

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting 21/04/2026

Aanwezig:

Ilse Spooren, voorzitter;
Gerda Van den Brande, burgemeester;
Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe en Diana Tierens, schepenen;
Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy, raadsleden;
Caroline De Ridder, algemeen directeur.

Verontschuldigd:

Rathi Goovaerts, Karin De Petter en Isabelle Van Den Brande, raadsleden;

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 19.32 uur.

De voorzitter gaat over tot de dagorde van de

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy*)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 17 maart 2026 goed.

.....

2. OFP Prolocus - aanduiding stemgerechtigde vertegenwoordigers

MOTIVERING

Feiten en context

De beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2022 waar werd kennisgenomen van en ingestemd met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan via de toetredingsakte van OFP Prolocus.

- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement.

De melding in het portaal van 3 maart 2026 dat de algemene vergadering OFP Prolocus zal plaatsvinden op 22 juni 2026 en er vooraf stemgerechtigde vertegenwoordigers dienen aangeduid te worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP Prolocus.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2022 houdende de intentieverklaring toetreding tot OFP Prolocus.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Bespreking

Na geheime stemming met 20 uitgebrachte stemmen en 4 blanco stembiljetten voor de aanduiding van een stemgerechtigde vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus:

- Chris Verhaegen behaalt 18 ja - stemmen
- Diana Tierens behaalt 2 ja - stemmen.

Na geheime stemming met 20 uitgebrachte stemmen en 4 blanco stembiljetten voor de aanduiding van een vervangend stemgerechtigde vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus:

- Marie Behaeghe behaalt 18 ja - stemmen
- Jonathan De Valck behaalt 2 ja - stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Chris Verhaegen wordt aangeduid als stemgerechtigde vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus.

Artikel 2

Marie Behaeghe wordt aangeduid als vervangend stemgerechtigde vertegenwoordiger van voorgaande indien deze niet aanwezig kan zijn.

Artikel 3

OPF Prolocus zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

3. VENTUM&green CV - aanduiding kandidaat-bestuurder

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise is aangesloten bij VENTUM&green.

In toepassing van artikel 17 van de statuten van VENTUM&green bestaat de raad van bestuur uit 6 bestuurders waarvan 1 mandaat van bestuurder voorbehouden is aan de gemeente Meise.

In toepassing van artikel 17 van de statuten van VENTUM&green wordt het lid van de raad van bestuur die de gemeente vertegenwoordigt, benoemd door de algemene vergadering.

Overeenkomstig artikel 17 van de statuten van VENTUM&green kan de bestuurder alleen de hoedanigheid hebben van gemeenteraadslid, burgemeester of schepen om benoemd te worden.

Het gaat om "onafhankelijke bestuurders" in de zin van artikel 1.1.1. §2, 74° van het Energiebesluit waarbij er een aantal decretale en statutaire onverenigbaarheden zijn.

In toepassing van artikel 18 van de statuten wordt een bestuurder benoemd voor een duurtijd die een einde neemt op de eerste Algemene Vergadering van de Vennootschap van het jaar dat volgt op het jaar waarin verkiezingen plaatsvinden tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, of voor zulke kortere duurtijd zoals bepaald door de Algemene Vergadering.

Raadslid Valère Lauwers werd door de gemeenteraad in zitting van 21 januari 2025 voorgedragen als kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur van VENTUM&green CV, voor een duur van zes jaar, vanaf de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2025 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2031.

Raadslid Valère Lauwers heeft op 20 maart 2026 per e-mail laten weten dat hij afstand wenst te doen van zijn mandaat als bestuurder voor de raad van bestuur van VENTUM&green.

Juridische gronden

De statuten van VENTUM&green.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

De gemeenteraad dient een nieuwe kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur van VENTUM&green voor te dragen.

De kandidaat-bestuurder dient gemeenteraadslid, schepen of burgemeester te zijn én kan evenwel dezelfde bestuurder zijn die wordt aangeduid in de SPV Groene Energie.

De kandidaat-bestuurder mag/kan geen bestuurder zijn in de raad van bestuur van I.B.E.G..

De kandidaat-bestuurder is automatisch dezelfde persoon die wordt afgevaardigd voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Voor het bijwonen van de zittingen van de raad van bestuur wordt een presentiegeld uitgekeerd.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Bespreking

Na geheime stemming met 22 uitgebrachte stemmen en 2 blanco stembiljetten voor de aanduiding van een kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur van VENTUM&green CV, voor de resterende legislatuur, vanaf de buitengewone algemene vergadering van 16 juni 2026 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2031:

- Jos Emmerechts behaalt 22 ja - stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Jos Emmerechts wordt voorgedragen voor de raad van bestuur van VENTUM&green CV, voor de resterende duur van de legislatuur, vanaf de buitengewone algemene vergadering van 16 juni 2026 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2031.

Artikel 2

Een uittreksel van onderhavige beslissing mee te delen aan VENTUM&green CV, ter attentie van het secretariaat VENTUM&green, Laurent Benoit Dewezplein 6, 1800 Vilvoorde.

.....

4. Raamovereenkomst voor busvervoer voor scholen en aanverwante activiteiten, inclusief gemeente en OCMW-initiatieven (01 september 2026– 31 augustus 2030) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

Het lokaal bestuur Meise wenst busvervoer te organiseren in het kader van zijn opdrachten inzake onderwijs, opvang en lokale dienstverlening, met als doel een efficiënte, veilige en kwalitatieve verplaatsing van leerlingen en gebruikers te garanderen.

Het voorzien van collectief vervoer laat toe om:

- de bereikbaarheid van gemeentelijke en schoolse infrastructuur te verzekeren (zoals sportaccommodaties en zwembaden);

- de organisatie van schoolactiviteiten en buitenschoolse opvang te ondersteunen;
- de verplaatsingen van leerlingen op een veilige en gecontroleerde manier te centraliseren;
- de logistieke organisatie voor scholen en gemeentelijke diensten te vereenvoudigen;
- de verkeersdruk en individuele verplaatsingen te beperken, wat bijdraagt aan een meer duurzame mobiliteit.

Door het bundelen van vervoersbehoeften via een raamovereenkomst kan het lokaal bestuur bovendien:

- de continuïteit van de dienstverlening beter waarborgen;
- flexibiliteit voorzien in functie van de dagelijkse en occasionele noden;
- schaalvoordelen realiseren en administratieve lasten beperken;
- de kwaliteit en uniformiteit van de dienstverlening opvolgen via duidelijke contractuele afspraken.

De organisatie van busvervoer draagt aldus bij tot een efficiënte, veilige en kosteneffectieve uitvoering van de gemeentelijke taken, met respect voor de noden van de betrokken gebruikers en instellingen.

In het kader van het voorgaande heeft de aankoopdienst van het lokaal bestuur Meise de opdracht “Raamovereenkomst voor busvervoer voor scholen en aanverwante activiteiten, inclusief gemeente- en OCMW-initiatieven (01 september 2026 – 31 augustus 2030)” opgesteld, samen met het bijhorende bestek met nr. 2026511.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Korte (standaard) ritten binnen het grondgebied Meise), raming: € 518 000,00 (excl. btw) of € 549 080,00 (incl. 6% btw);

* Perceel 2 (Ritten met bestemmingen buiten grondgebied van Meise), raming: € 270 000,00 (excl. btw) of € 286 200,00 (incl. 6% btw).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 788 000,00 (excl. btw) of € 835 280,00 (incl. 6% btw).

Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise, Sinte-Maartenschool Meise, 't schooltje van Oppem en GBS De Zonnebloem bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36, en in het bijzonder artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2025 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Advies/argumentatie

Het collectief organiseren van vervoer maakt het mogelijk om verplaatsingen naar onder meer sportinfrastructuur en andere activiteiten te faciliteren, de mobiliteit te ondersteunen en de verkeersdruk te beperken. Daarnaast draagt dit bij tot een vlotte organisatie voor scholen en gemeentelijke diensten.

Door het bundelen van vervoersbehoeften via een raamovereenkomst kan het lokaal bestuur de continuïteit van de dienstverlening waarborgen, flexibel inspelen op diverse vervoersnoden en de kwaliteit van de dienstverlening beter opvolgen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcodes 61504000/08001, 61504000/08002, 61504000/08003, 61504000/08004 en 61504000/08700 en in het budget van de volgende jaren.

De uitgave is voorzien op onderstaande budgetsleutels.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
GE/2026/61504000/08001 Vervoerskosten De Leertuin	_____	€ 29 000,00	€ 27 953,30 _(25/03/2026)
GE/2026/61504000/08002 Vervoerskosten Fusieschool	_____	€ 25 000,00	€ 22 789,90 _(25/03/2026)

GE/2026/61504000/08003 Vervoerskosten Klim Op	_____	€ 15 000,00	€ 14 349,30 _(25/03/2026)
GE/2026/61504000/08004 Vervoerskosten Rode	_____	€ 21 000,00	€ 18 827,00 _(25/03/2026)
GE/2026/61504000/08700 Uitbesteden busvervoer	_____	€ 9 000,00	€ 1 606,50 _(25/03/2026)

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooen, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Viviane Stevens en Peter Calluy*), 2 onthoudingen (*Thomas Goethals en Sofie Van Assche*)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2026511 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst voor busvervoer voor scholen en aanverwante activiteiten, inclusief gemeente en OCMW-initiatieven (01 september 2026– 31 augustus 2030)”, opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 788 000,00 (excl. btw) of € 835 280,00 (incl. 6% btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6^a en 7^a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :

OCMW Meise, Sinte-Maartensschool Meise, 't schooltje van Oppem en GBS De Zonnebloem.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcodes 61504000/08001, 61504000/08002, 61504000/08003, 61504000/08004 en 61504000/08700 en in het exploitatiebudget van de volgende jaren.

.....

5. Vaststelling van het marktreglement

MOTIVERING

Feiten en context

In het marktreglement werd tot op heden geen verwijzing opgenomen naar het protocol ter vrijwaring en bevordering van het Vlaams karakter in Meise. Dit protocol benadrukt het belang van het gebruik van het Nederlands in de publieke ruimte. In lijn hiermee wordt aan marktkramers en bezoekers gevraagd om op de markt Nederlands te spreken, met als doel de communicatie te bevorderen en het Vlaams karakter van de gemeente te ondersteunen. Bijkomend wordt ook opgenomen dat publiciteit en prijsaanduidingen enkel in het Nederlands worden toegestaan.

Juridische gronden

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitvoering en de organisatie van ambulante activiteiten.

Het decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikelen 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 21 april 2017 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitvoering en de organisatie van ambulante activiteiten.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40, §3 en 41, 23° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en artikel 288 betreffende de inwerkingtreding van reglementen en verordeningen.

Het zonaal reglement houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing bij evenementen van de brandweerzone Vlaams-Brabant West, vastgesteld in gemeenteraadszitting van 14 december 2020.

De algemene politieverordening politiezone K-L-M, vastgesteld in gemeenteraadszitting van 21 oktober 2024, in het bijzonder artikel 21 betreffende de voorwaarden voor organisatie en deelname aan openbare markten.

De gemeenteraadsbeslissing van 20 januari 2026 waarin het bestaande marktreglement werd vastgesteld.

Advies/argumentatie

De opname van de verwijzing naar het protocol over de vrijwaring en de bevordering van het Vlaams karakter in Meise zorgt voor duidelijkheid en consistentie met het gemeentelijk beleid rond het Vlaams karakter.

Daarnaast draagt dit bij aan een toegankelijke en herkenbare publieke ruimte waar het Nederlands als gemeenschappelijke omgangstaal fungeert.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 22 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Viviane Stevens en Peter Calluy*), 2 onthoudingen (*Thomas Goethals en Sofie Van Assche*)

BESLUIT

Artikel 1

Het marktreglement wordt gewijzigd zoals aangeduid in de bijgevoegde bijlage 'rood-groenversie', waarbij de rode en doorhaalde tekst geschrapt wordt en de groene tekst toegevoegd wordt.

Artikel 2

Het gecoördineerde marktreglement wordt bekend gemaakt en treedt in werking overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en bekend gemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Het marktreglement, zoals vastgesteld in gemeenteraadszitting van 20 januari 2026, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van het bijgevoegde gecoördineerde marktreglement.

6. Vaststelling van het presentiegeld voor de leden van de Gecoro en de Milieuraad

MOTIVERING

Feiten en context

Conform de vigerende wetgeving en het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke adviesraden, kan er presentiegeld voorzien worden voor de effectieve deelname van leden van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) en de Milieuraad aan vergaderingen en werkgroepen.

Het is wenselijk om het presentiegeld (thans €37,18) te actualiseren en in overeenstemming te brengen met de presentiegelden die werden goedgekeurd voor de gemeenteraadsleden en de gemeenteraadscommissies, rekening houdend met:

- de verantwoordelijkheid van de leden;
- de frequentie en duur van de vergaderingen;
- de voorbereidingstijd;
- de extra werklust voor de voorzitter
- de wettelijke mogelijkheden inzake presentiegelden.

Er wordt voorgesteld om aan de leden van de Gecoro en Milieuraad een presentiegeld toe te kennen van €40 per vergadering, geïndexeerd conform het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris, inzonderheid art. 9 en 18.

De voorzitter van de Gecoro en Milieuraad ontvangt een dubbel presentiegeld voor de vergaderingen van de commissie/raad die de voorzitter voorziet.

Er kan geen tweemaal presentiegeld worden verleend op eenzelfde dag.

De gemeenteraad is bevoegd om de presentiegelden vast te stellen.

Juridische gronden

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2004 betreffende de erkenning en subsidiëring van gemeentelijke adviesraden inzake milieu en natuur en latere wijzigingen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 2.2.23, §3 en 2.2.24.

Het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris, inzonderheid art. 9 en 18.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40, 41 en 56§1.

De beslissing van de gemeenteraad van 18 november 2025 waarbij de samenstelling van de Gecoro werd vastgesteld.

De beslissing van het college van 2 juni 2025, gewijzigd op 17 november 2025 en 16 maart 2026 waarbij de samenstelling van de milieuraad werd vastgesteld.

Advies/argumentatie

Gunstig advies om de presentiegelden voor Gecoro en Milieuraad vast te stellen.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het exploitatiebudget budget 2026 en de volgende jaren. Voor de milieuraad zal het krediet worden voorzien door een aanpassing van de raming.

Budgetsleutel	Actie	Initieel budget	Beschikbaar budget
GE/2026/61310040/06000 Commissievergoedingen voor de Gecoro		€ 5.000	€ 5.000 _(16/03/2026)

GE/2026/61310040/03900 - commissievergoeding milieuvadviseraad		€ 0	€ 0 _(16/03/2026)
--	--	-----	-----------------------------

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy*)

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt een presentiegeld toegekend aan de leden van de GECORO en de Milieuraad voor hun deelname aan officiële vergaderingen.

Artikel 2

Het presentiegeld bedraagt:

- Voorzitter: € 80 per bijgewoonde vergadering
- Leden: € 40 per bijgewoonde vergadering

Indien een lid verhinderd is, wordt geen presentiegeld toegekend. Voor de Gecoro heeft het plaatsvervangende lid recht op presentiegeld bij afwezigheid/verhinderings van het effectieve lid.

Er kan geen tweemaal presentiegeld worden verleend op eenzelfde dag.

Het presentiegeld wordt uitbetaald op basis van de aanwezigheidslijsten.

Artikel 3

De bedragen, vermeld in artikel 2, worden geïndexeerd conform het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris, inzonderheid art. 9 en 18.

Artikel 4

De uitgaven worden geboekt op budgetsleutel GE/61310020/06000 en budgetsleutel GE/61310020/03800.

Artikel 5

Alle vorige beslissingen inzake presentiegelden voor de Gecoro en Milieuraad worden opgeheven.

Artikel 6

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

.....

7. Kennisname rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2.1 - voor jaar 2025

Het gemeentebestuur Meise ondertekende het Burgemeestersconvenant 2030 op 16 november 2020.

Het gemeentebestuur Meise ondertekende

- het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 1.0 op 18 oktober 2021
- LEKP 2.0 op 21 november 2022
- LEKP 2.1 op 18 september 2023.

Door ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 heeft het gemeentebestuur zich geëngageerd om werk te maken van de transitie van het energie- en klimaatbeleid en een aantal doelstellingen na te streven rond 4 werven: vergroening, renovatie en hernieuwbare energie, koolstofvrije (deel)mobiliteit en droogteproblematiek.

Binnen het LEKP dient jaarlijks aan de gemeenteraad gerapporteerd te worden over de vooruitgang van deze maatregelen. Vanaf de rapportering over 2024 gebeurt de financiële rapportering aan de hand van een bijlage.

Na kennisname door de gemeenteraad wordt de rapportering ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en financiële rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0, 2.0 en 2.1.

8. Aanduiding van een vertegenwoordiger voor het beheerscomité woonwinkel KLM

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 16 september 2025 de verderzetting van de deelname aan de interlokale vereniging "Woonwinkel KLM" goed.

Het beheerscomité van de vereniging bestaat uit één vertegenwoordiger van elke deelnemende gemeente en één vertegenwoordiger van 3Wplus vzw. De deelnemende gemeenten worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door een lid van de gemeenteraad, burgemeester of schepen, daartoe aangeduid door de gemeenteraad, samen met een plaatsvervanger. Het mandaat van beheerder wordt beëindigd indien de gemeenteraad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aanduidt.

Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden. Alle mandaten vallen samen

met de duur van de gemeentelijke zittingsperiode (legislatuur). In elk geval worden de mandaten in het beheerscomité beëindigd uiterlijk op 31 mei van het eerste jaar van de gemeentelijke zittingsperiode, tenzij de gemeenteraad vóór die datum een nieuwe vertegenwoordiger heeft aangesteld, in welk geval de nieuwe vertegenwoordiger het mandaat onmiddellijk opneemt. 3Wplus vzw wordt in het beheerscomité vertegenwoordigd door een afgevaardigde.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Advies/argumentatie

Als lid van de interlokale vereniging mag de gemeenteraad een afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde aanduiden voor het beheerscomité.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Bespreking

Na geheime stemming met 20 uitgebrachte stemmen en 4 blanco stembiljetten voor de aanduiding van een afgevaardigde van de gemeente Meise in het beheerscomité van de Woonwinkel KLM:

- Marie Behaeghe behaalt 18 ja - stemmen
- Ella De Neve behaalt 2 ja - stemmen.

Na geheime stemming met 20 uitgebrachte stemmen en 4 blanco stembiljetten voor de aanduiding van een plaatsvervangend afgevaardigde van de gemeente Meise in het beheerscomité van de Woonwinkel KLM:

- Diana Tierens behaalt 18 ja - stemmen
- Jonathan De Valck behaalt 2 ja - stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Marie Behaeghe wordt aangeduid als afgevaardigde van de gemeente Meise in het beheerscomité van de Woonwinkel KLM.

Artikel 2

Diana Tierens wordt aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde van de gemeente Meise in het beheerscomité van de Woonwinkel KLM.

9. Vaststelling van het reglement voor zorgparkeren in de eerstelijnszone regio Grimbergen

MOTIVERING

Feiten en contexten

Het initiatief tot zorgparkeren in de eerstelijnszone regio Grimbergen beoogt het faciliteren van erkende zorgverleners bij hun dagelijkse huisbezoeken en zorgopdrachten door het tijdelijk ter beschikking stellen van parkeerplaatsen.

Het ontbreken van beschikbare parkeerplaatsen nabij bewoners vormt vaak een belemmering voor efficiënte zorgverlening. De eerstelijnszone regio Grimbergen omvat de gemeenten Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise en Wemmel.

Er bestaat een behoefte aan een uniforme regeling voor zorgparkeren binnen deze zone. Het reglement voorziet in duidelijke rechten en plichten voor zowel aanbieders van parkeerplaatsen als zorgverleners.

De gemeenteraad is bevoegd om het reglement vast te stellen.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41.

De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 135, §2.

De gemeentelijke bevoegdheid inzake lokaal mobiliteits- en parkeerbeleid.

Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU 2016/679) voor de verwerking van persoonsgegevens.

Het reglement op zorgparkeren zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 oktober 2019.

Advies/argumentatie

Het reglement ondersteunt de continuïteit en kwaliteit van eerstelijnszorg door zorgverleners praktisch te faciliteren.

Het reglement biedt een juridisch kader waarin aanbieders, zorgverleners en lokale besturen duidelijke verantwoordelijkheden en rechten hebben.

Door het gebruik van zorgparkeerkaarten en zorgparkingstickers wordt misbruik beperkt en de naleving van de verkeers- en parkeerwetgeving gewaarborgd.

Het initiatief is kosteloos en vrijwillig voor zowel aanbieders als zorgverleners, en versterkt de samenwerking binnen de eerstelijnszone.

Op vraag van het college van Kapelle-op-den-Bos zal volgende aanvulling aan het reglement gebeuren bij de begripsbepalingen:

“Zorgparking: een parkeerplaats op of voor een oprit of garagepoort, waarover de aanbieder het exclusieve genotrecht heeft, die vrijwillig en kosteloos ter beschikking wordt gesteld aan erkende zorgverstrekkers. De parkeerplaats kan zowel op openbaar als privaat domein gelegen zijn. De zorgparking hoeft zich niet te bevinden op de locatie waar de zorg wordt verstrekt.”

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy*)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het reglement voor zorgparkeren in de eerstelijnszone regio Grimbergen zoals toegevoegd in bijlage vast.

Artikel 2

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking overeenkomstig de bepalingen van artikel 288 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 3

Het reglement op zorgparkeren zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 oktober 2019 wordt opgeheven bij inwerkingtreding van dit reglement.

10. Overeenkomst inzake het precair gebruik en onderhoud van gronden aan de Jan Krokaertstraat en de Driesstraat

MOTIVERING

Feiten en context

Het Agentschap Wegen en Verkeer (Vlaams Gewest) heeft via De Werkvennootschap voor de aanleg van de Sneltram A12 percelen grond verworven. De percelen maken deel uit van het privaat domein van het Vlaamse Gewest.

Het project van de aanleg van de Sneltram A12 werd door de Vlaamse regering tijdelijk on hold gezet.

De gronden worden dan ook momenteel niet benut door het Agentschap Wegen en Verkeer.

In ruil voor het onderhoud van de percelen, kan de gemeente deze gronden tijdelijk in gebruik nemen.

In gezamenlijk overleg tussen de gemeentelijke diensten en de diensten van het Agentschap Wegen en verkeer werd een overeenkomst opgesteld voor de volgende percelen:

Gemeente Meise, 1^e Afdeling, Sectie F, nr. 0316/00Y000, CaPaKey 23050F0316/00Y000

Gemeente Meise, 1^e Afdeling, Sectie F, nr. 0317/00X000, CaPaKey 23050F0317/00X000

Gemeente Meise, 1^e Afdeling, Sectie F, nr. 0317/00W000, CaPaKey 23050F0317/00W000

Gemeente Meise, 1^e Afdeling, Sectie F, nr. 0319/00C002, CaPaKey 23050F0319/00C002

Gemeente Meise, 1^e Afdeling, Sectie F, nr. 0319/00D002, CaPaKey 23050F0319/00D002

Gemeente Meise, 1^e Afdeling, Sectie F, nr. 0319/00E002, CaPaKey 23050F0319/00E002

Gemeente Meise, 2^e Afdeling, Sectie F, nr. 0425/005000, CaPaKey 23093F0425/005000

Gemeente Meise, 2^e Afdeling, Sectie F, nr. 0425/00T000, CaPa3093F0425/00T000

<https://www.geopunt.be/shared/07c3aded-205f-4169-83c1-4a262e5adab2>

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten van 21 mei 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 15 juli 2025 houdende verplaatsing van de hondenloopzone langs de A. Van Doorslaerlaan in Meise tegen maart/april 2026.

Advies/argumentatie

Waar de gronden momenteel geen nut hebben voor het Agentschap Wegen en verkeer, zouden deze wel nuttig kunnen gebruikt worden door de gemeente. Artikel 2 van de overeenkomst bepaalt dat iedere partij met een opzegtermijn van twee maanden de overeenkomst kan stopzetten (de gemeente had bij de opmaak van de overeenkomst een termijn van 6 maanden voorgesteld maar dit werd niet weerhouden door het Agentschap Wegen en Verkeer), hetgeen bij de beslissing tot invulling van het gebruik door de gemeente best mee in overweging wordt genomen.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen. Tegen het gebruik van de percelen staat geen financiële vergoeding, de gemeente dient wel de percelen te onderhouden en dient dit onderhoud op te nemen in haar reguliere werking.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels,*

Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy)

BESLUIT
Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst inzake het precair gebruik en onderhoud van gronden in de Krokaertstraat en de Driesstraat te Meise met het Agentschap Wegen en Verkeer goed.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

11. Aanvaarding van bureautafels

MOTIVERING

Feiten en context

Op 2 maart 2026 ontving de beleidsmedewerker - coördinator operationele diensten en onderwijs een email van een medewerker van politiezone KLM waarin deze aangeeft bureautafels te geef te hebben. Het gaat over vijf bureaus van 180 cm x 90 cm waarvan de hoogte manueel instelbaar is.

Gezien er regelmatig een tekort is aan bureaus, is ingaan op dit aanbod een kostenbesparende actie.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Het is een voorbehouden bevoegdheid van de gemeenteraad om schenkingen te aanvaarden.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy*)

BESLUIT
Artikel 1

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van vijf bureautafels door politiezone KLM.

Artikel 2

Er wordt een werkbou opgesteld om de betreffende tafels te gaan ophalen.

12. Raamovereenkomst wegmarkeringen 2026-2029 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst wegmarkeringen 2026-2029” werd een bestek met nr. 2026512 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Raamovereenkomst wegmarkeringen 2026-2029), De raming bedraagt: € 37 190,08 (excl. btw) of € 45 000,00 (incl. 21% btw) voor de basisopdracht.

* Verlenging 1 (Raamovereenkomst wegmarkeringen 2026-2029), raming: € 37 190,08 (excl. btw) of € 45 000,00 (incl. 21% btw);

* Verlenging 2 (Raamovereenkomst wegmarkeringen 2026-2029), raming: € 37 190,08 (excl. btw) of € 45 000,00 (incl. 21% btw);

* Verlenging 3 (Raamovereenkomst wegmarkeringen 2026-2029), raming: € 37 190,08 (excl. btw) of € 45 000,00 (incl. 21% btw).

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden met 3 stilzwijgende verlengingen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750 000,00 niet) en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de Uitvoerende Diensten om opnieuw een raamovereenkomst af te sluiten voor het uitvoeren van de wegmarkeringen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcode 61032000/02000 en in het budget van de volgende jaren. Voor de wegmarkeringen werd voor 2026 reeds een aanwending opgemaakt voor een bedrag van 32.275 euro.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
GE/2026/61032000/02000/ Wegmarkeringen + takelen voertuigen	_____	€ 50 000,00	€ 17 725,00 <small>(25/03/2026)</small>

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy*)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2026512 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst wegmarkeringen 2026-2029”, opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt: € 37 190,08 (excl. btw) of € 45 000,00 (incl. 21% btw) voor de basisopdracht die 3 keer stilzwijgend kan verlengd worden.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcode 61032000/02000 en in het budget van de volgende jaren.

.....

13. Vaststelling van het subsidiereglement gemeenschapsvormende buurtactiviteiten

MOTIVERING

Feiten en context

Er werd een reglement uitgewerkt met modaliteiten tot toekenning van een toelage voor gemeenschapsvormende buurtactiviteiten.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40, §3 en 41, 23° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 288 betreffende de inwerkingtreding van reglementen en verordeningen.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Advies/argumentatie

Tot op heden konden buurtcomités tweemaal per jaar een toelage aanvragen via de cultuurraad. Met het oog op een grotere toegankelijkheid en administratieve vereenvoudiging, werd een apart en laagdrempelig subsidiereglement voor gemeenschapsvormende buurtactiviteiten uitgewerkt, afgestemd op de specifieke werking en behoeften.

De dienst financiën gaf op 24 maart 2026 positief advies.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2026.

Budgetsleutel	Actie	Initieel budget	Beschikbaar budget
GE/2026/01710/64910000 Toegestane werkingssubsidies buurtfeesten	AC 4.3.1 We ondersteunen buurtfeesten en onderzoeken daarbij het gebruik en de invoer van buurtcheques	€ 2.160,00	€ 2.160,00 (25.03.2026)

--	--	--	--

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy*)

BESLUIT

Artikel 1

Het reglement 'Subsidie voor gemeenschapsvormende buurtactiviteiten', zoals bijgevoegd als bijage, wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement 'Subsidie voor gemeenschapsvormende buurtactiviteiten' wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikelen 286 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Het reglement 'Subsidie voor gemeenschapsvormende buurtactiviteiten' treedt in werking op 27 april 2026.

Artikel 4

Het reglement projectsubsidie buurtfeest pop-up speelwijken, vastgesteld in gemeenteraadszitting van 19 juni 2023 en gepubliceerd op de website op 27 juni 2023, wordt opgeheven bij inwerkingtreding van het reglement 'Subsidie voor gemeenschapsvormende buurtactiviteiten'.

14. Wijziging subsidiereglement ter bevordering van het socio-culturele leven in Meise

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad stelde op 20 mei 2019 het subsidiereglement ter bevordering van het sociaal-culturele leven in Meise vast.

Door de vaststelling van het reglement subsidie voor gemeenschapsvormende buurtactiviteiten zijn enkele herformuleringen vereist vanwege wijzigingen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het subsidiereglement ter bevordering van het (sociaal-) culturele leven in Meise, vastgesteld in gemeenteraadszitting van 20 mei 2019, gepubliceerd op de website op 28 mei 2019.

Advies/argumentatie

In essentie worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- artikel 1: *en buurtcomités* valt weg
- artikel 2: *buurtcomités, aangesloten bij de cultuurraad* valt weg
- artikel 3: *categorie 6* wordt gesupprimeerd
- artikel 4: *Dit geldt niet voor categorie 6* wordt verwijderd.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2026.

Budgetsleutel	Actie	Initieel budget	Beschikbaar budget
GE/2026/07390/64900000 Subsidies cultuurverenigingen (werking & activiteit leden)		€ 12.000,00	€ 12.000,00 _(25.03.2026)

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy*)

BESLUIT

Artikel 1

Het subsidiereglement ter bevordering van het sociaal-culturele leven in Meise wordt gewijzigd zoals aangeduid in de bijgevoegde bijlage, waarbij de rode en doorhaalde tekst geschrapt wordt.

Artikel 2

Het gecoördineerde reglement wordt bekend gemaakt en treedt in voege overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Het subsidiereglement ter bevordering van het (sociaal-) culturele leven in Meise, vastgesteld in gemeenteraadszitting van 20 mei 2019, gepubliceerd op de website op 28 mei 2019 wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van het bijgevoegde gecoördineerde reglement.

15. Organiseren BOA-bus voor het vervoer van buitenschoolse opvang initiatieven naar activiteiten

MOTIVERING

Feiten en context

Vanuit Opgroeien krijgt Meise 552.353 euro aan BOA werkingsmiddelen. Van dit bedrag moet 75% verplicht naar het buitenschools aanbod gaan. Er blijft 138.087,64 euro over om vrij te besteden. Dit bedrag wordt als volgt verdeeld:

- 20.000 euro naar het Toekan platform
- 38.186 euro naar pedagogische coach-handhaver
- 40.000 euro aanbod op woensdagen
- 39.901,64 euro nog vrij te verdelen

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het wijzigingsdecreet 'Buitenschoolse opvang en activiteiten' van de Vlaamse Regering van 21 november 2025.

Advies/argumentatie

DE BOA-werkgroep stelt voor om het resterende vrij te besteden bedrag van 39.901,64 euro in te zetten voor de inschakeling van een BOA-bus. Deze bus zal worden gebruikt voor het vervoer van kinderen tussen verschillende opvanglocaties en het gecentraliseerde activiteitenaanbod. Zo krijgen alle kinderen de kans om deel te nemen aan naschoolse aanbod dat beschikbaar is. Dit omwille dat de centrumsscholen in Meise het voordeel hebben met hun locatie tegen over andere niet-centraal gelegen scholen.

In eerste instantie zal de BOA-bus dagelijks worden ingezet voor het vervoer van kinderen van het Schooltje van Oppem naar Sinte-Maarten. Van daaruit kunnen de kinderen aansluiten bij een begeleidde rij naar het centrum, waar diverse naschoolse activiteiten plaatsvinden, waaronder de muziekacademie.

Daarnaast zal de bus dagelijks worden ingezet om kinderen van Klim-Op naar Rode te vervoeren, zodat zij kunnen deelnemen aan het naschoolse aanbod dat daar reeds op de schoolsite wordt georganiseerd. Vanwege de beperkte aanwezige kinderen op woensdagnamiddag wordt er voorgesteld om de opvang van Klim-Op in Rode te centraliseren.

De BOA-bus zal dagelijks rijden, maar uitsluitend voor de kinderen die wensen aan te sluiten bij het naschoolse activiteitenaanbod. De buitenschoolse opvang op de scholen blijft georganiseerd zoals voorheen, met uitzondering van de woensdagnamiddag voor Klim-Op, waarvan de opvang wordt verplaatst naar Rode.

Met deze inzet van de BOA werkingsmiddelen wil het bestuur de toegankelijkheid van het naschoolse aanbod vergroten en bijdragen aan een efficiëntere organisatie van de buitenschoolse opvang en activiteiten binnen de gemeente Meise. Door het vervoer te organiseren, kunnen meer kinderen aansluiten op het naschools aanbod en kan de beschikbare infrastructuur en aanbod optimaal benut worden.

Om het vervoer structureel en professioneel te kunnen uitvoeren, wordt de BOA-bus mee opgenomen in de aanbesteding voor de bussen. Daarbij wordt ook rekening gehouden met de nood aan een busbegeleider die tijdens de ritten instaat voor de begeleiding van de kinderen.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2026.

Momenteel is er nog geen aparte sleutel aangemaakt voor de BOA bus, waardoor er momenteel nog geen budgetsleutel kan gegeven worden.

Budgetsleutel	Actie	Initieel budget	Beschikbaar budget
Busvervoer (Nog aan te maken)	(Nog aan te maken)	€ 39.901	€ 39.901

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy*)

BESLUIT

Artikel 1

Akkoord te gaan met het dagelijks organiseren van de BOA-bus om de kinderen van 't Schooltje Van Oppem naar Sinte-Maarten te vervoeren en van Klim-Op naar Rode, zodat deze kinderen de kans krijgen om deel te nemen aan het reeds bestaand naschools aanbod.

Artikel 2

Akkoord te gaan met het organiseren van de BOA-bus om de kinderen van Klim-Op die woensdag naar de buitenschoolse opvang gaan, naar Rode te vervoeren. Hierdoor wordt de opvang op woensdagnamiddag voor Klim-Op en Rode gecentraliseerd in Rode.

16. Vaststelling van het toelagereglement éénmalige projectsubsidie voor aanbieders van buitenschoolse kinderopvang

MOTIVERING

Feiten en context

Agentschap Opgroeien kent in 2025 en 2026 een tijdelijke BOA-boost subsidie toe aan alle lokale besturen, om zich voor te bereiden op de volgende fase van het Decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten.

Voor Meise zijn dit volgende bedragen:

- 2025: € 263.302,67
- 2026: € 123.885,88

Het Lokaal bestuur Meise koos er reeds voor om een deel van de middelen in te zetten voor het aannemen van een pedagogische coach-handhaver en een trajectbegeleiding door Levuur.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het wijzigingsdecreet 'Buitenschoolse opvang en activiteiten' van de Vlaamse Regering van 21 november 2025.

Advies/argumentatie

De BOA-werkgroep stelt voor om een deel van deze boost subsidie aan te wenden voor een eenmalige projectsubsidie van 15.000 euro voor aanbieders van buitenschoolse kinderopvang. Met deze subsidie wil het bestuur aanbieders binnen Meise de mogelijkheid bieden om de kwaliteit van hun werking verder te versterken en naar een hoger niveau te tillen.

Deze subsidie dient geïnvesteerd te worden in ofwel het aankopen van duurzaam spelmateriaal ofwel meubilair ofwel infrastructurele werken. Een combinatie van bovengenoemde drie categorieën is toegelaten.

De aanbieders van buitenschoolse opvang binnen Meise, die wensen gebruik te maken van de projectsubsidie, dienen een aanvraag in te dienen. Het aanvraagformulier kan de aanbieder terugvinden op www.meise.be, 'Scholen en kinderopvang' en dan 'Kinderopvang aanbieden'.

Volgende stukken dienen toegevoegd te worden aan de aanvraag:

1. Een specificatie van de uit te voeren en/of geplande aankopen met bijhorende offertes of prijslijsten.
2. Een omschrijving van de uit te voeren of geplande werken.

De aanvraag en bijhorende stukken worden uiterlijk tegen 1 oktober 2026 ingediend.

Na ontvangst onderzoekt de BOA coördinator de aanvraag, en legt na positief advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK) de aanvraag voor aan het college van burgemeester en schepenen.

De toelage wordt éénmalig uitbetaald na het ontvankelijk verklaren van het document 'verantwoording projectsubsidie' en bijhorende stukken door de BOA coördinator en zal uiterlijk 14 dagen na deze ontvankelijkheidsverklaring uitbetaald worden op het rekeningnummer dat door de aanbieder van buitenschoolse opvang opgegeven werd in het aanvraagformulier.

Financiële gevolgen

Het krediet is niet voorzien in het budget 2026. Deze zal met een aanpassing van de raming worden verhoogd.

Budgetsleutel	Actie	Initieel budget	Beschikbaar budget
GE/2026./09451/64910000 Subsidies aan organisaties	AC5.3.1 Meise neemt de regierol op en zorgt voor afstemming tussen lokale actoren in functie van en geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten	€ 126 000,00	€ 126 000,00

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Billie Kawende, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Sofie Van Assche, Viviane Stevens en Peter Calluy*)

BESLUIT

Artikel 1

Het toelagereglement éénmalige projectsubsidie voor aanbieders van buitenschoolse kinderopvang, zoals opgenomen in bijlage, wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het toelagereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Het reglement treedt in werking op 1 mei 2026.

17. Toegevoegd punt - raadslid Ilse Spooren: Providentia: algemene vergadering op 7 mei 2026 - goedkeuring agenda

MOTIVERING

Feiten en context

De e-mail van 2 april 2026 van Providentia met de uitnodiging tot de algemene vergadering van woonmaatschappij Providentia bv die zal plaats vinden op donderdag 7 mei 2026 in "Restaurant Eenhoorn, Keierberg 80 te 1730 Asse" en volgend programma omvat:

- Vanaf 17.00 uur: ontvangst en registratie van aanwezigheid.

- 18.00 uur: start statutair gedeelte met volgende dagorde:
 - Jaarverslag van de raad van bestuur, inclusief het verslag waarin rekenschap wordt gegeven aan zijn beleid, inclusief de klachtenrapportering, inclusief de wijze van toezicht op de naleving van de erkenningsvoorwaarden en inclusief vermelding van de activiteiten ter verwezenlijking van haar voorwerp en de daarvoor ingezette middelen (ter kennisgeving).
 - Het verslag van de commissaris (controleverslag)(ter kennisgeving).
 - De jaarrekening 2025 (ter goedkeuring).
 - Aanwending van het resultaat (ter goedkeuring).
 - Kwijting aan de bestuurders (na goedkeuring van de jaarrekening)(ter goedkeuring).
 - Kwijting aan de commissaris (na goedkeuring van de jaarrekening)(ter goedkeuring).
 - Eventueel ontslag en benoeming bestuurders en waarnemers (ter goedkeuring).
 - Vastlegging presentiegeld (ter goedkeuring).
 - Buitengewone algemene vergadering 18/06/2026 (ter kennisgeving).
 - Terugblik 2025 en perspectief 2026 (ter kennisgeving).
 - Varia.
- Aansluitend: netwerkmoment met buffet.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

De afgevaardigde of plaatsvervanger dient zijn deelname aan de vergadering en aan het netwerkmoment en buffet zelf door te geven. Inschrijven is mogelijk tot en met 22 april 2026.

De voorbereidende documenten voor deze vergadering zijn uiterlijk 22 april 2026 beschikbaar op het extranet van Woonmaatschappij Providentia bv.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 20 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Ella De Neve, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Wim Verbeke, Marie Behaeghe, Diana Tierens, Roger Heyvaert, Jozef Emmerechts, Paul Van Doorslaer, Jorn Lathouwers, Roel Baudewyns, Dany Geysels, Valère Lauwers, Ilse Spooren, Frédéric Maes, Sonja Maes, Ingrid De Bondt, Viviane Stevens en Peter Calluy*), 4 onthoudingen (*Roel Anciaux, Thomas Goethals, Billie Kawende en Sofie Van Assche*)

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering Woonmaatschappij Providentia bv van 7 mei 2026 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Peter Calluy wordt gemandateerd om deze vergadering bij te wonen en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens het college van heden.

Artikel 3

Marie Behaeghe wordt als plaatsvervangend afgevaardigde gemandateerd om deze vergadering bij te wonen en haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens het college van heden.

Artikel 4

Providentia wordt van deze beslissing in kennis gesteld via de ingevulde en ondertekende volmacht aan info@providentia.be.

18. Toegevoegd punt - raadslid Roel Anciaux: Bindend sociaal objectief in Meise

Roel Anciaux stelt volgende vraag:

Vraag

Uit recente cijfers van de Vlaamse Regering blijkt dat er tegen 2042 in Meise minstens 258 extra sociale woningen gerealiseerd moeten worden in het kader van het nieuwe Bindend Sociaal Objectief (BSO). Het cijfer is nog meer dan eerst was gedacht! Dit onderstreept de grote nood aan betaalbaar wonen, ook in onze gemeente.

Tegelijk voorziet minister van Wonen, Hans Bonte, aanzienlijke financiële middelen en ondersteuning voor lokale besturen en woonmaatschappijen, met als doel het bouwtempo van sociale en betaalbare woningen aanzienlijk op te drijven.

Gezien:

- de aanhoudend lange wachtlijsten voor sociale woningen in Vlaanderen;
- de concrete doelstelling voor Meise om tegen 2042 maar liefst 258 bijkomende woningen te realiseren;
- de extra financiële ondersteuning en voordelige leningen vanuit Vlaanderen;
- en de voorziene sancties (zoals bijdragen aan de huurpremie) bij het niet behalen van de doelstellingen (boete van 4.000 € per jaar per niet gehaald sociale woning), hebben wij volgende vragen aan het college van burgemeester en schepenen:

1. Hoeveel sociale en betaalbare woningen zijn er momenteel in Meise, en hoeveel mensen staan er vandaag op de wachtlijst?
2. Welke concrete planning heeft het gemeentebestuur om de bijkomende 258 woningen te realiseren tegen 2042? Zijn er tussentijdse doelstellingen vastgelegd?
3. Welke concrete bouw- of renovatieprojecten zijn momenteel in voorbereiding of uitvoering om deze doelstelling te halen?
4. Hoe verloopt de samenwerking met de woonmaatschappij(en), en zijn er extra initiatieven genomen om het bouwtempo te verhogen?
5. In welke mate maakt Meise gebruik van de extra Vlaamse middelen en financieringsinstrumenten?
6. In Meise werd er in het verleden een aanzienlijke achterstand opgebouwd: hoe zal het gemeentebestuur deze achterstand concreet inhalen?
7. Acht het bestuur het risico reëel dat Meise boetes zal moeten betalen wegens het niet behalen van de doelstellingen? Welke maatregelen worden genomen om dit te vermijden?
8. Welke bijkomende maatregelen overweegt het bestuur om effectief “een versnelling hoger te schakelen” in het realiseren van betaalbare woningen?

Wij vragen het gemeentebestuur om deze uitdaging prioritair te behandelen, zodat ook in Meise meer gezinnen toegang krijgen tot een betaalbare en kwaliteitsvolle woning.

Antwoord

Schepen Marie Behaeghe antwoordt dat dit een thema is dat mensen beroert en moet beroeren. Het sociaal woonaanbod is vandaag de dag te laag en ook als gemeente Meise willen we onze verantwoordelijkheid nemen om te voldoen aan de noden die vandaag bestaan. De visie van het bestuur is de volgende:

- We investeren in sociale woningbouw in nauwe samenwerking met de woonmaatschappij;
- We kiezen voor een principe van billijke spreiding over het grondgebied Meise met aandacht voor bereikbaarheid en leefbaarheid;
- We kiezen ook bewust tezamen met de woonmaatschappij voor kleinere woonentiteiten die aangepast zijn aan mensen en gezinnen die vandaag op de wachtlijst staan. Dat zijn veeleer alleenstaanden met kinderen of mensen van een bepaalde leeftijd. Deze demografische evolutie heeft logischerwijs een impact op de woningen die zullen moeten gerealiseerd worden.

Betreffende het BSO-cijfer geeft schepen Marie Behaeghe de volgende informatie mee:

- De eerste communicatie in Vlaanderen in december betrof 477 woningen.
- Bij de nieuwe hertelling waaraan de gemeente heeft meegewerkt in maart, is dit gezakt naar 258 woningen.

- Bijkomende communicatie vanuit Vlaanderen in april geeft 181 woningen. Dit is na de aanvraag van een vrijstelling voor de gemeenten in de Vlaamse Rand maar schepen Behaeghe zal hier nog op terugkomen.

Hieronder worden de antwoorden op de vragen overlopen.

1. Hoeveel sociale en betaalbare woningen zijn er momenteel in Meise, en hoeveel mensen staan er vandaag op de wachtlijst?

Schepen Marie Behaeghe stelt dat de woonmaatschappij vandaag 270 sociale woningen in beheer HVW heeft, waarvan 251 sociaal verhuurd, 13 woningen zitten in doorverhuuractiviteit en 6 buiten stelsel. Daarnaast sluit ze de ogen niet voor de problematiek van de leegstand. De woonmaatschappij is bezig met het inventariseren van leegstaande panden en een plan van aanpak uit te rollen. Zij focussen daarbij op het oprissen van panden, renovatieprojecten en echte clusterrenovaties. Schepen Behaeghe volgt dit met collega-bestuurslid Diana Tierens van dichtbij mee op. De wachtlijst bestaat uit 4374 kandidaten (deze zijn niet uniek); daarvan wonen er vandaag al 236 in Meise.

2. Welke concrete planning heeft het gemeentebestuur om de bijkomende 258 woningen te realiseren tegen 2042? Zijn er tussentijdse doelstellingen vastgelegd?

De gemeente houdt de vinger aan de pols betreffende het BSO en de ontwikkelingen binnen de woonmaatschappij en het plan van aanpak in hun werkingsgebied.

De gemeente dient een 2 partijenovereenkomst op te maken met de woonmaatschappij tegen uiterlijk tegen 1 november 2026.

Schepen Marie Behaeghe stelt meteen actie te hebben ondernomen:

- een eerste gesprek met HVW vond hieromtrent reeds plaats op 15 januari 2026;
- een volgend gesprek is gepland op 11 mei 2026.

Zo'n tweepartijenovereenkomst bundelt de prioritaire sites die naar voor worden geschoven door de gemeente en de woonmaatschappij om aan Vlaanderen de uitgesproken intenties tot het bereiken van het BSO kenbaar te maken. Van zodra deze rond is, zal er ook uitgebreid over gecommuniceerd worden.

We doen hier net wat in het verleden te weinig gebeurde: eerst een gedragen en realistisch plan maken met de woonmaatschappij, en dat dan ook effectief uitvoeren. Tegen november ligt die overeenkomst er — mét prioritaire sites en timing. Dat is geen uitstel, dat is eindelijk structuur.

3. Welke concrete bouw- of renovatieprojecten zijn momenteel in voorbereiding of uitvoering om deze doelstelling te halen?

Wat betreft de derde vraag wil schepen Marie Behaeghe graag het voorzichtigheidsprincipe hanteren. Het zit vandaag fameus fout met de framing rond sociale woningbouw. Dat is niet alleen zo in Meise, maar ook in andere steden en gemeenten. Maar we mogen ons daar niet door laten doen. Schepen Behaeghe heeft de intentie om die framing om te keren en dat met een uitgekiende communicatiecampagne over het totaalpakket dat we afkloppen met de woonmaatschappij. Zolang dat er niet ligt, kan ze niet concreet over plusjes spreken.

De schepen geeft wel graag al enkele puzzelstukken van het verhaal mee:

- er is een collegebeslissing over de ontwikkeling van sociale woningen op site Tussenveld. Er werd met Het Vlaams Woonanker overeengekomen dat daar 18 woningen zullen gerealiseerd worden. RUP Tussenveld werd in de planning van de RUP's bovendien naar voren geschoven.

- heel wat woningen in de wijk in Oppem zijn aan een grondige renovatie toe. Er wordt door de woonmaatschappij onderzocht op welke manier de huurwoningen in de wijk in Oppem in fases volledig gerenoveerd kunnen worden. Aangezien daar nog geen duidelijke cijfers voorhanden zijn en de schepen op basis van correcte informatie wil informeren, gaat ze daar verder geen uitspraken over doen.

- de appartementen van het Home Jan Van Gysel worden stelselmatig als huurwoningen aan de woonmaatschappij overgelaten. Op termijn zou dit betekenen dat er 15 studio's sociaal verhuurd worden (vandaag zijn er al 6 verhuurd aan de woonmaatschappij).

- de schepen is voorstander om gesprekken te voeren met privéontwikkelaars om sociale woningbouw mogelijk te maken. Een voorbeeldje is de ontwikkeling van de Corona Lotus-site waar de gesprekken lopen.

- verder zijn er nog pistes die de gemeente naar voren schuift, en die al gekend zijn uit het verleden. Denk bijvoorbeeld aan site Sancta Maria waar sociale woningbouw ook zeker deel zal uitmaken van het uit te werken RUP.

4. Hoe verloopt de samenwerking met de woonmaatschappij(en) en zijn er extra initiatieven genomen om het bouwtempo te verhogen?

Bij de start van de legislatuur heeft schepen Behaeghe contact gezocht met het Vlaams Woonanker want de banden waren serieus verzuurd na het debacle Tussenveld. In de zomer 2025 was de fusie van de woonmaatschappijen pas afgerond. Het patrimonium en de kerncijfers zijn in kaart gebracht; hun personeelsbestand is nu pas in orde.

In november 2025 waren er technische vergaderingen over Tussenveld, in december 2025 was er een coalitieakkoord over Tussenveld en in januari 2026 was er de opstart van het overleg over de opmaak van de tweepartijenovereenkomst met het Vlaams Woonanker over de realisatie van het BSO.

Naast de reeds vermelde bouw-en renovatieprojecten wordt door de gemeente en de woonmaatschappij een beleid voor het inhuren van panden op de private markt uitgewerkt (vandaag heeft de woonmaatschappij 13 entiteiten in huur, maar er wordt gestreefd om dit met minstens 25% te verhogen).

Er wordt ook extra ingezet op het vermijden van leegstaande woningen. Hiervoor werden sinds 1 januari 2026 onder meer de werkuren van de woonconsulente uitgebreid.

5. In welke mate maakt Meise gebruik van de extra Vlaamse middelen en financieringsinstrumenten?

Hierover deed schepen Marie Behaeghe navraag bij Wonen in Vlaanderen. Zij bevestigden het volgende op mail: "Er zijn momenteel geen rechtstreekse Vlaamse financiële middelen voor lokale besturen met betrekking tot de realisatie van bijkomend sociaal woonaanbod. Lokale besturen zijn uiteraard wel aandeelhouder in de woonmaatschappijen, waarvoor er gunstigere financieringsvoorwaarden voorzien worden via het BVR Rationalisatie Financiering."

6. In Meise werd er in het verleden een aanzienlijke achterstand opgebouwd: hoe zal het gemeentebestuur deze achterstand concreet inhalen?

Schepen Marie Behaeghe vindt dit een terecht punt. Het BSO zorgt ervoor dat steden en gemeenten voor hun verantwoordelijkheden inzake betaalbaar wonen gesteld worden. Maar vooral ook dat we moeten proberen zorgen voor een dak boven het hoofd van de meest kwetsbaren. Laten we het menselijke verhaal achter de cijfers vooral niet vergeten. Het gaat hier nog altijd om mensen. En daar is vandaag de dag te weinig aandacht voor in de beleids- en communicatieinstrumenten die Vlaanderen aanreikt.

Wat de achterstand betreft werd er voor de gemeenten van de Vlaamse Rand en voor Halle een bijzondere regeling afgesproken. Daarbij kan de gemeente Meise een vrijstelling aanvragen. De aanvraag gebeurt in samenspraak met vzw De Rand en Wonen in Vlaanderen. Als de aanvraag tot vrijstelling wordt goedgekeurd, kan bij de beoordeling voor onze gemeenten ten minste 75% van de specifieke inhaalbeweging afgetrokken worden. Die aanvraag moet uiterlijk gebeuren op 1 juli 2026.

Concreet komt dit voor Meise neer op volgende cijfers:

- Correctie BSO (Totaal BSO - minimale vrijstelling): 181.

Schepen Behaeghe vindt het wel niet gepast om te toeteren over een vrijstelling als de noden vandaag zo hoog zijn. Ze is wel blij dat Vlaanderen rekening houdt met de context waarin we ons als gemeente in de Vlaamse rand vandaag bevinden. Ze investeert liever in extra sociale maatregelen die onze gemeente versterkt in plaats van boetes te betalen.

7. Welke bijkomende maatregelen overweegt het bestuur om effectief “een versnelling hoger te schakelen” in het realiseren van betaalbare woningen?

-De gemeenteraad heeft op 22 april 2025 een reglement voor het toepassen van een voorkooprecht goedgekeurd, waarbij bijna het hele grondgebied werd opgenomen.

-Recent werd een verplichting voor realisatie van bescheiden wonen door een bouwheer gecompenseerd door betaling van een bedrag van 192.000 euro. Dit bedrag zal, zoals decretaal voorzien, aangewend worden voor het gemeentelijk sociaal of bescheiden woonaanbod.

-In afwachting van het bekomen van een sociale huurwoning kan men via het OCMW een huursubsidie van (maximaal) 125 euro bekomen en dat gedurende 4 jaar.

-Samen met 3W+ wordt een onderzoek ingesteld naar de opmaak van een reglement geconventioneerd huren. Geconventioneerd huren is een initiatief waarbij kwaliteitsvolle woningen worden verhuurd tegen een lagere prijs dan de private markt. Het richt zich op middeninkomens die te veel verdienen voor sociale huisvesting maar moeilijk een betaalbare woning vinden.

-Tenslotte wordt in de coalitie nagedacht over de uitwerking van een reglement inzake stedenbouwkundige sociale last. Ook dat is een instrument dat Vlaanderen aanziet als belangrijk middel om het BSO samen met de privé te realiseren.

Gemeenteraadslid Roel Anciaux stelt de vraag of er tegen het einde van de legislatuur een plan zal klaarliggen om het BSO tegen 2042 te realiseren. Schepen Marie Behaeghe antwoordt dat er vanuit Vlaanderen een groeipad wordt meegegeven. Zij gaat haar best doen om het BSO te behalen.

19. Toegevoegd punt - raadslid Paul Van Doorslaer: Bronwaterleiding Wolvertem-Imde

Paul Van Doorslaer stelt volgende vraag:

Vraag

Stand van zaken betreffende "Bronwaterleiding Wolvertem-Imde"

Antwoord

Schepen Tom Heyvaert antwoordt dat sinds de toelichting op de gemeenteraad van november bijkomende stappen werden gezet om de bronwaterleiding verder te onderzoeken en te herstellen. Hieronder een overzicht van de acties die sinds november werden ondernomen.

- Aquafin voerde op 19 januari 2026 een doorspuiting van de leiding uit over een lengte van 140 meter (maximale lengte van de beschikbare slang). Over dit traject werden geen obstructies vastgesteld.
- De afsluitkraan aan de overkant van de Driesstraat werd door de uitvoerende diensten opgezocht en vrijgemaakt, in overleg met de eigenaar van het weiland.
- Ter hoogte van deze afsluitkraan stroomt momenteel water door de leiding maar het debiet blijft onvoldoende en het water bereikt momenteel nog niet opnieuw Imde.

Schepen Tom Heyvaert kaart de huidige opties aan:

- Gebruik van kleurstof om het traject en de doorstroming van het bronwater beter in kaart te brengen.
- Opnieuw inschakelen van Aquafin voor bijkomende doorspuiting en camera-inspectie ter hoogte van het toezichtspunt aan de overkant van de Driesstraat en eventueel afsluitkranen stroomafwaarts.

Vragenblok

-De burgemeester kondigt aan dat de gemeenteraadscommissie mobiliteit zal doorgaan op 5 mei 2026. Het AWV heeft immers laten weten dat de heraanleg van de Merchtemsesteenweg voorlopig niet zal doorgaan. Zij willen wel de unieke verantwoordingsnota op een projectstuurgroep in juni laten goedkeuren. Voor de opmaak van de unieke verantwoordingsnota hebben ze de input nodig van de gemeente, in het bijzonder m.b.t. het mobiliteitsplan van Wolvertem. Dit gaat voornamelijk over het tracé tussen de Driesstraat/Heidestraat en het kruispunt Mechtemsesteenweg/Driesstraat.

Raadslid Roel Anciaux stelt dat er nog andere stakeholders mogen worden gehoord over het mobiliteitsplan.

De burgemeester zegt dat er in het verleden participatie werd georganiseerd over het mobiliteitsplan Wolvertem.

De voorbereidende documenten voor de gemeenteraadscommissie mobiliteit worden acht dagen op voorhand bezorgd.

-Raadslid Billie Kawende stelt de vraag waarom buslijn 21 niet meer langs Oppem rijdt. Dit werd reeds nagevraagd bij de Lijn. Zij zijn van oordeel dat de rijtijd te lang is.

De voorzitter schorst de openbare vergadering van de gemeenteraad en opent de openbare vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn om 21u00.

.....

Het verslag van de vorige zitting is goedgekeurd in toepassing van artikel 33 van het decreet lokaal bestuur.

Vermits de dagorde afgewerkt is, heft mevrouw de voorzitter om 21 uur de zitting op.

Te Meise,

In opdracht:

Caroline De Ridder

De algemeen directeur

Ilse Spooren

De voorzitter

DAGORDE GEMEENTERAAD van 21/04/2026

- 1) BESTUURSADMINISTRATIE : GOEDKEURING NOTULEN
- 2) BESTUURSADMINISTRATIE : OFP PROLOCUS - AANDUIDING STEMGERECHTIGDE VERTEGENWOORDIGERS
- 3) BESTUURSADMINISTRATIE : VENTUM&GREEN CV - AANDUIDING KANDIDAAT-BESTUURDER
- 4) AANKOOPDIENST : RAAMOVEREENKOMST VOOR BUSVERVOER VOOR SCHOLEN EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN, INCLUSIEF GEMEENTE EN OCMW-INITIATIEVEN (01 SEPTEMBER 2026– 31 AUGUSTUS 2030) - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

- 5) LOKALE ECONOMIE : VASTSTELLING VAN HET MARKTREGLEMENT
- 6) GRONDGEBIEDZAKEN : VASTSTELLING VAN HET PRESENTIEGELD VOOR DE LEDEN VAN DE GECORO EN DE MILIEURAAD
- 7) LEEFMILIEU : KENNISNAME RAPPORTERING LOKAAL ENERGIE- EN KLIMAATPACT (LEKP) 2.1 - VOOR JAAR 2025
- 8) WOONBELEID : AANDUIDING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER VOOR HET BEHEERSCOMITÉ WOONWINKEL KLM
- 9) MOBILITEIT : VASTSTELLING VAN HET REGLEMENT VOOR ZORGPARKEREN IN DE EERSTELIJNSZONE REGIO GRIMBERGEN
- 10) PATRIMONIUM : OVEREENKOMST INZAKE HET PRECAIR GEBRUIK EN ONDERHOUD VAN GRONDEN AAN DE JAN KROKAERTSTRAAT EN DE DRIESSTRAAT
- 11) TECHNISCHE DIENST : AANVAARDING VAN BUREAUTAFELS
- 12) TECHNISCHE DIENST : RAAMOVEREENKOMST WEGMARKERINGEN 2026-2029 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 13) CULTUUR : VASTSTELLING VAN HET SUBSIDIEREGLEMENT GEMEENSCHAPSVORMENDE BUURTACTIVITEITEN
- 14) CULTUUR : WIJZIGING SUBSIDIEREGLEMENT TER BEVORDERING VAN HET SOCIO-CULTURELE LEVEN IN MEISE
- 15) ONDERWIJS : ORGANISEREN BOA-BUS VOOR HET VERVOER VAN BUITENSCHOOLSE OPVANG INITIATIEVEN NAAR ACTIVITEITEN
- 16) ONDERWIJS : VASTSTELLING VAN HET TOELAGEREGLEMENT ÉÉNMALIGE PROJECTSUBSIDIE VOOR AANBIEDERS VAN BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG
- 17) BESTUURSADMINISTRATIE : PROVIDENTIA: ALGEMENE VERGADERING OP 7 MEI 2026 - GOEDKEURING AGENDA
- 18) BESTUURSADMINISTRATIE : BINDEND SOCIAAL OBJECTIEF IN MEISE
- 19) BESTUURSADMINISTRATIE : BRONWATERLEIDING WOLVERTEM-IMDE