ONTWERPNOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 17/11/2026 OM 20:30 UUR

Openbare zitting

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen
2. Creat Services dv - buitengewone algemene vergadering 15 december 2026 - goedkeuring agenda
3. Haviland Regio Partners - buitengewone algemene vergadering op 9 december 2026 - goedkeuring agenda
4. Kennisname notulen raad van bestuur Welzijnskoepel van 15 september 2026

Sociale zaken

5. Minimale levering energie winter 2026-2027

Woonzorgcentrum

6. Wijzigingen van opnameovereenkomst voor vast verblijf in Residentie Van Horick - goedkeuring
7. Wijzigingen aan interne afsprakennota voor Residentie Van Horick - goedkeuring

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 17/11/2026

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 oktober 2026 goed.

.....

2. Creat Services dv - buitengewone algemene vergadering 15 december 2026 - goedkeuring agenda

MOTIVERING

Feiten en context

Het OCMW is aangesloten bij Creat Services dv.

De oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv die plaatsvindt op 15 december 2026 om 14u30 in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent en waarin de agenda werd meegedeeld:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgende strategie 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur).
4. Begroting 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur).
5. Actualisering presentievergoeding.
6. Statutaire benoemingen.
7. Varia.

Deze vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De statuten van Creat Services dv.

Advies/argumentatie

De agenda van de buitengewone algemene vergadering Creat Services dv van 15 december 2026 dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordigers dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering Creat Services dv. van 15 december 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen.
3. Evaluatie 2026, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgende strategie 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur).
4. Begroting 2027 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur).
5. Actualisering presentievergoeding.
6. Statutaire benoemingen.
7. Varia.

Artikel 2

De aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger, Caroline Aerts en Jos Emmerechts, op te dragen om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv. vastgesteld op 15 december 2026, te onderschrijven en hun stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 november 2026 bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- Bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be.
- Per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

.....

3. Haviland Regio Partners - buitengewone algemene vergadering op 9 december 2026 - goedkeuring agenda

MOTIVERING

Feiten en context

Het OCMW is aangesloten bij Haviland die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 en verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

De duurtijd van de vereniging wordt beperkt tot zestien jaar, ingaand op tien november tweeduizend negentien en eindigend op tien november tweeduizend vijfendertig.

Haviland is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

De raadsbeslissing d.d. 18 februari 2025 waarbij de effectief vertegenwoordiger werd aangeduid.

De raadsbeslissing d.d. 18 november 2025 waarbij de plaatsvervangend vertegenwoordiger werd aangeduid.

De oproepingsbrief van 13 oktober 2026 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland van 9 december 2026, die zal plaatsvinden op woensdag 9 december 2026 om 18.00 uur in de kantoren van Haviland - Poverstraat 75 bus 47 te 1731 Asse-Relegem, met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 17 juni 2026: goedkeuring
   (een exemplaar van deze notulen werd op 25 juni 2026 aan de deelnemers bezorgd).
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2027 (art. 34).
3. Varia.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder:
- Artikelen 77 en 78 die de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen.
- Artikel 432 dat de organisatie regelt van de Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging en bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke Algemene Vergadering.

Advies/argumentatie

De agenda van de buitengewone algemene vergadering Haviland Regio Partners van 9 december 2026 dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordigers dient te worden herhaald.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland dd. 9 december 2026 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde, Ingrid De Bondt, en plaatsvervangend afgevaardigde, Peter Calluy, - gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de agendapunten op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland dd. 9 december 2026 goed te keuren.

Artikel 3

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

.....

4. Kennisname notulen raad van bestuur Welzijnskoepel van 15 september 2026

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de notulen van de raad van bestuur van de Welzijnskoepel West-Brabant van 15 september 2026.

.....

Sociale zaken

5. Minimale levering energie winter 2026-2027

MOTIVERING

Feiten en context

Jaarlijks worden door de Vlaamse Overheid de bedragen kenbaar gemaakt die het OCMW aan behoeftigen kan toekennen als financiële steun om de prepaid-meter van Fluvius op te laden. Deze steun heeft tot doel om te vermijden dat mensen die de financiële middelen niet hebben om hun prepaid-meter op te laden, zonder verwarming komen te zitten. Deze dienstverlening moet inwoners en gezinnen ondersteunen om de wintermaanden goed door te komen.

De bedragen worden weergegeven in drie tabellen. Tabel 1 bevat de bedragen voor aardgas, tabel 2 de bedragen voor elektriciteit bij het gebruik van exclusief nachttarief en tabel 3 de bedragen voor elektriciteit bij het gebruik van een warmtepomp.

Juridische gronden

De Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere wijzigingen.

De wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van steun verleend door Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en alle daaropvolgende wijzigingen.

De wet van 12 januari 1993 houdende het urgentieprogramma voor een meer solidaire samenleving en alle daaropvolgende wijzigingen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het Energiebesluit van de Vlaamse Regering dd. 19 november 2010, wat betreft de invoering van een minimale levering van aardgas tijdens de winterperiode en de wijzigingen aangebracht aan dit besluit via het Energiearmoedeprogramma van de Vlaamse Regering dd. 4 maart 2016.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 29 mei 2026, tot wijziging van diverse bepalingen inzake energie en klimaat waaronder de toepassing van minimale levering voor het elektriciteitsverbruik bij gebruikers met een warmtepomp en een prepaid-meter.

Het ministerieel besluit dd. 20 oktober 2026 houdende vastlegging van de tabellen betreffende de hoeveelheid aardgas en elektriciteit die de huishoudelijke afnemer nodig heeft om tot het einde van de winterperiode te beschikken over een minimale verwarming van de woning.

De principiële beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 21 november 2022 tot toepassing van het systeem tot minimale levering voor energie (aardgas en elektriciteit) gedurende de winterperiode.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave moet voorzien worden in het exploitatiebudget 2026 door middel van een aanpassing van de raming. 70% van de toegekende middelen wordt door Fluvius gesubsidieerd. Afgaande op de bedragen die in de periode november 2024-maart 2025 en november 2025-maart 2026 werden uitgekeerd, dient er €4000 voorzien te worden.

Budgetsleutel	Actie	Initieel budget	Beschikbaar budget
OC/2026/64810200/09000 Kosten minimale levering aardgas via budgetmeter		€ 5 500,00	€ 2 641,62 (14/10/2026)

BESLUIT

Artikel 1

Het systeem tot minimale levering voor energie (aardgas en elektriciteit) gedurende de winterperiode toe te passen

Artikel 2

Deze maatregel uit te breiden naar de toepassing bij het gebruik van een prepaid-meter voor elektriciteit voor inwoners die verwarmen met een warmtepomp.

Artikel 3

De bedragen zoals vermeld in de tabel betreffende de bepaling van de kost van de hoeveelheid aardgas en elektriciteit die de huishoudelijke afnemer nodig heeft om tot het einde van de winterperiode te beschikken over een minimale verwarming van de woning, goedgekeurd bij ministerieel besluit van de Vlaamse Overheid dd. 20 oktober 2026, toe te passen.

Artikel 4

Het aandeel van 70% van de toegekende bedragen terug te vorderen bij Fluvius.

Artikel 5

Het aandeel van 30% van de toegekende bedragen niet terug te vorderen bij de personen die in aanmerking komen voor deze maatregel.

.....

Woonzorgcentrum

6. Wijzigingen van opnameovereenkomst voor vast verblijf in Residentie Van Horick - goedkeuring

MOTIVERING

Feiten en context

Bewoners die definitief opgenomen worden in het woonzorgcentrum Residentie Van Horick of hun vertegenwoordiger dienen wettelijk een schriftelijke opnameovereenkomst te ondertekenen. Op 30 juni 2026 werden tijdens een inspectiebezoek de schriftelijke opnameovereenkomst en de interne afsprakennota nagekeken. De schriftelijke opnameovereenkomst was op een aantal punten niet conform de wetgeving en dient als volgt te worden aangepast:

- In de huidige opnameovereenkomst ontbreken de opnamevoorwaarden en de opnameprocedure. Deze werden ingevoegd onder artikelen 1.8 en 1.9.

- Bij een aanpassing van de dagprijs, die niet het gevolg is van een indexering, dient dit minstens 30 dagen op voorhand bekend te worden gemaakt. Dit was niet vermeld in de huidige opnameovereenkomst. Dit werd toegevoegd aan artikel 2.1.

- In de huidige schriftelijke opnameovereenkomst staat dat licht en dadelijk opneembare voedingsstoffen ten belope van de meerkost ten opzichte van een gewone maaltijd worden aangerekend als een bijkomende vergoeding. Dit is niet conform met de regelgeving. Dit dient inbegrepen te zijn in de dagprijs. Het artikel 2.2 werd daarom gewijzigd.

- In de huidige schriftelijke opnameovereenkomst werd een opsomming van voorschotten ten gunste van derden opgenomen. Tijdens de inspectie werd voorgesteld om deze opsomming te schrappen. Dit werd dan ook verwijderd in de huidige opnameovereenkomst. Aan artikel 2.3 werd wel toegevoegd dat de voorschotten ten gunste van derden maandelijks via de verblijffactuur aan de bewoners worden aangerekend.

- In de huidige opnameovereenkomst ontbreekt de termijn voor het terugbetalen van de waarborg. Aan artikel 3.1 werd dan ook toegevoegd dat bij overlijden of het verlaten van het woonzorgcentrum de waarborg zal worden terugbetaald nadat de openstaande facturen werden vereffend.

- Als de factuur niet wordt betaald, dient de initiatiefnemer de bewoner of zijn vertegenwoordiger in gebreke te stellen en deze toe te leiden naar een van de kernactoren van het geïntegreerd breed onthaal voor onderzoek van mogelijkheden tot financiële ondersteuning en dit op te volgen. Dit werd toegevoegd aan artikel 3.3.

- In de huidige opnameovereenkomst ontbreekt het volgende element: de schriftelijke opnameovereenkomst kan -overeenkomstig de regelgeving m.b.t. de ontslagprocedure- beëindigd worden als de facturen gedurende drie maanden niet zijn betaald. Deze bepaling werd toegevoegd aan artikel 3.3.

- In de huidige opnameovereenkomst ontbreekt de volgende bepaling: Als na drie maanden na het overlijden van de bewoner de goederen niet zijn afgehaald door de nabestaanden, kunnen die goederen worden verwijderd uit het woonzorgcentrum op kosten van de nabestaanden. Dit werd toegevoegd aan artikel 4.4.

- In de huidige opnameovereenkomst ontbreekt het volgende element: Als de woongelegenheid niet ontruimd is na de opzegtermijn, kan de initiatiefnemer de dagprijs langer aanrekenen. De initiatiefnemer kan de woongelegenheid zelf ontruimen en de kosten daarvoor aanrekenen. Hij kan

de persoonlijke bezittingen van de bewoner opslaan. Daarvoor kunnen tegen marktconforme prijzen opslagkosten aangerekend worden. Als na drie maanden na het vertrek van de bewoner uit het woonzorgcentrum de goederen niet opgehaald zijn, kunnen die goederen worden verwijderd uit het woonzorgcentrum op kosten van de bewoner. Dit werd toegevoegd aan artikel 6.2.

- In de huidige opnameovereenkomst ontbreekt het volgende element: In geval van ernstig storende gedragingen kan, indien wenselijk, aan externe experten om advies worden gevraagd. Deze bepaling werd ingevoegd in artikel 6.3.

In de huidige schriftelijke opnameovereenkomst staat dat paramedische zorgen enkel voor bewoners met een rust- en verzorgingstehuis-statuut zijn inbegrepen in de dagprijs. Dit statuut wordt niet meer gebruikt in de praktijk. De paramedische zorgen zijn enkel voor bewoners met D, B, C en CD-profiel op de KATZ-schaal inbegrepen in de dagprijs. Het artikel 2.2 werd daarom gewijzigd.

Juridische gronden

Inspectieverslag zorg en gezondheid van 30 juni 2026.

De overeenkomst voor opname tussen bewoner en vertegenwoordiger en Residentie Van Horick van OCMW Meise, zoals vastgesteld in raadszitting van 11 mei 2011 en wijzigingen goedgekeurd in raadszittingen van 17 december 2015, 17 april 2023, 21 januari 2025 en 16 september 2025.

Woonzorgdecreet van 15 februari 2019, bijlage 11.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen in het bijzonder artikel 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Advies/argumentatie

Gunstig advies om de bepalingen van de schriftelijke opnameovereenkomst aan te passen.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De wijzigingen aan de overeenkomst voor opname tussen de bewoner of vertegenwoordiger en Residentie Van Horick, worden goedgekeurd zoals toegevoegd in bijlage waarbij de groene tekst wordt toegevoegd en de rode tekst wordt verwijderd.

.....

7. Wijzigingen aan interne afsprakennota voor Residentie Van Horick - goedkeuring

MOTIVERING

Feiten en context

Bewoners die worden opgenomen in het woonzorgcentrum Residentie Van Horick of hun vertegenwoordiger dienen wettelijk een interne afsprakennota te ondertekenen. Op 30 juni 2026

werd tijdens een inspectiebezoek de interne afsprakennota nagekeken. Enkele elementen waren niet conform de wetgeving en dienen te worden aangepast.

In de huidige interne afsprakennota staat een verwijzing die niet meer actueel is. Het Agentschap Zorg en Gezondheid is gewijzigd in afdeling Woonzorg binnen het departement Zorg. Deze aanpassing werd aangebracht bij het item algemene inlichtingen.

In de huidige interne afsprakennota ontbreekt de termijn voor feedback voor de klachtenbehandeling. Aan het artikel 3.12 klachten werd daarom de volgende tekst toegevoegd: De klachtencoördinator stuurt de indiener van de klacht binnen de 14 dagen een ontvangstmelding, waarin de procedure wordt toegelicht die bij de behandeling van de klacht zal worden gevolgd. Een beslissing over de gegrondheid van de klacht wordt getroffen binnen de 30 werkdagen.

Naast de aanpassingen op basis van het inspectiebezoek vraagt de directeur van het wooncentrum om aan artikel 3.10 medische, paramedische en farmaceutische zorgen het volgende item toe te voegen: de zorg gebeurt volledig binnen het wettelijk kader. Dit betekent dat gekwalificeerd persoon wordt ingezet en dat handelingen waarvoor, op basis van de wetgeving, geen scholing vereist is ook door niet geschoold personeel kan gebeuren. In 2024 werd namelijk het koninklijk besluit Activiteiten dagelijks leven goedgekeurd waarbij andere disciplines als verpleegkundigen of zorgkundigen bepaalde medische of zorghandelingen mogen uitvoeren binnen de woonzorgcentra. In de praktijk worden in het woonzorgcentrum jobstudenten en logistiek medewerkers ingeschakeld om tijdens de hygiënisch zorgen van de bewoners de zorgkundigen te ondersteunen en bepaalde taken van hen over te nemen. Hiervoor worden steeds de nodige opleidingen voorzien.

Juridische gronden

De raadbeslissing van 16 september 2025 houdende de vaststelling van de interne afsprakennota voor Residentie Van Horick.

Woonzorgdecreet van 15 februari 2019, bijlage 11.

Het koninklijk Besluit ADL van 29 februari 2024.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen in het bijzonder artikel 77 en 78 betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Advies/argumentatie

Gunstig advies om de bepalingen van de interne afsprakennota aan te passen.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De wijzigingen van de interne afsprakennota worden goedgekeurd, zoals toegevoegd in bijlage waarbij de groene tekst toegevoegd wordt en de rode tekst wordt verwijderd.

.....