

ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 17/04/2023 OM 19:30 UUR

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen
2. Aanpassingen aan de deontologische code voor de lokale mandatarissen - goedkeuring
3. Providentia - algemene vergadering op 11 mei 2023

Economaat

4. Reglement copycenter Lokaal Bestuur Meise - aanpassing

ICT en GIS

5. Vaststelling van het informatieveiligheidsbeleid en plan informatieveiligheid

Aankoopdienst

6. Instap in de raamovereenkomst van de Opdrachtcentrale vzw voor perceel 1 kantoorbehoeften (1 mei 2023 - 30 april 2027) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Leefmilieu

7. Vaststelling van het retributiereglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen
8. Toekenning van subsidie voor aankoop perceel natuurgebied - Land van Oppem 2
9. Toekenning van subsidie voor aankoop perceel in Wolvertemse Beemden
10. Toekenning van subsidie voor aankoop van 2 percelen in de Wolvertemse Beemden
11. Toekenning van subsidie voor aankoop van 2 percelen in Wolvertemse Beemden_Vier Eiken
12. Toekenning van subsidie voor aankoop van 1 perceel in Varkensputten
13. Toekenning van subsidie voor aankoop natuurgebied - Land van Oppem 1
14. Toekenning van subsidie voor aankoop educatief materiaal voor watermonitoring binnen project "De Waternimfen"

Woonbeleid

15.Nieuwe woonmaatschappij - voordracht bestuurders

Patrimonium

16.Opzeg overeenkomst deelfietsen

17.Aankoop grond voor aanleg fietspad Drijpikkelstraat

Technische dienst

18.Raamovereenkomst onderhoud en herstelling voertuigen 2023-2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

19.Raamovereenkomst onderhoud en herstellingen voertuigen>3,5 ton 2023-2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

20.Aanstellen ontwerper riolering zijstraten Nieuwelaan - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

21.Sint-Laurentiuskerk Wolvertem - onderhoudsdossier - fase 1 - heraanbesteding - 2023142 - Goedkeuring aangepaste raming

Verhuur- en uitleen

22.Projectadvies 2023 GROS

23.Wijziging aan het reglement verhuurtarieven Vrije Tijd

Bestuursadministratie

24.Toegevoegd punt - Julien De Roover in memoriam

25.Toegevoegd punt - Tegeltaxi gemeente Meise tijdens het Vlaams kampioenschap tegelwippen

26.Vraag - Stand van zaken Oud-gemeentehuis Wolvertem

27.Vraag - Stand van zaken restauratie kruisbeeld kerkhof Wolvertem

28.Vraag - Zwerfkattenbeleid gemeente Meise

GEMEENTERAAD 17/04/2023

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van 20 maart 2023 worden goedgekeurd.

.....

2. Aanpassingen aan de deontologische code voor de lokale mandatarissen - goedkeuring

MOTIVERING

Feiten en context

De huidige deontologische code voor mandatarissen werd goedgekeurd in raadszitting van 19 oktober 2020.

Door een wijziging van het decreet over het lokaal bestuur dienen:

- de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk een deontologische commissie op te richten;
- de deontologische codes van zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn regels te bevatten over de deontologische commissie, meer bepaald over de samenstelling, werking en bevoegdheid;
- de deontologische commissie van de gemeenteraad en die van de raad voor maatschappelijk welzijn te bestaan uit minstens één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.

Een eerste ontwerp van aanpassing van deontologische code werd voorgelegd aan de gemeenteraad van 20 maart 2023. Tijdens deze raadszitting kwamen volgende vragen aan bod:

- Kan aan de deontologische commissie een openbaar karakter worden gegeven?
- Hoe gebeurt de samenstelling van de commissie?
- Welke vervangingsregeling geldt er voor de voorzitter?
- Welke termijnen zijn van toepassing?
- Is er een beroep mogelijk wanneer de voorzitter en algemeen directeur oordelen dat er geen deontologische fout zou zijn gemaakt?
- Kunnen de overige raadsleden de commissie met raadgevende stem bijwonen?

Deze vragen kunnen als volgt worden beantwoord:

- De raad kan aan de commissie een openbaar karakter geven. Dit is zo voorzien in artikel 41.
- De raad kan de samenstelling zelf regelen. Het decreet over het lokaal bestuur stelt enkel dat elke fractie een vertegenwoordiger moet hebben.

- Wanneer de voorzitter van de commissie een schending van de code zou hebben begaan, dan wordt de voorzitter tijdens de hele procedure daarover vervangen conform artikel 7, §5, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur. Dit staat in artikel 40 opgenomen.
- De termijnen staan omschreven in artikel 47.
- Is een raadslid het niet eens met het gegeven dat een melding onontvankelijk is, dan kan het raadslid dit aankaarten op de gemeenteraad.
- De overige raadsleden kunnen de commissie met raadgevende stem bijwonen maar de VVSG is daar geen voorstander van omdat dergelijke soms delicate zaken betere in een kleinere groep worden besproken.

Advies/argumentatie

Door een wijziging van het decreet over het lokaal bestuur moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er één oprichten. Dat moet zowel in de gemeente als in het OCMW. Lokale besturen die wel al een deontologische commissie hebben, moeten deze conformeren aan de nieuwe bepalingen daarover in het decreet lokaal bestuur.

Juridische gronden

De gemeenteraadsbeslissing van 19 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de deontologische code voor de lokale mandatarissen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 39.

Het decreet van 3 februari 2023 tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de oprichting van een deontologische commissie bij de gemeenteraad en de districtsraad, zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad op 20 februari 2023.

Advies/argumentatie

Door een wijziging van het decreet over het lokaal bestuur moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er één oprichten. Dat moet zowel in de gemeente als in het OCMW. Lokale besturen die wel al een deontologische commissie hebben, moeten deze conformeren aan de nieuwe bepalingen daarover in het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

In de deontologische code voor lokale mandatarissen worden volgende bepalingen aangepast:

Huidige tekst	Nieuwe tekst
Naleving en handhaving van de deontologische	Naleving en handhaving van de deontologische

code Artikel 40 <i>Het toezien op de naleving van de deontologische code is een gedeelde verantwoordelijkheid van alle betrokkenen. De gemeenteraad/OCMW-raad maakt daarom onderlinge afspraken inzake de procedures en rollen aangaande de handhaving van de deontologische code. Hierin staan drie principes centraal:</i> • <i>De handhaving is onpartijdig.</i> • <i>Men is terughoudend met publiciteit.</i> • <i>Men gaat zorgvuldig om met de vermeende schender.</i>	code Artikel 40 Het toezien op de naleving van de deontologische code is een gedeelde verantwoordelijkheid van alle betrokkenen. De gemeenteraad/OCMW-raad maakt daarom onderlinge afspraken inzake de procedures en rollen aangaande de handhaving van de deontologische code. Hierin staan drie principes centraal: • De handhaving is onpartijdig. • Men is terughoudend met publiciteit. • Men gaat zorgvuldig om met de vermeende schender. De gemeenteraad richt een deontologische commissie op. De mandaten in de deontologische commissie worden door de gemeenteraad evenredig verdeeld volgens het systeem d’Hondt, toegepast op het stemmenaantal behaald in de laatste gemeenteraadsverkiezingen, over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld, op basis van de voordrachten die worden ingediend door de fracties. De evenredigheid vereist in ieder geval dat de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de fracties waarvan leden deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen steeds hoger is dan de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de andere fracties. Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 2 vertegenwoordigers voor N-VA , 2 vertegenwoordigers voor LB+ , 1 vertegenwoordiger voor Samen anders , 1 vertegenwoordiger voor PRO, 1 vertegenwoordiger voor CD&V, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie. Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie. Elke fractie wijst de mandaten in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter
--	---

	van de gemeenteraad. Stel dat de raadsvoorzitter voordrachten ontvangt voor meer dan één fractielid als lid van de commissie, dan beslist de raad. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen. Gaat het om een mogelijke schending van de code door de voorzitter van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover de voorzitter vervangen conform art. 7, §5, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur. Gaat het om een mogelijke schending van de code door een lid van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover het lid vervangen door een plaatsvervanger in volgorde van hoe ze door de fractie werden voorgedragen.
/	<u>Toegevoegd artikel</u> Artikel 41 De voorzitter van de deontologische commissie is verantwoordelijk voor de oproeping en stelt de agenda op. De commissie vergadert minstens één keer per jaar en wordt in ieder geval bijeengeroepen wanneer dat nodig is conform art. 47 van deze code. De voorzitter is daarenboven gehouden de commissie bijeen te roepen op aanvraag van minstens een derde van haar leden. De oproepingen vermelden in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering en worden tenminste 8 dagen voor de vergadering aan de leden bezorgd. In geval

	van hoogdringendheid, te beoordelen door de voorzitter, wordt de bijeenroeping tenminste 3 dagen voor de vergadering bezorgd. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn. Voor elk agendapunt wordt het dossier dat erop betrekking heeft, ter beschikking gesteld van de leden van de commissie vanaf de verzending van de agenda. De bezorging van de oproeping, de agenda en de dossiers gebeurt op dezelfde wijze als dat gebeurt in de raad, met als verschil dat enkel de leden van de deontologische commissie deze oproep, agenda en dossiers ontvangen. De vergaderingen van de deontologische commissie zijn in principe openbaar. De leden van de commissie werken volgens volgende principes: • De handhaving is onpartijdig. • Men is terughoudend met publiciteit. • Men gaat zorgvuldig om met de vermeende schender.
/	<u>Toegevoegd artikel</u> Artikel 42 De commissie is bevoegd voor: • Het formuleren van een gemotiveerd advies aan de raad over het vermoeden van een schending van deze code door personen die door deze code gevat worden zoals voorzien in de procedure van art. 46 tot 48 van deze code. • Het geven van adviezen en aanbevelingen aan de raad over de inhoud van deze code met het oog op het bijsturen ervan. Dat kan op eigen initiatief van de commissie of minstens één keer per bestuursperiode op vraag van de raad conform art. 49 van deze code.

	• ...
<i>Artikel 41</i> Elk orgaan ziet erop toe dat de fracties en de individuele lokale mandatarissen volgens de deontologische code handelen. Er zijn verschillende fasen te onderscheiden die spelen bij het toezien op de naleving van de deontologische code, namelijk: • het voorkomen van mogelijke schendingen, • het signaleren van vermoedens van schendingen van de deontologische code, • het eventueel onderzoeken van vermoedens van schendingen van de deontologische code, het eventueel zich uitspreken over schendingen van de deontologische code.	Artikel 41 43 Elk orgaan De gemeenteraad ziet erop toe dat de fracties en de individuele lokale mandatarissen volgens de deontologische code handelen. Er zijn verschillende fasen te onderscheiden die spelen bij het toezien op de naleving van de deontologische code, namelijk: • het voorkomen van mogelijke schendingen, • het signaleren van vermoedens van schendingen van de deontologische code, • het eventueel onderzoeken van vermoedens van schendingen van de deontologische code, • het eventueel zich uitspreken over schendingen van de deontologische code.
Het voorkomen van mogelijke schendingen <i>Artikel 42</i> Wanneer een lokale mandataris twijfelt of een handeling die hij/zij wil verrichten een overtreding van de code zou kunnen zijn, wint het lid hierover advies in bij de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.	Het voorkomen van mogelijke schendingen Artikel 42 44 Wanneer een lokale mandataris twijfelt of een handeling die hij/zij wil verrichten een overtreding van de code zou kunnen zijn, wint het lid hierover advies in bij de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.
<i>Artikel 43</i> Wanneer een lokale mandataris twijfelt over een nog niet uitgevoerde handeling van een andere lokale mandataris, dan waarschuwt hij/zij die persoon. De lokale mandataris verwoordt de twijfels en verwijst de betrokkene zo nodig door naar de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.	Artikel 43 45 Wanneer een lokale mandataris twijfelt over een nog niet uitgevoerde handeling van een andere lokale mandataris, dan waarschuwt hij/zij die persoon. De lokale mandataris verwoordt de twijfels en verwijst de betrokkene zo nodig door naar de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.
Het signaleren van vermoedens van schendingen	Het signaleren van vermoedens van schendingen

<i>Artikel 44</i> Wanneer een lokale mandataris vermoedt dat een regel van de deontologische code is overtreden door een andere lokale mandataris, dan kan hij/zij dit aankaarten <i>bij de voorzitter van het orgaan waarvan hij/zij lid is.</i> <i>Indien de lokale mandataris vermoedt dat de voorzitter van het orgaan waarvan hij lid is de deontologische code heeft overtreden, dan kan hij/zij zich richten tot de algemeen directeur of tot het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.</i> <i>Indien het vermoeden van een schending blijft bestaan, meldt de lokale mandataris dit aan de voorzitter van de gemeenteraad/de voorzitter van de OCMW-raad, die dan meteen doorverwijst naar de daartoe aangewezen persoon of instantie om een vooronderzoek te doen.</i> <i>Indien het vermoeden van schending blijft bestaan t.a.v. de voorzitter van de gemeenteraad/de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, dan meldt de lokale mandataris dit aan de algemeen directeur of aan het personeelslid dat door de algemeen directeur werd aangewezen, die dan meteen doorverwijst naar de daartoe aangewezen persoon of instantie om een vooronderzoek te doen.</i>	Artikel 44 46 Wanneer een lokale mandataris vermoedt dat een regel van de deontologische code is overtreden door een andere lokale mandataris, dan kan hij/zij dit aankaarten bij de voorzitter van het orgaan waarvan hij/zij lid is bij de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen). Indien de lokale mandataris vermoedt dat de voorzitter van het orgaan waarvan hij lid is de deontologische code heeft overtreden, dan kan hij/zij zich richten tot de algemeen directeur of tot het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen. Indien het vermoeden van een schending blijft bestaan, meldt de lokale mandataris dit aan de voorzitter van de gemeenteraad/de voorzitter van de OCMW-raad, die dan meteen doorverwijst naar de daartoe aangewezen persoon of instantie om een vooronderzoek te doen. Indien het vermoeden van schending blijft bestaan t.a.v. de voorzitter van de gemeenteraad/de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, dan meldt de lokale mandataris dit aan de algemeen directeur of aan het personeelslid dat door de algemeen directeur werd aangewezen, die dan meteen doorverwijst naar de daartoe aangewezen persoon of instantie om een vooronderzoek te doen Al dan niet na het gesprek met de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen) wanneer het vermoeden van een schending blijft bestaan, meldt de lokale mandataris dit aan de voorzitter van de gemeenteraad en aan de algemeen directeur die samen een vooronderzoek doen onder mandaat van de deontologische commissie. De algemeen directeur kan een personeelslid aanwijzen om dat in zijn/haar plaats te doen.
<i>Artikel 45</i> <i>In de procedure is voorzien dat een personeelslid</i>	<i>Artikel 45</i> <i>In de procedure is voorzien dat een personeelslid</i>

<i>een meldingsplicht heeft bij de algemeen directeur wanneer deze een vraag ontvangt van een lokale mandataris die in strijd met regels of afspraken werden gesteld.</i>	<i>een meldingsplicht heeft bij de algemeen directeur wanneer deze een vraag ontvangt van een lokale mandataris die in strijd met regels of afspraken werden gesteld.</i>
Het onderzoeken van de vermoedens van schendingen Artikel 46 <i>Er is in de gemeenteraad een deontologische commissie ingesteld die waakt over de naleving van de deontologische code. Alle fracties maken deel uit van die deontologische commissie.</i> <i>Personeelsleden of andere personen die geconfronteerd worden met een inmenging van een mandataris of derde die zij in strijd achten met deze deontologische code, wordt verzocht hiervan binnen tien dagen melding te maken bij de algemeen directeur. Kopie van de melding wordt onverwijld ter kennis gebracht van het betrokken raadslid. Anonieme klachten zijn onontvankelijk.</i> <i>De algemeen directeur legt de in het tweede lid omschreven meldingen voor aan de deontologische commissie van de gemeenteraad binnen dertig dagen na ontvangst. De commissie onderzoekt die meldingen op hun gegrondheid. Daarbij moet het recht van verdediging van het betrokken raadslid worden gevrijwaard. Uitspraak moet geschieden binnen dertig dagen na samenroeping van de commissie. De termijnen in dit artikel worden verdubbeld in vakantieperiodes.</i>	Het onderzoeken van de vermoedens van schendingen Artikel 46 47 <i>Er is in de gemeenteraad een deontologische commissie ingesteld die waakt over de naleving van de deontologische code. Alle fracties maken deel uit van die deontologische commissie.</i> <i>Personeelsleden of andere personen die geconfronteerd worden met een inmenging van een mandataris of derde die zij in strijd achten met deze deontologische code, wordt verzocht hiervan binnen tien dagen melding te maken bij de algemeen directeur. Kopie van de melding wordt onverwijld ter kennis gebracht van het betrokken raadslid. Anonieme klachten zijn onontvankelijk.</i> <i>De algemeen directeur legt de in het tweede lid omschreven meldingen voor aan de deontologische commissie van de gemeenteraad binnen dertig dagen na ontvangst. De commissie onderzoekt die meldingen op hun gegrondheid. Daarbij moet het recht van verdediging van het betrokken raadslid worden gevrijwaard. Uitspraak moet geschieden binnen dertig dagen na samenroeping van de commissie. De termijnen in dit artikel worden verdubbeld in vakantieperiodes.</i> Het onderzoek over de ontvankelijkheid van de melding dient binnen de maand na ontvangst van de melding te gebeuren. Wanneer de raadsvoorzitter en de algemeen directeur (of het daartoe aangewezen personeelslid) besluiten dat de melding onontvankelijk is, dan betekent dit meteen het einde van de procedure die gestart werd naar aanleiding van dit vermoeden. De commissieleden worden hierover wel geïnformeerd. Indien een raadslid het niet eens is met de beslissing van de raadsvoorzitter en de algemeen directeur, kan hij deze kwestie

	aankaarten op de gemeenteraad. Is de melding ontvankelijk dan onderzoekt de commissie de melding. De voorzitter van de deontologische commissie roept de commissie bijeen binnen de dertig dagen na de melding. De periode van dertig dagen wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus. De commissie onderzoekt de melding en geeft zowel de melder als de vermeende schender de kans zich te laten horen. Ook mogelijke getuigen kunnen gehoord worden. Niemand kan daartoe verplicht worden. Na het horen van betrokkenen bespreekt de commissie het vermoeden van schending en wordt een gemotiveerd advies overgemaakt aan de gemeenteraad.
Het zich uitspreken over schendingen <i>Artikel 47</i> <i>Als de commissie een inbreuk op de deontologische code vaststelt, dan kan zij een blaam uitspreken ten aanzien van de betrokken mandataris.</i> <i>De toepassing van hoger vermelde bepaling geldt onverminderd de toepassing van een eventuele (tucht)procedure door een hogere overheid.</i>	Het zich uitspreken over schendingen Artikel 47-48 Als de commissie een inbreuk op de deontologische code vaststelt, dan kan zij een blaam uitspreken ten aanzien van de betrokken mandataris. De toepassing van hoger vermelde bepaling geldt onverminderd de toepassing van een eventuele (tucht)procedure door een hogere overheid. Enkel de gemeenteraad kan zich uitspreken of een mandataris van de gemeente een schending heeft begaan. Dat kan op basis van het gemotiveerd advies van de deontologische commissie. Als de raad beslist om af te wijken van het advies dan moet de vermeende schender de kans krijgen om door de raad zelf gehoord te worden vooraleer de raad ten gronde besluit. Wanneer de gemeenteraad vaststelt dat deze code geschonden werd door een mandataris van de gemeente, dan kan de raad: • zich uitdrukkelijk distantiëren van het

	gedrag van een raadslid. • vragen dat het raadslid zich verontschuldigt. • beslissen een melding te doen bij het parket of Audit Vlaanderen. • bij een kennelijk wangedrag of grove nalatigheid van of door de burgemeester, een schepen of de raadsvoorzitter een dossier overmaken aan de Vlaamse regering zodat die een tuchtonderzoek kan instellen. • ...
Evaluëren van de deontologische code <i>Artikel 48</i> <i>Minimaal één keer per bestuursperiode evalueren de fractievoorzitters tijdens het fractievoorzittersoverleg deze deontologische code. Ze bekijken of de code nog actueel is, nog goed werkt en of ze nageleefd wordt.</i>	Evaluëren van de deontologische code Artikel-48 49 Minimaal één keer per bestuursperiode evalueren de fractievoorzitters tijdens het fractievoorzittersoverleg deze deontologische code. Ze bekijken of de code nog actueel is, nog goed werkt en of ze nageleefd wordt. Minimaal één keer per bestuursperiode evalueert de raad de deontologische code. De raad vraagt daarvoor eerst advies aan de deontologische commissie. Daarbij wordt o.a. bekeken of de code nog actueel is, nog goed werkt en of ze nageleefd wordt.

Artikel 2

De nummering van artikelen 49 tot en met 66 in de huidige deontologische code wordt in de gewijzigde deontologische code hernoemd naar 50 tot en met 67. De bepalingen onder deze artikelen blijven integraal behouden.

3. Providentia - algemene vergadering op 11 mei 2023

MOTIVERING

Feiten en context

Het schrijven van 23 maart 2023 van Providentia waarin ze meedelen dat de algemene vergadering zal plaatsvinden op donderdag 11 mei 2023 om 17:00 uur in het "Hof ten Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse en volgende agendapunten omvat:

1. Het jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022, inclusief het Bijzonder verslag over het toezicht op het sociaal oogmerk en de klachtenrapportering (ter kennisname)
2. Het verslag van de commissaris (controleverslag) (ter kennisname)
3. De jaarrekening 2022 (ter goedkeuring)
4. Aanwending van het resultaat (ter goedkeuring)
5. Kwijting aan de bestuurders (na goedkeuring van de jaarrekening)(ter goedkeuring)
6. Kwijting aan de commissaris (na goedkeuring van de jaarrekening)(ter goedkeuring)
7. Bijzondere kwijting voor aansprakelijkheid van de bestuurders voor voortijdige uittredingen van aandeelhouders, het laattijdig vernietigen van aandelen van de vennootschap en het laattijdig aanpassen van het aandelenregister van de vennootschap in dit verband (ter goedkeuring)
8. Voordracht van Lennik als nieuwe aandeelhouder (ter kennisname)
9. Uitgifte van nieuwe aandelen (ter kennisname)
10. Statutaire benoemingen (ter goedkeuring)
11. Vastlegging zitpenning (ter goedkeuring)
12. De Woonmaatschappij (ter kennisname).

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agendapunten van de algemene vergadering van Providentia van 11 mei 2023 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Ruben Algaba, effectief vertegenwoordiger, wordt gemandateerd deze vergadering bij te wonen en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens de gemeenteraad van 17 april 2023.

Artikel 3

Jonathan De Valck, plaatsvervangend vertegenwoordiger, wordt gemandateerd deze vergadering bij te wonen en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens de gemeenteraad van 17 april 2023.

Artikel 4

Providentia zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

Economaat

4. Reglement copycenter Lokaal Bestuur Meise - aanpassing

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad stelde in zitting van 17 juni 2019 het reglement 'copycenter gemeente Meise' vast.

Het copycenter is beschikbaar voor de verenigingen en organisaties, zoals opgenomen in artikel 2 van het reglement.

De dienst economaat staat in voor de praktische afhandeling van de aanvragen.

Het huidig copycenter reglement is voor interpretatie vatbaar en zorgt voor verwarring waardoor een aanpassing van het reglement nodig is.

Ter vervollediging van de aanpassing van het copycenter reglement (collegebeslissing van 6 februari 2023) wordt er opgenomen dat ingeval het drukwerk door de aanvrager niet wordt afgehaald vóór de geplande activiteit of de beoogde campagne een administratieve kost van €25 zal worden aangerekend aan de aanvrager (vereniging/particulier).

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het reglement 'copycenter gemeente Meise', vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 juni 2019 en gepubliceerd op de gemeentelijke website op 26 juni 2019.

De collegebeslissing van 6 februari 2023 betreffende de aanpassing van het copycenter reglement.

Advies/argumentatie

De dienst economaat geeft aan dat er verwarring en verlies aan efficiëntie is bij het uitwerken en toepassen van het copycenter reglement daar het reglement onduidelijk en voor interpretatie vatbaar is. Zo wordt er bijvoorbeeld niet duidelijk gesteld wat er kan toegestaan worden per type aanvraag, wat het maximum aantal oplages per type aanvraag bedraagt, in welk formaat het formulier moet ingediend worden, noodzaak van het aanbrengen van snijlijnen, het logo van lokaal bestuur Meise,

Het is dan ook wenselijk om het reglement aan te passen om duidelijkheid te scheppen naar de verenigingen en organisaties, per type aanvraag. Dit zorgt voor een optimale werking van de dienst economaat zodat elke aanvraag gelijkwaardig behandeld wordt.

BESLUIT

Artikel 1

Artikelen 3, 5 en 7 van het reglement copycenter worden als volgt gewijzigd en artikel 10 wordt toegevoegd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 3 Volgende zaken kunnen door het copycenter gedrukt / gekopieerd worden: • <i>Enkelvoudige documenten zoals brieven, inschrijvingsformulieren,... (A4)</i> • <i>Flyers, kaarten en uitnodigen (gesneden A4's)</i> • <i>Affiches (A4 of A3) Boekjes (A5 of A4, al dan niet geniet)</i> • <i>Onderleggers met ontwerp door de gemeente Meise (A3)</i> Papier: • <i>Er mag enkel gedrukt worden op papier dat beschikbaar is in het copy-center.</i> • <i>Kleur: wit. Uitzondering voor- en achterblad boekjes, kaarten en uitnodigingen: beschikbare basiskleuren</i> • <i>Formaat: A4. Uitzondering affiches: A3</i> • <i>Gewicht: 80 g/m². Uitzondering voor- en achterblad boekjes, kaarten en uitnodigingen: 160 g/m²</i> Afdruk: • <i>Enkelzijdig of dubbelzijdig (indien mogelijk wordt er dubbelzijdig afgedrukt om papier te sparen)</i> • <i>Zwart/wit. Uitzondering kleuraffiches: maximum 75 stuks per oplage/activiteit</i> Afwerking: • <i>Gesneden</i> • <i>Geplooid (in 2 of in 3)</i> • <i>Geniet tot maximum 100 pagina's per boekje (1 of 2 nietjes).</i>	Artikel 3 Volgende zaken kunnen door het copycenter gedrukt/ gekopieerd worden: • Enkelvoudige documenten zoals brieven, inschrijvingsformulieren, ... / flyers: ○ Papier: enkelvoudig drukwerk in A5 of A4 en flyers in A5 ○ Kleur papier: wit 80gr en gedrukt in zwart ○ Afdrukwijze: dubbelzijdig (bij voorkeur) of enkelzijdig ○ Afwerking: niet geplooid, geplooid in 2 of geplooid in 3 ○ Het bestand moet in pdf opgeladen/ doorgestuurd worden in A4 formaat (geen letter-formaat) ○ Het logo van het lokaal bestuur Meise, met vermelding "Gedrukt door" moet op alle enkelvoudig drukwerk en flyers geplaatst worden, volgens het door het lokaal bestuur Meise aangeleverde sjabloon (www.meise.be – Dienst economaat –drukwerk voor verenigingen). Het sjabloon mag niet zelf aangepast worden (kleur, grootte, ...). ○ Maximumaantal: 500 st in A5 of A4. • Kaarten of uitnodigingen: ○ Papier: A4 ○ Kleur papier: beschikbare basiskleuren in 80gr of 160gr en

	gedrukt in zwart ○ Afdrukwijze: dubbelzijdig (bij voorkeur) of enkelzijdig ○ Afwerking: niet gesneden of gesneden (snijlijnen moeten op het document aangebracht worden) ○ De kaarten en uitnodigingen moeten zo efficiënt mogelijk op een A4 formaat geplaatst worden zodat er zo weinig mogelijk papierverlies is. ○ Het bestand moet in pdf opgeladen / doorgestuurd worden in A4 formaat (geen letter-formaat) ○ Maximumaantal: 150 st in A4 . ● Boekjes: ○ Papier: A5 of A4 al dan niet geniet (tot max. 60 pagina's per boekje (1 of 2 nietjes) ○ Kleur papier: wit 80gr en gedrukt in zwart ○ Uitzondering voor- en achterblad boekjes 80gr of 160gr in beschikbare basiskleuren ○ Het bestand moet in pdf opgeladen / doorgestuurd worden in A4 formaat (geen letter-formaat) ○ Het logo van het lokaal bestuur Meise, met vermelding "Gedrukt door" moet op alle boekjes geplaatst worden, volgens het door het lokaal bestuur Meise aangeleverde sjabloon (www.meise.be – Dienst economaat–drukwerk voor verenigingen). Het sjabloon mag niet zelf
--	--

	aangepast worden (kleur, grootte, ...). ○ Maximumaantal: 250 boekjes in A5 of A4. ● Affiches: ○ Papier: A4 (210x297mm) of A3 (297x420mm) ○ Kleur papier: wit 80gr ○ Kleur druk: zwart of kleur ○ Het bestand moet in pdf opgeladen / doorgestuurd worden in A4 formaat (geen letter-formaat) ○ Het logo van het lokaal bestuur Meise, met vermelding “Gedrukt door” moet op elke affiche geplaatst worden, volgens het door het lokaal bestuur Meise aangeleverde sjabloon (www.meise.be – Dienst economaat –drukwerk voor verenigingen). Het sjabloon mag niet zelf aangepast worden (kleur, grootte, ...) ○ Maximumaantal: 75 stuks in A4 of A3 per oplage/activiteit en 100st in A4 of A3 per oplage/activiteit in zwarte druk. ● Onderleggers eetfestijn: ○ Papier: A3 (297x420mm) ○ Kleur papier: wit 80gr ○ Kleur druk: zwart ○ Het bestand moet in pdf opgeladen/ doorgestuurd worden in A4 formaat (geen letter-formaat) ○ Het logo van het lokaal bestuur
--	---

	Meise, met vermelding “Gedrukt door” moet op elke onderlegger geplaatst worden, volgens het door het lokaal bestuur Meise aangeleverde sjabloon (www.meise.be – Dienst economaat - drukwerk voor verenigingen). Het sjabloon mag niet zelf aangepast worden (kleur, grootte, ...). ○ Maximumaantal: 500 st in A3.
--	---

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 5 De aanvrager moet ten minste 7 dagen voor de gevraagde afleverdatum, de af te drukken zaken doorgeven via het e-loket (www.meise.be – <i>Vrije tijd – Zelf iets organiseren</i> – Drukwerk voor verenigingen). De af te drukken zaken moeten in bijlage worden toegevoegd als een pdf-bestand. Alle af te drukken zaken (behalve A3-affiches) moeten drukklaar zijn voor A4-papier. Kleinere bestanden (zoals flyers, kaarten en uitnodigingen) moeten zo efficiënt mogelijk op het A4- formaat geplaatst worden zodat er zo weinig mogelijk papierverlies is (Vb. <i>3 flyers op 1 A4- papier</i>). Als de te kopiëren zaken niet digitaal voorhanden zijn, kan uitzonderlijk het te kopiëren materiaal fysiek afgegeven worden aan de balie van het Administratief Centrum, ten minste 14 dagen voor de gevraagde afleverdatum. Als de instructies per mail of op papier niet duidelijk zijn, kan de afleverdatum niet	Artikel 5 De aanvrager moet ten minste 7 dagen voor de gevraagde afleverdatum, de af te drukken zaken doorgeven via het e-loket (www.meise.be – Dienst economaat <i>Vrije tijd – Zelf iets organiseren</i> - drukwerk voor verenigingen). De af te drukken zaken moeten in bijlage worden toegevoegd als een pdf-bestand in A4 formaat (geen-letter formaat). Alle af te drukken zaken (behalve A3-affiches) moeten drukklaar zijn voor een A4-papier. Kleinere bestanden (zoals flyers, kaarten en uitnodigingen) moeten zo efficiënt mogelijk op het A4-formaat geplaatst worden zodat er zo weinig mogelijk papierverlies is. (Vb. 4 kaarten op een A4 papier <i>3 flyers op 1 A4 papier</i>). Wanneer het document moet gesneden worden moeten er snijlijnen op het document voorzien worden. Wanneer Als de te kopiëren zaken niet digitaal voorhanden zijn, kan uitzonderlijk het te kopiëren materiaal fysiek afgegeven worden aan de balie van het Administratief Centrum, ten minste 14 dagen voor de gevraagde afleverdatum. Wanneer Als de instructies per mail of op papier niet duidelijk zijn, kan de afleverdatum niet

gegarandeerd worden. Als het drukwerk klaar is, ontvangt de aanvrager een e-mail (of een telefoon als de aanvrager geen e-mailadres heeft) dat hij het drukwerk kan komen ophalen.	gegarandeerd worden. Wanneer Als het drukwerk klaar is, ontvangt de aanvrager een e-mail (of een telefoon als de aanvrager geen e-mailadres heeft) dat hij het drukwerk kan komen afhalen.
---	--

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 7 Het logo van de gemeente Meise, met vermelding “Gedrukt door” moet op alle affiches en boekjes geplaatst worden, volgens het door de gemeente Meise aangeleverde sjabloon (www.meise.be – <i>Vrije tijd – Zelf iets organiseren</i> – Copy-center verenigingen). Het sjabloon mag niet zelf aangepast worden (kleur, grootte,...).	Artikel 7 Het logo van de gemeente Meise, met vermelding “Gedrukt door” moet op alle affiches, flyers en boekjes geplaatst worden, volgens het door de gemeente Meise aangeleverde sjabloon (www.meise.be – Dienst economaat - drukwerk voor verenigingen – Vrije tijd – Zelf iets organiseren – copy-center verenigingen). Het sjabloon zelf mag niet zelf aangepast worden (kleur, grootte, ...).

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
/	Toegevoegd artikel: Artikel 10 Ingeval het drukwerk door de aanvrager niet wordt afgehaald vóór de geplande activiteit of de beoogde campagne zal een administratieve kost van €25 worden aangerekend aan de aanvrager (vereniging/particulier). De administratieve kost zal door de financiële dienst worden ingevorderd conform de procedure voor niet-fiscale vorderingen.

Artikel 2

Het gecoördineerde reglement wordt bekendgemaakt en treedt in voege overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

ICT en GIS

5. Vaststelling van het informatieveiligheidsbeleid en plan informatieveiligheid

MOTIVERING

Feiten en context

Lokale overheden zijn verplicht een veiligheidsconsulent aan te stellen en een ICT veiligheidsbeleid en een ICT veiligheidsplan uit te werken. Het informatieveiligheidsplan werd goedgekeurd door de raad van 13 november 2017 en voor het eerst gewijzigd in zitting van 20 februari 2018. Op de gemeenteraad van 16 november 2020 werd het informatieveiligheidsbeleid en informatieveiligheidsplan een tweede keer gewijzigd. Het informatieveiligheidsbeleid en informatieveiligheidsplan werd op 18 oktober 2021 voor het laatst vastgesteld door de gemeenteraad.

Het informatieveiligheidsbeleid en het informatieveiligheidsplan vormen de basis van de informatiebeveiliging binnen het lokaal bestuur.

De Gegevensbeschermingsautoriteit verplicht elke organisatie die persoonsgegevens gebruikt/verwerkt een document op te maken waarin de strategieën en de weerhouden maatregelen voor gegevensbeveiliging worden omschreven.

Juridische gronden

Wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

Wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid.

Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 houdende de uitvoering van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

Besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 tot uitvoering van het decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator.

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming AVG; ook gekend als General Data Protection Regulation GDPR), in het bijzonder:

- Artikel 24, 2°: '(...) de verwerkingsverantwoordelijke passende technische en organisatorische maatregelen [treft] om te waarborgen en te kunnen aantonen dat de verwerking in overeenstemming met deze verordening wordt uitgevoerd. (...) Wanneer zulks in verhouding staat tot de verwerkingsactiviteiten, omvatten de in lid 1 bedoelde maatregelen een passend gegevensbeschermingsbeleid dat door de verwerkingsverantwoordelijke wordt uitgevoerd.'
- Artikel 39, 1°, b) dat stelt dat de functionaris voor gegevensbescherming onder andere toeziet 'op naleving van deze verordening, van andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke gegevensbeschermingsbepalingen en van het beleid van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens (...)'

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 betreffende de functionarissen voor gegevensbescherming (vermeld in artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer), in het bijzonder artikel 7, 1°:

- In het kader van zijn taken bevordert en ziet de functionaris voor de gegevensbescherming overeenkomstig artikel 39, lid 1, b), van de algemene verordening gegevensbescherming toe op de naleving van de voorschriften voor de gegevensbescherming, opgelegd door de algemene verordening gegevensbescherming, de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens en het beleid van de verwerkingsverantwoordelijke over de bescherming van persoonsgegevens.
- Vanuit de Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA): richtsnoeren met betrekking tot de informatiebeveiliging van persoonsgegevens in steden en gemeenten; vanuit de Kruispuntbank van de sociale zekerheid (KSZ): minimale normen informatieveiligheid en privacy waarbij het volgende wordt bepaald: 'Elke organisatie moet over een formeel, geactualiseerd en door het hoogste beslissingsorgaan van uw organisatie goedgekeurd informatiebeveiligingsbeleid beschikken dat op regelmatige basis naar alle relevante partijen gecommuniceerd wordt.'

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41.

Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 betreffende de functionarissen voor gegevensbescherming, vermeld in artikel 9 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van de gemeenteraad van 18 oktober 2021: goedkeuring informatieveiligheidsbeleid en informatieveiligheidsplan.

Advies/argumentatie

Het bestuur doet beroep op de veiligheidsconsulent van de Welzijnskoepel West-Brabant zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 juli 2013.

De veiligheidsconsulent:

- werkt onder het rechtstreekse functionele gezag van de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur.

- werkt samen met de diensten waarin zijn optreden vereist is (ICT, preventieadviseur, ...).

De veiligheidsconsulent heeft in samenwerking met de ICT-medewerkers, de stafmedewerker en de algemeen directeur het informatieveiligheidsbeleid en het informatieveiligheidsplan, zoals opgesteld in 2021, geactualiseerd.

In het informatieveiligheidsbeleid wordt gekleurde tekst gebruikt om wijzigingen en eventuele werkpunten aan te duiden.

Financiële gevolgen

Geen directe financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De raad stelt het informatieveiligheidsbeleid en informatieveiligheidsplan (versie 2022), zoals toegevoegd in bijlage, vast.

Aankoopdienst

6. Instap in de raamovereenkomst van de Opdrachtcentrale vzw voor perceel 1 kantoorbehoeften (1 mei 2023 - 30 april 2027) - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

MOTIVERING

Feiten en context

De huidige raamovereenkomst voor de opdracht: "Aankoop bureaumateriaal (10 juli 2019 – 9 juli 2023)" gegund aan de firma Lyreco Belgium nv, Rue Du Fond Des Fourches 20 te 4041 Vottem, eindigt op 9 juli 2023.

De aankoopdienst dient hiervoor een nieuwe overheidsopdracht op te starten.

De Opdrachtcentrale vzw heeft een overheidsopdracht uitgeschreven voor kantoorbehoeften. Als lid van de Opdrachtcentrale kunnen wij instappen in de raamovereenkomst "Aankoop kantoorbehoeften".

Het is een cascade-overeenkomst met twee partners voor een perceel. Alle producten uit de inventaris dienen eerst bij de eerste uit de cascade besteld te worden. Kan die op een bepaald ogenblik niet leveren, dan staat de tweede ter beschikking als back-up.

Bij een bestelling buiten de inventaris (uit catalogi) kunnen de prijzen tussen de twee firma's vergeleken worden en de firma met de meest gunstige prijs ontvangt de bestelling.

Deze opdracht werd door de opdrachtcentrale gegund aan de firma Lyreco Belgium nv, Rue Du Fond Des Fourches 20 te 4041 Vottem (eerste in de cascade) en aan de firma Staples Belgium, Ringlaan 39, 1853 Grimbergen (tweede in de cascade).

Een prijsvergelijking tussen de lopende overheidsopdracht die ook gegund is aan Lyreco Belgium nv en de opdracht van de opdrachtcentrale heeft aangetoond dat de prijzen van de firma Lyreco opmerkelijk lager liggen voor de opdracht van de Opdrachtcentrale nv.

De huidige raamovereenkomst laat ons toe om deze vroegtijdig stop te zetten als we elders betere prijzen kunnen krijgen.

De raamovereenkomst voor de opdracht: "Aankoop bureaumateriaal (10 juli 2019 – 9 juli 2023)" gegund aan de firma Lyreco Belgium nv, Rue Du Fond Des Fourches 20 te 4041 Vottem, wordt stopgezet op 30 april 2023.

De instap in de raamovereenkomst kantoorbehoeften (perceel 1) van de Opdrachtcentrale vzw loopt van 1 mei 2023 tot en met 30 april 2027.

De uitgave voor de opdracht “Instap in de raamovereenkomst van de Opdrachtcentrale vzw voor perceel 1 kantoorbehoeften (1 mei 2023 - 30 april 2027)” wordt geraamd op € 181.818,18 excl. btw of € 220.000,00 incl. 21%.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Instap in de raamovereenkomst van de Opdrachtcentrale vzw voor perceel 1 kantoorbehoeften (1 mei 2023 - 30 april 2027)” te gunnen aan Lyreco Belgium nv, Rue Du Fond Des Fourches 20 te 4041 Vottem (eerste in de cascade) en aan de firma Staples Belgium, Ringlaan 39, 1853 Grimbergen (tweede in de cascade). Het bestelbedrag wordt beperkt tot € 181.818,17 excl. btw of € 219.999,98 incl. 21% btw.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 215.000,00 niet), en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2023, op budgetcode 61408000/01192 en in het budget van de volgende jaren.

Een visum is vereist van de financieel directeur. De financieel directeur verleende visum op 20 maart 2023 met nrs. 2023170 en 2023171.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
61408000/01192 - Kantoorbenodigdheden	_____	€ 57.663,77

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023165 en de raming voor de opdracht “Instap in de raamovereenkomst van de Opdrachtencentrale vzw voor perceel 1 kantoorbehoeften (1 mei 2023 - 30 april 2027)”, opgesteld door de ontwerper, vzw Opdrachtencentrale, Stationsweg 55A te 9340 Lede worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 181.818,18 excl. btw of € 220.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :

OCMW Meise.

Artikel 4

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Instap in de raamovereenkomst van de Opdrachtencentrale vzw voor perceel 1 kantoorbehoeften (1 mei 2023 - 30 april 2027)” te gunnen aan Lyreco Belgium nv, Rue Du Fond Des Fourches 20 te 4041 Vottem (eerste in de cascade) en aan de firma Staples Belgium, Ringlaan 39, 1853 Grimbergen (tweede in de cascade). Het bestelbedrag wordt beperkt tot € 181.818,18 excl. btw of € 220.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 5

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek van de Opdrachtencentrale vzw.

Artikel 6

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2023, op budgetcode 61408000/01192 en in het budget van de volgende jaren.

.....

Leefmilieu

7. Vaststelling van het retributiereglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen

MOTIVERING

Feiten en context

De afvalintercommunale INCOVO stelde het gemeentebestuur op 7 februari 2023 in kennis van een nieuw ontwerp van retributiereglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen.

Het gemeentebestuur wordt verzocht het reglement te laten vaststellen door de gemeenteraad.

De afvaltarieven werden tot op heden als contantbelasting geïnd. Conform de rechtsleer wordt een belasting eerder gedefinieerd als een algemene bijdrage zonder rechtstreekse band met een prestatie, terwijl een retributie een bedrag is dat we betalen voor een specifieke dienstprestatie en waarvan de vergoeding in verhouding staat met de kostprijs ervan.

De Vlaamse regelgeving verplicht lokale besturen in Vlarema om in de aanrekening van dienstverlening rond huishoudelijk afval de werkelijke kost aan te rekenen. In deze optiek worden de afvaltarieven best als retributie verrekend eerder dan als contantbelasting. Aanpassingen aan de tarieven zijn in dat opzicht ook veeleer technische dan wel politieke beslissingen. Het college krijgt de taak deze beslissingen uit te voeren.

In tijden van zeer sterke inflatie en onstabiele grondstoffenmarkten is het aangewezen om de afvaltarieven voldoende regelmatig aan te passen zodat de kloof tussen kostprijs en tarief voldoende klein blijft en zodat de verrekening van de kostenaanpassingen zonder al te grote schokken verloopt. De kosten van de intercommunale zijn zeer sterk gebonden aan de prijzen voor stookolie en aan de loonkosten. Wanneer de tarieven voor dienstverlening onvoldoende de kostprijs dekken, zal dit een negatieve impact hebben op de vennotenbijdrage en op deze wijze op de gemeentelijke financiën. Het is belangrijk dat de gemeenten in deze tijden voldoende financiële middelen behouden om de sterke sociale noden en noodzakelijke investeringen te kunnen doorvoeren.

De intercommunale zal verder blijven inzetten op verbeterd sorteergedrag en afvalpreventie, zodat de globale kost voor de inwoners zoals in de voorbije jaren verder kan dalen. Het heeft evenwel beleidsmatig geen zin om de “vervuiling” van een beperkte groep inwoners met bovengemiddeld veel afval verder te subsidiëren ten koste van de gemeentelijke financiële slagkracht. Dit zou bovendien conform Vlarema niet toegelaten zijn.

De ruime vrijstelling voor aanvoer van recycleerbaar afval op de recyclageparken blijft behouden en kan niet zonder toestemming van de gemeenteraad worden gewijzigd. Voor 15 andere afvalsoorten blijft de gratis aanvoer op het recyclagepark gelden.

Juridische gronden

De Grondwet, in het bijzonder artikels 170§4 en 173.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40§3.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, het zogenaamde Materialendecreet, in het bijzonder artikel 10.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer materiaalkringlopen en afvalstoffen, het zogenaamde Vlarema, in het bijzonder hoofdstuk 5.

De omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

De gemeenteraadsbeslissing van 20 september 2021 houdende vaststelling van het belastingreglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen (wijziging).

Advies/argumentatie

Het nieuwe retributiereglement zal in werking treden vanaf 1 mei 2023 in plaats van 1 april 2023. Dit hoeft geen probleem te zijn aangezien het geen aanpassing van de bedragen bevat.

De wijziging betreft vooral een aanpassing van de terminologie (retributie in plaats van contantbetaling). De belangrijkste wijzigingen zijn opgenomen in artikels 4 en 5.

Artikel 4 verduidelijkt de machtiging van INCOVO om de retributie te innen. Het college dient de door de Raad van Bestuur van INCOVO voorgestelde aanpassingen door te voeren. Aanpassingen zullen vaker voorkomen dan voorheen, omdat de afvaltarieven een weerslag moeten zijn van de werkelijke kost in toepassing van het principe "de vervuiler betaalt".

Artikel 5 verduidelijkt de stappen wanneer contante betaling uitzonderlijk niet mogelijk is: voor herinneringen worden geen administratiekosten aangerekend, bij aanmaningen wordt er wel 25 euro administratiekosten aangerekend.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het retributiereglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen vast.

Retributiereglement op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen

Artikel 1: Haalmethode (huis-aan-huisinzameling)

A. Afvalzakken:

De ophaling van restafval gebeurt uitsluitend en verplicht in restafvalzakken die het kenmerk van INCOVO dragen.

De distributie van de voorgeschreven restafvalzakken gebeurt in samenwerking met INCOVO. Zij worden te koop aangeboden bij INCOVO en bij de handelsondernemingen aan het vastgesteld tarief.

De afvalzakken worden verkocht tegen volgende prijs:

- voor PMD-afval (plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons), in pakken van 10, tegen de prijs van 0,15 euro per zak met een inhoudsvermogen van 75 liter;
- voor restafval, in pakken van 10, tegen de prijs van 1,8 euro per zak met een inhoudsvermogen van 45 liter; en 0,9 euro per zak met een inhoudsvermogen van 22,5 liter.

B. GFT container

Inwoners kunnen voor de ophaling van gft-afval beroep doen op gft-containers die door INCOVO worden ter beschikking gesteld. Gft-containers dragen verplicht de jaarlijkse gft-sticker uitgereikt door INCOVO.

De prijs voor de gft-sticker bedraagt

Voor een gft-container van 240 liter:

(in functie van het ogenblik van aankoop van de jaarsticker)

Van 1 januari tot 30 juni	120 euro
---------------------------	----------

Van 1 juli tot 30 september	70 euro
-----------------------------	---------

Van 1 oktober tot 31 december	40 euro
-------------------------------	---------

Voor een gft-container van 140 liter:

Van 1 januari tot 30 juni	75 euro
---------------------------	---------

Van 1 juli tot 30 september	45 euro
-----------------------------	---------

Van 1 oktober tot 31 december	25 euro
-------------------------------	---------

Voor een gft-container van 25 liter:

Van 1 januari tot 30 juni	25 euro
---------------------------	---------

Van 1 juli tot 30 september	15 euro
-----------------------------	---------

Van 1 oktober tot 31 december	10 euro
-------------------------------	---------

C. Groot restafval - AEEA - snoeihout

De ophaling van groot restafval gebeurt in samenwerking met INCOVO op afroep en tegen de prijs van 20 euro per begonnen m³.

Voor AEEA (elektrische apparatuur) geldt een vaste ophaalkost van 15 euro, ongeacht de aangeboden hoeveelheid.

Voor snoeihout geldt een tarief van 10 euro per m³.

De wijze van betaling gebeurt uitsluitend op de door INCOVO voorgeschreven wijze, door middel van een betaalbewijs of door betaling via Bancontact.

D. Platenzak voor gebonden asbesthoudend bouw materiaal

De ophaling van de platenzak gebeurt in samenwerking met INCOVO op afroep en tegen een tarief van 30 euro per platenzak met afmetingen 3.10 -1.10 - 0.30 meter. Bij de platenzak worden ook veiligheidspak, handschoenen en een stofmasker bijgeleverd.

De platenzak kan worden aangekocht op de recyclageparken van INCOVO of op de hoofdzetel. De wijze van betaling gebeurt uitsluitend op de door INCOVO voorgeschreven wijze, door middel van een betaalbewijs of door betaling via Bancontact.

Artikel 2: Brengmethode (recyclagepark)

Het groot restafval, groenafval, houtafval, harde plastics, zuiver steenpuin, gemengd bouwafval en bouwafval met hechtgebonden asbest kunnen tegen betaling aangeboden worden op het recyclagepark in samenwerking met en volgens de voorschriften van INCOVO. De wijze van betaling geschiedt op de door INCOVO voorgeschreven wijze, door middel van afgifte van een betaalbewijs conform de regels van INCOVO of door elektronische betaling via Bancontact.

De basis van de tarifiering wordt gevormd door het volume van het aangeboden afval volgens de geldende tariefcategorie. Dit volume wordt bepaald als het volume van de meetkundige balk gevormd door de uiteindes van het afval in de verschillende dimensies.

Volgende categorieën worden onderscheiden:

Categorie 1: Volume tot 0,25 m³

Categorie 2: Volume tussen 0,25 en 0,5 m³

Categorie 3: Volume tussen 0,5 en 1 m³

Categorie 4: Volume tussen 1 en 1,5 m³

Categorie 5: Volume tussen 1,5 en 2 m³

Categorie 6: Volume tussen 2 en 3 m³

Volgende tarieven worden gehanteerd in euro:

	Groot restafval en asbest	Recycleerbaar (groen, harde plastics, hout en zuiver steen)	Gemengd bouwafval
Cat 1	5	2,5	6,25
Cat 2	10	5	12,5
Cat 3	20	10	25
Cat 4	30	15	37,5
Cat 5	40	20	50
Cat 6	60	30	75

In afwijking van bovenstaande tarieven wordt voor zetels en sanitair porselein (WC, lavabo) een vast tarief gehanteerd van 5 euro, voor meerpersoons zetels geldt een vast tarief van 10 euro.

Ieder gezin heeft recht op een jaarlijkse vrijstelling van 25 euro voor de aanvoer van recycleerbaar afval en 25 euro voor de aanvoer van asbesthoudend afval.

Bij een jaarlijkse aanvoer per gezin voor meer dan 100 euro, worden de tarieven verhoogd met 50 %. Zowel de vrijstelling als de verhoging worden berekend per kalenderjaar.

Voor de aanvraag van een toegangsbadge voor KMO's en voor personen met eigendom of verblijf in de gemeente zonder domicilie wordt eenmalig 20 euro administratiekost aangerekend.

Artikel 3: Ondergrondse inzameling (uitsluitend voor de bewoners rondom sorteerpunten)

Het bedrag van de retributie voor de ondergrondse inzameling wordt als volgt vastgesteld:

Fractie	Tarief
A) Restafval	
Per dumping van restafval in de 30 liter trommel	1,15 euro

De retributie is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van de ondergrondse containers opgesteld met het oog op inzameling bij diens woning van restafval.

B) Gft	
Per dumping van gft in de 15 liter trommel	0,25 euro

De retributie is verschuldigd door eenieder die gebruik maakt van de ondergrondse containers opgesteld met het oog op inzameling bij diens woning van gft.

De personen die gebruik maken van de bij hun woning horende ondergrondse containers voor inzameling van restafval en gft zijn de retributie verschuldigd bij het openen van de trommel van de container door middel van de door INCOVO verstrekte badge. Via het klantenportaal van INCOVO kan een geldelijk tegoed worden opgeladen op de klantenrekening geassocieerd met de badge. Het correcte belastingbedrag wordt dan afgetrokken bij het openen van de trommel.

C) Verstrekken van een bijkomende badge of een nieuwe badge na verlies	5 euro
--	--------

De retributie is verschuldigd door eenieder die bij herhaling voor hetzelfde adres een badge voor gebruik van de ondergrondse containers aanvraagt.

De personen die gebruik maken van de bij hun woning horende ondergrondse containers voor inzameling en hiervoor bij herhaling (tweede, derde, vierde ...keer) een toegangsbadge aanvragen zijn dit bedrag verschuldigd bij de aanvraag van de badge via het klantenportaal. Dit bedrag wordt voor verzending afgetrokken van het tegoed op de klantenrekening geassocieerd met de badge.

Artikel 4

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband INCOVO wordt gemachtigd om de retributies zoals vermeld te innen.

Conform de bepalingen van het Vlarema dienen de gevraagde afvaltarieven de weerslag te zijn van de werkelijke kost in toepassing van het principe "de vervuiler betaalt". Het college van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd deze aanpassingen door te voeren, op vraag van de raad van bestuur van Incovo dat zich hiervoor baseert op de kostprijscalculatie van de intercommunale conform Vlarema, zonder doorrekening van de overheadkosten.

Voor wat betreft de tarieven op de recyclageparken mag de kostprijs van de vaste infrastructuur en de vaste personeelsleden niet in de kostprijs aan de inwoner verrekend worden, wel de totale kosten voor de verwerking en het transport van het afval.

Het principe dat ieder gezin jaarlijks een equivalente hoeveelheid van 2,5 m³ recycleerbare afvalstoffen gratis op het recyclagepark mag aanbrengen, dient gevrijwaard te worden.

Artikel 5

De retributie moet contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Wanneer contante betaling uitzonderlijk niet mogelijk is, wordt de retributie betaald binnen de 14 dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is.

Wanneer een herinnering vereist is (saldo onder nul en betalingstermijn is verlopen), wordt deze digitaal of per post verstuurd en worden er geen administratiekosten aangerekend.

Wanneer een aanmaning vereist is (saldo onder nul en niet-betaling binnen de 14 dagen na de herinnering), wordt deze aangetekend verstuurd en worden 25 euro administratiekosten aangerekend.

Het volledig verschuldigde bedrag zal ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 177, tweede lid van het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, of in voorkomend geval langs gerechtelijke weg.

Artikel 6

Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2023.

Artikel 7

De gemeenteraadsbeslissing van 20 september 2021 houdende het vaststellen van de contantbelasting op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen wordt opgeheven met ingang van 1 mei 2023.

Artikel 8

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het lokaal decreet.

Artikel 9

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan INCOVO en OVAM.

8. Toekenning van subsidie voor aankoop perceel natuurgebied - Land van Oppem 2

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag van 21 oktober 2022 namens vzw Natuurpunt Meise, voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop van één perceel, gelegen in het Land van Oppem in natuurgebied. Het perceel is kadastraal beter gekend als afdeling 2, sectie G, nummer 119C.

Juridische gronden

De gemeenteraadbeslissing van 30 augustus 2001 houdende goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement voor de aankoop van natuur- en bosgebieden en beheers-, beschermings- en educatieve projecten binnen of aansluitend bij deze natuur- en bosgebieden.

Advies/argumentatie

Indien de aanvraag voldoet aan het gemeentelijk subsidiereglement van 30 augustus 2001 verleent het gemeentebestuur een subsidie van 50 % van de restkosten. Voor de aankoop van natuur- of bosgebied geldt een plafond van 12.500 euro per aankoop en 0,5 euro per m².

Uit nazicht blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, zoals bepaald in het subsidiereglement: de aanvraag bevat de nodige informatie en bewijsstukken in de bijlagen.

De milieuraad verleende, overeenkomstig het subsidiereglement, op 23 januari 2023 een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De financiële waarde van het perceel wordt geraamd op 10.350,72 euro.

Rekening houdende met de gewestelijke subsidie (7.267,29 euro) bedraagt de restkost 3.083,43 euro, zodat de gevraagde subsidie de helft bedraagt van de restfinanciering van 3.083,43 euro of dus 1.541,71 euro.

Het krediet is voorzien in het budget 2023.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
64900000/03900	milieu-, natuur- en energiesubsidies	deel van 60.000 €

BESLUIT

Artikel 1

Aan Natuurpunt Beheer vzw, vertegenwoordigd door afdeling Meise, een subsidie van 1.541,71 euro te verlenen voor de aankoop van 1 perceel, gelegen in het Land van Oppem in natuurgebied. Het perceel, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie G, nummer 119C heeft een totale oppervlakte van 31a27ca.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde subsidie is verbonden aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in het subsidiereglement.

Artikel 3

Het subsidiebedrag zal worden gestort op het rekeningnummer van Natuurpunt, BE19-423-9077231-12.

9. Toekenning van subsidie voor aankoop perceel in Wolvertemse Beemden

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag van 21 oktober 2022 namens vzw Natuurpunt Meise voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop van 1 perceel, gelegen in natuurgebied, kadastraal bekend als perceel afdeling 2, sectie F, nummer 49 met een totale oppervlakte van 80a.

Juridische gronden

De gemeenteraadbeslissing van 30 augustus 2001 houdende goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement voor de aankoop van natuur- en bosgebieden en beheers-, beschermings- en educatieve projecten binnen of aansluitend bij deze natuur- en bosgebieden.

Advies/argumentatie

Indien de aanvraag voldoet aan het gemeentelijk subsidiereglement van 30 augustus 2001 verleent het gemeentebestuur een subsidie van 50 % van de restkosten. Voor de aankoop van natuur- of bosgebied geldt een plafond van 12.500 euro per aankoop en 0,5 euro per m².

Uit nazicht blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, zoals bepaald in het subsidiereglement: de aanvraag bevat de nodige informatie en bewijsstukken in de bijlagen.

De milieuraad verleende, overeenkomstig het subsidiereglement, op 23 januari 2023 een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De financiële waarde van het perceel wordt geraamd 31.534,40 euro.

De globale prijs bedraagt 31.534,40 €, de subsidie bedraagt 28.380,96 € zodat de gevraagde subsidie de helft bedraagt van de restfinanciering van 3.153,44 €, of dus 1.576,72 €.

Het krediet is voorzien in het budget 2023.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
64900000/03900	milieu-, natuur- en energiesubsidies	deel van 60.000,00€

BESLUIT

Artikel 1

Aan Natuurpunt Beheer vzw, vertegenwoordigd door afdeling Meise, een subsidie van 1.576,72 euro te verlenen voor de aankoop van 1 perceel, gelegen in de Wolvertemse Beemden in natuurgebied. Het perceel is kadastraal bekend als afdeling 2, sectie F, nummer 49 en heeft een totale oppervlakte van 80a.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde subsidie is verbonden aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in het subsidiereglement.

Artikel 3

Het subsidiebedrag zal worden gestort op het rekeningnummer van Natuurpunt, BE19-423-9077231-12.

10. Toekenning van subsidie voor aankoop van 2 percelen in de Wolvertemse Beemden

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag van 21 oktober 2022 namens vzw Natuurpunt Meise, voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop van 2 percelen, gelegen binnen de uitbreidingsperimeter van het erkende natuurreservaat "Wolvertemse Beemden" gelegen in natuurgebied, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie F, nummers 148 en 148D. De 2 percelen hebben een totale oppervlakte van 95a08ca.

Juridische gronden

De gemeenteraadbeslissing van 30 augustus 2001 houdende goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement voor de aankoop van natuur- en bosgebieden en beheers-, beschermings- en educatieve projecten binnen of aansluitend bij deze natuur- en bosgebieden.

Advies/argumentatie

Indien de aanvraag voldoet aan het gemeentelijk subsidiereglement van 30 augustus 2001, verleent het gemeentebestuur een subsidie van 50 % van de restkosten. Voor de aankoop van natuur- of bosgebied geldt een plafond van 12.500 euro per aankoop en 0,5 euro per m².

Uit nazicht blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, zoals bepaald in het subsidiereglement: de aanvraag bevat de nodige informatie en bewijsstukken in de bijlagen.

De milieuraad verleende, overeenkomstig het subsidiereglement, op 23 januari 2023 een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De financiële waarde van het perceel wordt geraamd op 31.541,21 euro.

De globale prijs bedraagt 31.841,51 €, de subsidie bedraagt 28.387,09 € zodat de gevraagde subsidie de helft bedraagt van de restfinanciering van 3.154,12 €, of dus 1.577,06 €.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar-budget
64900000/03900	milieu-, natuur- en energiesubsidies	deel van 60.000,00 euro

BESLUIT

Artikel 1

Aan Natuurpunt Beheer vzw, vertegenwoordigd door Afdeling Meise, een subsidie van 1.577,06 € te verlenen voor de aankoop van 2 percelen in de 'Wolvertemse Beemden' gelegen in natuurgebied, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie F, nummers 148 en 148D. De 2 percelen hebben een totale oppervlakte van 95a08ca.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde subsidie is verbonden aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in het subsidiereglement.

Artikel 3

Het subsidiebedrag zal worden gestort op het rekeningnummer van Natuurpunt, BE19-423-9077231-12.

11. Toekenning van subsidie voor aankoop van 2 percelen in Wolvertemse Beemden_Vier Eiken

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag van 21 oktober 2022 namens vzw Natuurpunt Meise voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop van 2 percelen, gelegen binnen bosgebied langs de Vier Eiken, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie A, nummers 309 H en 310 C met een totale oppervlakte van 3ha12a22ca.

Juridische gronden

De gemeenteraadbeslissing van 30 augustus 2001 houdende goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement voor de aankoop van natuur- en bosgebieden en beheers-, beschermings- en educatieve projecten binnen of aansluitend bij deze natuur- en bosgebieden.

Advies/argumentatie

Indien de aanvraag voldoet aan het gemeentelijk subsidiereglement van 30 augustus 2001, verleent het gemeentebestuur een subsidie van 50 % van de restkosten. Voor de aankoop van natuur- of bosgebied geldt een plafond van 12.500 euro per aankoop en 0,5 euro per m².

Uit nazicht blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, zoals bepaald in het subsidiereglement: de aanvraag bevat de nodige informatie en bewijsstukken in de bijlagen.

De milieuraad verleende, overeenkomstig het subsidiereglement, op 23 januari 2023 een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De globale prijs bedraagt 90.763,26 €, de subsidie bedraagt 81.686,96 € zodat de gevraagde subsidie de helft bedraagt van de restfinanciering van 9.076,30 €, of dus 4.538,15 €.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
64900000/03900	milieu-, natuur- en energiesubsidies	deel van 60.000,00 euro

BESLUIT

Artikel 1

Aan Natuurpunt Beheer vzw, vertegenwoordigd door afdeling Meise, een subsidie van 4.538,15 euro te verlenen voor de aankoop van 2 percelen, gelegen langs de Vier Eiken, binnen bosgebied, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie A, nummers 309 H en 310 C met een totale oppervlakte van 3ha12a22ca.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde subsidie is verbonden aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in het subsidiereglement.

Artikel 3

Het subsidiebedrag zal worden gestort op het rekeningnummer van Natuurpunt, BE19-423-9077231-12.

12. Toekenning van subsidie voor aankoop van 1 perceel in Varkensputten

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag van 21 oktober 2022 namens vzw Natuurpunt Meise voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop van 1 perceel, gelegen binnen bosgebied, kadastraal bekend als perceel afdeling 2, sectie B, nummer 339 F met een totale oppervlakte van 1ha48a50ca.

Juridische gronden

De gemeenteraadbeslissing van 30 augustus 2001 houdende goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement voor de aankoop van natuur- en bosgebieden en beheers-, beschermings- en educatieve projecten binnen of aansluitend bij deze natuur- en bosgebieden.

Advies/argumentatie

Indien de aanvraag voldoet aan het gemeentelijk subsidiereglement van 30 augustus 2001, verleent het gemeentebestuur een subsidie van 50 % van de restkosten. Voor de aankoop van natuur- of bosgebied geldt een plafond van 12.500 euro per aankoop en 0,5 euro per m².

Uit nazicht blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, zoals bepaald in het subsidiereglement: de aanvraag bevat de nodige informatie en bewijsstukken in de bijlagen.

De milieuraad verleende, overeenkomstig het subsidiereglement, op 23 januari 2023 een gunstig advies.

De aanvrager zal steeds minstens 5 % van de totale kosten zelf moeten dragen. Voor deze aankoop verleent uitzonderlijk noch het gewest, noch de provincie een subsidie waardoor de aankoopprijs de restkost is.

Financiële gevolgen

De globale prijs bedraagt 44.434,07 €, de subsidie bedraagt 0 € zodat de gevraagde subsidie de helft bedraagt van de restfinanciering van 44.434,07 €, of dus 22.217,03 €. Gelet op het plafond van 12.500 € per aankoop, bedraagt het maximale subsidiebedrag 12.500 €.

Het krediet is voorzien in het budget 2023.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
64900000/03900	milieu-, natuur- en energiesubsidies	deel van 60.000,00 €

BESLUIT

Artikel 1

Aan Natuurpunt Beheer vzw, vertegenwoordigd door afdeling Meise, een subsidie van 12.500 euro te verlenen voor de aankoop van 1 perceel, gelegen in Varkensputten binnen bosgebied, kadastraal gekend als perceel afdeling 2, sectie B, nummer 339 F. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 1ha48a50ca.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde subsidie is verbonden aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in het subsidiereglement.

Artikel 3

Het subsidiebedrag zal worden gestort op het rekeningnummer van Natuurpunt, BE19-423-9077231-12.

13. Toekenning van subsidie voor aankoop natuurgebied - Land van Oppem 1

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag van 21 oktober 2022 namens vzw Natuurpunt Meise, voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop van één perceel, gelegen in het Land van Oppem in natuurgebied. Het perceel is kadastraal beter gekend als afdeling 2, sectie G, nummer 126 en heeft een oppervlakte van 8a70ca.

Juridische gronden

De gemeenteraadbeslissing van 30 augustus 2001 houdende goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement voor de aankoop van natuur- en bosgebieden en beheers-, beschermings- en educatieve projecten binnen of aansluitend bij deze natuur- en bosgebieden.

Advies/argumentatie

Indien de aanvraag voldoet aan het gemeentelijk subsidiereglement van 30 augustus 2001 verleent het gemeentebestuur een subsidie van 50 % van de restkosten. Voor de aankoop van natuur- of bosgebied geldt een plafond van 12.500 euro per aankoop en 0,5 euro per m².

Uit nazicht blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, zoals bepaald in het subsidiereglement: de aanvraag bevat de nodige informatie en bewijsstukken in de bijlagen.

De milieuraad verleende, overeenkomstig het subsidiereglement, op 23 januari 2023 een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De financiële waarde van het perceel wordt geraamd op 3.928,60 euro.
Rekening houdende met de gewestelijke subsidie (3.535,74 euro) bedraagt de restkost 392,86 euro, zodat de gevraagde subsidie de helft bedraagt van de restfinanciering van 392,86 euro of dus 196,43 euro.

Het krediet is voorzien in het budget 2023.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
64900000/03900	milieu-, natuur- en energiesubsidies	deel van 60.000 €

BESLUIT

Artikel 1

Aan Natuurpunt Beheer vzw, vertegenwoordigd door afdeling Meise, een subsidie van 196,43 euro te verlenen voor de aankoop van 1 perceel, gelegen in het Land van Oppem in natuurgebied. Het perceel, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie G, nummer 126, heeft een totale oppervlakte van 8a70ca.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde subsidie is verbonden aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in het subsidiereglement.

Artikel 3

Het subsidiebedrag zal worden gestort op het rekeningnummer van Natuurpunt, BE19-423-9077231-12.

14. Toekenning van subsidie voor aankoop educatief materiaal voor watermonitoring binnen project "De Waternimfen"

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag van 12 oktober 2022 namens vzw Natuurpunt Meise voor het bekomen van een subsidie voor de aankoop van materiaal voor de natuurstudiewerkgroep 'De Waternimfen' voor de monitoring van de biologische kwaliteit van waterlichamen in Meise (poelen in het bijzonder).

Juridische gronden

De gemeenteraadbeslissing van 30 augustus 2001 houdende goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement voor de aankoop van natuur- en bosgebieden en beheers-, beschermings- en educatieve projecten binnen of aansluitend bij deze natuur- en bosgebieden.

Advies/argumentatie

Het gemeentelijk subsidiereglement van 30 augustus 2001 voorziet niet alleen subsidie voor de aankoop van natuur- en bosgebieden, maar ook voor beheers-, beschermings- en educatieve projecten binnen of aansluitend bij deze natuur- en bosgebieden.

Natuurpunt vzw legde intussen meer dan 10 nieuwe poelen aan in haar natuurgebieden. De opvolging van de waterkwaliteit is belangrijk. In het verleden gebeurde dit occasioneel, maar vanaf 2022 wil de nieuwe natuurwerkgroep De Waternimfen dit systematischer uitvoeren. Hiertoe dient specifiek materiaal aangekocht te worden, met als voornaamste 2 fuiken.

Uit nazicht blijkt dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, zoals bepaald in het subsidiereglement: de aanvraag bevat de nodige informatie en bewijsstukken in de bijlagen. De aanvraag past binnen artikel 9 §1 van het subsidiereglement.

De milieuraad verleende, overeenkomstig het subsidiereglement, op 23 januari 2023 een gunstig advies.

Het subsidiereglement voorziet dat per project een plafond aan de gemeentelijke subsidie kan bepaald worden, met - indien aan de voorwaarden wordt voldaan - een minimum van 10 % en een maximum van 95 %. Voor de aankopen wordt 50 % van de restkost betaald, zodat voorgesteld wordt om ook voor dit project een subsidie van 50 % te verlenen.

Financiële gevolgen

De globale prijs bedraagt 902,05 €. Voorstel is om een subsidie te verlenen van 451,02 €.

Het krediet is voorzien in het budget 2023.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
64900000/03900	milieu-, natuur- en energiesubsidies	deel van 60.000,00 €

BESLUIT

Artikel 1

Aan Natuurpunt Beheer vzw, vertegenwoordigd door afdeling Meise, een subsidie van 451,02 euro te verlenen voor de aankoop van materiaal voor de natuurstudiewerkgroep 'De Waternimfen' voor de monitoring van de biologische kwaliteit van waterlichamen in Meise.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde subsidie is verbonden aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in het subsidiereglement.

Artikel 3

Het subsidiebedrag zal worden gestort op het rekeningnummer van Natuurpunt, BE19-423-9077231-12.

.....

Woonbeleid

15. Nieuwe woonmaatschappij - voordracht bestuurders

MOTIVERING

Feiten en context

Op 4 februari 2022 stelde de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen vast. De gemeente Meise maakt deel uit van de woonmaatschappij-werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

De verlenging van de erkenning als Sociale Huisvestingsmaatschappij werd, na ondermeer een positief advies van de gemeenteraad van Meise op 19 september 2022, aan de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting verleend tot 30 juni 2023. SHM Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting zal zich omvormen tot BV en woonmaatschappij voor eind juni 2023. De SVK-werking in de woonmaatschappij wordt opgestart (en gecontinueerd) door de 'overdracht' van de werking van vzw Webra van het Halle/Vilvoorde-Noord werkingsgebied naar de woonmaatschappij.

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting bereidt in het kader van de vorming van een woonmaatschappij tevens een organisatorisch traject voor.

Deze trajecten verlopen via een stuurgroep (met mandatarissen van alle lokale besturen van het werkingsgebied, en afgevaardigden van SVK Webra, de Woonwinkels en SHM GMV) en thematische werkgroepen (o.a. patrimonium, personeel, klanten, nieuw toewijzingssysteem, ...).

Eind 2022 valideerde de stuurgroep de aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij (met ontwerp van statuten, een toelichting over het werkingsgebied en de toekomstige werking, en een financieel plan). Het College ging in zitting van 30 januari 2023 akkoord met het ontwerpdocument voor de erkenningsaanvraag van de nieuwe woonmaatschappij. Het College ging op 30 januari 2023 eveneens akkoord met het ontwerp van statuten van de nieuwe woonmaatschappij.

In de ontwerpstatuten van de woonmaatschappij, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd, werd voorzien dat de vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, dat "bestuursorgaan" wordt genoemd, bestaande uit ten hoogste 15 leden. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op 6 jaar. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd en afgezet.

Volgende mandaten in het bestuursorgaan van deze woonmaatschappij zijn voorbehouden voor de gemeenten van het werkingsgebied:

- 3 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Grimbergen;
- 1 bestuurder benoemd op voordracht van de gemeente Kampenhout;
- 1 bestuurder benoemd op voordracht van de gemeente Kapelle-op-den-Bos;
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Londerzeel;

- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Meise;
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Steenokkerzeel; en
- 2 bestuurders benoemd op voordracht van de gemeente Zemst.

Daarnaast worden minstens en ten hoogste 1 mandaat voorbehouden op voordracht van de aandeelhouders andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij zijn gelegen, en minstens en ten hoogste 1 bestuurder op voordracht van de Provincie Vlaams-Brabant of Vlabinvest.

Bij de samenstelling van het bestuursorgaan dient o.a. rekening gehouden te worden met volgende bepalingen:

- Ten hoogste twee derden van de bestuurders heeft hetzelfde geslacht. Dit is de genderdiversiteitsvoorwaarde.
- Het Bestuursorgaan is zodanig samengesteld dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de Vennootschap, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond.

De hernieuwing van de bestuursmandaten van de woonmaatschappij is gekoppeld aan de lokale verkiezingen.

Bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordiger van een provincie, een gemeente of OCMW worden gekozen uit de kandidaten die door die aandeelhouders in kwestie worden voorgedragen. Elke voordrager van een bestuursmandaat dient evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, plus minstens één extra kandidaat. De leden van het bestuursorgaan worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd.

Het college van burgemeester en schepenen draagt de personen voor als nieuwe bestuurders van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord voor de periode vanaf de oprichting tot de vervanging (of verlenging) van de mandaten van de leden van het bestuursorgaan na de eerstkomende gemeenteraadsverkiezingen.

Uiterlijk in juni 2023 wordt de bijzondere algemene vergadering van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting gehouden. SHM Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting vormt zich dan om tot Besloten Vennootschap en woonmaatschappij. Op dat moment wordt ook het (nieuwe) bestuursorgaan samengesteld.

Juridische gronden

Artikel 34 van het decreet lokaal bestuur: Er wordt geheim gestemd over de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen.

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur: Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen

Artikel 447 van het decreet lokaal bestuur.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), in bijzonder de artikels m.b.t. het bestuur van de woonmaatschappij.

De ontwerpstatuten van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd.

Advies/argumentatie

In afspraak met de stuurgroep en conform de bepalingen voorzien in de ontwerpstatuten worden door de gemeenteraad twee kandidaten en een reserve-kandidaat voorgedragen om een bestuursmandaat op te nemen in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij, voor de periode vanaf de oprichting tot de vervanging (of verlenging) van de mandaten van de leden van het bestuursorgaan na de eerstkomende gemeenteraadsverkiezingen.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Na geheime stemming:

..... stemmen voor

..... stemmen voor

Artikel 1:

..... wordt voor de resterende huidige periode van de legislatuur voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Meise in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Artikel 2:

..... wordt voor de resterende huidige periode van de legislatuur voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente Meise in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

Artikel 3:

..... wordt voor de resterende huidige periode van de legislatuur voorgedragen als reserve-kandidaat van de gemeente Meise in het bestuursorgaan van de woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord.

.....

Patrimonium

16. Opzeg overeenkomst deelfietsen

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst voor het faciliteren van deelfietsen in Meise” werd een technische beschrijving met nr. 20201705 opgesteld door de ontwerper. De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 37.162,16 excl. btw of € 44.966,21 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 oktober 2020 goedkeuring aan de principiële beslissing tot een samenwerkingsovereenkomst met de firma Blue Mobility nv voor het faciliteren van deelfietsen in Meise. De gemeenteraad keurde op 16 november 2020 een samenwerkingsovereenkomst met de firma Blue Mobility nv goed.

De samenwerkingsovereenkomst heeft in principe een looptijd van 5 jaar met stilzwijgende jaarlijkse verlengingen.

Bij tussentijdse evaluatie van het project, is vastgesteld dat er zeer weinig gebruik gemaakt wordt van de deelfietsen, waardoor de kost voor de gemeente per gebruik zeer hoog is. In 2022 werden 66 ritten gemaakt. Als dit lineair geëxtrapoleerd wordt, zouden de 66 ritten met deelfietsen aan ons bestuur €156,23 per rit kosten gezien de vaste jaarlijkse kosten zwaar doorwegen op het beperkt aantal ritten.

Factuur	Bedrag	Ritten
Werkingsstoelage voor uitleensysteem en -beheer	€ 10.245,27	-
Factuur 2022-01	€ 4,00	4
Factuur 2022-02	€ 4,00	4
Factuur 2022-03	€ 5,00	5
Factuur 2022-04	€ 3,00	3
Factuur 2022-05	€ 14,00	14
Factuur 2022-06	€ 8,00	8
Factuur 2022-07	€ 6,00	6
Factuur 2022-08	€ 10,00	10
Factuur 2022-09	€ 4,00	4
Factuur 2022-11	€ 4,00	4
Factuur 2022-12	€ 4,00	4
	€ 10.311,27	66

Bij de opmaak van de aanpassing van het meerjarenplan heeft het college dan ook beslist om het project niet verder te zetten.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Gelet op de hoge vaste jaarlijkse kostprijs van het project en de zeer lage gebruiksgraad ondanks de bekendmaking ervan en de beleidsopties (besparingen) genomen bij de aanpassing van het meerjarenplan stelt het college voor om de overeenkomst vervroegd op te zeggen.

Financiële gevolgen

De opzeggingsmodaliteiten werden aan de firma Blue Mobility informeel opgevraagd. Deze stelden dat de vergoeding voor vervroegde stopzetting met ingang vanaf 1 januari 2023 46.137,53 euro zou bedragen. Na bespreking zouden ze bereid zijn om de verbrekingsvergoeding te beperken tot de lopende afschrijvingskosten voor de sleutelautomaat en de kosten voor verwijdering, zijnde de som van 16.187,67 €. De gemeente zou dan wel dienen in te staan voor het herstel van het openbaar domein.

In het exploitatiebudget van 2023 is op budgetcode GE/02900/61032000, actie: 3-3-2 €19.081,09 beschikbaar. Op de uitgavesleutel boetes (/schadeclaims) GE/01100/64400000 is geen budget voorzien.

BESLUIT

Artikel 1

Gelet op de hoge vaste jaarlijkse kostprijs van het project en de zeer lage gebruiksgraad van de deelfietsen ondanks de bekendmaking ervan en de beleidsopties (besparingen) genomen bij de aanpassing van het meerjarenplan beslist de gemeenteraad om de samenwerkingsovereenkomst

met de firma Blue Mobility nv voor het faciliteren van deelfietsen in Meise, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 november 2020, overeenkomst vervroegd op te zeggen.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de door de leverancier bepaalde opzegvergoeding van €16.187,67.

17. Aankoop grond voor aanleg fietspad Drijpikkelstraat

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise wenst langs de Drijpikkelstraat in eerste fase tussen Imde en Slozen een vrijliggend fietspad aan te leggen.

Op heden is er een aanliggend fietspad aan de Drijpikkelstraat. Deze heeft echter niet de vereiste breedte (slechts 1m) en ligt vlak naast de rijbaan met zelfs geen boordsteen of kantstrook tussen rijbaan en fietspad. Zeker buiten de bebouwde kom waar 70km toegelaten is, leidt dit tot gevaarlijke situaties verkeersveiligheid.

Om de verkeersveiligheid te verbeteren, wordt voorzien in de aanleg van enkelrichtingsfietspaden aan weerszijden van de Drijpikkelstraat. Hiervoor werd reeds door het College een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd op 28 februari 2022.

Het thans beschikbare openbaar domein is onvoldoende voor de aanleg van de fietspaden. Op 20 december 2021 stelde de gemeenteraad de nieuwe rooilijn in de Drijpikkelstraat, zoals aangeduid op het plan (projectnummer 110037- plan 1r) van studiebureau Sweco van 23 augustus 2021 definitief vast. De gemeenteraad keurde in zelfde zitting ook het definitief onteigeningsbesluit met inbegrip van het bijgevoegde onteigeningsplan (110037 – plan 1o) van studiebureau Sweco van 23 augustus 2021 en projectnota goed.

De grondovernames werden door Haviland met de betrokken eigenaars onderhandeld. De notaris maakte de ontwerp-notariële akten op.

De overnames betreffen:

-Een deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 P3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare twee are zevenenvijftig centiare (1ha 2a 57ca) en deel van nummer 123 P2 P0000 voor een oppervlakte van één hectare vierentwintig are (1ha 24a), voorheen bekend ten kadaster onder nummers 123 P2, 123 R2, 123 X2 en 123 P3, thans groot volgens de hierna vermelde meting één are vierentwintig centiare tweeëntachtig tienmilliare (1a 24ca 82tma) en volgens de precadastratie één are vijfentwintig centiare (1a 25ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 V3 P0000 en volgens de hierna vermelde meting drie are dertien centiare vijfenzestig tienmilliare (3a 13ca 65tma) en volgens de precadastratie drie are veertien centiare (3a 14ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 W3 P0000, zijnde loten 1 en 2 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, tegen de verkoopprijs van 3.069,29 euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, plaatselijk gekend als “Impdebos”, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 M3 P0000 voor een oppervlakte van tweeëndertig are tachtig centiare (32a 80ca), thans groot volgens de hierna vermelde meting zesentachtig centiare achtenvijftig tienmilliare (86ca 85tma) en volgens de precadastratie zeventachtig centiare (87ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 X3 P0000, zijnde lot 3 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, eigendom van het OCMW van Brussel, tegen de verkoopprijs van 754,54 euro. Dit perceel is verpacht; voor de verzaking aan de pacht zal een vergoeding van 86,58 euro betaald worden.

-Een deel van vijf percelen grond aan de Temsesteenweg en de Drijpikkelstraat, plaatselijk gekend als “Neerveld”, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 N3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare negenzeventig are dertig centiare (1ha 79a 30ca), nummer 123 V2 P0000 voor een oppervlakte van eenenzestig are (61a), nummer 122 F P0000 voor een oppervlakte van vijfenzeventig are negentig centiare (65a 90ca), nummer 170 C P0000 voor een oppervlakte van twintig centiare (20ca), nummer 175 B P0000 voor een oppervlakte van achtenveertig are zevenenveertig centiare (48a 47ca) en drie are drieëndertig centiare (3a 33ca), thans groot volgens de hierna vermelde meting drie are negenendertig centiare zevenentwintig tienmilliare (3a 39ca 27 tma) en volgens precadastratie drie are negenendertig centiare (3a 39ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 Z3 P0000, volgens de hierna vermelde meting één are zevenenvijftig centiare zevenenveertig tienmilliare (1a 57ca 47 tma) en volgens precadastratie één are zevenenvijftig centiare (1a 57ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 A4 P0000, volgens de hierna vermelde meting zes are zevenenzeventig centiare vierenveertig tienmilliare (6a 77ca 44tma) en volgens precadastratie zes are zevenenzeventig centiare (6a 77ca) met gereserveerd kadastraal nummer 122 G P0000, volgens de hierna vermelde meting twintig centiare (20ca) en volgens precadastratie twintig centiare (20ca) met gereserveerd kadastraal nummer 170 F P0000, volgens de hierna vermelde meting vijf are vierenvijftig centiare negenvijftig tienmilliare (5a 54ca 59tma) en volgens precadastratie vijf are vijfenvijftig centiare (5a 55ca) met gereserveerd kadastraal nummer 175 L P0000, zijnde loten 5, 6, 7, 8 en 9 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, tegen de verkoopprijs van 12.241,39 euro.

-Een deel van twee percelen grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 135 N P0000 voor een oppervlakte van vijf hectare zes are achtenzeventig centiare (5ha 06a 78ca) en nummer 123 H3 P0000 voor een oppervlakte van eenenzeventig are veertien centiare (71a 14ca), thans groot volgens de hierna vermelde meting vier are achtendertig centiare zesenzeventig tienmilliare (4a 38ca 76tma) en precadastratie vier are negenendertig centiare (4a 39ca) met gereserveerd kadastraal nummer 135 R P0000, en thans groot volgens de hierna vermelde meting één are negentig centiare acht tienmilliare (1a 90ca 8tma) en volgens precadastratie één are negentig centiare (1a 90ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 B4 P0000, zijnde loten 10 en 11 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, tegen de verkoopprijs van 4.401,88 euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 K3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare vijftig are vijfennegentig centiare (1ha 50a 95ca), voorheen bekend ten kadaster onder nummer 123 K3, thans groot volgens de hierna vermelde meting vier are zes centiare negenennegentig tienmilliare (4a 6ca 99tma) en volgens precadastratie vier are zeven centiare (4a 7ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 C4 P0000, zijnde lot 12 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, eigendom van de NV Verpico, tegen de prijs van 2.848,93 euro.

- Een deel van een perceel grond aan de Drijpikkelstraat, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 398 D P0000 voor een oppervlakte van zes hectare eenenzeventig are tweeëntwintig centiare (6ha 71a 22ca), voorheen bekend ten kadaster deel van nummer 198 A P0000, thans groot volgens de hierna vermelde meting tien are tweeënveertig centiare achtentachtig tienmilliare (10a 42ca 88tma) en volgens precadastratie tien are drieënveertig centiare (10a 43ca) met gereserveerd kadastraal nummer 398 G P0000, zijnde lot 13 op het proces-verbaal van opmeting van 23 augustus 2021, eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij tegen de prijs van 7.300,16 euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Drijpikkelstraat, thans en volgens titel bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 175 H P0000 voor een oppervlakte van achtenzestig are (68a), thans groot volgens de hierna vermelde meting twee are tweeënnegentig centiare achtenvijftig tienmilliare (2a 92ca 58tma) en volgens precadastratie twee are drieënnegentig centiare (2a 93ca) met gereserveerd kadastraal nummer 175 M P0000, zijnde lot 14 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, eigendom van de bv Aura Projects tegen de verkoopprijs van 2.048,06 euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Drijpikkelstraat, thans en volgens titel bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 396 Z2 P0000 voor een oppervlakte van drieënnegentig centiare (93ca), volgens de hierna vermelde meting met eenzelfde oppervlakte en met gereserveerd kadastraal nummer 396 A3 P0000, zijnde lot 15 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, eigendom van de NV Livaco en de NV Novus, tegen de verkoopprijs van 651,00 euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Drijpikkelstraat, thans en volgens titel bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 178 W P0000 voor een oppervlakte van eenennegentig are zesenvijftig centiare (91a 56ca), thans groot volgens de hierna vermelde meting twee are drieënveertig centiare negentig tienmilliare (2a 43ca 90tma) en volgens precadastratie twee are vierenviertig centiare (2a 44ca) met gereserveerd kadastraal nummer 178 G2 P0000, zijnde lot 17 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, tegen de verkoopprijs van 1.707,30 euro.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten van 21 mei 2019.

Advies/argumentatie

Het verbeteren van de fietsinfrastructuur en fietsbeleving is een prioritaire actie goedgekeurd in het meerjarenplan. De grondovernames zijn noodzakelijk voor de aanleg van een veilig fietspad aan de Drijpikkelstraat.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2023.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
2240000	3-3-3	450.000 Euro

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van:

-Een deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 P3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare twee are zevenenvijftig centiare (1ha 2a 57ca) en deel van nummer 123 P2 P0000 voor een oppervlakte van één hectare vierentwintig are (1ha 24a), voorheen bekend ten kadaster onder nummers 123 P2, 123 R2, 123 X2 en 123 P3, thans groot volgens de hierna vermelde meting één are vierentwintig centiare tweeëntachtig tienmilliare (1a 24ca 82tma) en volgens de precadastratie één are vijfentwintig centiare (1a 25ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 V3 P0000 en volgens de hierna vermelde meting drie are dertien centiare vijfenzeestig tienmilliare (3a 13ca 65tma) en volgens de precadastratie drie are veertien centiare (3a 14ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 W3 P0000, zijnde loten 1 en 2 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, tegen de verkoopprijs van 3.069,29 euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, plaatselijk gekend als “Impdebos”, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 M3 P0000 voor een oppervlakte van tweeëndertig are tachtig centiare (32a 80ca), thans groot volgens de hierna vermelde meting zesentachtig centiare achtenvijftig tienmilliare (86ca 85tma) en volgens de precadastratie zeventachtig centiare (87ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 X3 P0000, zijnde lot 3 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, eigendom van het OCMW van Brussel, tegen de verkoopprijs van 754,54 euro. Dit perceel is verpacht; voor de verzaking aan de pacht zal een vergoeding van 86,58 euro betaald worden.

-Een deel van vijf percelen grond aan de Temsesteenweg en de Drijpikkelstraat, plaatselijk gekend als “Neerveld”, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 N3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare negenzeventig are dertig centiare (1ha 79a 30ca), nummer 123 V2 P0000 voor een oppervlakte van eenenzestig are (61a), nummer 122 F P0000 voor een oppervlakte van vijfenzeestig are negentig centiare (65a 90ca), nummer 170 C P0000 voor een oppervlakte van twintig centiare (20ca), nummer 175 B P0000 voor een oppervlakte van achtenveertig are zevenenveertig centiare (48a 47ca) en drie are drieëndertig centiare (3a 33ca), thans groot volgens de hierna vermelde meting drie are negenendertig centiare zevenentwintig tienmilliare (3a 39ca 27 tma) en volgens precadastratie drie are negenendertig centiare (3a 39ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 Z3 P0000, volgens de hierna vermelde meting één are zevenenvijftig centiare zevenenveertig tienmilliare (1a 57ca 47 tma) en volgens precadastratie één are zevenenvijftig centiare (1a 57ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 A4 P0000, volgens de hierna vermelde meting zes are zevenenzeventig centiare vierenveertig tienmilliare (6a 77ca 44tma) en volgens precadastratie zes are zevenenzeventig centiare (6a 77ca) met gereserveerd kadastraal nummer 122 G P0000, volgens de hierna vermelde meting twintig centiare (20ca) en volgens precadastratie twintig centiare (20ca) met gereserveerd kadastraal nummer 170 F P0000, volgens de hierna vermelde meting vijf are vierenvijftig centiare negenvijftig tienmilliare (5a 54ca 59tma) en volgens precadastratie vijf are vijfenvijftig centiare (5a 55ca) met gereserveerd kadastraal nummer 175 L P0000, zijnde loten 5, 6, 7, 8 en 9 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, tegen de verkoopprijs van 12.241,39 euro.

-Een deel van twee percelen grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 135 N P0000 voor een oppervlakte van vijf hectare zes are achtenzeventig centiare (5ha 06a 78ca) en nummer 123 H3 P0000 voor een oppervlakte van eenenzeventig are veertien centiare (71a 14ca), thans groot volgens de hierna vermelde meting vier are achtendertig centiare

zesenzeventig tienmilliare (4a 38ca 76tma) en precadastratie vier are negenendertig centiare (4a 39ca) met gereserveerd kadastraal nummer 135 R P0000, en thans groot volgens de hierna vermelde meting één are negentig centiare acht tienmilliare (1a 90ca 8tma) en volgens precadastratie één are negentig centiare (1a 90ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 B4 P0000, zijnde loten 10 en 11 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, tegen de verkoopprijs van 4.401,88 euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 K3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare vijftig are vijfenenentig centiare (1ha 50a 95ca), voorheen bekend ten kadaster onder nummer 123 K3, thans groot volgens de hierna vermelde meting vier are zes centiare negenennentig tienmilliare (4a 6ca 99tma) en volgens precadastratie vier are zeven centiare (4a 7ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 C4 P0000, zijnde lot 12 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, eigendom van de NV Verpico, tegen de prijs van 2.848,93 euro.

- Een deel van een perceel grond aan de Drijpikkelstraat, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 398 D P0000 voor een oppervlakte van zes hectare eenenzeventig are tweeëntwintig centiare (6ha 71a 22ca), voorheen bekend ten kadaster deel van nummer 198 A P0000, thans groot volgens de hierna vermelde meting tien are tweeënveertig centiare achtentachtig tienmilliare (10a 42ca 88tma) en volgens precadastratie tien are drieënveertig centiare (10a 43ca) met gereserveerd kadastraal nummer 398 G P0000, zijnde lot 13 op het proces-verbaal van opmeting van 23 augustus 2021, eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij tegen de prijs van 7.300,16 Euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Drijpikkelstraat, thans en volgens titel bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 175 H P0000 voor een oppervlakte van achtenzestig are (68a), thans groot volgens de hierna vermelde meting twee are tweeënnegentig centiare achtenvijftig tienmilliare (2a 92ca 58tma) en volgens precadastratie twee are drieënnegentig centiare (2a 93ca) met gereserveerd kadastraal nummer 175 M P0000, zijnde lot 14 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, eigendom van de bv Aura Projects tegen de verkoopprijs van 2.048,06 euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Drijpikkelstraat, thans en volgens titel bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 396 Z2 P0000 voor een oppervlakte van drieënnegentig centiare (93ca), volgens de hierna vermelde meting met eenzelfde oppervlakte en met gereserveerd kadastraal nummer 396 A3 P0000, zijnde lot 15 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, eigendom van de NV Livaco en de NV Novus, tegen de verkoopprijs van 651,00 euro.

-Een deel van een perceel grond aan de Drijpikkelstraat, thans en volgens titel bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 178 W P0000 voor een oppervlakte van eenennegentig are zesenvijftig centiare (91a 56ca), thans groot volgens de hierna vermelde meting twee are drieënveertig centiare negentig tienmilliare (2a 43ca 90tma) en volgens precadastratie twee are vierenviertig centiare (2a 44ca) met gereserveerd kadastraal nummer 178 G2 P0000, zijnde lot 17 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, tegen de verkoopprijs van 1.707,30 euro.

Artikel 2

De ontwerpen van notariële akten en het opmetingsplan worden goedgekeurd.

Artikel 3

De goederen worden bestemd voor openbaar nut, namelijk om te worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De notariële akten zullen namens het gemeentebestuur ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

.....

Technische dienst

18. Raamovereenkomst onderhoud en herstelling voertuigen 2023-2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst onderhoud en herstelling voertuigen 2023-2026” werd een bestek met nr. 2023159 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Merk Ford), raming: € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Merk Opel), raming: € 7.500,00 excl. btw of € 9.075,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (Merk Renault), raming: € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 4 (Merk Toyota), raming: € 7.500,00 excl. btw of € 9.075,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 5 (Merk Volkswagen), raming: € 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 6 (Merk Citroën), raming: € 7.500,00 excl. btw of € 9.075,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 7 (Merk Nissan), raming: € 2.000,00 excl. btw of € 2.420,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 8 (Merk Iveco), raming: € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 9 (Merk Goupil), raming: € 3.000,00 excl. btw of € 3.630,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 68.500,00 excl. btw of € 82.885,00 incl. 21% btw.

Percelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Meise de procedure zal voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de uitvoerende diensten om deze opdracht te laten uitvoeren in kader van een raamovereenkomst.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2023 en volgende jaren op budgetcode 61300000/02000.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
61300000/02000	/	€40.921,43

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023159 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst onderhoud en herstelling voertuigen 2023-2026”, opgesteld door de uitvoerende diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 68.500,00 excl. btw of € 82.885,00 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

Gemeente Meise wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2023 en volgende jaren op budgetcode 61300000/02000.

19. Raamovereenkomst onderhoud en herstellingen voertuigen >3,5 ton 2023-2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst onderhoud en herstellingen voertuigen >3,5 ton 2023-2026” werd een bestek met nr. 2023167 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Vrachtwagens merk DAF), raming: € 36.000,00 excl. btw of € 43.560,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Autobus merk Iveco), raming: € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (Autobus Otokar Vectio U), raming: € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 4 (Tractors merk Massey Ferguson), raming: € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 5 (Tractors merk New Holland), raming: € 20.000,00 excl. btw of € 24.200,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 6 (Graafmachine CASE 788PL), raming: € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 7 (Graafmachine merk Kobelco SK28SR), raming: € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 8 (Verreiker merk Manitou MLT634-120), raming: € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 132.000,00 excl. btw of € 159.720,00 incl. 21% btw.

Percelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de uitvoerende diensten om deze opdracht te laten uitvoeren in kader van een raamovereenkomst.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2023 en volgende jaren op budgetcode 61300000/02000.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
61300000/02000	/	€40.921,43

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2023167 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst onderhoud en herstellingen voertuigen>3,5 ton 2023-2026”, opgesteld door de uitvoerende diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 132.000,00 excl. btw of € 159.720,00 incl. btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2023 en volgende jaren op budgetcode 61300000/02000.

20. Aanstellen ontwerper riolering zijstraten Nieuwelaan - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

MOTIVERING

Feiten en context

In kader van het rioleringsproject bij de aanleg van de veilige schoolomgevingen Nieuwelaan en de aanleg van de sneltram langs de A12 dient ook de riolering in de Jan Krokaertstraat/Victor Ameryckxstraat en de Koningin Astridlaan te worden bekeken.

Aquafin stelt voor om een GIP-aanvraag in te dienen bij VMM en een studiebureau aan te stellen zodat een afstemming met het studiebureau van De Werkvennootschap mogelijk wordt. Deze diensten kunnen gebeuren via de samenwerkingsovereenkomst Riopact die Gemeente Meise sloot met De Watergroep, Twee Leeuwenweg 21 te 1800 Vilvoorde en werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 oktober 2022.

Het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel wordt momenteel geraamd op 830.000,00 euro excl. btw + 21% btw = 1.004.300,00 euro incl. btw.

De uitgave voor de opdracht "Aanstellen ontwerper riolering zijstraten Nieuwelaan" wordt geraamd op € 124.500,00 excl. btw of € 150.645,00 incl. 21% btw voor het volledige project.

Voor het aanstellen van een studiebureau en het opmaken van het voorontwerp worden de kosten geraamd op:

- Studiekosten: ca. 17.500,00 euro excl. btw
- Hydraulische berekeningen: ca. 10.000,00 euro excl. btw
- Projectopvolging en grondonderzoek: ca. 20.000 euro excl. btw

De uitvoerende diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Aanstellen ontwerper riolering zijstraten Nieuwelaan" te gunnen aan De Watergroep, Twee Leeuwenweg 21 te 1800 Vilvoorde tegen de voorwaarden zoals opgenomen in de Riopact-samenwerkingsovereenkomst.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 43, § 4 (Opdracht in het kader van een raamovereenkomst met één enkele ondernemer), en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de uitvoerende diensten om de studie voor de heraanleg van de riolering in de Jan Krokaertstraat/Victor Ameryckxstraat en de Koningin Astridlaan op te starten binnen de Riopact-overeenkomst en de GIP-aanvraag in te dienen bij VMM.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 28 maart 2023. De financieel directeur verleende visum 2023186 op 29 maart 2023.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
22700000/03100 - - Investeringsprojecten afvalwater	3-1-5	€ 1.549.632,82

BESLUIT

Artikel 1

De Watergroep, Twee Leeuwenweg 21 te 1800 Vilvoorde wordt aangesteld als ontwerper voor de riolering in de Jan Krokaertstraat/Victor Ameryckxstraat en de Koningin Astridlaan tegen de voorwaarden zoals opgenomen in de Riopact-samenwerkingsovereenkomst.

De raming voor de opdracht bedraagt € 124.500,00 excl. btw of € 150.645,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

De GIP-aanvraag voor dit project dient te worden ingediend bij VMM.

Artikel 3

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023 en volgende jaren, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

.....

21. Sint-Laurentiuskerk Wolvertem - onderhoudsdossier - fase 1 - heraanbesteding - 2023142 - Goedkeuring aangepaste raming

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Sint-Laurentiuskerk Wolvertem - onderhoudsdossier - fase 1” werd gegund aan Katrin Berckmans, IR.-Architect BV BVBA, Koningin Astridlaan 151 te 2800 Mechelen.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2023142 opgesteld door de ontwerper, Katrin Berckmans, IR.-Architect BV BVBA, Koningin Astridlaan 151 te 2800 Mechelen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 229.993,95 excl. BTW of € 278.292,68 incl. btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 februari 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2022-529744 werd gepubliceerd op 3 augustus 2022 op nationaal niveau.

Er werd slechts 1 inschrijving ontvangen maar de offerte was, na onderzoek door de ontwerper, abnormaal hoog waardoor het college op 17 oktober 2022 besliste om de plaatsingsprocedure stop te zetten en de procedure opnieuw op te starten.

De aankondiging van opdracht (heraanbesteding) 2023-502313 werd gepubliceerd op 20 januari 2023 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 20 februari 2023 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 19 augustus 2023.

Er werden 4 offertes ontvangen :

- Algemene Onderneming Quintelier Trudo BVBA, Wielstraat 57A te 9220 Hamme (O.-VI.) (€ 382.359,75 excl. btw (btw medecontractant));
- PIT - Eiffage, Starrenhoflaan 27 te 2950 Kapellen (€ 384.650,01 excl. btw (btw medecontractant));
- Renotec NV, Acaciastraat 14C te 2440 Geel (€ 438.579,09 excl. btw (btw medecontractant));
- Van Loy, Aarschotsesteenweg 4 te 3170 Herselt (€ 376.144,40 excl. btw (btw medecontractant));

De ontwerper, Katrin Berckmans, IR.-Architect BV BVBA, Koningin Astridlaan 151 te 2800 Mechelen, stelde op 11 maart 2023 het verslag van nazicht van de offertes op.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Van Loy, Aarschotsesteenweg 4 te 3170 Herselt tegen het nagerekende offertebedrag van € 376.144,40 excl. btw (btw medecontractant) mits het verkrijgen van een visum.

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 368.493,40) overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 229.993,95 excl. BTW) met 63,5 %.

Er is geen aanleiding om deze opdracht niet te gunnen.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De raming voor het opgesteld dossier, daterend van december 2021, bedroeg voor de betoelaagbare posten € 229 993.95 excl. btw. Het dossier ging uit van een afzonderlijke prijsopgave voor de werken met betrekking tot de veiligheid op de werf, die binnen de huidige aanbesteding door de inschrijvers zijn opgenomen in de werfinrichtingspost. Een realistisch vergelijk moet dus gemaakt worden met de offerte zonder werfinrichting van de laagste bidder Van Loy & Cie NV nl. € 344 304.40 excl. btw. Op die basis is de raming dus nog met 49% te actualiseren om aan te sluiten bij de huidige prijszetting.

Omdat de verschillen tussen de eindtotalen van de inschrijvers – de extra hoge inschrijving van Renotec NV buiten beschouwing gelaten –, met afwijkingen van 1,5 % en 3.7 % (zie bijlage 2) ten opzichte van de gemiddelde prijs, eigenlijk klein zijn moet er vanuit gegaan worden dat deze prijzen momenteel wel degelijk reële marktconforme prijzen zijn binnen de zeer specifieke restauratiesector.

Binnen de huidige conjunctuur is een belangrijk deel van de meerprijs zeker te verklaren door de huidige volatiele marktsituatie, met een duidelijk tekort aan bouwmaterialen en als gevolg hoge materiaalprijzen. Daarnaast bestaat er ook een schaarste op de arbeidsmarkt wat de beschikbaarheid van kwalitatief, binnen de restauratiesector vakbekwaam personeel betreft. Boven op de materiaalkoststijging is hierdoor ook rekening te houden met de (recente) sterke stijging van uurlonen en een bovengemiddelde inflatie.

Concreet kan de ontwerper verwijzen naar een door haar begeleide aanbestede buitenrestaurantie van een kerkgebouw (april 2022 > slechts 1 jaar geleden), waaraan zowel PIT NV als Van Loy & Cie NV

ook deelnamen. Voor vergelijkbare posten schreven zij toen in met eenheidsprijzen die 25 % tot soms 60% lager waren dan die van de huidige inschrijving. Het vergelijk betreft relevante en tegelijk heel courante posten zoals het vervangen van natuurleien, het leveren en plaatsen van constructiehout, plastisch herstel van natuursteen ...

De slechte bouwfysische staat van de Sint-Laurentiuskerk indachtig, is de ontwerper daarom van mening dat het uitstellen van de restauratiewerken – ondanks de sterke prijsstijgingen in de sector – geen optie is. Het heraanbesteden van de werken was in elk geval nodig. De prijszetting van Renotec NV, als enige inschrijver bij de aanbesteding in september 2022, blijft aanzienlijk hoger dan het gemiddelde en is nog gestegen ten opzichte van zijn vorige bieding.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 22100000/07200-INVESTERING-U.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
22100000/07200 - Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Investeringsproject	_____	€ 38.767,11

BESLUIT

Artikel 1

De aangepaste raming van € 376.149,40 excl. btw of € 455.140,77 incl. btw voor de opdracht “Sint-Laurentiuskerk Wolvertem - onderhoudsdossier - fase 1 - heraanbesteding” wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 22100000/07200-INVESTERING-U.

Artikel 3

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

.....

Verhuur- en uitleen

22. Projectadvies 2023 GROS

MOTIVERING

Feiten en context

De Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking en Solidariteit (GROS) heeft tot taak het gemeentebestuur te adviseren met het oog op een zinvol gemeentebestuur voor

ontwikkelingssamenwerking. Zij geeft ondermeer advies inzake de toekenning van subsidies aan projecten in de Derde Wereld.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen verleend door de gemeenten.

Het GROS-projectreglement vastgesteld op de gemeenteraad van 20 februari 2023 en gepubliceerd op de website op 23 februari 2023.

Advies/argumentatie

Er werden in totaal 11 projecten met betrekking tot ontwikkelingssamenwerking ingediend door actieve verenigingen uit Meise.

Tijdens de jaarlijkse projectendag van zaterdag 11 maart 2023 werden alle projecten gepresenteerd, besproken en goedgekeurd.

Daarnaast wordt een project voor 11.11.11 gesteund. De keuze valt op een project uit India: "Vrouwen in de wereld".

Het projectbudget 2023 bedraagt 45.000 euro.

GROS-Meise vraagt de gemeenteraad het projectbudget 2023 ter beschikking te stellen voor de verdeling volgens de tabel per project in het bijsluitend dossier.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2023.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
6490000/09091 - toegestane werkingssubsidies		45.000 euro

BESLUIT

Artikel 1

Kennis te nemen van het projectadvies 2023 van de GROS-Meise.

Artikel 2

Volgende toelagen voor ontwikkelingssamenwerking toe te kennen:

Directe steun aan initiatieven in de Derde Wereld: projecten door plaatselijke groepen en partner in de Derde Wereld:

Benin-Aid vzw : Alfabetisering katoentelers

3.897,6 euro

Benin-Aid vzw : Sensibilisering gezondheidszorg:	3.543,3 euro
Benin-Aid vzw : Bouw tomatenserre:	3.189,0 euro
Blik op Afrika vzw : Duurzaam gebruik van water:	3.897,6 euro
Kinderen voor Kinderen: school meubilair:	3.897,6 euro
Oxfam Wereldwinkel vzw : Begeleiding cacaoboeren:	3.897,6 euro
Oxfam Wereldwinkel vzw : Voedselzekerheid :	3.543,3 euro
De andere leerling: Textielopleiding:	3.897,6 euro
Groep Baobab vzw: Naaiateliers:	3.897,6 euro
Liza for Ghana: Bouw gemeenschapscentrum:	3.897,6 euro
Tomorrow for Isibani vzw: Toekomstperspectief:	3.897,6 euro
Wereldpartner 11.11.11 : Bijdrage nationaal project 2023 :	3.543,3 euro

Artikel 3

Deze sommen te verrekenen op algemene rekening 64900000, beleidsitem 09091.

Artikel 4

Voornoemde verenigingen vrij te stellen van de door wet van 14 november 1983 voorgeschreven verplichtingen.

23. Wijziging aan het reglement verhuurtarieven Vrije Tijd

MOTIVERING

Feiten en context

Het reglement verhuurtarieven Vrije Tijd bevat tarieven voor de huur van vrijetijdsinfrastructuur in Meise. GC de Muze van Meise maakt hier deel van uit.

In 2021 en 2022 werkte een werkgroep binnen de beheer- en adviesraad van de Muze een voorstel uit tot nieuwe tarieven voor de verhuur van de foyer en de theaterzaal van GC de Muze van Meise. Tevens is geopteerd om de prijstypes te vereenvoudigen en te verduidelijken.

Op 3 maart 2023 ontving de deskundige gemeenschapscentrum de eerste aanvragen voor huur van de Muze tijdens het werkjaar 2023-2024. De aanpassing van de tarieven dient dus nu te worden doorgevoerd om deze aanvragen tijdig en aan de correcte tarifiering te bevestigen.

't Moment staat in het reglement verhuurtarieven Vrije Tijd vermeld onder het onderdeel De Muze van Meise.

De Snipper staat in het reglement verhuurtarieven Vrije Tijd als een verhuurlocatie.

Het reglement verhuurtarieven Vrije Tijd bepaalt dat 1 dagdeel 4u30 bedraagt.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Reglement verhuurtarieven Vrije Tijd vastgesteld in de gemeenteraadszitting van 17 mei 2021, gepubliceerd op de website op 25 mei 2021.

Advies/argumentatie

De leden van de beheer- en adviesraad van de Muze gaan akkoord met de aangepaste tarieven en de gewijzigde prijstypes en geven positief advies.

De verhuur- en uitleendienst geeft positief advies.

Type 1: Theaterzaal met foyer - basis

Dit type van verhuur gaat uit van een beperkt pakket aan technische ondersteuning. Geschikt voor lezingen, presentaties en filmvertoningen.

Het basispakket omvat:

1. Basisbelichting =

Een egaal uitgelicht podium

of

Uitlichting tot 4 sprekers

2. Versterking

- Via PA van micro's tot 4 sprekers
- Via PA van laptop

3. Projectie

- Via een door de huurder mee te brengen laptop (met HDMI)
- Via een door de zaal voorziene DVD Speler

Al het technisch materiaal, met uitzondering van de laptop, wordt voorzien door de zaal.

Er is steeds een technisch assistent aanwezig.

Type 2: Theaterzaal met foyer - uitgebreid

Dit omvat elk gebruik van de theaterzaal dat het basispakket overstijgt en indien er bijkomende eisen zijn op het vlak van belichting of versterking.

Er dienen minimaal 2 dagdelen op de eerste dag van de huur afgenomen te worden. Ook al is de activiteit beperkt tot 4 uur of minder.

De huurder staat zelf in voor het aanleveren van techniekers voor de bediening van het licht en het geluid. Voor scholen en amateurgezelschappen kan hier in onderling overleg met de huistechniekers van worden afgeweken.

Bijkomend technisch materiaal dat niet in de technische fiche van GC de Muze van Meise vervat zit, voorziet de huurder zelf.

Afhankelijk van de complexiteit van de productie zijn er één of twee huistechniekers aanwezig die de bezoekers assisteren in de omgang met het materiaal van de zaal. Dit wordt ingeschat door de huistechniekers.

Indien de huur op één dag meer dan 8 uur bedraagt, dient er een derde dagdeel afgenomen te worden.

Type 3: Theaterzaal Repetities / Blokkering

Repetities

De theaterzaal kan gehuurd worden voor repetities voorafgaand aan een voorstelling. Bij repetities is het steeds mogelijk te beschikken over een technisch assistent en/of is er een medewerker van de Muze aanwezig.

Blokkering

Het is mogelijk dat materialen van de huurder opgesteld staan in de theaterzaal zonder dat de huurder aanwezig is of zonder dat er enige activiteit plaatsvindt. In dat geval wordt het onmogelijk dat de zaal op een andere manier wordt uitgebaat en wordt er per halve dag een blokkering aangerekend.

Elke volledige dag dat de theaterzaal ter beschikking staat van een huurder dienen er minimaal 2 dagdelen afgenomen te worden. Een combinatie van verschillende soorten verhuur is hierbij mogelijk.

Let wel: De eerste dag van een huur theaterzaal met foyer zijn dit steeds twee dagdelen aan het tarief theaterzaal met foyer.

Type 4: Foyer

Het is mogelijk om de foyer te huren voor een boekvoorstelling, voordracht, concert, avond met verkoops- of infostandjes en andere socio-culturele activiteiten.

Recepties, vergaderingen en ander gebruik van de foyer zijn enkel mogelijk voor de huurders aangesloten bij een gemeentelijke raad en voor lokale afdelingen van politieke partijen. Babyborrels, jubilea, verjaardags- en andere private feestjes worden geweerd uit de Muze.

Het enige technische hulpmiddel dat door de zaal voorzien wordt bij de huur van de foyer is een draadloze microfoon die aangesloten kan worden op de muziekinstallatie van de foyer.

't Moment maakt geen deel uit van de werking en/of de infrastructuur van de Muze. Het wordt dan ook een apart onderdeel in het tarievenreglement.

De Snipper is niet langer een verhuurlocatie, maar wordt door de Leertuin gebruikt en wordt bijgevolg uit het reglement verhuurtarieven Vrije Tijd geschrapt.

Een dagdeel wordt ingekort tot 4u, wat meer aansluit bij een halve werkdag van een medewerker.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De tarieven in het onderdeel 'De Muze van Meise' wat betreft de theaterzaal en de foyer worden gewijzigd.

Artikel 2

De tarieven van 't Moment vallen niet langer onder het onderdeel 'De Muze van Meise' maar vormen een apart onderdeel. De Snipper is niet langer een verhuurlocatie en wordt uit het reglement verhuurtarieven Vrije Tijd geschrapt.

Artikel 3

Een dagdeel wordt gewijzigd van 4u30 naar 4u.

Artikel 4

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur.

Het wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5

Het reglement treedt in voege op 1 juli 2023.

Bestuursadministratie

24. Julien De Roover in memoriam

MOTIVERING

Feiten en context

Op 15 maart 2023 overleed Julien De Roover, ere-conservator van het natuurgebied De Beemden, jarenlang actief in de milieuraad van Meise, medeoprichter en bestuurslid van Natuurpunt Meise.

De natuur beschermen en te koesteren was zijn grote passie. Zo lang hij kon, kwam men hem elke dag tegen in de Beemden, zeg maar zijn tweede thuis. Wat die man dagdagelijks voor de natuur heeft gedaan is van onschatbare waarde. Ook in de milieuraad zinderde zijn betoog steeds lang na.

Het zou dan ook een mooi eerbetoon zijn als men de weg door De Beemden (verbinding Driesstraat-Neerpooten) naar Julien De Roover zou noemen (zie foto1). Een andere mogelijkheid is om de trage weg achter De Sportschuur waar hij eveneens dagelijks langs kwam, op weg van en naar De Beemden, naar hem te noemen (zie foto 2).



BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad besluit de procedure op te starten om de weg door De Beemden naar Julien De Roover te noemen ofwel de trage weg achter De Sportschuur.

25. Tegeltaxi gemeente Meise tijdens het Vlaams kampioenschap tegelwippen

MOTIVERING

Feiten en context

We zijn heel blij dat Meise deelneemt aan het Vlaams Kampioenschap Tegelwippen.

Om het inwoners gemakkelijker te maken en aan te moedigen extra tegels te wippen stellen we voor dat de gemeente Meise tijdens de looptijd van het kampioenschap een tegeltaxi organiseert.

Een tegeltaxi is een periodieke gratis ophaaldienst voor gewipte tegels, bijvoorbeeld maandelijks. De inwoners kunnen via een online formulier op de website van de gemeente een gratis 'big bag' opvragen.

Gevulde 'big bags' worden op een afgesproken tijdstippen door de tegeltaxi opgehaald.

De opgehaalde tegels kunnen hergebruikt en gerecycleerd worden.

Zo zorgen we ervoor dat er meer inwoners deelnemen, meer tegels gewipt worden, meer onthard wordt en Meise beter scoort op het kampioenschap.

Op termijn brengt meer ontharding veel meer voordelen en besparingen mee dan de kostprijs van

het ophalen van de tegels.

Tegels die je nu ophaalt zijn zandzakjes tegen watersnood die je later niet moet uitdelen.

Hieronder enkele voorbeelden van andere gemeenten die al tegeltaxi's organiseren:

Asse

<https://www.asse.be/tegeltaxi>

Ham

<https://www.ham.be/tegeltaxi>

Kontich

<https://www.kontich.be/tegeltaxi>

Leuven

<https://leuven.be/ophaling-tegels-en-steenpuin-voor-ontharding>

Bonheiden

<https://www.bonheiden.be/de-tegeltaxi-jouw-ophaalservice-voor-gewipte-tegels-en-steenslag>

BESLUIT

Artikel 1

In het kader van het Vlaams Kampioenschap Tegeltaxi waar Meise aan deelneemt stelt de gemeente Meise 'big bags' ter beschikking van de inwoners die gewipte tegels willen aanbieden voor ophaling en recyclage. Deze grote zakken zullen via de website van de gemeente besteld kunnen worden.

Artikel 2

De gemeente Meise organiseert een tegeltaxidienst die periodiek op vastgelegde tijdstippen tijdens de looptijd van het Vlaams Kampioenschap Tegeltaxi de gevulde 'big bags' die door gemeente ter beschikking gesteld worden ophaalt bij de inwoners. Volume en inhoud van de op te halen zakken is beperkt en bepaald door de gemeente.

26. Stand van zaken Oud-gemeentehuis Wolvertem

Marie Jeanne Thaelemans stelt volgende vraag:

Vraag

Na het afspringen van de onderhandelingen met de kandidaat die in aanmerking kwam voor de erfgoedpacht/concessie over het oud-gemeentehuis van Wolvertem liet schepen Jorn Lathouwers ons tijdens de gemeenteraad van november 2022 weten dat Value Partners, had aangeboden om kosteloos naar een nieuwe kandidaat te zoeken. Volgens hem waren er al twee plaatsbezoeken doorgegaan. De desbetreffende kandidaten waren in afwachting van het antwoord van hun bank.

Vragen aan het schepencollege:

Wat is nu de huidige stand van het dossier?

Zijn er nog kandidaten in de running?

27. Stand van zaken restauratie kruisbeeld kerkhof Wolvertem

Marie Jeanne Thaelemans stelt volgende vraag:

Vraag

Het calvariekruis op het kerkhof van Wolvertem (en bij uitbreiding de gehele begraafplaats) werd in 2019 op vraag van het toenmalig schepencollege beschermd door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, dienst Erfgoed. Subsidie voor de restauratie van het waardevolle kruis werd aangevraagd.

Het gietijzeren calvariekruis dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw en werd vervaardigd door kunstsmid Joseph Corneille (1817-1893), een gerenommeerd aannemer en bouwmeester die verschillende erfgoedobjecten op zijn naam heeft staan, waaronder burger- en herenhuizen. In oktober 2021 werd het waardevolle calvariekruis op het kerkhof van Wolvertem weggehaald voor restauratie. Inmiddels zijn wij al meer dan een jaar verder en is het kruis nog niet terug op zijn voet geplaatst.

In mei 2022 werd mij het volgende meegedeeld door de bevoegde dienst: 'De aannemer/restaurateur is bezig met het aflakken van het kruis en figuur. De S-vormige onderdelen worden de komende weken gegoten. Grootste probleem is nog het steunstuk, wat ook zou moeten hergoten worden maar dat blijkt niet zo evident te zijn. Het probleem is om een gieterij te vinden die het werk kan uitvoeren. Maar de aannemer is er volop mee bezig'.

Op 21 oktober 2022 werd het volgende meegedeeld: 'Er zijn problemen met de stabiliteit. De steunberen moeten opnieuw worden gegoten. De aannemer wacht hiervoor op een offerte van de gieterij.'

Tijdens de gemeenteraad van november 2022 deelde Gerda Van den Brande op onze vraag mee dat 'de aannemer nog steeds geen offerte heeft ontvangen om de steunberen opnieuw te laten gieten. Door de energiecrisis bevinden de gieterijen zich in een moeilijke situatie en stellen zij het werk uit. De aannemer probeert momenteel om een offerte te bemachtigen in Duitsland.'

Vraag aan het schepencollege:

Wat is nu de huidige stand en de te voorziene evolutie voor de verdere afwerking van de restauratie en de plaatsing van het kruis?

28. Zwerfkattenbeleid gemeente Meise

Karine Métens stelt volgende vraag:

Vraag

Graag had ik concrete schriftelijke informatie en mondelinge toelichting op de gemeenteraad over het zwerfkattenbeleid van de gemeente Meise de voorbije jaren.

- Kan u mij laten weten, voor de jaren 2020 2021 en 2022:

- Hoeveel (zwerf)katten werden er gevangen in de gemeente?
 - Wie vangt de zwervkatten?
 - Aan welke organisaties werden de gevangen overgedragen en op basis van welke criteria werd voor de samenwerking met deze organisaties gekozen?
 - Hoeveel (zwerf)katten werden er gesteriliseerd en gecastreerd?
 - Hoeveel draagt de gemeente bij per sterilisatie/castratie? Wat is het individueel bedrag en het totaalbedrag? Aan wie wordt dit betaald?
 - Met welke dierenartsen binnen en buiten onze gemeente wordt er samengewerkt in het kader van het zwervkattenbeleid?
 - Welke financiële en materiële steun krijgen de organisaties die voor de gemeente belast zijn met het opvangen, in orde zetten (chippen, inenten, castreren/steriliseren) en de herplaatsing van de katten?
 - Hoeveel bedraagt de financiële bijdrage van de gemeente voor de voeding van de zwervkatten en op welke basis wordt deze bijdrage berekend?
-