verplicht een exploitatievergunning en, in voorkomend geval, een drankvergunning aan te vragen.

Voor het bekomen van deze vergunningen moet er aan een aantal eisen en voorwaarden voldaan zijn.

#### Juridische gronden

Het koninklijk besluit van 3 april 1953 houdende de samenordering van de wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

Het koninklijk besluit van 4 april 1953 houdende de regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

De wet van 14 november 1939 en latere wijzigingen betreffende de beteugeling van de dronkenschap.

De wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht.

De wet van 15 december 2005 houdende de administratieve vereenvoudiging.

De wet van 22 december 2009 houdende het algemeen rookverbod in publiek toegankelijke inrichtingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college en artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het zonaal reglement voor publiek toegankelijke inrichtingen van de brandweerzone Vlaams-Brabant West, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 september 2020 en gepubliceerd op 29 september 2020.

Het zonaal politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2022 en gepubliceerd op 24 mei 2022, in het bijzonder artikel 112 betreffende de openingsuren en artikel 114 betreffende de verstoring van de openbare orde.

### **Advies/argumentatie**

Het horecareglement bepaalt de eisen en voorwaarden waaraan een horecazaak moet voldoen om een exploitatievergunning en, in voorkomend geval, een drankvergunning te verkrijgen.

De gemeente Meise beschikt nog niet over een horecareglement.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

Met 17 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Diana Tierens, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 5 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Erwin De Clerck en Billie Kawende*)

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Het gemeentelijk horecareglement, zoals toegevoegd als bijlage, vast te stellen.

#### **Artikel 2**

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in voege overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

.....

## **11. Vaststelling van het reglement betreffende de uitbating van een horeca pop-up**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

Een pop-up horecazaak is een tijdelijk horeca-initiatief dat wordt uitgebaat in een pand of op een terrein, ongeacht of het privaat of openbaar domein is, en voldoet aan dezelfde kwaliteits- en veiligheidsvereisten als permanente horecazaken.

### **Juridische gronden**

Het koninklijk besluit van 3 april 1953 houdende de samenordening van de wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken.

Het koninklijk besluit van 4 april 1953 houdende de regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken.

De wet van 14 november 1939 en latere wijzigingen betreffende de beteugeling van de dronkenschap.

De wet van 28 december 1983 betreffende het verstrekken van sterke drank en betreffende het vergunningsrecht.

De wet van 15 december 2005 houdende de administratieve vereenvoudiging.

De wet van 22 december 2009 houdende het algemeen rookverbod in publiek toegankelijke inrichtingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college en artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het zonaal reglement voor publiek toegankelijke inrichtingen van de brandweerzone Vlaams-Brabant West, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 september 2020 en gepubliceerd op 29 september 2020.

Het zonaal politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2022 en gepubliceerd op 24 mei 2022.

### **Advies/argumentatie**

De laatste jaren, meer bepaald sinds corona, ontving ons bestuur meerdere aanvragen voor het uitbaten van een tijdelijke horecazaak, zowel in bestaande panden als in openlucht op privédomein.

Om een gelijk speelveld met gelijke regels voor alle soorten van pop-up horeca te bekomen en elke aanvraag objectief te kunnen behandelen, stelt de dienst lokale economie voor om te voorzien in een specifiek reglement voor de uitbating van tijdelijke horecazaken.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

Met 17 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Diana Tierens, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 3 stemmen tegen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux en Billie Kawende*), 2 onthoudingen (*Thomas Goethals en Erwin De Clerck*)

## BESLUIT

### Artikel 1

Het reglement betreffende de uitbating van een horeca pop-up, zoals toegevoegd als bijlage, vast te stellen.

### Artikel 2

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in voege overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

---

## 12. Aanvraag jaarlijkse toelage handelaarsvereniging Meise Arum Circle

### MOTIVERING

#### Feiten en context

In de gemeenteraad van 19 juni 2023 werd beslist om een jaarlijkse toelage toe te kennen aan Unizo Wolvertem voor een bedrag van 6.000 euro.

Op 5 juni 2024 werd handelaarsvereniging Meise Arum Circle opgericht die werkzaam zal zijn in Meise-centrum. De ondervoorzitter van Meise Arum Circle heeft in het schrijven van 20 juni 2024 gericht aan de dienst lokale economie gevraagd om voor hen ook een jaarlijkse toelage te voorzien van 6.000 euro.

#### Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De gemeenteraadsbeslissing van 19 juni 2023 waarin werd goedgekeurd om voor elk werkingsjaar een toelage van 6.000 euro toe te kennen aan Unizo Wolvertem, indien deze voor maart van het huidige werkingsjaar wordt aangevraagd.

De gemeenteraadsbeslissing van 17 juni 2019 waarin beslist werd het totaalbedrag dat aan de middenstandsverenigingen werd uitgekeerd toe te kennen aan Unizo Wolvertem zolang er geen tweede middenstandsvereniging werd opgericht.

De collegebeslissing van 11 maart 2024 waarin de jaarlijkse toelage van 6.000 euro aan Unizo Wolvertem werd toegekend.

#### Advies/argumentatie

Aangezien er voor Unizo Wolvertem een jaarlijkse bijdrage uitbetaald werd in 2024, is het aangewezen dit ook voor de nieuwe handelaarsvereniging van Meise-centrum te voorzien.

#### Financiële gevolgen

Het budget voor de uitbetaling van de toelage voor 2024 is niet voorzien in het budget van lokale economie. De financiële dienst wordt verzocht dit budget bij te schrijven bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

| Budgetsleutel | Actie | Beschikbaar budget |
|---------------|-------|--------------------|
| 64900000/0500 | -     | € 347,44           |

Met 13 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Christine De Cubber, Diana Tierens, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 8 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck en Billie Kawende*)

#### BESLUIT

##### Artikel 1

De werkingstoelage van 6.000 euro jaarlijks toe te kennen aan zowel de handelaarsvereniging Unizo Wolvertem als Meise Arum Circle.

##### Artikel 2

Alle handelaarsverenigingen worden vanaf werkingsjaar 2025 verzocht om de aanvraag voor de jaarlijkse toelage voor 1 maart in te dienen via [lokaleeconomie@meise.be](mailto:lokaleeconomie@meise.be) om een tijdige uitbetaling te garanderen.

##### Artikel 3

De gemeenteraad gaat expliciet akkoord om het budget bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan bij te schrijven.

##### Artikel 4

De dienst financiën wordt van deze beslissing op de hoogte gebracht.

### 13. Verlenen van een recht van opstal aan Fiberklaar op een terrein aan de Wijnberg

#### MOTIVERING

##### Feiten en context

Fiberklaar bouwt, ontwerpt en beheert een open fibernetwerk en plant tegen 2028 1,5 miljoen woningen te voorzien van glasvezel. In Meise zou het gaan om 6147 woningen, waarvoor meerdere POP's omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoelinden (pop-station MEISE-02) zouden moeten geplaatst worden.

De gemeenteraad gaf in zitting van 18 december 2023 reeds goedkeuring aan de overeenkomsten voor vestiging van een recht van opstal op twee locaties (aan de Legerbosstraat 1 en aan de Tramlaan-Brouwerijstraat).

Fiberklaar ging op zoek naar een derde geschikte locatie voor de plaatsing van een POP en stelt voor om deze te plaatsen langsheen de Jozef Cardijnlaan 77 / Wijnberg 1, op een deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Meise, afdeling 1, sectie f , nummers 446b8 en 446T6, op gemeentelijke eigendom.

Ze voorzien een grondoppervlakte van 4,64/2,44m voor het plaatsen van de POP container, omringd met 1m pad er rond. De cabine wordt op 6,31m van de rooilijn aan de Jozef Cardijnlaan ingeplant, op meer dan dezelfde afstand ten opzichte van de rooilijn aan de Wijnberg en op 2,16m van de erfgrans met de tuinzone van de woning aan de Wijnberg nummer 1.

Fiberklaar heeft een ontwerp van overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal overgemaakt.

### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

### **Advies/argumentatie**

Op grond van het gunstig advies van de uitvoerende diensten en de dienst omgeving ging het college in zitting van 18 maart 2024 principieel akkoord met de plaatsing van een POP in de Jozef Cardijnlaan.

Het verlenen van een recht van opstal gedurende 99 jaar behoort, overeenkomstig de bepalingen van artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur, tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

### **Financiële gevolgen**

Fiberklaar stelt voor het verlenen van een recht van opstal gedurende een periode van 99 jaar een éénmalige vergoeding van 5.000 euro voor. De vergoeding zal geboekt worden op budgetleutel GE/22000000/02000 (ontvangst-onbebouwde terreinen-gemeenschapsgoederen).

Met 19 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 3 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux en Billie Kawende*)

BESLUIT  
Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de vestiging van een recht van opstal door Fiberklaar langsheen de Jozef Cardijnlaan 77 / Wijnberg 1, op een deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Meise, afdeling 1, sectie f, nummers 446b8 en 446T6, voor een oppervlakte van 29m<sup>2</sup>. De ontwerpovereenkomst wordt goedgekeurd.

## Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd de overeenkomst en de latere notariële akte te ondertekenen.

## 14. Kosteloze grondafstand J. Hammeneckerstraat 93

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Op 25 november 2019 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd, gekend onder intern nummer OMV\_2019074214, voor het verkavelen van een grond in twee loten voor éénsgezinswoningen in open bouworde, langsheen de Jan Hammeneckerstraat 93 te 1861 Meise, ten kadaster gekend afdeling 2 sectie B nummer 305.

Op 21 oktober 2019 keurde de gemeenteraad de overeenkomst voor het verwezenlijken van 2 woningen na afbraak van de bestaande bebouwing goed. In deze overeenkomst was een gratis grondoverdracht voor opname in het openbaar domein opgenomen.

De grondafstand betreft enerzijds een perceeltje grond gelegen aan de Jan Hammeneckerstraat 93, aangeduid op nagemeld plan als "Lot B", bekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 305/C/P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummers 305/D/P0000 en 305/E/P0000, met gereserveerd perceelnummer B 305/H/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tien centiaren dertig tienmilliaren (10ca 30tma) en volgens prekadastratie van tien centiaren (10ca) en anderzijds een perceeltje grond, aangeduid op nagemeld plan als "Lot C", bekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 305/C/P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 305/D/P0000, met gereserveerd perceelnummer B 305/K/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zes centiaren veertig tienmilliaren (6ca 40tma) en volgens prekadastratie van zes centiaren (6ca). De bovenvermelde goederen zijn afgebeeld in groene ("Lot B") en blauwe ("Lot C") kleur op een opmetingsplan opgesteld de dato zeven juni tweeduizend tweeëntwintig door de beëdigd landmeter-expert (LAN 141589).

Er werd een ontwerpakte van "gratis grondafstand" opgemaakt door de notaris.

De gemeenteraad ging in zitting van 18 juli 2022 akkoord met de overname ten kosteloze titel van voormelde percelen en keurde de ontwerp notariële akte en het opmetingsplan goed.

Het goedgekeurde ontwerp van notariële akte ging ervan uit dat een verkoop van het tweede lot van de verkaveling zou plaatsvinden (het eerste lot van de verkaveling is reeds verkocht zodat deze eigenaars ook partij zijn in de overdrachtsakte). Het tweede lot van de verkaveling is echter nog niet

verkocht. De niet-verkoop verhindert echter niet dat de grondafstand/grensbepaling reeds kan gebeuren. Er werd dan ook een aangepaste ontwerpakte door de notaris opgemaakt.

### **Juridische gronden**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de bepalingen van artikelen 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten van 21 mei 2019.

### **Advies/argumentatie**

De overname gebeurt in uitvoering van de door de gemeenteraad op 21 oktober 2019 goedgekeurde overeenkomst en betreft een aanpassing van het ontwerp van notariële akte die reeds werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 juli 2022. De overname geschiedt voor openbaar nut, met name om de strook grond in te lijven in het openbaar domein van de gemeente.

### **Financiële gevolgen**

De akte zal verleden worden voor de notaris; de kosten zullen gedragen worden door de verkavelaar.

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de overname ten kosteloze titel van:

1. een perceeltje grond gelegen aan de Jan Hammeneckerstraat 93, aangeduid op nagemeld plan als "Lot B", bekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 305/C/P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummers 305/D/P0000 en 305/E/P0000, met gereserveerd perceelnummer B 305/H/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tien centiaren dertig tienmilliaren (10ca 30tma) en volgens prekadastratie van tien centiaren (10ca).
2. een perceeltje grond, aangeduid op nagemeld plan als "Lot C", bekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 305/C/P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 305/D/P0000, met gereserveerd perceelnummer B 305/K/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zes centiaren veertig tienmilliaren (6ca 40tma) en volgens prekadastratie van zes centiaren (6ca).

De bovenvermelde goederen zijn afgebeeld in groene ("Lot B") en blauwe ("Lot C") kleur op een opmetingsplan opgesteld de dato zeven juni tweeduizend tweeëntwintig door de beëdigd landmeter-expert (LAN 141589).

"Lot 1A", zoals afgebeeld op voormeld metingsplan, geprekadastreerd onder nummer B 305 F P0000, met een gemeten oppervlakte van achtendertig tienmilliaren (38tma), behoort bij en maakt deel uit van het perceel bouwgrond, bestemd voor de oprichting van een open bebouwing

(ééngezinswoning), zijnde Lot 1B, afgebeeld op het hieraan gehecht opmetingsplan, met een gereserveerd kadastraal perceelnummer B 305 G P0000, en behoort aldus niet bij en maakt evenmin deel uit van de openbare wegenis.

#### Artikel 2

Het aangepaste ontwerp notariële akte en het opmetingsplan voor voormelde perceeltjes worden goedgekeurd.

#### Artikel 3

De goederen worden bestemd voor openbaar nut, namelijk om te worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.

#### Artikel 4

De notariële akte zal namens het gemeentebestuur ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

.....

### **15. Verkoop perceeltje grond aan Fluvius - goedkeuring ontwerpakte**

#### **MOTIVERING**

##### **Feiten en context**

Omwille van drukklachten op het huidige net wenst Fluvius de bestaande ondergrondse gascabine in de Brusselsesteenweg te verplaatsen naar het hoekperceel aan de Lucien Van Hemeldonckstraat-Brusselsesteenweg-Nieuwelaan.

De nieuwe gascabine heeft volgende afmetingen: 3mx1,20mx2,60m en wordt afgewerkt in alu groen.

Het College gaf in zitting van 11 september 2023 positief advies voor de verplaatsing van een ondergrondse gascabine in de Brusselsesteenweg naar het hoekperceel aan de Lucien Van Hemeldonckstraat-Brusselsesteenweg-Nieuwelaan.

Voor de plaatsing zou Fluvius een oppervlakte van 16,40 m<sup>2</sup> aankopen van het perceel, gekend ten kadaster eerste afdeling sectie D, zn (openbaar terrein). De gemeenteraad ging op 19 februari 2024 akkoord met de verkoop van het perceel grond tegen de verkoopprijs van 5.000 euro.

Er werd een ontwerp verkoopakte opgemaakt door de notaris.

##### **Juridische gronden**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het College.

Opmzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

### **Advies/argumentatie**

De verkoop werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 februari 2024 en geschiedt om te voldoen aan een taak van algemeen belang.

### **Financiële gevolgen**

De marktwaarde werd door de onafhankelijke landmeter geschat op 5.000,00 euro.

De ontvangsten kunnen geboekt worden op budgetsleutel GE/22000000/02000 (Onbebouwde terreinen - Gemeenschapsgoederen).

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de notariële ontwerpovereenkomst en bijhorend opmetingsplan voor de verkoop van een perceel grond met een oppervlakte van 16,40 m<sup>2</sup> in de Brusselsesteenweg, hoekperceel aan de Lucien Van Hemeldonckstraat-Brusselsesteenweg-Nieuwelaan, gekend ten kadaster eerste afdeling sectie D, zn (openbaar terrein), met het door het kadaster gereserveerd perceelnummer F 497 A P0000, tegen de verkoopprijs van 5.000 euro, goed.

#### **Artikel 2**

De voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd de notariële akte namens de gemeente te tekenen.

#### **Artikel 3**

De financieel directeur wordt gemachtigd de notariële akte voor kwijting van de verkoopsom te ondertekenen.

---

## **16. Raamovereenkomst herstellen buitenschrijnwerk 2024-2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst herstellen buitenschrijnwerk 2024-2028” werd een bestek met nr. 2024300 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

\* Basisopdracht (Raamovereenkomst herstellen buitenschrijnwerk 2024-2028), raming: € 10.550,00 excl. btw of € 12.765,50 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 (Raamovereenkomst herstellen buitenschrijnwerk 2024-2028), raming: € 10.550,00 excl. btw of € 12.765,50 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 (Raamovereenkomst herstellen buitenschrijnwerk 2024-2028), raming: € 10.550,00 excl. btw of € 12.765,50 incl. 21% btw;

\* Verlenging 3 (Raamovereenkomst herstellen buitenschrijnwerk 2024-2028), raming: € 10.550,00 excl. btw of € 12.765,50 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 42.200,00 excl. btw of € 51.062,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden met 3 stilzwijgende verlengingen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Meise de procedure zal voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht zal optreden.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Advies/argumentatie**

Gunstig advies van de uitvoerende diensten om deze opdracht te laten uitvoeren binnen een raamovereenkomst met meerdere aannemers aangezien er verschillende merken van buitenschijnwerk werden geplaatst in de diverse gebouwen.

#### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61030000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

De uitgave is voorzien in het budget.

| Budgetsleutel                     | Acties | Beschikbaar budget |
|-----------------------------------|--------|--------------------|
| OC/61030000/01191                 | /      | € 10.149,77        |
| GE/61030000/01191                 | /      | € 39.556,59        |
| Onderhoud en herstelling gebouwen |        |                    |

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2024300 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst herstellen buitenschrijnwerk 2024-2028”, opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 42.200,00 excl. btw of € 51.062,00 incl. 21% btw voor een periode van 4 jaar.

##### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

##### **Artikel 3**

Gemeente Meise wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht op te treden.

##### **Artikel 4**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61030000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

.....

## **17. Aansluiting Groene cluster Oppemstraat - Klepperstraat - MEI3012 - Goedkeuring aangepaste raming**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht “Aansluiting Groene cluster Oppemstraat - Klepperstraat” werd een bestek met nr. MEI3012 opgesteld door het studiebureau S. Bilt in opdracht van Aquafin.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.572.142,87 excl. btw of € 4.741.966,19 incl. btw (verschillend BTW-regime).

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 maart 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 26 april 2024 om 09.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 275 kalenderdagen eindigt op 26 januari 2025.

Er werden 3 offertes ontvangen :

- Rega Infra, Ambachtsstraat 32 te 2390 Malle (€ 5.197.500 excl. btw of € 5.373.395,03 incl. btw);
- DSV nv, Terheidelaan 69 te 3200 Aarschot (€ 6.472.234,93 excl. btw of € 6.669.827,29 incl. btw);
- ACLAGRO NV, Industrieweg 74 te 9032 Wondelgem (€ 5.092.568,42 excl. btw of € 5.261.694,58 incl. btw);

Het studiebureau S.Bilt stelde op 16 mei 2024 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het studiebureau S.Bilt en Aquafin stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ACLAGRO NV, Industrieweg 74 te 9032 Wondelgem tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 5.092.568,42 excl. btw of € 5.110.302,92 incl. btw mits het verkrijgen van een visum.

Voor deze werken mogen we een subsidie vanwege de VMM verwachten ten bedrage van € 2.185.015,91 (75 % van de subsidieerbare posten van de riolering).

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 5.092.568,42) overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 4.572.143,87) met 11,38 %.

Er is geen aanleiding om deze opdracht niet te gunnen.

#### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Advies/argumentatie**

Positief advies vanwege de uitvoerende diensten gezien de werken werden opgenomen in het subsidieprogramma van de VMM en bij niet-uitvoering van de werken de subsidies voor deze werken volledig worden geschrapt.

#### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

De uitgave is gedeeltelijk voorzien in het budget.

| Budgetsleutel                                                                                                                                              | Acties | Beschikbaar budget |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 22700000/03100 - -<br>Investeringsprojecten<br>afvalwater (incl. IBAS,<br>rioleringen, KWZI, ) - Actie:<br>Uitwerken van een water- en<br>rioleringsbeleid | 3-1-5  | € 803.730,47       |

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

## BESLUIT

### Artikel 1

De aangepaste raming van € 5.092.568,42 excl. btw of € 5.110.302,92 incl. btw voor de opdracht “Aansluiting Groene cluster Oppemstraat - Klepperstraat” wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

### Artikel 3

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

## **18. Aankoop voertuigen lokaal bestuur - 2024318 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

### MOTIVERING

#### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht “Aankoop voertuigen lokaal bestuur” werd een bestek met nr. 2024318 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Personenvoertuig), raming: € 33.557,00 excl. btw of € 40.603,97 incl. 21% btw;
- \* Perceel 2 (Gesloten lichte vrachtwagen), raming: € 49.500,00 excl. btw of € 59.895,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 83.057,00 excl. btw of € 100.498,97 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

De personenwagen is bedoeld voor de vervanging van de wagen voor personenvervoer in het OCMW gezien de huidige wagen vanaf 2025 niet meer toegelaten is in de LEZ zone van o.a.Brussel. Hierdoor kunnen er geen personen meer worden vervoerd met de huidige wagen naar het UZ Jette. De wagen van het OCMW kan nog wel gebruikt worden door de uitvoerende diensten.

De lichte vrachtwagen dient ter vervanging van de huidige lichte vracht voor de loodgieters gezien dit voertuig versleten is.

Door de vervanging van beide voertuigen door elektrische exemplaren voldoet de gemeente ook aan zijn doelstellingen van duurzaam vervoer.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 24200000/02000-INVESTERING-U.

De uitgave is voorzien in het budget.

| Budgetsleutel                             | Acties | Beschikbaar budget                     |
|-------------------------------------------|--------|----------------------------------------|
| 24200000/02000 - -<br>Investeringsproject | _____  | € 388.682,03 <small>(08/08/24)</small> |

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2024318 en de raming voor de opdracht “Aankoop voertuigen lokaal bestuur”, opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 83.057,00 excl. btw of € 100.498,97 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 24200000/02000-INVESTERING-U.

---

### **19. Opstellen risicoanalyse, beheersplan en staalnames legionella - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### MOTIVERING

##### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht “Opstellen risicoanalyse, beheersplan en staalnames legionella” werd een bestek met nr. 2024317 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 37.820,00 excl. btw of € 45.762,20 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Meise de procedure zal voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht zal optreden.

##### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

Om te voldoen aan het legionellabesluit van 2007 dient een beheersplan te worden opgemaakt voor inrichtingen met een warmwatervoorziening die gebruikt kan worden door meer dan 15 gebruikers per dag. De interne preventieadviseur wenst dit uit te breiden met de codex welzijn op het werk en adviseert een risicoanalyse op alle arbeidsplaatsen.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024 op budgetcode 61030000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

De uitgave is gedeeltelijk voorzien in het budget. Het krediet zal worden verhoogd bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

| Budgetsleutel                                         | Acties | Beschikbaar budget |
|-------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| GE/61030000/01191 - Onderhoud en herstelling gebouwen | /      | € 39.556,59        |
| OC/61030000/01191                                     | /      | € 4.824,90         |

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2024317 en de raming voor de opdracht “Opstellen risicoanalyse, beheersplan en staalnames legionella”, opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 37.820,00 excl. btw of € 45.762,20 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Artikel 3**

Gemeente Meise wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht op te treden.

#### **Artikel 4**

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

#### Artikel 5

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

#### Artikel 6

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024 op budgetcode 61030000/01191 en in het budget van de volgende jaren. Het krediet zal worden verhoogd bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

---

## **20. Onderhoud en controle van verwarmings- en ventilatieinstallaties in verschillende gebouwen lokaal bestuur - 2024320 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

### MOTIVERING

#### Feiten en context

In het kader van de opdracht “Onderhoud en controle van verwarmings- en ventilatieinstallaties in verschillende gebouwen lokaal bestuur” werd een bestek met nr. 2024320 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- \* Perceel 1 (Verwarmingsinstallaties), raming: € 23.100,00 excl. btw of € 27.951,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 1 (Verwarmingsinstallaties), raming: € 23.100,00 excl. btw of € 27.951,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 2 (Verwarmingsinstallaties), raming: € 23.100,00 excl. btw of € 27.951,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 3 (Verwarmingsinstallaties), raming: € 23.100,00 excl. btw of € 27.951,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 2 (Verluchtungs- en ventilatieinstallaties), raming: € 3.250,00 excl. btw of € 3.932,50 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 1 (Verluchtungs- en ventilatieinstallaties), raming: € 3.250,00 excl. btw of € 3.932,50 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 2 (Verluchtungs- en ventilatieinstallaties), raming: € 3.250,00 excl. btw of € 3.932,50 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 3 (Verluchtungs- en ventilatieinstallaties), raming: € 3.250,00 excl. btw of € 3.932,50 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 105.400,00 excl. btw of € 127.534,00 incl. 21% btw.

Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Advies/argumentatie**

Positief advies van de uitvoerende diensten gezien het vorige onderhoudscontract ten einde is.

#### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61030000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

De uitgave is voorzien in het budget.

| Budgetsleutel             | Acties | Beschikbaar budget |
|---------------------------|--------|--------------------|
| 61030000/01191 -<br>_____ | _____  | € 197.818,85       |

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

#### **BESLUIT** **Artikel 1**

Het bestek met nr. 2024320 en de raming voor de opdracht “Onderhoud en controle van verwarmings- en ventilatieinstallaties in verschillende gebouwen lokaal bestuur”, opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien

in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 105.400,00 excl. btw of € 127.534,00 incl. 21% btw.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61030000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

## 21. Uitvoeren van diverse keuringen - 2024322 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

### MOTIVERING

#### Feiten en context

In het kader van de opdracht "Uitvoeren van diverse keuringen" werd een bestek met nr. 2024322 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- \* Perceel 1 (Keuring van de elektrische installaties in de gemeentelijke gebouwen), raming: € 9.320,00 excl. btw of € 11.277,20 incl. 21% btw;
- \* Perceel 2 (Keuring van hef- en hijstoestellen), raming: € 4.540,00 excl. btw of € 5.493,40 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 1 (Keuring van hef- en hijstoestellen), raming: € 4.540,00 excl. btw of € 5.493,40 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 2 (Keuring van hef- en hijstoestellen), raming: € 4.540,00 excl. btw of € 5.493,40 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 3 (Keuring van hef- en hijstoestellen), raming: € 4.540,00 excl. btw of € 5.493,40 incl. 21% btw;
- \* Perceel 3 (Personenlift), raming: € 300,00 excl. btw of € 363,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 1 (Personenlift), raming: € 300,00 excl. btw of € 363,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 2 (Personenlift), raming: € 300,00 excl. btw of € 363,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 3 (Personenlift), raming: € 300,00 excl. btw of € 363,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 28.680,00 excl. btw of € 34.702,80 incl. 21% btw.

Percelen 1, 2 en 3 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Advies/argumentatie**

Positief advies van de uitvoerende diensten gezien de huidige contracten ten einde zijn.

#### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61404000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

De uitgave is gedeeltelijk voorzien in het budget.

| Budgetsleutel                                   | Acties | Beschikbaar budget |
|-------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 61404000/01191 - Controle en keuringsorganismen | _____  | € 162,36           |

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT  
Artikel 1

Het bestek met nr. 2024322 en de raming voor de opdracht “Uitvoeren van diverse keuringen”, opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 28.680,00 excl. btw of € 34.702,80 incl. 21% btw.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is gedeeltelijk voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61404000/01191 en in het budget van de volgende jaren. Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

---

## 22. Gemeentelijke basisscholen - Aanpassing schoolreglement

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Meer specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in het afsprakenboekje.

Het schoolreglement en het afsprakenboekje worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Het huidige schoolreglement dat goedgekeurd werd op 17 juli 2023 is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen.

Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving.

#### Juridische gronden

Het decreet van 25 februari 1997 over het basisonderwijs.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet leersteun van 3 mei 2023.

#### Advies/argumentatie

Het model schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs.

De schoolraad keurde op 18 juni 2024 het schoolreglement goed.

#### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

Het schoolreglement wordt gewijzigd zoals gemarkeerd in de toegevoegde bijlage 'roodgroen versie'.

##### **Artikel 2**

De meer specifieke regels en de afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in het afsprakenboekje.

##### **Artikel 3**

Het schoolreglement en het afsprakenboekje worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging ter beschikking gesteld aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

##### **Artikel 4**

Het gecoördineerde reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 en 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

##### **Artikel 5**

Het schoolreglement treedt in werking op 3 september 2024. Het schoolreglement zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 juli 2023 wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit reglement.

.....

### **23. Gemeentelijke basisscholen - Aanpassing arbeidsreglement**

#### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

Het schoolbestuur moet voor haar personeel een arbeidsreglement opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen.

Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast.

Het huidig arbeidsreglement, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 juli 2023, is aan actualisatie toe wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen.

### **Juridische gronden**

De wet van 8 april 1965 over de instelling van de arbeidsreglementen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het arbeidsreglement zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 juli 2023.

### **Advies/argumentatie**

Het model arbeidsreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het arbeidsreglement van de gemeentelijke basisscholen.

Het protocol van akkoord van het ABOC van 19 juni 2024.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Het arbeidsreglement wordt gewijzigd zoals gemarkeerd in de toegevoegde bijlage 'roodgroenversie'.

#### **Artikel 2**

Een afschrift van het nieuwe arbeidsreglement te bezorgen aan en voor ontvangst te laten tekenen door de personeelsleden van de gemeentelijke basisscholen.

#### **Artikel 3**

Het gecoördineerde reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 en 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1<sup>se</sup> lid van het decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 4**

Het arbeidsreglement treedt in werking op 3 september 2024. Het arbeidsreglement, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 juli 2023, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit reglement.

---

## **24. Aanpassing huishoudelijk reglement voor- en naschoolse opvang voor de 4 gemeentelijke basisscholen**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

Het lokaal bestuur Meise staat in voor het organiseren van voor- en naschoolse opvang voor haar vier gemeentelijke basisscholen: Leertuin, GBS Rode, Klim Op en Fusieschool.

In februari 2019 werd een huishoudelijk reglement opgemaakt gezien de nood aan duidelijke afspraken. Dit huishoudelijk reglement werd ter inzage op de site van het lokaal bestuur Meise geplaatst, zodat ouders dit te allen tijde kunnen raadplegen.

#### **Juridische gronden**

Het besluit van de gemeenteraad van 18 juli 2022 houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement voor-en naschoolse kinderopvang in de vier gemeentelijke basisscholen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40,41 en 170.

#### **Advies/argumentatie**

In lijn met het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) werd de visie van de voor- en naschoolse opvang voor de vier gemeentelijke basisscholen herzien.

Het BOA decreet heeft als doel om de kwaliteit en de toegankelijkheid van buitenschoolse opvang te verbeteren. Dit op het niveau van:

- \* Kwaliteit en pedagogische doelstellingen
- \* Toegankelijkheid en inclusiviteit
- \* Samenwerking en netwerken
- \* Veiligheid en welzijn
- \* Gevarieerd activiteitenaanbod.

Ook de weigeringsprocedure bij schending van de leefregels of het verstoren van de goede orde in de voor- en naschoolse opvang werd aangepast en gelijkgesteld aan deze van de school. Het is een belangrijke stap om duidelijkheid en consistentie te waarborgen. Het helpt zowel kinderen als ouders beter te informeren over de verwachtingen en gevolgen van bepaald gedrag.

#### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

Met 17 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Veerle De Cuyper, Diana Tierens, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 4 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Erwin De Clerck en Billie Kawende*)

## BESLUIT

### Artikel 1

Het huishoudelijk reglement voor- en naschoolse kinderopvang in de 4 gemeentelijke basisscholen wordt gewijzigd zoals aangeduid in de bijgevoegde bijlage 'rood-groenversie', waarbij de rode, doorhaalde tekst geschrapt wordt en de groene tekst toegevoegd wordt.

### Artikel 2

Het gecoördineerde reglement wordt bekendgemaakt en treedt in voege overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

---

## 25. Akademie voor Muzische Kunsten - Beleidsplan personeelsbeleid schooljaar 2024-2025

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Op basis van een beleidsplan evalueert de Akademie voor Muzische Kunsten haar werking systematisch, cyclisch en betrouwbaar vanuit de resultaten en effecten bij de lerenden. Zij ontwikkelt en borgt de kwaliteit van de onderwijsleerpraktijk.

In het algemeen beleidsplan worden context en input, missie en visie, onderwijskundig beleid, personeels- en professionaliseringsbeleid, financieel en materieel beleid, veiligheid van de leef-, leer- en werkomgeving, communicatie en partners opgenomen.

Voor het hoofdstuk personeel en professionalisering zorgt het beleidsplan ervoor dat het beleidsteam de systematiek van kwaliteitszorg, het onderwijskundig beleid en het organisatiebeleid vorm geeft binnen de visie en de context van de academie. Afspraken en maatregelen worden opgesteld voor volgende aspecten: selectie en aanwerving, coaching en beoordeling, professionalisering en aanvangsbegeleiding.

Sinds 1 september 2021 geldt er in het deeltijds kunstonderwijs voor de meeste vacante betrekkingen geen absolute verplichting meer om ze vacant te verklaren. Op basis van het beleidsplan kan het college van burgemeester en schepenen beslissen welke betrekkingen al dan niet vacant verklaard worden.

In het beleidsplan wordt de uurverdeling voor de noodzakelijke klassen voor het schooljaar 2024-2025 en de visie voor het al dan niet vacant verklaren van uren vastgelegd.

### **Juridische gronden**

Het decreet van 27 maart 1991 over de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het decreet van 9 maart 2018 over het deeltijds kunstonderwijs.

### **Advies/argumentatie**

De directie van de Akademie voor Muzische Kunsten heeft bijgevoegd onderdeel "Vacant verklaren" van het globale beleidsplan wat betreft personeel opgesteld en vraagt dat de gemeenteraad dit vaststelt.

Het onderdeel personeelsbeleid wordt onderhandeld in het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité van 21 augustus 2024.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

Met 21 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Het bijgevoegd onderdeel "Vacant verklaren" van het personeels- en professionaliseringsbeleid van het beleidsplan voor het schooljaar 2024-2025 voor de Akademie voor Muzische Kunsten na vakbondsonderhandelingen vast te stellen.

.....

## **26. Toegevoegd punt - raadslid Marie Jeanne Thaelemans: s' Herenweg - verkeersremmers**

Marie Jeanne Thaelemans stelt volgende vraag:

### **Vraag**

In de s' Herenweg werden 2 Berlijnse kussens gelegd. Zij vormen een gevaar voor de fietsers, (zeker bij regenweer) die geen plaats hebben om ernaast te rijden. Blijkbaar is de weg er zeer smal en zijn de kussens te breed voor de straat daar.

Wij zijn wel voor verkeersremmers maar ze moeten wel veilig aangelegd worden voor alle weggebruikers.

**Vraag aan de schepen van mobiliteit:**

- Waarom liggen die kussens daar op die plaats? Zijn er geen veiligere oplossing voor fietsers.
- Wat gaat het schepencollege doen om die gevaarlijk toestand ongedaan te maken?

**Antwoord**

Schepen Ruben Algaba betreurt dit gegeven. Er is onmiddellijk actie ondernomen. Er zal een overleg worden ingelast met alle betrokken diensten zodat de zaken in de toekomst correct kunnen worden geïnterpreteerd. Er zal een evaluatie gebeuren aan de hand van tellingen, zowel wat betreft snelheid als doorgaand verkeer.

.....

**27. Toegevoegd punt - raadslid Sonja Becq: Tijdelijk afsluiten van het kruispunt aan de Zijp-Boechoutlaan (de Rotterik) en openstellen van de A12**

Sonja Becq stelt volgende vraag:

**Vraag**

Alle inwoners kregen een schrijven van Agentschap Wegen en Verkeer omtrent het tijdelijk afsluiten van het kruispunt Zijp-Boechoutlaan omwille van werken, net op het moment dat de schoolvakantie eindigt en het drukke verkeer weer op gang komt.

Voor het gemotoriseerd verkeer worden enkele alternatieven voorgesteld om rond te rijden:

- ofwel langs de Strombeek-Beverselaan
- ofwel langs de Kardinaal Sterckxlaan (via Wemmel)

Wie vanuit Wolvertem komt kan zoals nu, via de A12 rijden.

Voor sommigen wordt dit een omweg van zeker 10 km om Brussel te bereiken.

Op de Keizerinlaan was er nu reeds grote overlast, wat door de gemeente werd erkend maar waarvoor nog geen oplossing werd gegeven. Uiteraard vrezen die inwoners nog bijkomende last bij afsluiting van dat kruispunt 'de Rotterik'

Een oplossing die de overlast en omweg kan milderen, is de minstens tijdelijke openstelling van de oprit A12, uiteraard met voldoende signalisatie voor fietsers en auto's die mekaar kunnen kruisen.

- Heeft de gemeente contact opgenomen om alternatieven voor te stellen ?
- Heeft de gemeente de piste om de oprit van de A12 minstens tijdelijk open te stellen voorgelegd en verdedigd? Indien niet, zal zij dit alsnog doen ?

- Welke maatregelen zal de gemeente dan uiteindelijk toch nemen om de inwoners van de Keizerinlaan /Rooststraat te vrijwaren van bijkomende overlast?

#### **Antwoord**

Schepen Ruben Algaba antwoordt dat het gesprek met AWW is aangegaan om de oprit aan de A12 tijdelijk tijdens de werken opnieuw te openen. Van zodra de werken zijn afgerond, zal deze opnieuw worden afgesloten. Voorlopig komt er geen ingreep in de kleinere straten. Dit wordt nog geëvalueerd.

De werken aan de parking van de Plantentuin worden gelijktijdig uitgevoerd.

Raadslid Sonja Becq vraagt om bij de opening van de oprit aan de A12 de signalisatie voor de fietsers niet te vergeten.

.....

#### Vragenblok

- Raadslid Roel Anciaux peilt naar de uitbetaling van de vergoedingen voor de onteigeningen naar aanleiding van de aanleg van het fietspad in de Drijpikkelstraat. Schepen Tom Heyvaert en voorzitter Virginie De Klippel antwoorden dat er nog een gedeelte van de aktes bij de notaris dienen te worden ondertekend.

- Raadslid Sonja Becq vraagt om op de website een nieuwsbericht te lanceren over de toelichting m.b.t. de dorpskernvernieuwing. Zij vraagt ook of de suggesties/commentaren op de website werden geplaatst. Schepen Tom Heyvaert antwoordt de communicatie verder te zullen bekijken. Hij stelt dat het snel is gegaan, het aangepast plan werd pas afgelopen vrijdag overgemaakt. De plannen zullen worden gecommuniceerd.

Raadslid Erwin De Clerck vraagt om een overzicht te bezorgen van de weerhouden en niet-weerhouden commentaren.

Het verslag van de vorige zitting is goedgekeurd in toepassing van artikel 33 van het decreet lokaal bestuur.

Vermits de dagorde afgewerkt is, heft mevrouw de voorzitter om 20.50 uur de zitting op.

Te Meise,

In opdracht:

Caroline De Ridder

De algemeen directeur

Virginie De Klippel

De voorzitter

## **DAGORDE GEMEENTERAAD van 02/09/2024**

- 1) BESTUURSADMINISTRATIE : GOEDKEURING NOTULEN
- 2) BESTUURSADMINISTRATIE : VASTSTELLING VAN HET GEWIJZIGDE REGLEMENT VOOR GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES (GAS-BOETES)
- 3) BESTUURSADMINISTRATIE : WIJZIGING POLITIEVERORDENING BETREFFENDE DE BEPERKTE SNELHEIDSOVERTREDINGEN - GAS 5 REGLEMENT
- 4) BESTUURSADMINISTRATIE : VASTSTELLING GEMEENTELIJK KERMISREGLEMENT
- 5) BESTUURSADMINISTRATIE : KENNISNAME VAN HET SCHRIJVEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR
- 6) ORGANISATIEBEHEERSING : MEERJARENPLAN 2020-2025: OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2024
- 7) FINANCIËN : AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025: HERZIENING 2024/1
- 8) AANKOOPDIENST : RAAMOVEREENKOMST: AANSTELLING NOTARIS MET BETREKKING TOT DIENSTEN VAN JURIDISCHE AARD GEMEENTE EN OCMW VOOR DE PERIODE 14 OKTOBER 2024 - 13 OKTOBER 2028 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 9) AANKOOPDIENST : RAAMOVEREENKOMST: BOOMVERZORGING EN ADVIES (VAN 15 JULI 2024 TOT 14 JULI 2028) - GOEDKEURING AANGEPASTE RAMING
- 10) LOKALE ECONOMIE : VASTSTELLING VAN HET GEMEENTELIJK HORECAREGLEMENT
- 11) LOKALE ECONOMIE : VASTSTELLING VAN HET REGLEMENT BETREFFENDE DE UITBATING VAN EEN HORECA POP-UP
- 12) LOKALE ECONOMIE : AANVRAAG JAARLIJKSE TOELAGE HANDELAARSVERENIGING MEISE ARUM CIRCLE
- 13) PATRIMONIUM : VERLENEN VAN EEN RECHT VAN OPSTAL AAN FIBERKLAAR OP EEN TERREIN AAN DE WIJNBERG
- 14) PATRIMONIUM : KOSTELOZE GRONDAFSTAND J. HAMMENECKERSTRAAT 93
- 15) PATRIMONIUM : VERKOOP PERCELTJE GROND AAN FLUVIUS - GOEDKEURING ONTWERPAKTE

- 16) TECHNISCHE DIENST : RAAMOVEREENKOMST HERSTELLEN BUITENSCHRIJNWERK 2024-2028 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 17) TECHNISCHE DIENST : AANSLUITING GROENE CLUSTER OPPEMSTRAAT - KLEPPERSTRAAT - MEI3012 - GOEDKEURING AANGEPASTE RAMING
- 18) TECHNISCHE DIENST : AANKOOP VOERTUIGEN LOKAAL BESTUUR - 2024318 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 19) TECHNISCHE DIENST : OPSTELLEN RISICOANALYSE, BEHEERSPLAN EN STAALNAMES LEGIONELLA - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 20) TECHNISCHE DIENST : ONDERHOUD EN CONTROLE VAN VERWARMINGS- EN VENTILATIEINSTALLATIES IN VERSCHILLENDE GEBOUWEN LOKAAL BESTUUR - 2024320 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 21) TECHNISCHE DIENST : UITVOEREN VAN DIVERSE KEURINGEN - 2024322 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 22) ONDERWIJS : GEMEENTELIJKE BASISCHOLEN - AANPASSING SCHOOLREGLEMENT
- 23) ONDERWIJS : GEMEENTELIJKE BASISCHOLEN - AANPASSING ARBEIDSREGLEMENT
- 24) ONDERWIJS : AANPASSING HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOOR- EN NASCHOOLSE OPVANG VOOR DE 4 GEMEENTELIJKE BASISCHOLEN
- 25) ONDERWIJS : AKADEMIE VOOR MUZISCHE KUNSTEN - BELEIDSPLAN PERSONEELSBELEID SCHOOLJAAR 2024-2025
- 26) BESTUURSADMINISTRATIE : S' HERENWEG - VERKEERSREMMERS
- 27) BESTUURSADMINISTRATIE : TIJDELIJK AFSLUITEN VAN HET KRUISPUNT AAN DE ZIJP-BOECHOUTLAAN (DE ROTTERIK) EN OPENSTELLEN VAN DE A12