

VERSLAG VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting 15/04/2019

Aanwezig:

Katrien Uyttersprot, voorzitter;
Gerda Van den Brande, burgemeester;
Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux en Thomas Goethals, schepenen;
Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Herwig Cornelis, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende en Roel Baudewyns, raadsleden;
Caroline De Ridder, algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Jo Van Den Brande en Tom Heyvaert, raadsleden;

raadslid Herwig Cornelis verlaat de vergadering vanaf punt 6.

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 21.15 uur.

De voorzitter gaat over tot de dagorde van de

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 maart 2019 worden goedgekeurd.

.....

2. Wijziging rechtspositieregeling: nieuwe aanwervingsvoorwaarden

MOTIVERING

Feiten en context

De aanwervingsvoorwaarden van twee functies dienen in de rechtspositieregeling te worden toegevoegd. Aanleiding hiervoor is de vernieuwing van de personeelsformatie en het organogram dat op de OCMW-raad van 20 december 2018 werd goedgekeurd, waardoor twee functies nieuw werden gecreëerd, met name:

- Deskundige personeelsdienst (B1-B3)
- Stafmedewerker financiën (B4-B5)

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, Titel 2, Hoofdstuk 4. Het personeel van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatsstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, Titel II, Hoofdstuk III "De selectieprocedure".

De beslissing van de OCMW-raad van 20 december 2018, houdende vaststelling van de personeelsformatie en goedkeuring van het organogram.

Advies/argumentatie

Het advies van het HOC/BOC werd gevraagd op het overlegcomité van 21 januari 2019.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met algemene stemmen

BESLUIT

Artikel 1

De OCMW-raad geeft goedkeuring aan de aanpassingen in bijlage IV aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van de rechtspositieregeling voor volgende functies:

Deskundige personeelszaken B1-B2-B3

Aanwervingsvoorwaarden

- o Ten minste houder zijn van een diploma van het niveau B met specialisatie in personeelszaken, zoals vermeld in bijlage I van huidige rechtspositieregeling.
- o Slagen in een aanwervingsexamen.

Bevorderingsvoorwaarden

- o Ten minste houder zijn van een diploma van het niveau B met specialisatie in personeelszaken, zoals vermeld in bijlage I van huidige rechtspositieregeling.
- o Titularis zijn van een graad van niveau C of niveau D.
- o Ten minste 4 jaar graadanciënniteit hebben in een graad van niveau C of ten minste 8 jaar graadanciënniteit hebben in een graad van niveau D of in beide niveaus samen.
- o Een gunstig evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie.
- o Slagen in een bevorderingsexamen.

Examenprogramma (aanwerving en bevordering)

1. Schriftelijk gedeelte

60 punten

- o Grondige kennis van wetgeving relevant voor de functie:

de kandidaat zal bij de inschrijving een lijst ontvangen met de te studeren wetgeving.

o Gevalstudie: de kandidaat wordt geconfronteerd met een probleemsituatie die zich tijdens de latere uitoefening van de functie kan voordoen. De totale context van de problematiek wordt uitgebreid geschetst, waarna de kandidaat tracht een oplossing uit te werken, en deze aan de hand van een verslag weergeeft.

2. Mondeling gedeelte

40 punten

Evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de specifieke vereisten van de functiebeschrijving en het functieprofiel, evenals van zijn motivatie en van zijn interesse voor het werkterein.

Om geslaagd te zijn moeten de kandidaten minstens 60 % van de punten behalen op elk examengedeelte. Indien het examengedeelte meer dan één proef omvat, moeten zij bovendien minstens 50% van de punten behalen op elk van die proeven.

Stafmedewerker Financiën B4-B5

Aanwervingsvoorwaarden

- o Ten minste houder zijn van een diploma van het niveau B in een financieel-economische richting, zoals vermeld in bijlage I van de huidige rechtspositieregeling.
- o Ten minste 4 jaar relevante beroepservaring kunnen voorleggen.
- o Slagen in een aanwervingsexamen.

Bevorderingsvoorwaarden

- o Ten minste houder zijn van een diploma van het niveau B in een financieel-economische richting, zoals vermeld in bijlage I van de huidige rechtspositieregeling.
- o Titularis zijn van een graad van niveau B, schaal B1-B3.
- o Ten minste 4 jaar graadanciënniteit hebben in een graad van rang Bv, schalen B1-B3.
- o Een gunstig evaluatieresultaat gekregen hebben voor de laatste periodieke evaluatie.
- o Slagen in een bevorderingsexamen.

Examenprogramma (aanwerving en bevordering)

1. Schriftelijk gedeelte

60 punten

- o Grondige kennis van wetgeving relevant voor de functie:

de kandidaat zal bij de inschrijving een lijst ontvangen met de te studeren wetgeving.

o Gevalstudie: de kandidaat wordt geconfronteerd met een probleemsituatie die zich tijdens de latere uitoefening van de functie kan voordoen. De totale context van de problematiek wordt uitgebreid geschetst, waarna de kandidaat tracht een oplossing uit te werken, en deze aan de hand van een verslag weergeeft.

2. Mondeling gedeelte

40 punten

Evaluatie van de overeenstemming van het profiel van de kandidaat met de specifieke vereisten van de functiebeschrijving en het functieprofiel, evenals van zijn motivatie en van zijn interesse voor het werkterein.

Om geslaagd te zijn moeten de kandidaten minstens 60 % van de punten behalen op elk examengedeelte. Indien het examengedeelte meer dan één proef omvat, moeten zij bovendien minstens 50% van de punten behalen op elk van die proeven.

3. Vaststelling van de wijze en de voorwaarden van gunning voor de overheidsopdracht betreffende de aankoop van een dienstvoertuig voor de bedeling van warme maaltijden aan huis

MOTIVERING

Feiten en context

Er dient een nieuwe bestelwagen aangekocht te worden voor de dienst warme maaltijden aangezien de huidige wagen 12 jaar oud is en aan vervanging toe is.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 23.000 euro, BTW inclusief.

Het daartoe bestemde budget werd voorzien in het investeringsbudget onder het investeringsproject met nummer 2014/03 onder algemeen rekeningnummer 24700000 aankoop voertuig maaltijdbedeling van beleidsitem 09460 thuisbezorgde maaltijden.

Met algemene stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp de aankoop van een dienstvoertuig voor de bedeling van warme maaltijden aan huis.

Artikel 2

De geraamde prijs van de opdracht waarvan sprake in artikel 1, het betreft hier een raming die slechts indicatief is, zal bij benadering 23.000 euro bedragen.

Artikel 3

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en na raadpleging van de volgende leveranciers:

- 1) Autocenter Mertens NV, Driesstraat 124, 1861 Wolvertem (Fiat)
- 2) Opel Garage V.D. Cars, Stationsstraat 36, 1861 Wolvertem (Opel)
- 3) Garage VDB BVBA, Merchtemsesteenweg 34, 1861 Wolvertem (Citroën)
- 4) Philips Motors NV, Klei 192, 1745 Opwijk (Volkswagen)
- 5) Valckenier Groep (t.a.v. Sven De Proft), Siesegemlaan 1, 9300 Aalst (Renault).

Artikel 4

De offertes dienen uiterlijk op 9 mei 2019 voor 12.00 uur in het bezit te zijn van het OCMW, Godshuisstraat 33 te 1861 Meise.

Artikel 5

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met kredieten voorzien in het investeringsbudget onder het investeringsproject met nummer 2014/03 onder algemeen rekeningnummer 24700000 aankoop voertuig maaltijdbedeling van beleidsitem 09460 thuisbezorgde maaltijden.

.....

4. Vaststelling van de wijze en de voorwaarden van gunning voor de overheidsopdracht betreffende het herstellen van de dakoversteek en verzakking van het dak van het administratief gebouw OCMW Meise

MOTIVERING

Feiten en context

Er dient een opdracht gegund te worden met als voorwerp het herstellen van de dakoversteek en verzakking van het dak van het administratief gebouw in de Godshuisstraat 33, 1861 Meise.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 20.000,00 euro, BTW inclusief.

De daartoe bestemde kredieten werden voorzien in de investeringsbudgetten onder het investeringsproject met nummer 201808/08 - beleidsitem 00100 – algemeen rekeningnummer 15000000 ‘GT herstel pleisterwerk en dakoversteek’ voor wat de uitgaven betreft en op investeringsproject met nummer 201808/08 voor wat betreft de financiering.

Met algemene stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Er zal een opdracht worden gegund met als voorwerp het herstellen van de dakoversteek en verzakking van het dak van het administratief gebouw in de Godshuisstraat 33, 1861 Meise.

Artikel 2

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met kredieten voorzien onder het investeringsproject met nummer 201808/08 - beleidsitem 00100 – algemeen rekeningnummer 15000000 ‘GT herstel pleisterwerk en dakoversteek’.

Artikel 3

De geraamde prijs van de opdracht waarvan sprake in artikel 1, het betreft hier een raming die slechts indicatief is, zal bij benadering 20.000,00 euro bedragen.

Artikel 4

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via onderhandelings procedure zonder voorafgaande bekendmaking en na raadpleging van de volgende leveranciers:

1. AGN Dakwerken Vader & Zoon bvba, Hoesnaek 62, 1670 Pepingen
2. Dakwerken Siemons Erik, Grotendries 12, 1861 Meis
3. Dak- en Zinkwerken Potums & Zonen, Alfred van Campenhoutlaan 36, 1860 Meise.

Artikel 5

De offertes dienen uiterlijk op 24 mei 2019 voor 12.00 uur in het bezit te zijn van het OCMW, Godshuisstraat 33 te 1861 Meise.

5. Toewijzing van de overheidsopdracht voor het afsluiten van een onderhoudscontract voor ongediertebestrijding

MOTIVERING

Feiten en context

De raadsbeslissing van 18 februari 2019 houdende de vaststelling van de wijze en de voorwaarden van gunning voor de overheidsopdracht betreffende het afsluiten van een onderhoudscontract voor ongediertepreventie en -bestrijding in Residentie Van Horick, dienstencentrum De Spil, serviceflats Ter Wolven en het home Jan Van Gysel.

Het proces-verbaal van de opening der biedingen van 21 maart 2019.

Er werd voor deze opdracht tijdig één regelmatige offerte ontvangen, met name van de firma Ecoserv BVBA, Kerkhofstraat 6 / 11, 1800 Vilvoorde.

Er werd door de deskundige systeembeheer/overheidsopdrachten een verslag van nazicht van de offerte opgesteld op datum van 26 maart 2019.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten.

Advies/argumentatie

Op basis van het verslag van nazicht van de offerte wordt voorgesteld om de overheidsopdracht betreffende het afsluiten van een onderhoudscontract voor ongediertepreventie en -bestrijding in Residentie Van Horick, dienstencentrum De Spil, serviceflats Ter Wolven en het home Jan Van Gysel toe te wijzen aan de firma Ecoserv BVBA, Kerkhofstraat 6 / 11, 1800 Vilvoorde.

Financiële gevolgen

De daartoe bestemde kredieten werden en zullen worden voorzien in de exploitatiebudgetten 2019-2024, onder het algemeen rekeningnummer 61030000 'onderhoud en herstelling gebouwen' van beleidsitems 09510 dienstencentrum De Spil, 09520 serviceflats Ter Wolven, 09530 WZC Residentie Van Horick en 09500 ouderenwoningen.

Met algemene stemmen

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 26 maart 2019, zoals opgesteld door de deskundige overheidsopdrachten/systeembeheer.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offerte in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht, waarvan de voorwaarden werden vastgelegd door de raad in zitting van 18 februari 2019, houdende het afsluiten van een onderhoudscontract voor ongediertepreventie en -bestrijding in Residentie Van Horick, dienstencentrum De Spil, serviceflats Ter Wolven en het home Jan Van Gysel, Krogstraat 111, 1860 Meise, toe te wijzen aan de firma Ecoserv BVBA, Kerkhofstraat 6 / 11, 1800 Vilvoorde, overeenkomstig de prijzen vermeld in de inventaris van de offerte voor de duur van 60 maanden met ingang van 1 mei 2019.

Artikel 4

De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met kredieten voorzien in de exploitatiebudgetten 2019-2024, onder het algemeen rekeningnummer 61030000 'onderhoud en herstelling gebouwen' van beleidsitems 09510 dienstencentrum De Spil, 09520 serviceflats Ter Wolven, 09530 WZC Residentie Van Horick en 09500 ouderenwoningen.

.....

6. Home "Jan Van Gysel" - verbreken gegunde opdracht

MOTIVERING

Feiten en context

Het bestuur besliste in zitting van 13 juli 2017 de ontwerpopdracht voor de opdracht "verbouwen van het home "Jan Van Gysel", Krogstraat 111 te 1860 Meise" toe te wijzen aan Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 10486/115000/AANN opgesteld door de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.153.880,00 € excl. btw of 1.223.112,80€ incl. 6% btw.

De raad voor maatschappelijk welzijn verleende in zitting van 17 mei 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2018-514301 werd gepubliceerd op 23 mei 2018 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 29 juni 2018 om 09.30 uur te bereiken.

Het bestuur verleende in zitting van 20 december 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan ALPAS nv, Steenkaaistraat 19 te 9200 Dendermonde tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van 1.426.758,64 € excl. btw of 1.512.364,16 € incl. 6% btw.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De verbintenis termijn van 120 kalenderdagen eindigde op 27 oktober 2018. De aannemer werd op 21 december 2018 aangetekend aangeschreven met de vraag om zijn verbintenis termijn te verlengen tot 1 maart 2019. De aannemer laat bij brief van 28 december 2018 weten de opdracht niet te kunnen uitvoeren aan de voorwaarden van zijn prijsofferte omdat verschillende onderaannemers te kennen geven hun offerte niet te kunnen handhaven.

Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen deze opdracht niet te betekenen, de gunning te annuleren en de procedure later eventueel opnieuw op te starten omwille dat:

-De laagste bieder zijn verbintenis termijn niet wenst te verlengen tot 01/03/2019 en bijgevolg zijn offerte nietig is;

-De opdracht niet te gunnen aan de tweede bieder omdat de prijs het door de aanbestedende overheid begrote bedrag, vastgesteld en gedocumenteerd vóór de lancering van de procedure, met respectievelijk > 41,51% (basis pvc buitenschrijnwerk) en 42,13% (variante 1 – aluminium buitenschrijnwerk) overschrijdt en als onaanvaardbaar wordt beschouwd.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 19 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Jorn Lathouwers, Diana Tierens, Ruben Algaba, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*), 3 onthoudingen (*Marcel Belgrado, Sonja Becq en Emiel De Boeck*)

BESLUIT

Artikel 1

De plaatsingsprocedure voor het verbouwen van het home "Jan Van Gysel", Krogstraat 111 te 1860 Meise wordt stopgezet. De opdracht wordt niet betekend, de gunning wordt geannuleerd en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

Artikel 2

Bovengenoemde inschrijvers zullen hierover per brief ingelicht worden.

Artikel 3

Aan de werkgroep wordt gevraagd of het opportuun is dat er een onderzoek wordt ingesteld naar de uitvoering van de opdracht toevertrouwd aan de intercommunale Haviland en de wijze van communicatie en samenwerking met het OCMW.

Artikel 4

De werkgroep 'Renovatie Home van Gysel' volgt dit eventueel onderzoek verder op.

.....

7. Verbouwen home “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Ruwbouw & Afwerking - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpopdracht voor de opdracht “verbouwen van het home “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Ruwbouw & Afwerking” werd gegund aan Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

In het kader van deze opdracht werd op 1 april 2019 een bestek met nr. 10486/115000/RWA opgesteld door de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 889.059,31 € excl. btw of 942.402,87 € incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De totale uitgave voor deze opdracht (inclusief bouwkost, uitvoering, erelonen, klevende kosten en nutsvoorzieningen) is voorzien in het investeringsbudget 2019 van OCMW Meise onder enveloppe 2016/11 Grondige renovatie Home Van Gysel t.b.v. 1.992.635,45 euro (inclusief BTW).

Bespreking

Paul Aerts dient een amendement in. Hij stelt voor om het besluit aan te vullen met een bijkomend artikel: 'De werkgroep 'Renovatie Home van Gysel' zal worden betrokken bij het opvolgen van de verschillende fasen van de beoordeling van de offertes en de toewijzing van de opdrachten met het oog op een strikte projectopvolging door intercommunale Haviland met naleving van de termijnen en het maximale investeringsbudget van 1.992.635,45 euro inclusief btw.

Dit amendement wordt verworpen met 6 stemmen voor (Roger Heyvaert, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Christine De Cubber, Jorn Lathouwers en Ruben Algaba), 13 stemmen tegen (Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Jacques Wouters, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Katrien Uyttersprot) en 3 onthoudingen (Marcel Belgrado, Sonja Becq en Emiel De Boeck).

Met 13 stemmen voor (Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Jacques Wouters, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot), 9 onthoudingen (Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jorn Lathouwers en Ruben Algaba)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 10486/115000/RWA van 1 april 2019 en de raming voor de opdracht “verbouwen van het home “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Ruwbouw & Afwerking”, opgesteld door de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 889.059,31 € excl. btw of 942.402,87 € incl. 6% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De totale uitgave voor deze opdracht (inclusief bouwkost, uitvoering, erelonen, klevende kosten en nutsvoorzieningen) is voorzien in het investeringsbudget 2019 van OCMW Meise onder enveloppe 2016/11 Grondige renovatie Home Van Gysel t.b.v. 1.992.635,45 euro (inclusief BTW).

.....

8. Verbouwen home "Jan Van Gysel" - Technieken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpopdracht voor de opdracht “VERBOUWEN van het HOME “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Technieken” werd gegund aan Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 € niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

In het kader van deze opdracht werd op 1 april 2019 een bestek met nr. 10486/115000/TECH opgesteld door de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

*Perceel 01_HVAC, Sanitair en Brandbestrijding, raming: 294.506,30 € excl. btw of 312.176,68 € incl. 6% btw;

*Perceel 02_Elektrische installatie, raming: 107.157,19 € excl. btw of 113.586,62 € incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 401.663,49 € excl. btw of 425.763,30 € incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht (inclusief bouwkost, uitvoering, erelonen, klevende kosten en nutsvoorzieningen) is voorzien in het investeringsbudget 2019 van OCMW Meise onder enveloppe 2016/11 Grondige renovatie Home Van Gysel t.b.v. 1.992.635,45 euro (inclusief BTW).

Bespreking

Paul Aerts dient een amendement in. Hij stelt voor om het besluit aan te vullen met een bijkomend artikel: 'De werkgroep 'Renovatie Home van Gysel' zal worden betrokken bij het opvolgen van de verschillende fasen van de beoordeling van de offertes en de toewijzing van de opdrachten met het oog op een strikte projectopvolging door intercommunale Haviland met naleving van de termijnen en het maximale investeringsbudget van 1.992.635,45 euro inclusief btw.

Dit amendement wordt verworpen met 6 stemmen voor (Roger Heyvaert, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Christine De Cubber, Jorn Lathouwers en Ruben Algaba), 13 stemmen tegen (Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Jacques Wouters, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Katrien Uyttersprot) en 3 onthoudingen (Marcel Belgrado, Sonja Becq en Emiel De Boeck).

Met 13 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Jonathan De Valck, Marie Jeanne Thaelemans, Erwin De Clerck, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Jacques Wouters, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns en Katrien Uyttersprot*), 9 onthoudingen (*Marcel Belgrado, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Virginie De Klippel, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jorn Lathouwers en Ruben Algaba*)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 10486/115000/TECH van 1 april 2019 en de raming voor de opdracht “verbouwen van het home “Jan Van Gysel”, Krogstraat 111 te 1860 Meise - Technieken”, opgesteld door de ontwerper, Moyaert Van Buyten Architects bv-bvba, Jean-Baptiste Nowélei 7 te 1800 Vilvoorde worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 401.663,49 € excl. btw of 425.763,30 € incl. 6% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De totale uitgave voor deze opdracht (inclusief bouwkost, uitvoering, erelonen, klevende kosten en nutsvoorzieningen) is voorzien in het investeringsbudget 2019 van OCMW Meise onder enveloppe 2016/11 Grondige renovatie Home Van Gysel t.b.v. 1.992.635,45 euro (inclusief BTW).

.....

Het verslag van de vorige zitting is goedgekeurd in toepassing van artikel 74 van het decreet lokaal bestuur.

Vermits de dagorde afgewerkt is, heft mevrouw de voorzitter om 22 uur de zitting op.

Te Meise,

In opdracht:

Caroline De Ridder
algemeen directeur

Katrien Uyttersprot
voorzitter

DAGORDE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 15/04/2019

- 1) BESTUURSADMINISTRATIE : GOEDKEURING NOTULEN
- 2) PERSONEEL : WIJZIGING RECHTSPOSITIEREGELING: NIEUWE AANWERVINGSVOORWAARDEN
- 3) AANKOOPDIENST : VASTSTELLING VAN DE WIJZE EN DE VOORWAARDEN VAN GUNNING VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT BETREFFENDE DE AANKOOP VAN EEN DIENSTVOERTUIG VOOR DE BEDELING VAN WARME MAALTIJDEN AAN HUIS
- 4) AANKOOPDIENST : VASTSTELLING VAN DE WIJZE EN DE VOORWAARDEN VAN GUNNING VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT BETREFFENDE HET HERSTELLEN VAN DE DAKOVERSTEEK EN VERZAKKING VAN HET DAK VAN HET ADMINISTRATIEF GEBOUW OCMW MEISE
- 5) AANKOOPDIENST : TOEWIJZING VAN DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR HET AFSLUITEN VAN EEN ONDERHOUDSCONTRACT VOOR ONGEDIERTEBESTRIJDING
- 6) SERVICEFLATS EN HOME : Home "Jan Van Gysel" - verbreken gegunde opdracht
- 7) SERVICEFLATS EN HOME : Verbouwen home "Jan Van Gysel", Krogstraat 111 te 1860 Meise - Ruwbouw & Afwerking - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 8) SERVICEFLATS EN HOME : Verbouwen home "Jan Van Gysel" - Technieken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze