

ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 18/07/2022 OM 19:30 UUR

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen
2. Afstand van mandaat van opvolging gemeenteraadslid
3. Goedkeuring geloofsbrieven en eedaflegging Peter Carriere
4. Gemeentelijke Holding nv in vereffening - vergadering op 29 juni 2022

Aankoopdienst

5. Raamovereenkomst laptops onderwijs - Afroep 2
6. Onderhoud grasvelden sportcomplex De Nekker en Frans Lathouwers stadion (01 oktober 2022 - 30 september 2026) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
7. Individueel leasen van fietsen voor het personeel via een raamovereenkomst (01/01/2023 - 31/12/2024 en 2 stilzwijgende verlengingen van telkens 1 jaar) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
8. Instap raamovereenkomst diverse verzekeringen - rechtzetting toewijzing perceel 7

Leefmilieu

9. Opmaak van een natuurbeheerplan 'Neromhof' - (1 september 2022 - 31 december 2023 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Mobiliteit

10. Vaststelling van het fietsbeleidsplan

Patrimonium

11. Verkoop grond A. Van Campenhoutlaan en Akeleilaan
12. Definitieve vaststelling rooilijnplan Slozenstraat - Temsesteenweg
13. Kosteloze grondafstand Jan Hammeneckerstraat 93 - goedkeuring overeenkomst
14. Goedkeuring van de overeenkomst Te Wildert met Gym en Dans

Technische dienst

- 15. Leveren en plaatsen van een zoutsilo - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 16. Herstelling riolering Waterhoenlaan
- 17. Aankoop brandstoffen dienstvoertuigen d.m.v. magnetische tankkaart (01 september 2022 - 31 augustus 2023 + 3 stilzwijgende verlengingen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 18. Vernieuwen HVAC en verlichting administratief centrum - 2022045 - Goedkeuring aangepaste raming
- 19. Inrichtingswerken onthaal administratief centrum - 2116 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 20. Beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gedeelte van gemeentewegen 52 en 129

Senioren

- 21. Seniorenraad: toelage 2022

Onderwijs

- 22. Gemeentelijke basisscholen - Vaststelling van het arbeidsreglement
- 23. Vaststelling van het huishoudelijk reglement voor-en naschoolse kinderopvang in de vier gemeentelijke basisscholen

Bestuursadministratie

- 24. Toegevoegd punt - Dossier Westgroenewoud
- 25. Toegevoegd punt - Financiële ondersteuning gastgezinnen voor Oekraïense vluchtelingen
- 26. Vraag - Tennispleinen Sportschuur Wolvertem
- 27. Vraag - Verhuring blue-bikes Plantentuin
- 28. Vraag - Gebruik fietsbib
- 29. Vraag - Verwaarloosde staat kerkhof Meise

GEMEENTERAAD 18/07/2022

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 20 juni 2022 goed.

.....

2. Afstand van mandaat van opvolging gemeenteraadslid

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 juni 2022 kennisgenomen van het ontslag van mevrouw Katrien Uyttersprot als gemeenteraadslid met ingang van 1 juli 2022.

Op 10 april 2022 meldde Karin De Petter, de eerste opvolger die in aanmerking komt als plaatsvervangend gemeenteraadslid, afstand te doen van haar recht als plaatsvervangend gemeenteraadslid.

Op 12 mei 2022 gaf Els Van den Brande kennis van het gegeven afstand te doen van haar recht als plaatsvervangend gemeenteraadslid.

Olaf Cornelis heeft eveneens aan het mandaat van gemeenteraadslid verzaakt aangezien hij niet meer woonachtig is in de gemeente.

Op 12 mei 2022 liet Leo Van den Brande weten dat hij afstand doet van zijn recht als plaatsvervangend gemeenteraadslid.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Karin De Petter, Els Van den Brande, Olaf Cornelis en Leo Van den Brande waarbij zij afstand doen van hun mandaat als gemeenteraadslid.

3. Goedkeuring geloofsbrieven en eedaflegging Peter Carriere

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 juni 2022 kennisgenomen van het ontslag van mevrouw Katrien Uyttersprot als gemeenteraadslid met ingang van 1 juli 2022.

Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft, wordt vervangen door haar opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

De geloofsbrieven van Peter Carriere werden onderzocht overeenkomstig artikel 6, §3 van het decreet lokaal bestuur. Peter Carriere dient de eed af te leggen in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 14.

Advies/argumentatie

Peter Carriere bevindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Peter Carriere legt volgende eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

4. Gemeentelijke Holding nv in vereffening - vergadering op 29 juni 2022

MOTIVERING

Feiten en context

De uitnodiging van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 13 mei 2022 tot het bijwonen van de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening, die plaatsvindt op woensdag 29 juni 2022 om 14:00 uur in het Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel en waar volgende agenda voorligt:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2021.
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2021.
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2021 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de

- vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2021.
 5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris.
 6. Stemming over de benoeming van de commissaris.
 7. Vraagstelling.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

De gemeenteraad bekrachtigt onderstaande beslissing van het schepencollege van 13 juni 2022:

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv in vereffening van 29 juni 2022 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeente Meise wenst zich te verontschuldigen aangezien de vertegenwoordiger, Jonathan De Valck, deze vergadering niet kan bijwonen.

Artikel 3

De Gemeentelijke Holding nv in vereffening wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

.....

Aankoopdienst

5. Raamovereenkomst laptops onderwijs - Afroep 2

MOTIVERING

Feiten en context

Op 20 mei 2021 werd voor de 4 gemeentelijke basisscholen een storting ontvangen betreffende Digisprong (GBS De Leertuin €48.268, GBS Fusieschool €42.073, GBS Klim-Op €24.545, GBS Rode €49.602).

Op 31 mei 2021 werd omzendbrief NO/2021/03 rondgestuurd omtrent Digisprong gewoon en buitengewoon kleuter-, lager en secundair onderwijs en de HBO5-opleiding Verpleegkunde.

Op 23 december 2021 werd voor de 4 gemeentelijke basisscholen een storting ontvangen betreffende ICT-apparatuur en -infrastructuur voor onderwijzend personeel (GBS De Leertuin €17.888,85; GBS Fusieschool €14.822,19; GBS Klim-Op €13.288,86; GBS Rode €15.844,41).

Op 28 februari 2022 keurde de gemeenteraad de toetreding tot de raamovereenkomst van aankoopcentrale DOKO vzw goed. Er kon besteld worden voor zover de uitgave de beschikbare budgetten op de vermelde sleutels niet overschreed. Voor iedere afroep >€10.000 excl was een individueel visum vereist.

Juridische gronden

Omzendbrief NO/2021/03 van 31/05/2021 betreffende Digisprong gewoon en buitengewoon kleuter-, lager en secundair onderwijs en de HBO5-opleiding Verpleegkunde.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Overwegende dat op 23 december 2021 een globale subsidie van €61.844,31 voor ICT materiaal voor onderwijzend personeel ontvangen werd voor de 4 scholen samen.

Gunstig advies voor afname van AFROEP 2 binnen de bestaande raamovereenkomst. Detail van de bestelde goederen is raadpleegbaar in bijlage.

Financiële gevolgen

De ontvangen subsidies werden niet bijgeschreven bij de laatste aanpassing van het meerjarenplan en bijgevolg werden ook de middelen niet voorzien.

De ontvangsten werden inmiddels verwerkt in de jaarrekening 2021. De uitgavenposten zullen verhoogd worden met de bedragen van de ontvangen subsidies bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2022/01.

Budgetsleutel 2022	Bestelbedrag afroep 2	Beschikbaar budget 30/06/2022
GE/08001/24100000 Informaticamaterieel GBS De Leertuin	€8.256,17	€24.390,90
GE/08002/24100000 Informaticamaterieel GBS Fusieschool	€14.607,07	€15.039,50
GE/08003/24100000 Informaticamaterieel GBS Klim-Op	€€7.621,08	€10.992,50
GE/08004/24100000 Informaticamaterieel GBS Rode	€15.877,25	€25.325,90

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan AFROEP 2 ten bedrage van €46.361,57, inclusief BTW, voor de aankoop van ICT hardware via afname van de "raamovereenkomst aankoop laptops DIGISPRONG", uitgeschreven door aankoopcentrale DOKO vzw en gegund aan Signpost.

Artikel 2

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het investeringsbudget van 2022 op budgetsleutel GE/24100000 en het beleidsitem van de respectievelijke scholen.

Artikel 3

De dienst ICT, de ICT-coördinator onderwijs en de dienst onderwijs worden op de hoogte gesteld van deze beslissing.

6. Onderhoud grasvelden sportcomplex De Nekker en Frans Lathouwers stadion (01 oktober 2022 - 30 september 2026) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Onderhoud grasvelden sportcomplex De Nekker en Frans Lathouwersstadion (01 oktober 2022 - 30 september 2026)” werd een bestek met nr. 2022055 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (onderhoud grasvelden sportcomplex De Nekker (01 oktober 2022 - 30 september 2026)), raming: € 206.611,57 excl. btw of € 250.000,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (onderhoud grasvelden Frans Lathouwersstadion (01 oktober 2022 - 30 september 2026)), raming: € 289.256,19 excl. btw of € 349.999,99 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 495.867,76 excl. btw of € 599.999,99 incl. 21% btw.

Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode 61032000/07420 en in het budget van de volgende jaren.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
---------------	--------	--------------------

61032000/07420 - Prestaties van derden		€ 168.186,70
--	--	--------------

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022055 en de raming voor de opdracht “Onderhoud grasvelden sportcomplex De Nekker en Frans Lathouwersstadion (01 oktober 2022 - 30 september 2026)”, opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 495.867,76 excl. btw of € 599.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode 61032000/07420 en in het budget van de volgende jaren.

7. Individueel leasen van fietsen voor het personeel via een raamovereenkomst (01/01/2023 - 31/12/2024 en 2 stilzwijgende verlengingen van telkens 1 jaar) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise beoogt het aanstellen van een leasemaatschappij die operationele fietslease aanbiedt aan de medewerkers van het lokaal bestuur Meise volgens de principes van loonruil.

De gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor het Ocmw Meise en de gemeentes en Ocmw's van Londerzeel, Kapelle-op-den-Bos en Opwijk.

De gemeente Meise beoogt hierbij een voor haar kostenneutrale operatie uit te voeren, met een minimale administratieve last voor zowel haar eigen werking als voor de werknemer die gebruik wenst te maken van het systeem van fietslease. Het moet bovendien mogelijk zijn om op het einde van de leaseperiode de fiets individueel over te nemen tegen een overeengekomen restwaarde. In het aanbod zijn onder meer inbegrepen: pechverhelping, jaarlijks onderhoud en een verzekering tegen diefstal.

In het kader van de opdracht “Individueel leasen van fietsen voor het personeel via een raamovereenkomst (01/01/2023 - 31/12/2024 en 2 stilzwijgende verlengingen van telkens 1 jaar)” werd een bestek met nr. 2022060 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Individueel leasen van fietsen voor het personeel via een raamovereenkomst (01 januari 2023 - 31 december 2024 en 2 stilzwijgende verlengingen van telkens 1 jaar)), raming:

€ 11.020,00 excl. btw of € 13.334,20 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Gezamenlijke opdracht voor het individueel leasen van fietsen voor het personeel via een raamovereenkomst), raming: € 5.510,00 excl. btw of € 6.667,10 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Gezamenlijke opdracht voor het individueel leasen van fietsen voor het personeel via een raamovereenkomst), raming: € 5.510,00 excl. btw of € 6.667,10 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 22.040,00 excl. btw of € 26.668,40 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 24 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise, gemeente Londerzeel, OCMW Londerzeel, gemeente Kapelle-op-den-Bos, Ocmw Kapelle-op-den-Bos, gemeente Opwijk en OCMW Opwijk bij de gunning van de opdracht.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 215.000,00 niet) en artikel 57, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2023 op budgetsleutel GE/61032000/02900.

In principe zullen er geen kosten ten laste van het bestuur zijn.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GE/61032000/02900 Prestaties van derden / mobiliteit		€50.000

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022060 en de raming voor de opdracht “Individueel leasen van fietsen voor het personeel via een raamovereenkomst (01/01/2023 - 31/12/2024 en 2 stilzwijgende verlengingen van telkens 1 jaar)”, opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 22.040,00 excl. btw of € 26.668,40 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald: OCMW Meise, gemeente Londerzeel, OCMW Londerzeel, gemeente Kapelle-op-den-Bos, OCMW Kapelle-op-den-Bos, gemeente Opwijk en OCMW Opwijk.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2023 en volgende jaren onder budgetsleutel GE/610320000/02900.

8. Instap raamovereenkomst diverse verzekeringen - rechtzetting toewijzing perceel 7

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 mei 2022 de goedkeuring aan de deelname aan de opdracht "Raamovereenkomst 2020-2026 met meerdere dienstverleners voor diverse verzekeringen ten voordele van de Stad Oostende en gerelateerde entiteiten die Opdrachtcentrale vzw sloot op basis van haar bestek OC20PM03 - Stad Oostende".

Deze opdracht voor de periode van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023 (3 keer verlengbaar met telkens 1 jaar) werd gegund als volgt:

Perceel 1 (Burgerlijke Aansprakelijkheid): AXA Belgium nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.483.367, Troonplein 1 te 1000 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;

Perceel 2 (Arbeidsongevallen Administratief Personeel): Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;

Perceel 4 (Brandverzekering): P&V Verzekeringen, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0402.236.531, Koningsstraat 151 te 1210 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;

Perceel 5 (Autoverzekering): Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;

Perceel 6 (Dienstverplaatsingen persoonlijk voertuig): Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw.

Perceel 7 (Schoolverzekeringen): AXA Belgium nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.483.367, Troonplein 1 te 1000 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw.

De toewijzing van perceel 7 (schoolverzekering) is aan de verkeerde verzekeringmaatschappij nl; AXA Belgium nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.483.367, Troonplein 1 te 1000 Brussel, toegewezen.

Deze vergissing is gemaakt doordat perceel 1 (Burgerlijke aansprakelijkheid) is toegewezen aan AXA Belgium en perceel 7 (schoolverzekeringen) ook burgerlijke aansprakelijkheid omvat.

Perceel 7 (schoolverzekeringen) wordt niet toegewezen aan AXA Belgium nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.483.367, Troonplein 1 te 1000 Brussel, maar wel aan Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41;

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden) en artikel 57, en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies te verlenen om de toewijzing van perceel 7 (schoolverzekeringen) recht te zetten.

Financiële gevolgen

Het krediet zal voorzien worden in het budget 2023 en de volgende jaren op de specifieke budgetsleutels betreffende allerhande verzekeringen.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
61201000/verschillende beleidsitems	Burgerlijke aansprakelijkheid	-----
61200000/01000/01120	Arbeidsongevallen	-----
61202000/02000	autoverzekering (vloot)	-----
61202000/02000	Dienstverplaatsingen persoonlijk voertuig	-----
61202000/01191	Brandverzekering	-----
61201000/08000	Schoolverzekering	-----

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de rechtzetting van de gunning van perceel 7 (schoolverzekeringen).

Perceel 7 (schoolverzekeringen) niet toe te wijzen aan AXA Belgium nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.483.367, Troonplein 1 te 1000 Brussel, maar wel te gunnen aan Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 (3 keer verlengbaar met telkens 1 jaar).

Artikel 2

De uitgave voor dit perceel moet als volgt worden voorzien in het exploitatiebudget van 2023:

- Perceel 7 (Schoolverzekeringen) op budgetsleutel : 61201000/08000.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de vast te leggen bedragen door middel van een individuele beslissing van zodra zowel de basiswaarden ondubbelzinnig duidelijk zijn als het exploitatiebudget 2023 is goedgekeurd.

.....

Leefmilieu

9. Opmaak van een natuurbeheerplan 'Neromhof' - (1 september 2022 - 31 december 2023 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Opmaak van een natuurbeheerplan 'Neromhof' (1 september 2022 - 31 december 2023)” werd een bestek met nr. 2022068 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Opmaak uitbreidingsplan 'Neromhof'), raming: € 24.793,38 excl. btw of € 29.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Opmaak natuurbeheerplan met toegankelijkheidsregeling), raming: € 99.173,55 excl. btw of € 120.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 123.966,93 excl. btw of € 149.999,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 215.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De visie om het park uit te breiden tussen het huidige Neromhof en de A12 ter compensatie van Levedale die aldus kunnen uitbreiden, was opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan van Meise en geconcretiseerd in het RUP Neromhof. De onderhandelingen rond deze uitbreiding zijn nog lopende. Voor deze uitbreidingszone werd vooralsnog geen inrichtingsplan uitgewerkt.

De gemeente heeft een subsidieaanvraag ingediend voor de subsidiëring van de uitbreiding van het park, welke intussen door de Vlaamse overheid ook werd bevestigd.

De terreinen moeten binnen de 3 jaar aangekocht zijn (uitstel gevraagd en verkregen) en tevens moet de eigenaar een aanvraag tot goedkeuring van een natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 met voorstel tot toegankelijkheidsregeling indienen.

Een natuurbeheerplan is een middel om op een bepaald terrein, beheerd ten behoeve van natuurbehoud, bepaalde doelstellingen inzake ecologie, bosbeheer, landschap, cultuurhistorie en recreatie te verwezenlijken.

Het beheer van het gemeentelijk park Neromhof gebeurt momenteel op basis van een vereenvoudigd beheersplan van circa 2000 welk geenszins voldoet aan de bepalingen van een natuurbeheerplan.

Ook het Agentschap voor Natuur en Bos drong er bij de gemeente op aan om een natuurbeheerplan op te stellen.

Ter begeleiding van de uitbreiding en het beheer van het Neromhof werd een stuurgroep samengesteld. Deze stuurgroep begeleidt het proces.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22000000/06800-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-4).

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
22000000/06800 - Onbebouwde terreinen - gemeenschapsgoederen - Aankoop gronden en opmaak inrichtings- en beheersplan voor uitbreiding Neromhof - Actie: Uitbreiden/Bebossen van Neromhof en bijkomende parkgebieden	3-1-4	€ 599.540,00

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022068 en de raming voor de opdracht “Opmaak van een natuurbeheerplan 'Neromhof' (1 september 2022 - 31 december 2023)”, opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 123.966,93 excl. btw of € 149.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22000000/06800-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-4).

Mobiliteit

10. Vaststelling van het fietsbeleidsplan

MOTIVERING

Feiten en context

Tijdens de door de gemeente in mei-juni 2019 georganiseerde participatiemarkten is gebleken dat er heel wat vragen en bezorgdheden zijn bij de inwoners omtrent "duurzaam leven en bewegen", met één van de centrale thema's: het promoten van het gebruik van de fiets voor (functionele) verplaatsingen. De grootste bezorgdheid van de inwoners is het ontbreken van veilige en onderhouden fietsinfrastructuur.

Uit cijfers van de gemeentemonitor van 2020 is een achteruitgang vastgesteld ten opzichte van de cijfers van 2017 omtrent veilig fietsen in Meise.

In het kader van de opdracht “Opmaak van een fietsbeleidsplan” werd een bestek met nr. 2019554 opgesteld door de aankoopdienst.

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 oktober 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester en schepenen gunde in zitting van 10 februari 2020 de opdracht "opmaak fietsbeleidsplan" aan A2Bmobility tegen het nagerekende offertebedrag van €11.680,00 excl.btw of € 14.132,80 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen kende in zitting van 25 oktober 2021 een verlenging van uitvoeringstermijn toe omwille van de directe en indirecte gevolgen van het coronavirus COVID-19, echter zonder bijkomende kosten.

In de opdracht werd opgenomen om in een eerste fase een verkenningsnota te maken, gevolgd door een uitwerkingsnota waarna in de derde fase het fietsbeleidsplan tot stand komt.

In zitting van 5 oktober 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen de samenstelling van de projectstuurgroep goed.

Het adviesbureau A2Bmobility startte met de opmaak van een fietsbeleidsplan, samen met de goedgekeurde projectstuurgroep. Zij werkten aan een uitvoeringsnota op 23 oktober 2020 en 30 november 2021.

Het fietsbeleidsplan werd door de projectstuurgroep goedgekeurd. Het beoogt als doel om alle dorpscentra, sport- en cultuurcentra, winkels, scholen,... te verbinden via veilige en comfortabele fietsverbindingen.

Een fietsbeleidsplan focust niet enkel op betere infrastructuur, maar heeft ook de ambitie om een gedragsverandering bij de burgers teweeg te brengen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

De opmaak van dit fietsbeleidsplan verliep in verschillende fases:

- Een verkenningsfase waar meer dan 400 burgers deelnamen aan een bewonersenquête;
- In de tweede fase werd het plan verder uitgewerkt en werd, samen met een focusgroep van fietsers en de Fietsersbond van Meise, het lokaal functioneel fietsroutenetwerk opgesteld;
- In de beleidsfase van het fietsroutenetwerk werden de nodige verbeteringsprojecten geprioriteerd.

Alle opmerkingen van de twee projectstuurgroepen werden opgenomen en verwerkt in het fietsbeleidsplan.

Het lokaal bestuur Meise wenst met dit fietsbeleidsplan hun visie uit te werken om zo snel mogelijk tot een fietsvriendelijke gemeente te komen.

De dienst mobiliteit wijzigde bij nazicht de huidige infrastructuur op blz 45 naar de actuele situatie.

De lange termijn in de actietabel werd vervangen naar 2025-... om de continuïteit van het beleidsplan te waarborgen.

Financiële gevolgen

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget voor 2022
02900/22400000	3-3-1	€ 25.000

BESLUIT

Artikel 1

Het fietsbeleidsplan Meise, zoals toegevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De dienst mobiliteit en de uitvoerende diensten voorzien jaarlijks een budget om de vooropgestelde acties te bewerkstelligen. De desbetreffende diensten zullen van dit besluit in kennis gesteld worden.

Artikel 3

De dienst mobiliteit en de uitvoerende diensten stellen jaarlijks hun prioriteitenacties vast.

Artikel 4

De dienst communicatie wordt in kennis gesteld van dit besluit. Zij zorgen voor de vereiste publicatie.

Patrimonium

11. Verkoop grond A. Van Campenhoutlaan en Akeleilaan

MOTIVERING

Feiten en context

Omwille van de verschillende woonuitbreidingen in de omgeving van de Akeleilaan moet er door Fluvius een bijkomende HS-cabine geplaatst worden om de stroomvoorziening te kunnen blijven garanderen in de toekomst.

De gemeente kan een perceel grond, kadastraal gekend onder Meise, 1° afdeling, sectie F, zn, op openbaar domein ter beschikking stellen in de Akeleilaan ter hoogte van nr. 26. Het benodigd stuk grond voor de HS-cabine heeft een oppervlakte van 24 ca, waarbij er nog een boven- en ondergrondse erfdienstbaarheid van doorgang met een breedte van 3 meter, wordt gevestigd. Het perceel werd opgemeten door de ingenieur op 23 juni 2020.

Het College besliste in zitting van 31 januari 2022 om akkoord te gaan met de verkoop van het perceel grond, gelegen aan de Akeleilaan, overeenkomstig het bijgevoegd plan, voor de bouw van

een hoogspanningscabine. Er werd aan landmeter Topovision de opdracht gegeven om over te gaan tot opmaak van een waardeschatting voor het perceel.

Omwille van spanningsklachten op het huidige elektriciteitsnet in de omgeving van de A. Van Campenhoutlaan wenst Fluvius er een bijkomende HS-cabine te plaatsen. Tevens zouden ze de thans aanwezige ondergrondse gascabine op het binnenpleintje langsheen de A. Van Campenhoutlaan bovengronds willen brengen. De gemeente kan hiervoor een perceeltje grond (1° afdeling sectie D) op openbaar domein ter beschikking stellen. Het benodigd stuk grond werd opgemeten door Drawing Assistance bv en heeft een oppervlakte van 40m². Het College ging in zitting van 14 februari 2022 principieel akkoord met de verkoop van het perceeltje grond en gaf aan landmeter Topovision de opdracht om een waardeschatting van het perceel uit te voeren.

Er werd een standaardverkoopsovereenkomst door Fluvius overgemaakt.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Advies en argumentatie

De verkoop geschiedt om te voldoen aan een taak van algemeen belang. De verkoopprijs is bepaald door een beëdigd deskundige. Om de kosten van de opmaak en het verlijden van de notariële akte te beperken, kunnen beide verkopen in één akte opgenomen worden.

Financiële gevolgen

De verkoopswaarde van de grond aan de Akeleilaan wordt door landmeter Topovision geschat op 7.200 euro. De verkoopswaarde van de grond aan de A. Van Campenhoutlaan wordt geschat op 12.000 euro.

Het krediet is voorzien in het budget 2022.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/22000000/02000 (ontvangst) Onbebouwde terreinen - Gemeenschapsgoederen	-	Geen krediet ingeschreven

BESLUIT

Artikel 1

De gemeente gaat akkoord met de verkoop van een perceel grond met een oppervlakte van 24 ca, kadastraal gekend onder Meise, 1° afdeling, sectie F, zn, op openbaar domein in de Akeleilaan ter hoogte van nr. 26, en de vestiging van een boven-en ondergrondse erfdienstbaarheid met een doorgang van een breedte van 3 meter, zoals weergegeven op het opmetingsplan van de ingenieur d.d. 23 juni 2020 tegen de verkoopprijs van 7.200 euro. Het perceel grond is bestemd voor de bouw van een hoogspanningscabine.

Artikel 2

De gemeente gaat akkoord met de verkoop van een perceeltje grond (1° afdeling sectie D) op het binnenpleintje langs de A. Van Campenhoutlaan, volgens opmeting d.d. 27/01/2022 door Drawing Assistance bv, met een oppervlakte van 40m² tegen de verkoopprijs van 12.000 euro. Het perceel grond zal bestemd worden voor de plaatsing van een bijkomende HS-cabine en om de thans aanwezige ondergrondse gascabine bovengronds te brengen.

Artikel 3

Het College wordt gelast met de aanstelling van een notaris voor de opmaak en het verlijden van de verkoopsakte.

Artikel 4

De ontvangsten worden geboekt op budgetsleutel GE/22000000/02000.

12. Definitieve vaststelling rooilijnplan Slozenstraat - Temsesteenweg

MOTIVERING

Feiten en context

Bij een opmeting van het terrein gelegen aan de Temsesteenweg 3, in opdracht van de eigenaar, heeft deze vastgesteld dat er ongeveer 72 m² van zijn eigendom in de straat is ingenomen.

De eigenaar baseert zich hiervoor op de aankoopakte van 13 juni 1967 en het opmetingsplan opgesteld naar aanleiding van de aanvraag van de vergunning voor het oprichten van een eensgezinswoning met drankgelegenheid (voormalige taverne Den Haas). Ook het kadastraal plan met de situatie op 1 januari 2013 bevestigt de vaststelling.

In 1988 werd de Slozenstraat heraangelegd in opdracht van de gemeente, waarbij eveneens het betreffende stuk werd meegenomen bij de asfalteringswerken en de privé-eigendom de facto werd opgenomen in de openbare wegeis.

De eigenaar wenst een oplossing voor de "verloren 72m²". De eigendom is gelegen in "waardevol agrarisch gebied".

De gemeenteraad stelde in zitting van 18 oktober 2021 vast dat de betreffende grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd en belaste het College met de opmaak van een rooilijnplan. Het College gaf in zitting van 8 november 2021 opdracht aan landmeter Topovision bvba om een nieuw rooilijnplan op te maken.

De gemeenteraad stelde in zitting van 25 april 2022 het wijzigend rooilijnplan van de Slozenstraat-Temsesteenweg voorlopig vast. Er werd een openbaar onderzoek over dit ontwerp wijzigend rooilijnplan georganiseerd van 16 mei 2022 tot en met 15 juni 2022. Er werd tevens advies gevraagd aan de in het Decreet Gemeentewegen voorziene instanties.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren noch adviezen ontvangen.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 3 mei 2019 betreffende de gemeentewegen.

De omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten van 21 mei 2019.

Advies/argumentatie

Huidige beslissing is een uitvoering van ondermeer artikel 13 van het Decreet gemeentewegen en van het besluit van de gemeenteraad van 18 oktober 2021.

De doelstelling van het decreet houdende gemeentewegen dd. 3 mei 2019, is om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Een geïntegreerd beleid dient gevoerd te worden welke gericht is op de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. In deze optiek dient de aanvraag beoordeeld te worden. Het decreet houdende gemeentewegen (artikel 4) bepaalt dat bij het wijzigen van het gemeentelijk wegennet met de volgende principes rekening moet worden gehouden:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De aanpassing van de rooilijn aan de Slozenstraat-Temsesteenweg is in de realiteit reeds jaren geleden bij de uitgevoerde asfalteringswerken uitgevoerd en houdt rekening met deze principes.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de nieuwe rooilijn aan de Slozenstraat-Temsesteenweg, zoals aangeduid op het wijzigend rooilijn- en grondinnemingsplan van de landmeter-expert van 1 februari 2022, definitief vast.

Artikel 2

Het volledige dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 3

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het Decreet Gemeentewegen.

13. Kosteloze grondafstand Jan Hammeneckerstraat 93 - goedkeuring overeenkomst

MOTIVERING

Feiten en context

Op 25 november 2019 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd, gekend onder intern nummer OMV_2019074214, voor het verkavelen van een grond in twee loten voor éénsgezinswoningen in open bouworde, langsheen de Jan Hammeneckerstraat 93 te 1861 Meise, ten kadaster gekend afdeling 2 sectie B nummer 305.

Op 21 oktober 2019 keurde de gemeenteraad de overeenkomst voor het verwezenlijken van 2 woningen na afbraak van de bestaande bebouwing goed. In deze overeenkomst was een gratis grondoverdracht voor opname in het openbaar domein opgenomen.

De grondafstand betreft: enerzijds een perceeltje grond gelegen aan de Jan Hammeneckerstraat 93, aangeduid op nagemeld plan als "Lot B", bekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 305/C/P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummers 305/D/P0000 en 305/E/P0000, met gereserveerd perceelnummer B 305/H/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tien centiaren dertig tienmilliaren (10ca 30tma) en volgens prekadastratie van tien centiaren (10ca).

anderzijds een perceeltje grond, aangeduid op nagemeld plan als "Lot C", bekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 305/C/P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 305/D/P0000, met gereserveerd perceelnummer B 305/K/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zes centiaren veertig tienmilliaren (6ca 40tma) en volgens prekadastratie van zes centiaren (6ca).

De bovenvermelde goederen zijn afgebeeld in groene ("Lot B") en blauwe ("Lot C") kleur op een opmetingsplan opgesteld de dato zeven juni tweeduizend tweeëntwintig door de Heer BOOGMANS Jonathan, beëdigd landmeter-expert (LAN 141589), met zetel te 1860 Meise, Jan Hammeneckerstraat 80 b1.

Er werd een ontwerpakte van "gratis grondafstand" opgemaakt door de notaris.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten van 21 mei 2019.

Advies/argumentatie

De overname gebeurt in uitvoering van de door de gemeenteraad op 21 oktober 2019 goedgekeurde overeenkomst. De overname geschiedt voor openbaar nut, met name om de strook grond in te lijven in het openbaar domein van de gemeente.

De akte zal verleden worden voor de notaris.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de overname ten kosteloze titel van:

1. een perceeltje grond gelegen aan de Jan Hammeneckerstraat 93, aangeduid op nagemeld plan als “Lot B”, bekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 305/C/P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummers 305/D/P0000 en 305/E/P0000, met gereserveerd perceelnummer B 305/H/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tien centiaren dertig tienmilliaren (10ca 30tma) en volgens prekadastratie van tien centiaren (10ca).

2. een perceeltje grond, aangeduid op nagemeld plan als “Lot C”, bekend ten kadaster volgens titel sectie B, deel van nummer 305/C/P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger deel van nummer 305/D/P0000, met gereserveerd perceelnummer B 305/K/P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zes centiaren veertig tienmilliaren (6ca 40tma) en volgens prekadastratie van zes centiaren (6ca).

De bovenvermelde goederen zijn afgebeeld in groene (“Lot B”) en blauwe (“Lot C”) kleur op een opmetingsplan opgesteld de dato zeven juni tweeduizend tweeëntwintig door de Heer BOOGMANS Jonathan, beëdigd landmeter-expert (LAN 141589), met zetel te 1860 Meise, Jan Hammeneckerstraat 80 b1.

Artikel 2

De ontwerp notariële akte en het opmetingsplan voor voormelde perceeltjes worden goedgekeurd.

Artikel 3

Het goed wordt bestemd voor openbaar nut, namelijk om te worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De notariële akte zal namens het gemeentebestuur ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

.....

14. Goedkeuring van de overeenkomst Te Wildert met Gym en Dans

MOTIVERING

Feiten en context

De overeenkomst voor de huur van het goed, turnzaal "Te Wildert", Driesstraat 97, 1861 Meise", tussen het gemeentebestuur Meise enerzijds en Gym en Dans vzw anderzijds werd afgesloten voor één jaar en eindigt op 31 augustus 2022. Deze overeenkomst wordt niet stilzwijgend verlengd.

Bij de laatste herziening van de overeenkomst werd de huurprijs verhoogd in functie van het verhoogde gebruik van de zaal door Gym en Dans vzw.

Gym en Dans vzw heeft het recht, bij voorkeur boven alle andere personen of verenigingen, de hernieuwing van deze overeenkomst te verkrijgen bij het verstrijken ervan, om dezelfde activiteiten voort te zetten, tegen de op dat ogenblik geldende voorwaarden.

In de thans geldende overeenkomst zijn in de huurprijs (1.079,70 euro/maand) ook alle kosten van de nutsvoorzieningen begrepen. Bij andere vergelijkbare contracten (vb. met de voetbalclubs) dienen de verenigingen een deel van de nutsvoorzieningen te betalen. Er werd dan ook met een afgevaardigde van Gym en Dans samengezeten op 27 juni 2022 om deze problematiek te bespreken, waarbij een voorstel werd overgemaakt dat Gym en Dans, in functie van de bezetting en naar analogie met de andere verenigingen, een deel van de kosten van de nutsvoorzieningen zou betalen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikelen 40 en 41.

Het besluit van de gemeenteraad van 19 juli 2021 houdende overeenkomst Te Wildert: hernieuwing.

Advies/argumentatie

Er wordt voorgesteld om de overeenkomst van 19 juli 2021 grotendeels (de voorgestelde wijzigingen staan in rood aangeduid in bijgevoegde overeenkomst) over te nemen maar er wel een aanrekening van een gedeelte van de energiekosten van het gebouw aan toe te voegen.

In de thans van toepassing zijnde overeenkomst staat met betrekking tot de energielasten het volgende vermeld : " Volgende zaken vallen ten laste van de verhuurder: de abonnementen voor water, elektriciteit en verwarming, evenals de hieruit voortkomende lasten zoals de verbruikskosten, de huur van de tellers en de onderhoudskosten. Het bijplaatsen van extra elektrische verwarming door de huurder is verboden. De huurder verbindt er zich toe om op een verstandige manier met het energieverbruik om te gaan. Indien de zaal niet wordt gebruikt, wordt dit gemeld aan de verhuurdienst zodat er niet onnodig wordt verwarmd".

Voor Te Wildert is er geen officiële elektriciteitsaansluiting maar wel een tussenteller aan het vertrek in het bord van de Sportschuur. Normale en stille uren worden dus niet afzonderlijk gemeten. Het gebouw Te Wildert wordt niet exclusief gebruikt door de vzw Gym en Dans zodat de totale energiekosten hen niet kunnen doorgerekend worden. Op basis van het aantal uren (64,5 uur per week in schoolperiodes (vrije momenten: 31,5 uur) en 11 van de 14 weken in vakantieperiodes) en de oppervlakte die de vzw Gym en Dans gebruik maakt van het gebouw (grote zaal gelijkvloers, tumblingzaal gelijkvloers, danszaal eerste en tweede verdieping), zou hen 70 % van de energiekosten dienen aangerekend te worden, waarop zoals bij de voetbalclubs, nog een regeling 80/20 zou kunnen worden toegepast.

De vertegenwoordiger van Gym en Dans kon zich vinden in deze verdeling.

Financiële gevolgen

De opbrengsten kunnen geboekt worden op budgetsleutel GE/0500/70520000.

BESLUIT

Artikel 1

De in bijlage gevoegde "Overeenkomst voor de huur van het goed, turnzaal 'Te Wildert', Driesstraat 97, 1861 Meise" met Gym en Dans wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst te tekenen.

Technische dienst

15. Leveren en plaatsen van een zoutsilo - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van een zoutsilo" werd een bestek met nr. 20211822 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 46.750,00 excl. btw of € 56.567,50 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Door de huidige werken aan de loods is er momenteel geen plaats voor de stockage van het zout voor de strooidiensten. Gezien op termijn bij de inrichten van de ruimte achteraan de loods er een zoutsilo moet voorzien worden zodat het zout kan opgeslagen worden zonder nadelige gevolgen voor de omgeving, is het raadzaam om nu reeds een zoutsilo aan te kopen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op budgetcode 22000000/01191-INVESTERING-U.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
22000000/01191 - Terreinen - gemeenschapsgoederen - Investeringsproject	_____	€ 235.100,00

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 20211822 en de raming voor de opdracht “Leveren en plaatsen van een zoutsilo”, opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 46.750,00 excl. btw of € 56.567,50 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22000000/01191-INVESTERING-U.

.....

16. Herstelling riolering Waterhoenlaan

MOTIVERING

Feiten en context

Op 8 juni 2022 kregen we melding van de bewoonsters in de Waterhoenlaan 2 aangaande een zinkgat dat ontstaan was en water dat in de kruipkelder van de woning stroomde.

Er werd door de Uitvoerende Diensten vastgesteld dat de riolering was beschadigd. Aangezien de riolering te diep ligt om met eigen personeel de herstelling te kunnen uitvoeren, werd de externe aannemer Hasdal ingeschakeld. Zij stelden echter vast dat er een serieus probleem was en de hoofdriool in de Waterhoenlaan niet meer afliep. Vervolgens werd dan aan Aquafin gevraagd om een ruiming uit te voeren. Op 13 juni 2022 probeerde Aquafin de rioolbuis te ruimen maar slaagde daar niet in. Zij stelden vast dat de rioolbuis over vermoedelijk ca 10 lopende meter zal moeten worden vervangen. Voor uitvoering van deze herstelling zal een bronbemaling nodig zijn aangezien er veel grondwater aanwezig is.

Aquafin stelde op 14 juni 2022 hiervoor een raming op voor een bedrag van 40.311,13 euro + 21% btw = 48.776,47 euro incl. btw.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder art.56§4 (gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden).

Advies/argumentatie

Aangezien de riolering zeer diep zit (> 1m20) en de gemeente niet beschikt over het aangepast materiaal om deze werken uit te voeren, moeten we deze werken door derden laten uitvoeren. Hasdal kan deze herstellingswerken niet meer uitvoeren voor het bouwverlof.

We adviseren daarom om deze werken door Aquafin te laten uitvoeren gezien zij over verschillende aannemers beschikken die deze werken binnen een zeer korte termijn kunnen uitvoeren zodat de rioolwaterafvoer van de omliggende woningen en de straatkolken verzekerd kan worden.

Financiële gevolgen

De financieel directeur verleende visum op 14 juni 2022.

Het krediet is voorzien in het budget 2022.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
22700000/03100	3-1-5	€1.281.754,75

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van onderstaande beslissing van het schepencollege van 20 juni 2022:

Artikel 1

De riolering in de Waterhoenlaan wordt hersteld door Aquafin wegens dwingende en onvoorziene omstandigheden.

Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2022 op budgetcode 22700000/03100.

.....

17. Aankoop brandstoffen dienstvoertuigen d.m.v. magnetische tankkaart (01 september 2022 - 31 augustus 2023 + 3 stilzwijgende verlengingen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Aankoop brandstoffen dienstvoertuigen d.m.v. magnetische tankkaart (01 september 2022 - 31 augustus 2023 + 3 stilzwijgende verlengingen)” werd een bestek met nr. 2022067 opgesteld door de Aankoopdienst Lokaal bestuur Meise.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Aankoop brandstoffen dienstvoertuigen gemeente Meise en O.C.M.W. d.m.v. magnetische tankkaart (01 september 2022 - 31 augustus 2023)), raming: € 112.990,08 excl. btw of € 136.718,00 incl. 21% btw;
- * Verlenging 1 (Aankoop brandstoffen dienstvoertuigen gemeente Meise en O.C.M.W. d.m.v. magnetische tankkaart (01 september 2023 - 31 augustus 2024)), raming: € 112.990,08 excl. btw of € 136.718,00 incl. 21% btw;
- * Verlenging 2 (Aankoop brandstoffen dienstvoertuigen gemeente Meise en O.C.M.W. d.m.v. magnetische tankkaart (01 september 2024 - 31 augustus 2025)), raming: € 112.990,08 excl. btw of € 136.718,00 incl. 21% btw;
- * Verlenging 3 (Aankoop brandstoffen dienstvoertuigen gemeente Meise en O.C.M.W. d.m.v. magnetische tankkaart (01 september 2025 - 31 augustus 2026)), raming: € 112.990,08 excl. btw of € 136.718,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 451.960,32 excl. btw of € 546.872,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De uitvoerende diensten verlenen een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode 61130000/02000 en in het budget van de volgende jaren.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
61130000/02000 - _____	_____	€ 105.347,95

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022067 en de raming voor de opdracht "Aankoop brandstoffen dienstvoertuigen d.m.v. magnetische tankkaart (01 september 2022 - 31 augustus 2023 + 3 stilzwijgende verlengingen)", opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 451.960,32 excl. btw of € 546.872,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :

OCMW Meise.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode 61130000/02000 en in het budget van de volgende jaren.

18. Vernieuwen HVAC en verlichting administratief centrum - 2022045 - Goedkeuring aangepaste raming

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Vernieuwen HVAC en verlichting administratief centrum" werd gegund aan INGENIUM NV, Nieuwe Sint-Annadreef 23 te 8200 Sint-Andries.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2022045 opgesteld door de ontwerper, INGENIUM NV, Nieuwe Sint-Annadreef 23 te 8200 Sint-Andries.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (HVAC), raming: € 1.863.614,14 excl. btw of € 2.254.973,11 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Elektriciteit), raming: € 343.922,21 excl. btw of € 416.145,87 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.207.536,35 excl. btw of € 2.671.118,98 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 25 april 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2022-515264 werd gepubliceerd op 26 april 2022 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 31 mei 2022 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 28 september 2022.

Er werd 1 offerte ontvangen van Equans Belux, Boulevard Simon Bolivar 34 te 1000 Brussel.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Vernieuwen HVAC en verlichting administratief centrum - Perceel 1 (HVAC)" te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Equans Belux, Boulevard Simon Bolivar 34 te 1000 Brussel tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 2.597.334,83 excl. btw of € 3.142.775,14 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 2.597.334,83) voor het perceel 1 overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 1.863.614,14) met 39,37%.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Vernieuwen HVAC en verlichting administratief centrum - Perceel 2 (Elektriciteit)" te gunnen aan de firma met de

enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Equans Belux, Boulevard Simon Bolivar 34 te 1000 Brussel tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 595.803,49 excl. btw of € 720.922,22 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 595.803,49) voor het perceel 2 overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 343.922,21) met 73,24%.

Er is geen aanleiding om deze opdracht niet te gunnen.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Positief advies van de uitvoerende diensten en het ontwerp bureau Ingenium. De enorme prijsverhogingen ten opzichte van de raming blijken een algemeen fenomeen te zijn, waarbij het aantal inschrijvers geen bepalende factor is. Het studie bureau Ingenium merkt bij de laatste aanbestedingen met meerdere indieners gelijkaardige afwijkingen t.o.v. de ramingen.

Momenteel blijven de prijzen voor de onderdelen van de technische installaties stijgen, waarbij er voor de maand juli weer nieuwe prijsstijgingen door de leveranciers worden aangekondigd. Een heraanbesteding lijkt een groot risico waarbij we moeten vrezen voor nog hogere prijzen.

Gezien de huidige toestand van de verwarmingsinstallatie, waarbij momenteel in meer dan 60 % van de lokalen de temperatuur niet meer kan geregeld worden, blijft een dringende vervanging noodzakelijk om de wettelijke vastgelegde lokaaltemperaturen en luchtverversingsgraden te behalen, waardoor de uitvoerende diensten een positief advies verlenen voor de huidige aanbesteding.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 23000000/01191-INVESTERING-U.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
23000000/01191 - - Investeringsproject	_____	€ 846.431,68

BESLUIT

Artikel 1

De aangepaste raming van € 2.597.334,83 excl. btw of € 3.142.775,14 incl. 21% btw voor de opdracht “Vernieuwen HVAC en verlichting administratief centrum - Perceel 1 (HVAC)” wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De aangepaste raming van € 595.803,49 excl. btw of € 720.922,22 incl. 21% btw voor de opdracht “Vernieuwen HVAC en verlichting administratief centrum - Perceel 2 (Elektriciteit)” wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 23000000/01191-INVESTERING-U.

Artikel 4

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

19. Inrichtingswerken onthaal administratief centrum - 2116 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 30 augustus 2021 de ontwerpopdracht voor de opdracht “Inrichtingswerken onthaal administratief centrum” toe te wijzen aan Architectenteam Archidee bvba, Hospitaalstraat 36 te 2850 Boom.

In het kader van de opdracht “Inrichtingswerken onthaal administratief centrum” werd een bestek met nr. 2116 opgesteld door de ontwerper, Architectenteam Archidee bvba, Hospitaalstraat 36 te 2850 Boom.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 274.831,05 excl. btw of € 332.545,57 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

In het kader van het nieuw dienstverleningsconcept werd door het Architectenteam Archidee de nodige plannen opgemaakt in nauwe samenwerking met de betrokken diensten en de aangeduide werkgroep binnen het AC.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22100000/01191-IP 5-2-12 (actieplan 5-2) (actie 5-2-1).

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
22100000/01191 - Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Balie werking en onthaal administratief centrum (dienstverleningsconcept) - Actie: Ontwikkelen van een nieuw dienstverleningsconcept met oog voor digitalisering	5-2-1	€ 364.585,25

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2116 en de raming voor de opdracht “Inrichtingswerken onthaal administratief centrum”, opgesteld door de ontwerper, Architectenteam Archidee bvba, Hospitaalstraat 36 te 2850 Boom, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 274.831,05 excl. btw of € 332.545,57 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22100000/01191-IP 5-2-12 (actieplan 5-2) (actie 5-2-1)

20. Beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing en opheffing van gedeelte van gemeentewegen 52 en 129

MOTIVERING

Feiten en context

Er werd een omgevingsaanvraag voor het verkavelen ingediend voor percelen gelegen langsheen de Kleine Klepperstraat zn 1861 Meise, kadastraal bekend onder (afd. 2) sectie G 387 en (afd. 2) sectie G 452 A.

De omgevingsaanvraag heeft als voorwerp het verkavelen in 11 loten voor ééngezinswoningbouw waarvan 8 halfopen en 3 gesloten, 1 lot voor een meergezinswoning en 7 loten voor carports.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat tevens de vraag tot verplaatsing van de rooilijnen ter hoogte van voetweg 52 en van de gemeenteweg chemin nummer 129.

Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 bepaalt het volgende:

“§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de

gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt."

Het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47, bepaalt dat:

"Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."

De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit stelt:

"Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
- beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;
- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften."

Om de te ontwikkelen percelen te kunnen ontsluiten, is het noodzakelijk dat er nieuwe wegenis wordt aangelegd. De aanwezige wegen 129 en 52 volstaan immers niet om de verkaveling te ontsluiten.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Advies/argumentatie

Er wordt geen plan van opheffing/verplaatsing van wegen bij de aanvraag toegevoegd terwijl dit wel de intentie is.

Er dient vastgesteld te worden dat de aanvraag wijzigingen aan de wegen 129 en 52 inhouden terwijl de aanvrager geen exclusieve eigenaar is van deze wegen.

Het uitsluiten van het gedeelte van de wegen, niet-behoorend tot de eigendom van de aanvrager, zou leiden tot een situatie dat naast de nieuw aan te leggen voetweg in openbaar domein nog een-weliswaar beperkt- gedeelte voetweg in privaat domein zou overblijven. Dergelijke situatie dient vermeden te worden.

Bij goedkeuring van het voorgestelde rooilijnplan zou de verplaatste voetweg 129 niet aansluiten op het deel van deze voetweg richting Stationsstraat maar op een "weg" die deel uitmaakt van het privaat domein, niet-eigendom van de aanvrager.

De voorgestelde loten als over te dragen aan het openbaar domein geven onvoldoende ontsluiting voor de te ontwikkelen private percelen.

Er kan dan ook geen positieve beslissing in de zaak van de wegen geadviseerd worden, vooraleer aanpassingen worden doorgevoerd aan het/de ontwerp-rooilijnplan(nen) en een ontwerp-grafisch plan tot opheffing van weg(en) nummer 52 en 129 wordt aangeleverd.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend dat - weliswaar onrechtstreeks-betrekking heeft op het wegenisdossier of in verband kan gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in artikelen 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019;

Het bezwaar luidt als volgt:

"Ik verwijs naar de verantwoordingsnota (ref 19190650-73) waaruit blijkt dat een deel van het project (loten 1 t.e.m.4) zich bevindt in een effectief overstromingsgevoelig gebied.

Deze problematiek wordt o.a. besproken in de verantwoordingsnota onder rubriek 8.6. Water. Samengevat kan worden gesteld dat er bepaalde acties worden ondernomen maar geen enkele garantie wordt gegeven. De inzet van bepaalde middelen en inspanningen leidt niet tot een resultaatsverbintenis.

Ik verwijs naar de oproep van Vlaams Minister Zuhal Demir (eind Juli 2021), gericht aan steden en gemeenten om niet langer bouwvergunningen af te leveren in effectief overstromingsgevoelige gebieden. Ook de Vlaamse Milieumaatschappij waarschuwt voor het bouwen in dergelijke gebieden. De commissie Integraal Waterbeleid vermeldt uitdrukkelijk in haar nota "overstromingsveilig bouwen en wonen" dat; "Bouwen in overstromingsgebied heel wat risico's inhoudt. Voor uw eigen veiligheid, uw woning, maar ook voor de veiligheid van mensen en gebouwen in de omgeving.

Er kan dus worden gesteld dat het verharderen van gronden, gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied, een veiligheidsrisico inhoudt voor de woningen gelegen in de onmiddellijke omgeving.

Ik vraag dan ook om de omgevingsvergunning, zoals deze nu op tafel ligt, niet goed te keuren."

Beoordeling van het bezwaar:

Het bezwaar is ongegrond. Het oppervlaktewater wordt via het RWA-stelsel verzameld in de Kleine Molenbeek, onbevaarbare waterloop nr. B6013 gerangschikt in de 2 de categorie. Gelet op de categorisering werd op 3 maart 2022 advies gevraagd aan de provinciale Dienst Waterlopen. Op 21 april 2022 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Volgens de overstromingskaart van Vlaanderen is de zone van de aanvraag palende aan de Kleine Klepperstraat gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied, waarbij de laagst gelegen delen van het terrein ingekleurd staan als effectief overstromingsgevoelig gebied. Volgens de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden of ROG-kaart is deze overstroming te wijten aan een accidentele blokkage van de doorvoer ter hoogte van de inlaat van het aanwezige RWA-stelsel van de Kleine Klepperstraat. Het 'event' had plaats van 12 november 2010 tot zondagmorgen. De verstopping had tot gevolg dat het afstromend water via de semi-holle weg van de Kleine Klepperstraat niet kon doorstromen naar de Stationsstraat. Gelet op het reliëf is dit een beperkte zone dat werd overstroomd.

Volgens de pluviale overstromingskaarten is er nog steeds een verhoogd risico op wateroverlast ter hoogte van het project. De straat en de lager gelegen delen van het terrein kunnen tot 20 cm onder water komen te staan. De aanvrager voorziet daarom in volgende maatregelen:

- er wordt maximaal ingezet op bronmaatregelen op het openbaar domein, zo wordt de volledige wegnis uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, inclusief haar funderingsopbouw.
- het hemelwater komende van de te ontwikkelen private woningen en het appartementsblok à ratio van 1384 m², zal worden opgevangen in een RWA-riolering, buffer en infiltratievoorziening, waarin het hemelwater vertraagd kan infiltreren in de bodem.

Het voorstel tot verkavelingsvoorschriften kan aangescherpt worden met volgende bepalingen:

- de vloerplas van de woningen dient boven het peil van 20cm voorzien te worden;
- ondergrondse bouwlagen zijn niet toegelaten.

Verder zijn er al bepalingen opgenomen dat enkel strikt noodzakelijke verhardingen in de voortuinen zijn toegelaten, het overige deel dient groen ingericht te worden. Ook bepalen de algemene voorschriften dat reliëfwijzigingen die bijdragen tot de landschappelijke integratie van het gebouw in het landschap zijn toegestaan voor zover ze in hun ruimtelijke omgeving verantwoord zijn en mits grondverzet en wateroverlast op eigen terrein worden opgevangen.

In dit project wordt er dus een maximale hemelwaterbuffering op eigen terrein voorzien zodat er geen sprake kan zijn van afwenteling van hemelwaterbuffering naar de belendende terreinen. Er werd een hydraulische nota gevoegd bij het aanvraagdossier met data over de infiltratieproeven en de berekeningen over de capaciteit van de riolering. Daarnaast wordt er maximaal aandacht besteed aan een minimale verhardingsgraad, waarbij een maximale infiltratie ter plekke wordt nagestreefd. Om het oppervlaktewater dat bij hevige regen via de kouter richting projectgebied en Kleine Klepperstraat stroomt te vertragen, wordt tussen het nieuwe voetpad en de grens met de open landbouwkouter een licht hellende grasstrook met ingezaaid bloemenmengsel en de aanplanting van een laan van Tilla Cordata voorzien.

In de af te sluiten overeenkomst met de aanvrager dienen bepalingen opgenomen te worden voor wat betreft de aanleg van de wegnis en de infrastructuur die tegemoet komt aan de risico's van de ligging van het gebied in overstromingsgevoelig gebied.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad geeft geen goedkeuring aan het voorgestelde rooilijnplan voor de verkaveling "Kleine Klepperstraat" voor de kadastrale percelen Meise, 2° afdeling, Wolvertem, sectie G, perceelnummers 387 en 452 A/deel.

Artikel 2

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Senioren

21. Seniorenraad: toelage 2022

MOTIVERING

Feiten en context

Jaarlijks wordt een toelage toegekend aan de gemeentelijke seniorenraad Meise om haar werking te ondersteunen.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

De gemeentelijke seniorenraad Meise ondernam in 2022 onderstaande acties:

- organisatie van verschillende algemene vergaderingen in maart, mei, september en een nog later te bepalen datum in het najaar van 2022;
- organisatie van een bestuursvergadering op 9 februari 2022;
- formulering van diverse adviezen aan het gemeentebestuur over thema's die ouderen aanbelangen;
- samenwerking met De Muze van Meise voor de organisatie van de seniorenvoorstellingen in GC De Muze van Meise;
- organisatie van een EHBO-cursus in het administratief centrum op 29 maart 2022.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2022.

Budgetsleutel	Beleidsitem	Beschikbaar budget
AR 64910000 - toegestane werkingssubsidies	BC 09590 - overige verrichtingen betreffende	€ 2150,00

	ouderen	
--	---------	--

BESLUIT

Artikel 1

De gemeentelijke seniorenraad Meise ontvangt in 2022 een toelage van € 1 000,00.

Artikel 2

De financiële dienst wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

Onderwijs

22. Gemeentelijke basisscholen - Vaststelling van het arbeidsreglement

MOTIVERING

Feiten en context

Het schoolbestuur moet voor haar personeel een arbeidsreglement opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen.

Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast.

Het huidige arbeidsreglement, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 januari 2022, dient te worden geactualiseerd.

De schooluren van de gemeentelijke basisscholen, beschreven in artikel 8 van het arbeidsreglement, werden aangepast.

Artikel 4 dat handelt over het toepassingsgebied werd uitgebreid met volgende tekst "met inbegrip van de personeelsleden die in deze school tewerkgesteld zijn via reffectatie of wedertewerkstelling".

Paragraaf 2 van artikel 19 handelend over de instellingsgebonden opdrachten die kunnen worden toegewezen aan personeelsleden werd ingekort volgens het model "Arbeidsreglement basisonderwijs" van het OVSG.

Bijlage 3 "Mededelingen inzake informatieveiligheid en privacy" werd uitgebreid met een functionaris voor gegevensbescherming, nl. de veiligheidsconsulent van de Welzijnskoepel West-Brabant.

Juridische gronden

De wet van 8 april 1965 over de instelling van de arbeidsreglementen.

Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

De schooluren van de gemeentelijke basisscholen werden op elkaar afgestemd om een optimale schoolorganisatie te kunnen garanderen. Verder werd het arbeidsreglement geactualiseerd volgens het model van het OVSG.

Het protocol van akkoord van het ABOC van 17 juni 2022.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Het arbeidsreglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 17 januari 2022, op te heffen.

Artikel 2

Het arbeidsreglement, zoals opgenomen in de bijlage waarbij de vernieuwingen werden aangebracht in het rood, van toepassing op de personeelsleden van de gemeentelijke basisscholen wordt vastgesteld.

Artikel 3

Het arbeidsreglement treedt in werking op 1 september 2022.

Artikel 4

Een afschrift van het arbeidsreglement te bezorgen aan al de personeelsleden van de gemeentelijke basisscholen, alsook voor ontvangst te laten tekenen.

Artikel 5

Een afschrift van het arbeidsreglement te bezorgen aan het regionaal bureau van de inspectie van de sociale wetten.

23. Vaststelling van het huishoudelijk reglement voor-en naschoolse kinderopvang in de vier gemeentelijke basisscholen

MOTIVERING

Feiten en context

Het onderwijzend personeel en de logistieke medewerkers (poetsdienst/toezicht) van de vier gemeentelijke basisscholen zijn vaak twee uur voor aanvang of tot twee uur na het afsluiten van de lessen aan het werk. Hierdoor dienen hun kind(eren) gebruik te maken van de voor -en naschoolse opvang. Volgens het actuele reglement dienen zij hiervoor een retributie te betalen.

Het onderwijzend personeel en de logistieke medewerkers zijn niet altijd in de mogelijkheid hun kinderen door iemand anders te laten opvangen terwijl hun verplichtingen op de school werk

gerelateerd zijn. Daarom wordt gevraagd of zij een vrijstelling van de retributie kunnen krijgen. Deze vrijstelling dient opgenomen te worden in het huishoudelijk reglement voor- en naschoolse opvang.

Aangezien de schooluren in de gemeentelijke basisscholen werden aangepast, dienen de uren van het toezicht hierop te worden afgestemd.

De raad is bevoegd om een aanpassing van het huishoudelijk reglement vast te stellen.

Juridische gronden

Art. 173 van de Belgische grondwet.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid art. 40 paragraaf 3.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 18 november 2019.

Advies/argumentatie

Er wordt voorgesteld volgende aanpassingen te doen aan het huishoudelijk reglement voor- en naschoolse kinderopvang:

Onderwijzend en logistiek personeel tewerkgesteld op één van de vier gemeentelijke basisscholen te Meise worden vrijgesteld van de retributie, indien hun kind(eren) gebruik maken van de voor -en naschoolse opvang op één van de vier gemeentelijke basisscholen te Meise.

Vanaf schooljaar 2022-2023 wordt de naschoolse opvang betalend vanaf een half uur na het beëindigen van de lessen in plaats van een kwartier.

Financiële gevolgen

De financiële impact (minderinkomsten) zal vrij klein zijn, maar is niet concreet te becijferen.

BESLUIT

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement voor- en naschoolse kinderopvang in de vier gemeentelijke basisscholen, zoals toegevoegd in bijlage, vast te stellen.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Onderwijzend personeel en logistieke medewerkers (poets/toezicht), tewerkgesteld op één van de vier gemeentelijke basisscholen van Meise, zijn vrijgesteld van retributie indien hun kind(eren) gebruik maken van de voor -en naschoolse opvang op één van de 4 gemeentelijke basisscholen van Meise.
- De naschoolse opvang in de vier gemeentelijke basisscholen van Meise wordt betalend vanaf een half uur na het beëindigen van de lessen.

Artikel 2

Dit reglement treed in werking vanaf 1 september 2022.

Artikel 3

Het reglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 18 november 2019 wordt opgeheven bij inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 4

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het lokaal decreet.

Bestuursadministratie

24. Dossier Westgroenewoud

MOTIVERING

Alle GR-leden vinden, voor zover ze dat nog niet zouden kennen, alle info over het dossier Westgroenewoud terug op:

<https://www.natuurpunt.be/afdelingen/natuurpunt-meise/het-westgroenewoud-een-groots-natuurproject-en-voor-westrode-én-omgeving>

Wij willen dat de GR zegt dat dit voorstel van Natuurpunt wordt gesteund door de GR en dat de gemeente Meise dit ook aldus meldt aan Haviland.

Daarom vraag ik de stemming over de volgende beslissing:

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad van Meise beslist dat het gebied in Westrode dat op het Gewestplan momenteel ingekleurd staat als Industriegebied en reserve-industriegebied, eigendom van Haviland, een bestemmingswijziging moet ondergaan opdat het gebied kan gebruikt worden conform het Westgroenewoud voorstel van Natuurpunt.

Artikel 2

Deze beslissing zal worden overgemaakt worden aan Haviland en aan de Vlaamse Regering met verzoek het nodige te doen opdat de gevraagde bestemmingswijziging zal worden geconcretiseerd.

25. Financiële ondersteuning gastgezinnen voor Oekraïense vluchtelingen

MOTIVERING

De opvang van de Oekraïense vluchtelingen gebeurt in Meise vooral door particuliere gastgezinnen.

Deze gezinnen dragen momenteel, en dit reeds een 4-tal maanden, quasi alle kosten van deze opvang.

Gastgezinnen kunnen maar een financiële tussenkomst vragen van de Oekraïense vluchtelingen vanaf deze officieel erkend zijn als vluchteling en recht hebben op een financiële ondersteuning van de overheid.

Een kleine beperkte bijdrage vanwege de gemeente voor de periode tussen (a) start van de opvang door de gastgezinnen en (b) het ontvangen door de vluchtelingen van de voormelde financiële steun/leefgeld zou nuttig en welkom zijn. Een bijdrage van 50€ per gezin per maand vanaf 1 april 2022 lijkt me niets teveel. De weerslag op de begroting van de gemeente is verwaarloosbaar.

Daarom vraag ik de stemming over de volgende beslissing:

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad van Meise beslist dat de Meisese gastgezinnen die Oekraïense vluchtelingen opvangen een financiële ondersteuning krijgen van 50 € per begonnen maand vanaf 1 april 2022 tot erkenning van de bij hen verblijvende vluchtelingen én het door deze vluchtelingen ontvangen van een financiële ondersteuning van de overheid/leefgeld.

26. Tennispleinen Sportschuur Wolvertem

Roel Anciaux stelt volgende vraag:

Vraag

U vindt als bijlage een petitie die op 8 februari 2022 door een aantal van de gebruikers van het tennisplein aan de Sportschuur van Wolvertem werd overgemaakt aan de gemeente.

Conform het precedent geschapen mbt het Circulatieplan van Meise moet iedere petitie die een dossier betreft dat de bevoegdheid is van de Gemeenteraad ter kennis van de Gemeenteraad worden gebracht. Dit is niet gebeurd.

Leden van het College hebben naar verluidt over dit dossier overleg gevoerd met het bestuur van de tennisclub van Meise. Deze zouden de mensen die momenteel en reeds gedurende vele jaren in Wolvertem tennissen graag naar Meise zien komen. Deze mensen zien dat niet zitten omdat ze dan lid moeten worden van een tennisclub en veel minder flexibiliteit hebben qua de mensen waarmee ze mogen spelen of de kostprijs die ze moeten betalen.

Vraag:

- Waarom werd deze petitie niet op de agenda van de GR gezet conform het eerdere precedent van de petitie mbt het circulatieplan van Meise?

- De zone achter de turnloods is voorwerp van een hoognodige herinrichting. Maar waarom wordt het tennisplein (dat goed gebruikt wordt door inwoners van onze gemeente) ook voorzien in de heraanleg? Waarom moet dat tennisplein daar sowieso weg?

27. Verhuring blue-bikes Plantentuin

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Vraag

Enige tijd geleden investeerde de gemeente in het aantrekken van een aantal blue-bikes voor centrum Meise. Bedoeling was o.m. dat door die fietsen, de bezoekers van de plantentuin ook onze gemeente verder zouden kunnen verkennen.

Hoeveel en hoe vaak werden de fietsen effectief gebruikt ? Is het gebruik van de fietsen verbonden aan bepaalde periodes (vakanties, weekend ...)

Is de gemeente zinnens om dit project uit te breiden ? Waarom wel of waarom niet ?

Behoudens vergissing, maakt de fietsverhuring geen deel uit van het fietsbeleidsplan, waarom niet

28. Gebruik fietsbib

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Vraag

In onze gemeente werd, in samenwerking tussen beweging.net, het OCMW en het huis van het kind een fietsbib opgestart. Bedoeling is om laagdrempelig fietsen ter beschikking te stellen van kinderen. Op die manier kan ook het (veilig) fietsen van jongsaf aan mee ondersteund worden.

Graag een stand van zaken mbt beschikbaarheid en aantal verhuringen van fietsen (op maandbasis), sinds de opstart.

Behoudens vergissing, maakt de fietsbib geen deel uit van het fietsbeleidsplan, waarom niet ? Het gaat toch om een visie op een fietsvriendelijke gemeente ?

29. Verwaarloosde staat kerkhof Meise

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Vraag

Ik werd hierover door verschillende mensen aangesproken.

Wordt hier iets aan gedaan?
