

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting 19/09/2022

Aanwezig:

Virginie De Klippel, voorzitter;
Gerda Van den Brande, burgemeester;
Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba en Ann Van den Broeck, schepenen;
Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere, raadsleden;
Caroline De Ridder, algemeen directeur.

raadslid Jacques Wouters verlaat de vergadering vanaf punt 20.

raadslid Billie Kawende verlaat de vergadering vanaf punt 32.

De voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 19.30 uur.

De voorzitter verwijst naar het schrijven van de fractie van Samen Anders dat Karine Métens hier niet langer meer deel van uitmaakt. De voorzitter gaat ervan uit dat Karine Métens voortaan als onafhankelijke zal zetelen.

Karine Métens stelt te hebben vernomen dat Samen Anders haar uit de fractie zet. Het nodige aantal raadsleden van Samen Anders ondertekenden hiervoor een document en dienden het in bij de algemeen directeur. De fractieleider van Samen Anders, Thomas Goethals, was hiervan niet op de hoogte en is het oneens met de stappen die de drie andere raadsleden hebben genomen. Hij zal de fractie van Samen Anders dus verlaten.

Karine Métens deelt mee dat zij als voorzitter van Groen Meise, samen met Thomas Goethals, de standpunten van Groen in Meise zal verdedigen en dat ze de stem van de Groen-kiezers zullen vertegenwoordigen in de gemeenteraad.

Karine Métens stelt tot slot dat het Samen Anders- kartel met Groen is opgeheven gezien de onherroepelijke vertrouwensbreuk met de mandatarissen die het document indienden.

Raadslid Thomas Goethals verduidelijkt dat ze geen nieuwe fractie kunnen vormen en voortaan als onafhankelijken zullen zetelen in de gemeenteraad.

De voorzitter gaat over tot de dagorde van de

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT
Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van 18 juli 2022 worden goedgekeurd.

.....

2. Aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad

MOTIVERING

Feiten en context

In het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad is onderstaande bepaling opgenomen:

"Op de dag van de gemeenteraad mogen de politieke fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad voorafgaand aan de raadszittingen vergaderen in het administratief centrum voor hun fractiewerking. Aanvullend mogen de politieke fracties desgewenst éénmaal per maand kosteloos beschikken over een vergaderruimte in het Cultuurhuis voor hun fractiewerking."

"De leden van het college van burgemeester en schepenen mogen gebruik maken van de vergaderruimten in het administratief centrum in het kader van hun mandaat."

In de praktijk wordt vastgesteld dat het niet handig is om in het Cultuurhuis te vergaderen aangezien er moeizaam WIFI-verbinding tot stand komt en de vergaderinfrastructuur er ontoereikend is.

Er wordt daarom voorgesteld om de politieke fracties desgewenst éénmaal per maand kosteloos te laten beschikken over een vergaderlokaal in het administratief centrum.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2021 houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Het maken van afspraken over het gebruik van de gemeentelijke vergaderinfrastructuur door de leden van de gemeenteraad wordt door VVSG en ABB geadviseerd om op te nemen in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad. Er wordt aangeraden om de raadsleden van de meerderheid en de oppositie dezelfde vergaderfaciliteiten toe te kennen.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 25 stemmen voor (Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans,

Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere)

BESLUIT

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, in bijzonder de aanpassing opgenomen in artikel 51, zoals toegevoegd in bijlage, vast te stellen.

Artikel 2

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in werking overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur. Het wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

.....

3. Vaststellen politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende stilstaan en parkeren (GAS 4) en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F102, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad stelde in zitting van 16 mei 2022 het zonaal politiereglement en het gemeentelijk GAS-reglement vast.

Bijlage 5 van het politiereglement handelt over de toepassing van GAS 4 - verkeersinbreuken.

De gemeenteraad besliste in zitting van 20 juni 2022 om een overeenkomst af te sluiten met Haviland Intercommunale voor de aanstelling van een sanctionerend ambtenaar voor GAS 1 en 4 vanaf 1 juli 2022.

Juridische gronden

Artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Artikelen 119 en 119bis van de Nieuwe Gemeentewet, houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad, gewijzigd door de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

De wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot

vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de GAS;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Het KB van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

De ministeriële omzendbrief van 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij de nieuwe regelgeving aangaande de GAS, ter vervanging van de omzendbrief OOP30bis;

Het zonaal politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2022, in het bijzonder bijlage 5;

Het gemeentelijk GAS-reglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2022;

De gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2022 houdende het afsluiten van een overeenkomst tussen de gemeente Meise en Haviland Intercommunale voor de aanstelling van een sanctionerend ambtenaar voor GAS 1 en 4 vanaf 1 juli 2022 en voor onbepaalde tijd - goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Advies/argumentatie

Voor de behandeling van GAS-vaststellingen hebben de gemeenten Meise en Kapelle-op-den-Bos een overeenkomst met Haviland. De gemeente Londerzeel heeft hiervoor een overeenkomst met de provincie Vlaams-Brabant. Beide instanties werken met verschillende systemen waardoor de politie problemen ondervindt bij het doorsturen van GAS-vaststellingen.

Inzake GAS 1 - 3 worden de bestuurlijke verslagen momenteel per elektronische en per gewone post verstuurd.

Inzake GAS 4 moet dit via een digitaal systeem doorgestuurd worden.

De politie was erin geslaagd om de dossiers via twee verschillende systemen over te maken naar de respectievelijke sanctionerende ambtenaren, maar zowel provincie als Haviland meldden dat er niet mocht verwezen worden naar de wegcode maar wel naar het reglement.

Aangezien de gemeente Londerzeel een apart reglement inzake GAS 4 heeft, zorgt dit ook voor problemen.

Volgens Haviland is GAS 4 in bijlage van een politiereglement juridisch niet of amper werkbaar/sanctioneerbaar.

Het is bijgevolg aangewezen om een bijkomend annex aan het zonaal politiereglement te koppelen in de vorm van een politieverordening betreffende GAS 4, conform het reglement van de gemeente Londerzeel.

Door dit document door de drie gemeenteraden van de politiezone K-L-M te laten goedkeuren, worden de uniformiteit binnen K-L-M en de werkbaarheid voor Haviland Intercommunale gewaarborgd.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

De politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende stilstaan en parkeren (GAS 4) en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F102, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, zoals toegevoegd als bijlage, wordt vastgesteld.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overmaakt aan:

- De korpschef van politiezone K-L-M;
- De gemeente Londerzeel;
- De gemeente Kapelle-op-den-Bos;
- Haviland Intercommunale.

Artikel 3

De gemeenschapswacht-vaststellers worden van deze beslissing in kennis gesteld.

4. Incovo - Bijkomende algemene vergadering op 30 september 2022

MOTIVERING

Feiten en context

Het schrijven van 17 augustus 2022 van Incovo waarbij de raad van bestuur de vennoten uitnodigt op de bijzonder algemene vergadering van Incovo die zal plaatsvinden op vrijdag 30 september 2022 van 19 uur tot 19.30 uur via zoom, met volgende dagorde:

1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten.
2. Goedkeuring van de notulen van 24 juni 2022 (bijlage 1).
3. Goedkeuring beheersoverdracht verwerking restafval aan IVBO - toetreding tot IVBO als vennoot C (bijlagen 2,3 en 4).
4. Varia.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Conform artikel 30 van de statuten kan een deelnemer zich laten vertegenwoordigen door één bijkomende afgevaardigde per begonnen schijf van 10.000 inwoners (20.000 voor deelnemers met gedeeltelijke opdracht).

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 20 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 5 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Thomas Goethals, Karine Métens en Billie Kawende*)

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de bijzondere algemene vergadering van Incovo van 30 september 2022 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers, Virginie De Klippel en Diana Tierens, worden gemandateerd deze vergadering bij te wonen en hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens de gemeenteraad van 19 september 2022.

Artikel 3

Incovo wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

.....

5. ABB - Antwoord op klacht aangaande het niet notuleren van het antwoord van de schepen op de vraag bij het agendapunt 29 van de gemeenteraad van 25 april 2022 over het circulatieplan Wolvertem

Op 28 mei 2022 ontving het Agentschap Binnenlands Bestuur een klacht betreffende het niet notuleren van het antwoord van de schepen op de vraag bij het agendapunt 29 van de gemeenteraad van 25 april 2022 over het circulatieplan Wolvertem .

Na onderzoek van de klacht besliste de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de heer Jan Spooren, dat er geen reden is om tussen te komen is in dit dossier.

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van 27 juli 2022 van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

.....

6. Meerjarenplan 2020-2025: opvolgingsrapportering eerste semester 2022

MOTIVERING

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019.

De beleidsindicatoren, die zullen gekoppeld worden aan de doelstellingenboom, werden bepaald op de raad van 20 juli 2020.

Overeenkomstig artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur moet vóór het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar ter kennisgeving voorgelegd worden aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Deze geïntegreerde opvolgingsrapportering (gemeente en OCMW samen) omvat een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan. Ze is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Er zijn geen specifieke vormvereisten opgelegd voor deze rapportering, maar op basis van de regelgeving inzake de Beleids- en Beheerscyclus 2020 omvat deze minstens:

1. een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2. een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar (overzicht volgens schema's J1 en T2)
3. in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4. in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Juridische gronden

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: de gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen

Artikel 41 §1 3° van het decreet lokaal bestuur: de volgende bevoegdheden worden uitdrukkelijk aan de gemeenteraad toevertrouwd: het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249.

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur: er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen deel 2 Titel 4 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, inzonderheid artikel 29.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, inzonderheid artikel 5.

Omzendbrief KB/ABB 2019/4 van 3 mei 2019 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Beslissing van de gemeenteraad van 17 januari 2022 houdende vaststelling van de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur' en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en goedkeuring van interne kredietaanpassingen.

Advies/argumentatie

Uiterlijk eind september 2022 moet het management aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn rapporteren over de uitvoering van het meerjarenplan. Deze rapportering heeft betrekking op semester 1 van het lopende jaar.

Financiële gevolgen

Geen.

BESLUIT

Artikel 1

Kennis te nemen van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan met betrekking tot het eerste semester van 2022.

7. Aankoop graf- en urnenkelders 01 december 2022 t/m 30 november 2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Aankoop graf- en urnenkelders 01 december 2022 t/m 30 november 2026” werd een bestek met nr. 2022072 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Aankoop grafkelders), raming: € 18.050,00 excl. btw of € 21.840,50 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Aankoop urnenkelders), raming: € 29.800,00 excl. btw of € 36.058,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 47.850,00 excl. btw of € 57.898,50 incl. 21% btw.

Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

De uitvoerende diensten verlenen een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 23000000/09900-INVESTERING-U en in het budget van de volgende jaren.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
23000000/09900 - Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen - Investeringsproject		€ 4 638,21

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022072 en de raming voor de opdracht “Aankoop graf- en urnenkelders 01 december 2022 t/m 30 november 2026”, opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 47.850,00 excl. btw of € 57.898,50 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 23000000/09900-INVESTERING-U en in het budget van de volgende jaren.

8. Beslissing over de aanleg van een nieuwe gemeenteweg in verlenging van de Spanjaard

MOTIVERING

Feiten en context

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen ingediend voor percelen gelegen langsheen de Broekstraat 31 te 1860 Meise, kadastraal bekend onder (afd. 1) sectie D 221 G, (afd. 1) sectie D 222 M en (afd. 1) sectie D 222 L.

Volgens het vastgestelde gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse situeert de aanvraag zich in woongebied.

In de omgevingsvergunningsaanvraag werd de aanleg van een nieuwe weg opgenomen; deze weg zou aansluiten op de reeds bestaande gemeenteweg, De Spanjaard. De aan te leggen weg is deels op huidig openbaar domein deels op het privaat domein, zijnde de percelen waarvoor de vergunning wordt aangevraagd, gelegen. Het is de bedoeling dat de weg na aanleg kosteloos wordt overgedragen naar het openbaar domein.

Op 21 februari 2022 besliste het college om voor de aanleg van het gedeelte op openbaar domein opgenomen in de verkavelingsaanvraag, gebruik te maken van het verlenen van een tijdelijk recht van opstal aan de verkavelaar.

Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 bepaalt: "§1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt...."

Het omgevingsbesluit, in het bijzonder artikel 47 bepaalt: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."

In de toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit staat het volgende: "Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald: - de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden; - beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep; - de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften."

De omgevingsvergunningsaanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 8 mei tot 6 juni 2022. Tijdens het openbaar onderzoek werden zes bezwaren ingediend die gedeeltelijk betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de

beoordelingsgronden opgesomd in de artikelen 3 en 4 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019:

Bezwaarschrift 1: Geen toelichting.

Bezwaarschrift 2: Geen toelichting.

Bezwaarschrift 3:A. 'Onvoldoende toegankelijkheid: De slechte toegankelijkheid van deze percelen is een fundamenteel probleem. Zoals nu voorzien dient deze te gebeuren over de toegangsweg , straat De Spanjaard , van onze verkaveling. Deze toegangsweg is hier niet op voorzien. Ze heeft een breedte van 4 meter en paalt aan de perceelsgrenzen van de diverse percelen. Hier is hier geen vrije zijstrook op overschot en dus geen marge.

De huidige centrale toegangsweg werd uitgerust om enkel de drie achterliggende percelen van deze verkaveling te bedienen. Zij werd niet uitgerust om de loten 1 en 2 van de voorliggende aanvraag toegankelijk te maken. Nu verdubbelt het aantal te ontsluiten percelen bijna, van 3 naar 5 en het aantal voertuigen die hiervan dagelijks gebruik van zullen maken (zie infra) van 6 naar 10.

In de toelichtende nota van de voorliggende aanvraag stelt men dat : “ De realisatie van het project zal een (zeer kleine) verkeerstoename veroorzaken zonder een toename van verkeersproblemen te generen. “ Dit is manifest fout en een grove onderschatting. De verkeersproblematiek moet beoordeeld worden in functie van de specifieke gesteldheid van de bestaande weguitrusting. En deze is voorzien op de 3 bouwloten van de toenmalige aanvraag. Een straatbreedte van 4 meter laat geen enkele verkeerdoorstroming toe in twee richtingen. Concreet toegepast : Wanneer iemand van lot 2 van de huidige verkavelingsaanvraag met zijn wagen naar buiten (naar de Broekstraat) rijdt en ondertussen de bewoner van bvb. de Spanjaard nr. 3 naar zijn woning rijdt , zal deze laatste dan naar achter moeten rijden tot op de Broekstraat om de tegenligger door te laten. Er zijn vele combinaties mogelijk waarbij voertuigen elkaar zullen moeten kruisen bij het op/ en af rijden. Telkens zal dit aanleiding geven tot moeilijk gemanoevreren. Als er dan ondertussen kinderen op de straat aan het spelen zijn, vormt zich tevens een gevaarlijke situatie. In de voorgaande weigering van de gemeente wordt gesteld dat een straatbreedte van 4m alsnog toelaat dat 2 wagens kunnen kruisen. Wanneer echter het huidige wagenpark van de bewoners binnen De Spanjaard geëvalueerd wordt op breedte, blijkt dat de smalste wagen reeds 1.95m breed is en de gemiddelde breedte 2.05m overstijgt. Gezien de huidige trend onder autoconstructeurs, mede door elektrificatie gedreven, is om groter te bouwen, zal deze gemiddelde breedte doorheen de komende jaren niet afbouwen, dan wel enkel verder toenemen. Dit maakt dat het kruisen van wagens op de wegenissen feitelijk onmogelijk wordt, in tegenstelling tot de voorgaande motivatie. '

Beoordeling van het bezwaarschrift 3 A. door de uitvoerende diensten:

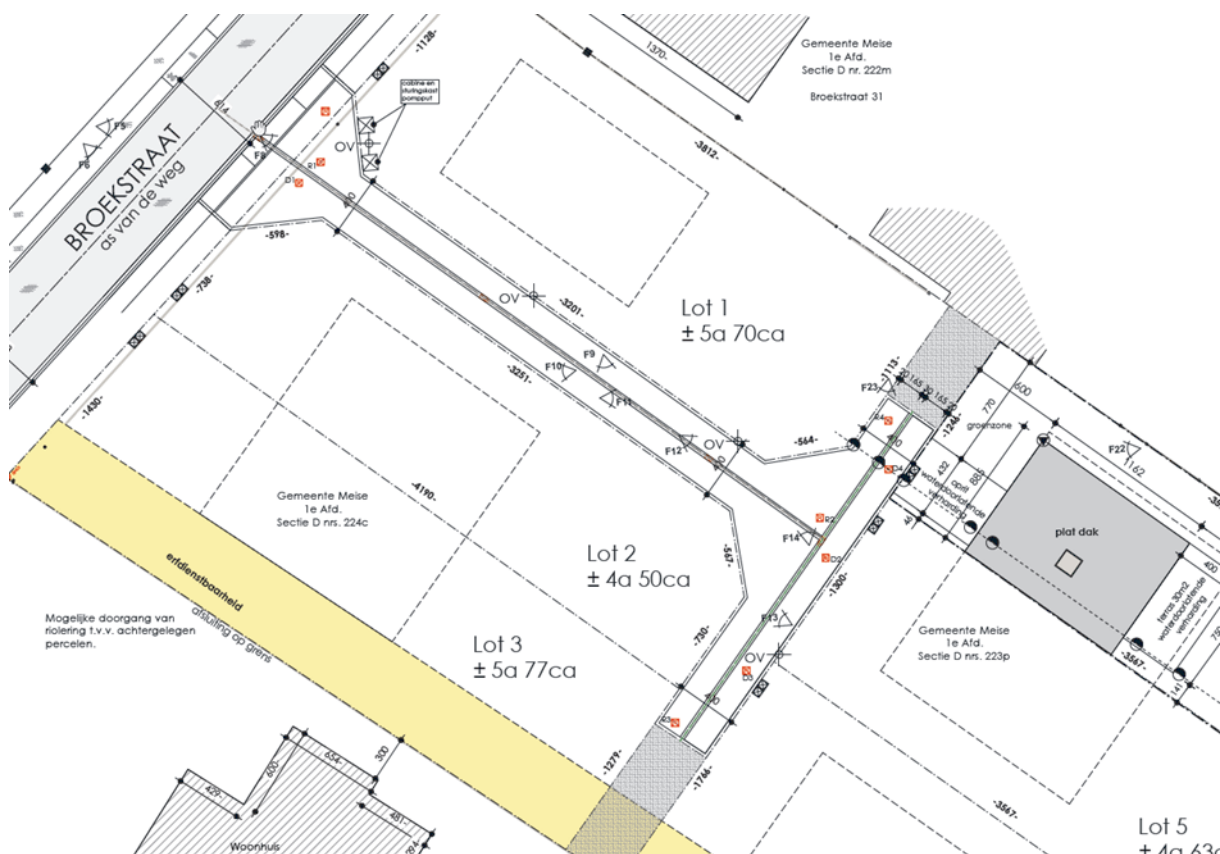
Het bezwaar is ongegrond. De verkavelingsaanvraag is een uitbreiding van 2 woonkavels in een recent gerealiseerde nieuwe verkaveling van 6 kavels. De Spanjaard geeft momenteel ontsluiting aan 3 ééngezinswoningen. Een bijkomende ontsluiting voor 2 woongelegenheden is voor deze doodlopende straat met een breedte van 4 meter aanvaardbaar.

Beoordeling van het bezwaarschrift 3 door de dienst mobiliteit:

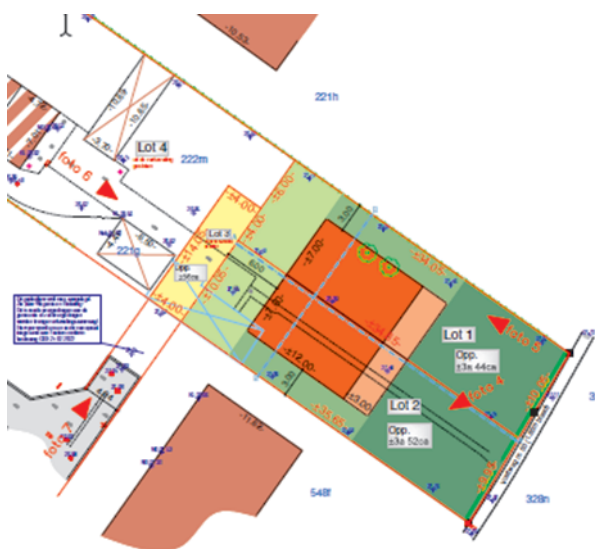
De Spanjaard betreft een wegenistracé dat aangelegd werd voor het bouwrijp maken van 3 woonkavels binnen het eigendom van de verkavelaar. Destijds werd een verkavelingsvergunning verleend op voorwaarde dat het wegenistracé met een breedte van 4m na aanleg door de verkavelaar kosteloos werd afgestaan en ingelijfd in het openbaar domein. Dit is ondertussen reeds

gebeurd. De Spanjaard betreft bijgevolg geen toegangsweg maar een volwaardige straat binnen het publiek domein waarlangs zich residentiële woningbouw heeft ontwikkeld overeenkomstig een voorafgaandelijk verkregen verkavelingsvergunning. Gezien de vrij beperkte omtrek van deze verkavelingssite konden zich aan de straat de Spanjaard slechts 3 woningen inplanten. De beperking van het aantal woningen in deze omgeving vloeit niet voort uit de gerealiseerde breedte van de weginfrastructuur maar uit het feit van de beperkte oppervlakte van de verkavelingssite. Binnen een verkavelingsaanvraag wordt uiteraard een nieuw wegtracé ontwikkeld volgens de mogelijkheden die er zijn voor het te verkavelen perceel op het moment van de aanvraag. Dit wil niet zeggen dat in de toekomst in het verlengde van een gerealiseerd openbaar wegtracé nieuwe ontwikkelingen zonder meer uitgesloten zijn.

De straat de Spanjaard vertrekt van op de Broekstraat en heeft over het volledig tracé een breedte van 4m. (zie onderstaand plan). Het voorbeeld aangehaald door de bezwaarindiener wanneer iemand van lot 2 van deze aanvraag zijn kavel verlaat en de bewoner van de Spanjaard 3 rijdt naar zijn woning, zal deze laatste achter moeten rijden tot op de Broekstraat om de tegenligger door te laten, roept vragen op. Hoe gebeurt dit dan nu want achteraan in de straat de Spanjaard zijn reeds twee woningen nummers 2 en 3 aanwezig. De bewoner van de Spanjaard nummer 2 kan nu evenzeer naar zijn woning rijden, terwijl de bewoner van de Spanjaard nummer 3 naar de Broekstraat toe wil rijden over een wegtracé tussen percelen van 4m breed. De eigenaars van de kavels aan de Spanjaard hebben de kavel destijds wel aangekocht en bebouwd aan een volgens het bezwaar onvoldoende toegankelijk stratentracé (aangezien 4m breed niet zou volstaan).



Er zijn ons in het verleden geen klachten van de bezwaarindiener bekend omtrent de ontoegankelijkheid naar zijn woning als gevolg van de beperkte straatbreedte van 4m. De huidige verkavelingsaanvraag betreft een kleinschalig inbreidingsproject in het woongebied dat zich situeert in het verlengde van de vergunde verkaveling de Spanjaard. De realisatie van dit project vergt dan ook slechts een beperkte weginfrastructuur, die met enige zin voor realiteit, dezelfde opbouw aanhoudt als de bestaande straat de Spanjaard. De uitbreiding van de bestaande straatinfrastructuur heeft slechts een lengte van 22m waarlangs 2 ééngezinswoningen worden voorzien. De inbreidingsmogelijkheden binnen dit bestaande woongebied zijn en blijven zeer beperkt. De impact op de verkeersafwikkeling door dergelijke kleinschalige inbreidingsprojecten op voetgangersafstand van de kerk kan moeilijk aanzien worden als onverenigbaar met een normaal te dragen burenhinder eigen aan een woongebied.



Er wordt niet ontkend dat de breedte van de straat met 4 m beperkt is maar dit leidt niet de facto tot een ontoegankelijke straat. Het zal eerder leiden tot traag verkeer en plaatselijk verkeer. De parkeerbehoefte van de bewoners moet opgevangen worden op de woonkavels. Het kan geenszins de bedoeling zijn dat de parkeerbehoefte verbonden aan de residentiële

invulling van een verkaveling wordt afgewenteld op de straat. De adaptatiereflex bij de beoordeling

van projecten moet ons meer dan ooit wakker schudden voor niet noodzakelijke verhardingen. Brede verharde wegtracés worden met reden vermeden.

De twee bijkomende woonkavels brengen geen verandering in de bestemming van de weg. De Spanjaard kan nog steeds in aanmerking komen voor de aanvraag van een speelstraat volgens het politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2022.

De aangevoerde elementen in dit bezwaar worden niet bijgetreden.

B. 'Een belangrijk bijkomende punt is de te waarborgen toegankelijkheid voor brandweer en andere hulpdiensten. In haar advies van 04/10/2013 (ref 1983/01) stelde de brandweer toen dat de verkaveling voor de brandweer steeds toegankelijk moet zijn via deze toegangsweg. Haar advies sloeg toen enkel en alleen op die verkaveling , dus met 3 achterliggende loten. Niet de 5 die het nu zou worden. Bijkomend vroeg de brandweer de garantie dat het parkeer regime steeds een vrije waarborg voor de brandweervoertuigen (en met uitbreiding andere hulpvoertuigen) moet waarborgen. En laat dit nu niet het onoverkomelijke probleem worden voor de toegang tot de loten 1 en 2. Deze kan enkel gebeuren via de flessenhals ter hoogte van onze woning en bij uitbreiding ter hoogte van het nr 2. Een straatbreedte van 4 meter laat dit niet toe. Één bezoeker die zijn wagen voor de deur parkeert is al voldoende om de straat te blokkeren. Laat staan dat er iemand een tuinfeest heeft met meerdere bezoekers. Daarenboven zorgt de afsluiting die geplaatst zal worden ter hoogte van de woning op De Broekstraat 30, dewelke zal aansluiten op de boordsteen van de wegenissen, alsook geparkeerde wagens op de oprit bij nr. 2 ervoor dat hier geen enkele manoeuvreerruimte meer bestaat. Het aangeleverde beeldmateriaal van de huidige situatie is dan ook niet meer actueel en stelt een grove misinterpretatie voor van de actuele toestand. Eenzelfde bemerking wat betreft de manoeuvreerbaarheid kan eveneens gemaakt worden wat betreft de andere zijde van de bestaande wegenissen.'

Beoordeling van het bezwaarschrift 3B door de uitvoerende diensten:

Het bezwaar is ongegrond. De brandweer gaf op 2 mei 2022 een voorwaardelijk gunstig advies voor het ontwerp van de wegenis van de verkaveling.

Bezwaarschrift 4: 'Wij stellen ook vragen bij de (beperkte) toegankelijkheid van het terrein dit zowel voor de bewoners, de bezoekers als de hulpdiensten (brandweer ed).De huidige toegangsweg is onvoldoende breed om dit bijkomend verkeer en hulpdiensten toegang te verschaffen. Het lijkt ons logisch dat deze verkaveling een eigen toegangsweg zou krijgen.'

Beoordeling van het bezwaarschrift 4 door de uitvoerende dienst:

Het bezwaar is ongegrond. De verkavelingsaanvraag is een uitbreiding van 2 woonkavels in een recent gerealiseerde nieuwe verkaveling van 6 kavels. De Spanjaard geeft momenteel ontsluiting aan 3 ééngezinswoningen. Een bijkomende ontsluiting voor 2 woongelegenheden is voor deze doodlopende straat met een breedte van 4 meter aanvaardbaar.

De brandweer gaf op 2 mei 2022 een voorwaardelijk gunstig advies voor het ontwerp van de wegenis van de verkaveling.

Bezwaarschrift 5: Idem aan bezwaarschrift 3. Voor de beoordeling van bezwaarschrift 5 wordt verwezen naar de beoordeling van bezwaarschrift 3.

Bezwaarschrift 6: 'Hierbij dienen wij een bezwaar in voor de hierboven vermelde verkavelingsaanvraag. Het gaat hier over een perceel dat zou opgesplitst worden in 4 kavels.

We kunnen ons echter niet vinden in deze opsplitsing owv oa de bouwdichtheid die op dat moment uit balans is. We kwamen in deze rustige verkaveling wonen owv het groene karakter, de rust, het beperkt aantal woningen in de verkaveling (6) en de doodlopende en kindvriendelijke straat die De Spanjaard vandaag is. Voor ons en ons gezin is dit aspect van cruciaal belang en draagt enorm bij aan ons algemeen welzijn!

Meer verkeer, meer wagens, meer bebouwing, minder bewegings- en ontplooiingsvrijheid voor onze kinderen in De Spanjaard doet echt afbreuk aan het woonconcept waar we ettelijke jaren geleden voor kozen. Daarom willen we u vriendelijk vragen de verkavelingsaanvraag te weigeren en dienen we bij deze een bezwaar in.'

Beoordeling van het bezwaarschrift 6 door de dienst Mobiliteit:

Het bezwaar is ongegrond: Tijdens de zomer van 2022 werd De Spanjaard opnieuw ingericht als speelstraat conform het politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2022. Een uitbreiding van 2 loten maakt niet dat er geen speelstraat meer kan ingericht worden. De uitbreiding van 2 loten maakt niet dat de huidige doodlopende straat ontsluiting krijgt op een andere straat waardoor er niet kan gesproken worden van 'doorgaand verkeer'.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediens

Advies/argumentatie

Het College volgt de beoordeling van de bezwaarschriften zoals gegeven door de uitvoerende dienst en de dienst mobiliteit. Met de beoordeling van de bezwaarschriften wordt ook uitvoering gegeven aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en werden de bezwaren aan deze artikels getoetst.

De percelen, voorwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag, situeren zich aan een goedgekeurde verkaveling, met zes loten voor eengezinswoningen in open en halfopen verband. Deze verkaveling wordt geordend door de weg De Spanjaard, een T-vormige doodlopende straat die aantakt op de Broekstraat en reikt tot tegen de percelen van het goed, bebouwd met woning nr. 31, en het perceel, bebouwd met woning nr. 25. Gelet op de percelen en de door de gemeenteraad goedgekeurde inrichting van de wegenis De Spanjaard bij de vorige aanpalende verkaveling werd reeds duidelijk dat er mogelijkheden werden opengelaten voor een woonontwikkeling in noordelijke en zuidelijke richting. De voorliggende aanvraag voorziet hier in. Door de nieuw aan te leggen wegenis te laten aansluiten aan de bestaande wegenis van de Spanjaard wordt het ruimtegebruik optimaal beperkt. Het wegprofiel is beperkt maar laat de kruising van twee wagens wel toe. Het smalle wegprofiel verplicht de bestuurders ook tot trager te rijden wat de verkeersveiligheid ten goede komt. Het

advies van de brandweer is voorwaardelijk gunstig en er wordt gesteld dat aan de geldende regels wordt voldaan om de nieuw te bouwen woningen te bereiken. Om de verkeersdoorstroming mogelijk te maken , dient de parkeerbehoefte wel maximaal op eigen terrein te worden opgevangen.

Aan de gemeenteraad dient nog een overeenkomst voorgelegd te worden met betrekking tot de uitrusting van de aan te leggen weg volgens het goedgekeurd rooilijnplan. Deze overeenkomst zal integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Gelet op het voorgaande vraagt het college de gemeenteraad om een positieve beslissing in de zaak van de wegen te nemen en te oordelen dat de aanleg van een verlenging van de Spanjaard, deels op huidig openbaar en deels op privaat domein, kan gebeuren conform het voorgestelde ontwerpplan. De voorwaarden waaraan deze nieuw aan te leggen wegenis dienen te voldoen moeten opgenomen worden in een overeenkomst met de aanvrager, die bij vergunningverlening verplicht in de vergunning moeten worden opgenomen.

Financiële gevolgen

Voor de aanleg van een deel van de wegenis wordt een tijdelijk recht van opstal op het openbaar domein verleend. Er werd een waardeschatting opgemaakt door landmeter Topovison bvba. De waarde van het tijdelijk recht van opstal werd bepaald op 10.000 Euro. Dit bedrag zal, samen met de kosten van de opmaak van het schattingsverslag, worden betaald door de aanvrager. Deze opbrengsten zullen geboekt worden op budgetartikel GE/70530000/02000.

Met 19 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 4 stemmen tegen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Erwin De Clerck en Billie Kawende*), 2 onthoudingen (*Thomas Goethals en Karine Métens*)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanleg van een gemeenteweg voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van percelen gelegen langsheen de Broekstraat 31 te 1860 Meise, kadastraal bekend onder (afd. 1) sectie D 221 G, (afd. 1) sectie D 222 M en (afd. 1) sectie D 222 L. goed op voorwaarde dat nog een overeenkomst met betrekking tot de inrichting en overdracht van deze weg wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan van deze wegenis goed.

Artikel 3

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning voor het verkavelen van de percelen gelegen langsheen de Broekstraat 31 te 1860 Meise, kadastraal bekend onder (afd. 1) sectie D 221 G, (afd. 1) sectie D 222 M en (afd. 1) sectie D 222 L. g niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;

- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

.....

9. VV 859 - Broekstraat/De Spanjaard - goedkeuring overeenkomst

MOTIVERING

Feiten en context

Er werd een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van percelen gelegen langsheen de Broekstraat 31, 1860 Meise, kadastraal bekend onder (afd. 1) sectie D 221 G, (afd. 1) sectie D 222 M en (afd. 1) sectie D 222 L ingediend.

Het College besliste in zitting van 5 september 2022 om de aanleg van de gemeenteweg met betrekking tot dit project met een positief advies ter goedkeuring van de gemeenteraad voor te leggen. Als voorwaarde van deze beslissing werd opgenomen dat er nog een overeenkomst met betrekking tot de inrichting en overdracht van de aan te leggen wegenis diende goedgekeurd te worden.

Deze beslissing is beperkt tot de voorwaarden waarvoor de gemeenteraad de bevoegdheid heeft. Voorwaarden met betrekking tot stedenbouwkundige aspecten behoren tot de bevoegdheid van het schepencollege en worden bijgevolg niet opgenomen in deze overeenkomst.

Op 21 februari 2022 besliste het college om voor de aanleg van het gedeelte op openbaar domein opgenomen in deze verkavelingsaanvraag gebruik te maken van het verlenen van een recht van opstal aan de verkavelaar. Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter Topovision bvba waarin de waarde van dit recht van opstal werd bepaald.

Door de uitvoerende dienst werd een ontwerpovereenkomst opgesteld in verband met de wegeniswerken gekoppeld aan de ontwikkeling van 2 loten voor halfopen ééngezinswoningbouw. Deze overeenkomst zal integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden zes bezwaarschriften ingediend. Geen van de in de bezwaarschriften aangehaalde aspecten hebben betrekking op het voorwerp van huidige beslissing.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Collegebeslissing van 21 februari 2022 aangaande de aanleg van het openbaar domein door de verkavelaar.

Advies/argumentatie

Om de verkaveling te kunnen realiseren en te zorgen dat alle te ontwikkelen bouwpercelen aan een voldoende uitgeruste weg gelegen zijn, zal wegenis met riolering aangelegd worden in het verlengde van De Spanjaard. Om te kunnen aansluiten op de bestaande weg, zal er door de verkavelaar een gedeelte op openbaar domein aangelegd worden. Hiervoor dient er een recht van opstal toegekend te worden; de voorwaarden van dit recht van opstal, de voorwaarden waaraan de aan te leggen wegenis dient te voldoen en de verplichting van overdracht van de wegenis na aanleg en oplevering werden opgenomen in de overeenkomst.

Financiële gevolgen

Voor de aanleg van een deel van de wegenis wordt een tijdelijk recht van opstal op het openbaar domein verleend. Er werd een waardeschatting opgemaakt door landmeter Topovison bvba. De waarde van het tijdelijk recht van opstal werd bepaald op 10.000 Euro. Dit bedrag zal, samen met de kosten van de opmaak van het schattingsverslag, worden betaald door de aanvrager. Deze opbrengsten zullen geboekt worden op budgetartikel GE/70530000/02000.

Met 20 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 3 stemmen tegen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux en Billie Kawende*), 2 onthoudingen (*Thomas Goethals en Karine Métens*)

BESLUIT

Artikel 1

De ontwerpovereenkomst voor de aanleg van wegenis naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen in de Broekstraat 31, kadastraal bekend: (afd. 1) sectie D 221 G, (afd. 1) sectie D 222 M en (afd. 1) sectie D 222 L, wordt goedgekeurd en overgemaakt aan de aanvrager.

Artikel 2

Deze overeenkomst zal opgenomen worden in de af te leveren omgevingsvergunning.

Artikel 3

De algemeen directeur en voorzitter van de gemeenteraad worden gevraagd deze overeenkomst namens het bestuur te ondertekenen.

.....

10. Leveren en plaatsen van een zoutsilo - 20211822 - Goedkeuring aangepaste raming

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Leveren en plaatsen van een zoutsilo” werd een bestek met nr. 20211822 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 46.750,00 excl. btw of € 56.567,50 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 juli 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 8 augustus 2022 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- VITT SERVICE BVBA, Tereik 90 te 2990 Wuustwezel;
- Polem BV, Industrieweg 7 te NL-8531 PA Lemmer;
- Meylem NV, Vaartkant 3 te 9991 Adegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 29 augustus 2022 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 27 december 2022.

Er werd 1 offerte ontvangen van VITT SERVICE BVBA, Tereik 90 te 2990 Wuustwezel (€ 65.743,35 excl. btw of € 79.549,45 incl. 21% btw).

De Uitvoerende Diensten stelden op 30 augustus 2022 het verslag van nazicht van de offertes op.

De Uitvoerende Diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht “Leveren en plaatsen van een zoutsilo” te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde VITT SERVICE BVBA, Tereik 90 te 2990 Wuustwezel tegen het nagerekende offertebedrag van € 65.743,35 excl. btw of € 79.549,45 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 65.743,35) overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 46.750,00) met 40,63%.

Er is geen aanleiding om deze opdracht niet te gunnen.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Door het plaatsen van een zoutsilo aan de loods kunnen de arbeiders die instaan voor de winterdienst op een eenvoudige, snelle en milieuvriendelijke manier de strooiwagens vullen. Door gebruik te maken van de zoutsilo wordt tevens de opslag van het benodigde zout correct uitgevoerd, daar waar we in het verleden regelmatig het verschijnsel van "uitvloeiend" zout hadden naast en in de loods waardoor de omgeving aangetast werd evenals de muren en vloer van de loods.

De hogere prijs is een gevolg van de stijgende materiaalprijzen op de internationale markten.

De uitvoerende diensten verlenen een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22000000/01191-INVESTERING-U.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
22000000/01191 - - Investeringsproject	_____	€ 235.100,00

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

De aangepaste raming van € 65.743,35 excl. btw of € 79.549,45 incl. 21% btw voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een zoutsilo" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22000000/01191-INVESTERING-U.

.....

11. Definitieve straatnaam Kerkstraat - Goedkeuring

MOTIVERING

Feiten en context

De noodzaak voor de herbenoeming van de straatnaam werd vastgesteld door het schepencollege in de zittingen van 21 februari 2022 en 4 april 2022 voor de volgende weg:

- Het gedeelte Schriekdreef in het verlengde van de Kerkstraat te Kapelle-op-den-Bos te herbenoemen naar Kerkstraat te Meise.

Het voorgestelde plan met de herbenoeming/hernummering werd aan de heemkundige kring Berla overgemaakt op 5 april 2022 met de vraag of ze akkoord kunnen gaan met de herbenoeming van dit gedeelte van de weg.

Het voorgestelde plan met de herbenoeming/hernummering werd aan de brandweer overgemaakt op 13 januari 2022.

Het schepencollege aanvaardde de voorlopige herbenoeming van de straatnaam in zitting van 25 april 2022.

De gemeenteraad aanvaardde de voorlopige herbenoeming van de straatnaam in zitting van 16 mei 2022.

Juridische gronden

Het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen (B.S. 7 april 1977), gewijzigd bij:

- Het decreet van 1 juli 1987 houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, B.S. 1 september 1987.
- Het decreet van 4 februari 1997 tot wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, B.S. 25 februari 1997.
- Het decreet van 29 november 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, B.S. 17 december 2002 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het toekennen of wijzigen van de nieuwe namen aan openbare wegen en pleinen.

Advies/argumentatie

Ingevolge de invoering van het CRAB-systeem (Centraal Referentie Adressenbestand) is de dienst ruimtelijk ordening, in samenspraak met de dienst burgerzaken, gelast met de toekenning van huisnummers en indexen aan nieuwe gebouwen en percelen.

Omtrent de herbenoeming en hernummering werd overlegd tussen de gemeenten Kapelle-op-den-Bos en Meise.

Het advies van de heemkundige kring Berla is gunstig. Het college nam kennis van het verslag van 7 april 2022.

Het advies van de brandweer van 18 januari 2022 is gunstig.

De cultuurraad adviseerde gunstig op 11 augustus 2022.

Door de dienst ruimtelijke ordening werd een openbaar onderzoek gehouden van 30 mei 2022 tot en met 29 juni 2022. Alle betrokken aanwonenden (18+ en alle eigenaars woonachtig in België) werden aangeschreven op 25 mei 2022.

Er werden bezwaren/opmerkingen binnengebracht:

Bezwaar 1: petitieijst

Met veel belangstelling hebben wij kennis genomen van uw schrijven betreffende de wijziging van onze straatnaam.

Wij wensen aan te geven dat een wijziging van onze straatnaam een ingreep is waar we ons niet in vinden.*

Wij erkennen dat de nummering van onze straat door historische ontwikkeling van de Schriekdreef niet geheel logisch is.

Echter, ondervinden we geen hinder door onze straatnaam, ontvangen we vlot post, pakjes en ook op het vlak van veiligheid werden er tot vandaag geen problemen vastgesteld.

Daarnaast is onze straat en bijhorende huisnummer goed te vinden wanneer gebruik wordt gemaakt van de courante digitale hulpmiddelen. U kan in bijlage alvast een printscreen terugvinden.

Daarenboven vrezen wij dat de herbenoeming naar Kerkstraat te Wolvertem die niet aan de kerk in Wolvertem gelegen is, voor verwarring zal zorgen.

Het wijzigen van onze straatnaam zorgt voor een grote administratieve belasting bij de betrokken bewoners. Daarnaast vinden er ook enkele professionele activiteiten plaats waardoor deze met extra kosten zullen worden geconfronteerd.

Vooraleer verder te gaan met een ingrijpende verandering zouden wij willen vragen om met een testproject op te starten waarbij in eerste instantie de straatnaamborden duidelijk worden aangegeven.

Elke gemeente heeft een grensstraat met een andere gemeente, wanneer de straat van een duidelijke aanwijzing wordt voorzien, hoeft dit geen probleem te zijn.

Evaluatie:

De straatnaam- en huisnummerwijziging kadert in een algemeen belang en niet in een persoonlijk belang van aangelanden.

Volgens de richtlijnen van BestAdress mogen de wegen niet beschouwd worden als een geografisch gebied (dorp, gehucht,...), maar veeleer als ruimtes die specifiek gericht zijn om verplaatsingen mogelijk te maken. Straatnamen moeten worden bepaald aan de hand van concrete geografische criteria aan het begin en het einde van de straat (kruispunt, rotondes,...) en mogen niet alleen afhangen van de huidige administratieve grenzen (grenzen van de gemeenten) of van historische grenzen (grenzen van de gemeenten voor de fusie). Belangrijk is om de toekenning van de straatnamen coherent te doen, zodat deze betrouwbaar en geloofwaardig zijn voor degenen die ze gebruiken (voertuigen, voetgangers,...). De naam van de weg moet over de hele lengte dezelfde blijven. Deze mag niet worden gewijzigd, behalve bij een fysieke onderbreking.

Bezwaar 2:

Nergens valt te lezen in de notulen wat de noodzaak is voor de herbenoeming van de Schriekdreef. Uw beslissing is derhalve niet gemotiveerd.

Deze beslissing zal mijn cliënten schade berokkenen:

- *het correspondentieadres moet aangepast worden. De pakjes en brieven hebben tot nog toe vlekkeloos hun weg gevonden naar de brievenbus.*
- *U gaat niet enkel de huisnummering veranderen, maar ook de locatie van dit nummer en de brievenbus van mijn cliënten.*
- *de locatie van de nieuwe brievenbus is maar liefst 120 meter verwijderd van de oude brievenbus.*

Dit impliceert dat mijn cliënten als tachtigjarigen iedere morgen ipv vijf meter honderd- vijftien meter zullen moeten lopen om hun brievenbus te ledigen ?!

Mijn cliënten snappen niet waarom dit nodig is. De noodzaak tot deze wijzigingen -die hun veel overlast zullen bezorgen- ontgaat hun.

Zij valt overigens ook nergens te lezen in Uw beslissing.

Mijn cliënten vorderen dan ook dat U de toestand ongewijzigd laat.

Evaluatie:

Er werd navraag gedaan bij Bpost waar de post vandaag wordt bedield. Volgens Bpost is dit via de toegangsweg tussen de nummers 17 en 21. Aan de poort is een brievenbus.

(Zie mail van 30 juni 2022 ter bevestiging)

Op 7 juli 2022 werd door Bpost doorgegeven via mail dat op vraag van de bewoner de post langs de voetweg gelegen naast nr 3 zal bedield worden. De bus tussen nrs 17 en 21 is ondertussen weggehaald door de bewoners.

Bezwaar 3:

In eerste instantie heb ik de besluiten van de gemeenteraad gelezen en daarin het volgende gevonden:

- op zijn zitting van 16 mei 2022 stelde de gemeenteraad dat "De noodzaak voor de herbenoeming van de straatnaam werd vastgesteld door het schepencollege in zitting van 4 april 2022 voor de volgende weg:"

- op de zitting op 4 april 2022 wordt enkel over het vragen van een advies aan Berla gesproken maar wordt, in tegenspraak tot wat in de korte samenvatting staat, de noodzaak van een nieuwe straatnaam niet vastgesteld.

De noodzaak voor de herbenoeming van de straatnaam blijkt niet uit de besluiten en ik had graag de notulen met de argumentatie van die "noodzaak" gekregen.

Uit de brief van 20 mei 2022 aan de aangelanden van de Schriekdreef meen ik te kunnen afleiden dat de huisnummering een probleem zou zijn. Ik vind dit vreemd, want voor zover mij bekend heeft niemand van de aangelanden een probleem met het ontvangen van gasten, de post komt toe, pakjes worden aan de deur afgeleverd en het huisvuil wordt opgehaald.

Het nummer 37 is moeilijk te vinden, dat is bekend en daar heb ik verder een oplossing voor. De voorgestelde naamsverandering zou problemen geven, niemand gaat nog weten dat we in Meise wonen. Iedere Nieuwenrodenaar weet nu perfect dat de Schriekdreef in Meise ligt, al weten ze

zou het nummer 11 Schriekdreef blijven en op de recht tegenover liggende hoek zou nummer 39 Kerkstraat worden, daar waar beide huizen hun ingang langs dezelfde straatkant van de Schriekdreef hebben.

Het huis nummer 37 is met een voertuig niet bereikbaar uit de Schriekdreef noch uit de Kerkstraat, men moet steeds langs de Paddegatstraat/Nieuwenrodestraat rijden om langs een zijstraatje naast Nieuwenrodestraat 1 tot aan dat huis te geraken.

Te voet of met de fiets is het huis wel bereikbaar via een voetweg van uit de Kerkstraat.

Voorgestelde oplossing voor een duidelijke en veilige huisnummering

Het huisnummerprobleem kan als volgt opgelost worden

- het huisnummer 37 krijgt een nieuw straatnaam die beter aansluit bij de ligging in een zijstraat van de Nieuwenrodestraat. vb. Nieuwenrodestraat nr xx (nummer door de gemeente te bepalen) zou een mogelijke keuze zijn.
- de huisnummers 1 tot 35 behouden zoals nu de straatnaam Schriekdreef
- aan de pare nummers van de Schriekdreef wordt niets gewijzigd
- het huidige huisnummer Schriekdreef 39 wordt 37, het perceel ernaast waar nu op gebouwd wordt krijgt nummer Schriekdreef 39 en de lege bouwpercelen daarnaast de nummers Schriekdreef 41 en 43. Door de nummering aldus op te bouwen kunnen er nummers toegevoegd worden bij een latere verkaveling van de overblijvende gronden die nu door de nv Rodal als opslagplaats gebruikt worden.



De door mij voorgestelde wijzigingen

zullen geen problemen scheppen voor de huidige bewoners want:

- het huisnummer 37 is op dit ogenblik onbewoond
- de personen die nu in huisnummer 39 wonen zijn aan het bouwen op het perceel ernaast. Bij de door mij voorgestelde nummerwijziging krijgt dit perceel het nummer 39, zodat hun huisnummer na verhuis naar hun nieuwe woning hetzelfde blijft.

- voor alle anderen in de straat verandert er niets
- voor de gemeente en voor de aangelanden brengt het geen kosten mee

Logica achter de voorgestelde oplossing

De Schriekdreef is slechts uit één straat van de gemeente Meise bereikbaar, namelijk uit de Neromstraat.

Wanneer men uit de Neromstraat aan de huizen in de Schriekdreef komt zijn in dit voorstel links alle huisnummers (inclusief zijstraatjes) onpaar en rechts alle huisnummers (inclusief zijstraatjes) paar. Bij het deel van de Schriekdreef richting de kerk van Nieuwenrode zitten alle huisnummers in stijgende volgorde, van 11 tot 35 en van 37 tot 43, zodat bij een latere verdere verkaveling gewoon nummers toegevoegd kunnen worden.

Geacht college van burgemeester en schepenen,

Zoals u in mijn uiteenzetting hebt kunnen lezen zal mijn voorstel het probleem van een duidelijke en veilige huisnummering oplossen en biedt het een garantie voor de toekomstige nummering van de enkele onbebouwde percelen in de Schriekdreef.

Dit voorstel is voorgelegd en besproken met de burens die op dit moment thuis aanwezig zijn. Ik heb van hen enkel positieve reacties op dit voorstel gekregen.

Ik beroep mij op mijn spreekrecht en vraag dan ook om dit voorstel samen met enkele burens op een gemeenteraad te mogen komen verdedigen.

Evaluatie:

In het besluit staat dat de 'Schriekdreef' zal worden herbenaamd naar 'Kerkstraat' en advies gevraagd zal worden aan Berla.

De noodzaak staat in de collegebeslissing van 21 februari 2022: Ingevolge een verkavelingsaanvraag in de Schriekdreef gelegen te Meise is er vastgesteld dat er zich onduidelijke huisnummeringen en straatnamen bevinden, zowel op het grondgebied Meise als op het grondgebied van Kapelle-op-den-Bos:

- De Schriekdreef (Meise) werd toegekend aan 3 straten en 2 veldbanen, waarvan 1 huis (nr 37) helemaal afgelegen ligt en twee huizen in veldbaantjes liggen (nrs 14 en 1).
- Tussen Schriekdreef (Meise) nr 37 en nr 39 liggen huizen van het grondgebied Kapelle-op-den-Bos met een andere straatnaam (Kerkstraat) en nummering.
- De toekenning van de nummering in de Kerkstraat (Kapelle-op-den-Bos) verloopt niet zoals het in Meise wordt toegepast. In Meise bevinden de oneven nummers zich aan de linkerzijde en de even nummers aan de rechterzijde, startend van het centrum.
- Korte weg 1 is een woning op grondgebied Kapelle-op-den-Bos, deze ligt in het verlengde van de Schriekdreef (Meise).
- Een straat waar een gedeelte Paddegatstraat (Kapelle-op-den-Bos), een gedeelte Kerkstraat (Kapelle-op-den-Bos) en een gedeelte Schriekdreef (Meise) is, is geen duidelijke situatie.

Het is van belang om een duidelijke en veilige situatie te creëren voor iedereen.

De officiële instanties worden aangeschreven door de dienst burgerzaken: Administratie van de belastingen, Brandweer Zone West, BTW, Controle der belastingen, De Watergroep Vilvoorde, De Watergroep Klantendienst Vlaams-Brabant, Eandis, FOD Financiën, registratiekantoor Meise, GIS en Technische databanken, GIS Vlaams-Brabant, Infracore, Ontvangkantoor der belastingen, Politiezone KLM, Postkantoor Meise, Proximus, Base, Orange, Telenet, Vlaamse Milieumaatschappij, OCMW

Meise, Crab.

Het argument dat het wijzigen van de zetel van de bedrijven via de notaris kosten met zich meebrengt: daarin heeft de betrokkene gelijk maar dit is een persoonlijke aangelegenheid. De straatnaam en huisnummerwijziging kadert hier in een algemeen belang en niet in een persoonlijk belang van aangelanden.

Wanneer in de toekomst één van deze gebouwen (Schriekdreef nr 11 en nr 39) zou worden afgebroken en er nieuwe worden opgetrokken, zijn er zowel langs de Kerkstraat als de Schriekdreef huisnummers gereserveerd. De toekenning van de huisnummers gebeurt in functie van de ligging van de fysieke toegang tot de woning. Met andere woorden aan de straatzijde waar de ingang tot de voordeur van het pand zich bevindt. Dit wordt toegepast volgens BestAdress en volgens het gemeentelijk reglement huisnummering. De toekenning van adressen gebeurt volgens de geldende richtlijnen en eenduidig voor heel het grondgebied van de gemeente.

Huisnummer 37 zal mee genummerd worden met de Nieuwenrodestraat.

Wat betreft huisnummer 1: De huisnummers worden enkel toegekend daar waar er een hoofdtoegang (= een uitgeruste weg) is tot de openbare weg (behoudens uitzonderingen toegekend door de gemeente). In dit geval ligt het gebouw in agrarisch gebied, wat wil zeggen dat wanneer de toegang naar de nieuwe straatnaam Kerkstraat wordt verwijderd, het gebouw niet meer aan een uitgeruste weg gelegen is en niet meer in aanmerking komt voor verbouwingen of heropbouw.

In het begin van de straat is het grondgebied Kapelle-op-den-Bos, die hier ook een eigen straatnaam en nummering hebben, wat mee zal gewijzigd worden naar Schriekdreef. Volgens de huidige toepassing van het toekennen van huisnummers starten de oneven huisnummers langs de linkerzijde en de even langs de rechterzijde van de straat. Zo ontstaat een coherente doornummering van het begin van de straat tot het einde van de straat.

Volgens de richtlijnen BestAdress mogen de wegen niet beschouwd worden als een geografisch gebied (dorp, gehucht, enz.), maar veeleer als ruimtes die specifiek ingericht zijn om verplaatsingen mogelijk te maken. Straatnamen moeten worden bepaald aan de hand van concrete geografische criteria aan het begin en het einde van de straat (kruispunt, rotondes, enz.) en mogen niet alleen afhangen van de huidige administratieve grenzen (grenzen van de gemeenten) of van historische grenzen (grenzen van de gemeenten voor de fusie).

Belangrijk is wel om de toekenning van de straatnamen coherent te doen, zodat deze betrouwbaar en geloofwaardig zijn voor degenen die ze gebruiken (voertuigen, voetgangers, enz.). De naam van een weg moet over de hele lengte dezelfde blijven. Deze mag niet worden gewijzigd, behalve bij een fysieke onderbreking.

De Schriekdreef langs de Neromstraat is geen uitgeruste weg en agrarisch gebied.

De Schriekdreef is ook bereikbaar via de Kapellelaan.

De voorgestelde hernummering om alle even huisnummers en alle oneven van nr 1 tot en met 35 en 37 tot en met 43 te behouden, zou tot gevolg hebben dat er in één straat enkel oneven nummers zowel langs de rechterzijde als de linkerzijde zijn. Dit is niet logisch en druist in tegen de afspraken in het BestAdress wat van toepassing is voor het hele grondgebied. Bij een herevaluatie van een bestaande toestand moet de toekenning van de straatnaam met huisnummer coherent gebeuren en op een gelijkvormige wijze voor het hele grondgebied van de gemeente.

Enkele buurtbewoners hebben op de gemeenteraad van 18 juli 2022 spreekrecht verkregen. Dit werd verduidelijkt als volgt:

Eerst en vooral werd de wettelijke procedure gevolgd. Het decreet van 28 januari 1977, hoofdstuk III, artikel 4 paragraaf 1 zegt:

“Het gemeentebestuur dat de namen en pleinen wil wijzigen:

1°deelt, met opgave van redenen, dit voornemen schriftelijk mee aan al de personen die, hetzij langs de bedoelde wegen en pleinen wonen en kiesgerechtigd zijn in de gemeente, hetzij eigenaar zijn van erven gelegen langs de bedoelde wegen en pleinen en een in België bekende woonplaats hebben. Deze personen kunnen binnen 30 dagen hun eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk bij het betrokken gemeentebestuur indienen.”

De reden werd in de brief aan de aangelanden voor het openbaar onderzoek vermeld namelijk:

“De voorgestelde straatnaam wordt voorgesteld om een duidelijkere en veiligere huisnummering te voorzien in de hele straat die zowel over de gemeente Kapelle-op-den-Bos als de gemeente Meise loopt.”

In het bezwaar van 28 juni 2022 en in de brief aan de gemeenteraad van 16 juli 2022 werd aangegeven dat er misschien een onduidelijke nummering is voor niet-bewoners. Gezien de politie geen advies heeft gegeven, zien wij dit als gunstig op de wijzigingen die hen werden voorgelegd. De brandweer gaf op 18 januari 2022 wel schriftelijk een positief advies op het verbeteren van de voorgestelde situatie.

Men beweert dat 80 % van de aangelanden niet akkoord gaan met de naamsverandering. Er werden 24 aangelanden aangeschreven, waarvan 2 aangelanden een individueel bezwaar hebben ingediend en 1 petitielijst met 7 handtekeningen. Wij kunnen hieruit concluderen dat 62,50% van de aangelanden geen bezwaar hebben tegen het voorgenomen initiatief.

De noodzaak werd aangetoond in de collegebeslissing van 21 februari 2022:

Ingevolge een verkavelingsaanvraag in de Schriekdreef gelegen te Meise is er vastgesteld dat er zich onduidelijke huisnummers en straatnamen bevinden, zowel op het grondgebied Meise als op het grondgebied van Kapelle-op-den-Bos:

- *De Schriekdreef (Meise) werd toegekend aan 3 straten en 2 veldbanen, waarvan 1 huis (nr 37) helemaal afgelegen ligt en twee huizen in veldbaantjes liggen (nrs. 14 en 1).*
- *Tussen Schriekdreef (Meise) nr. 37 en nr. 39 liggen huizen van het grondgebied Kapelle-op-den-Bos met een andere straatnaam (Kerkstraat) en nummering.*

De toekenning van de nummering in de Kerkstraat (Kapelle-op-den-Bos) verloopt niet zoals het in Meise wordt toegepast. In Meise bevinden de oneven nummers zich aan de linkerzijde en de even nummers aan de rechterzijde, startend van het centrum.

- *Korte weg 1 is een woning op grondgebied Kapelle-op-den-Bos, deze ligt in het verlengde van de Schriekdreef Meise.*
- *Straat waar een gedeelte Paddegatstraat (Kapelle-op-den-Bos), een gedeelte Kerkstraat (Kapelle-op-den-Bos) en een gedeelte Schriekdreef (Meise) is, is geen duidelijke situatie.*

Het is van belang om een duidelijke en veilige situatie te creëren voor iedereen.

Het voorstel om de Schriekdreef 37 mee te hernoemen met de Nieuwenrodestraat zal meegenomen worden.

De Schriekdreef is niet bepaald toegankelijk langs de Neromstraat. Er ligt een tractorsluis iets voorbij de woning Neromstraat 195. Vanaf daar is de weg Schriekdreef niet uitgerust en gelegen in agrarisch gebied (wat in principe niet bebouwbaar is volgens de huidige wetgeving). Logischerwijze start de Schriekdreef vanaf de Kapellelaan/Meiselaan.

Het voorstel om de even nummers en oneven nummers 1 tot 35 te behouden, druist in tegen de toepassing van de toekenning van de huisnummers, namelijk de even huisnummers aan de linkerzijde en de oneven aan de rechterzijde van de weg. De straat heeft dan langs de beide zijden oneven huisnummers, wat niet kan worden toegepast. Dit is geen correcte toepassing voor het toekennen van de adressen.

Het is inderdaad momenteel nog geen wettelijke vereiste om gemeentegrensoverschrijdende straten één naam te geven. Maar als gemeente zijn we wel verplicht om naar een coherente adressering over te gaan op het grondgebied volgens de richtlijnen van het Centraal Referentie Adressen Bestand.

Het Centraal Referentie Adressen Bestand (Crab) is sedert 1 juni 2011 overgegaan naar decretaal beheer, wat wil zeggen dat vanaf dan de Vlaamse gemeenten verantwoordelijk werden voor het beheer van adresgegevens op hun grondgebied.

Dit adressenbestand wordt gebruikt op federaal, gewestelijk, gemeentelijk, maar ook op Europees niveau, wat er voor zorgt dat er een uniformiteit ontstaat in het toekennen en beheren van adressen.

Hierdoor zijn we als gemeentebestuur verplicht om een consequent, logisch en duidelijk gebruik van adressen toe te passen op het grondgebied van de gemeente.

Deze consequente, logische en duidelijke adressering draagt ertoe bij dat een gebouw/perceel gemakkelijk terug te vinden is in het belang van de bewoner/eigenaar van het gebouw zelf, maar ook voor de politie, brandweer, hulpdiensten, postbedeling,...

Zo werd er een gids voor het vaststellen en toekennen van adressen uitgebracht, waaruit blijkt dat we de wegen niet mogen beschouwen als een geografisch gebied (dorp, gehucht, ...), maar veeleer als ruimtes die specifiek ingericht zijn om verplaatsingen mogelijk te maken.

Straatnamen moeten worden bepaald aan de hand van concrete geografische criteria aan het begin en het einde van de straat (kruispunt, rotondes,...) en mogen niet alleen afhangen van de huidige administratieve grenzen (grenzen van de gemeenten) of van historische grenzen (grenzen van de gemeenten voor de fusies). Belangrijk is wel om de toekenning van de straatnamen coherent te doen, zodat deze betrouwbaar en geloofwaardig zijn voor degenen die ze gebruiken (voertuigen, voetgangers,...). De naam van een weg moet over de hele lengte dezelfde blijven. Deze mag niet worden gewijzigd, behalve bij een fysieke onderbreking.

Wij proberen er als gemeente naar te streven om de toekenning van straatnamen en huisnummers coherent te laten gebeuren en op een gelijkvormige wijze voor het hele grondgebied van de gemeente. Zodat er uiteindelijk een uniformiteit zal gevormd worden, wat zorgt voor duidelijkheid, veiligheid en dit in het belang van iedere burger, niet-burger, hulpdiensten,...

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 16 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Paul Aerts, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*), 9 onthoudingen (*Marie Jeanne Thaelemans, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Karine Méstens en Billie Kawende*)

BESLUIT

Artikel 1

Ondervermelde herbenoeming van de straatnaam:

- gedeelte Schriekdreef in het verlengde van de Kerkstraat te Kapelle-op-den-Bos te hernoemen naar Kerkstraat te Meise.

Artikel 2

Na de definitieve goedkeuring brengt de dienst bevolking de bevoegde instanties van de nieuwe straatnaam op de hoogte en wordt de nieuwe naam (samen met de straatnaamcode) toegevoegd aan het bevolkingsregister.

Artikel 3

Gelijktijdig zal de hele Schriekdreef hernummerd worden:

- vanaf Korte weg 1, Kapelle-op-den-Bos tot aan de Neromstraat;
- het gedeelte in het verlengde van Kapelle-op-den-Bos;
- Schriekdreef 37 zal mee hernummerd worden met de Nieuwenrodestraat.

12. Reglement leegstandsheffing-invoeren bijkomende vrijstelling

MOTIVERING

Feiten en context

Door de oorlog in Oekraïne zijn sinds een aantal maanden mensen massaal op de vlucht. Ondertussen hebben een 100-tal mensen een onderkomen gevonden in Meise, voornamelijk bij gastgezinnen.

Gezien het aanhoudende conflict in Oekraïne moet er inmiddels echter op zoek gegaan worden naar meer duurzame huisvesting voor deze mensen.

De gemeente, het OCMW en de sociale huisvestingsmaatschappijen hebben zelf deze infrastructuur niet. Er dient dan ook op zoek gegaan te worden naar alternatieve oplossingen.

Een mogelijke oplossing is om private eigenaars van woningen die opgenomen zijn in het leegstandsregister (omdat ze gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet werden aangewend voor bewoning) te stimuleren hun woning ter beschikking te stellen aan Oekraïense vluchtelingen.

Een stimulans voor de eigenaars van deze leegstaande woningen zou een vrijstelling van leegstandsbelasting en schorsing van de periode van leegstand kunnen zijn.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Reglement opname leegstandsregister woningen/gebouwen, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019.

Belastingreglement leegstand, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2021.

Advies/argumentatie

Een aantal van de woningen die momenteel zijn opgenomen in het leegstandsregister voldoen mogelijks niet aan de kwaliteitsnormen om deze te verhuren. De Vlaamse regering heeft echter beslist dat er tijdelijk mag afgeweken worden van de kwaliteitsnormen voor woningen om er tijdelijk mensen uit Oekraïne in onder te brengen. Dit decreet vereenvoudigt eveneens het aangaan van tijdelijke huurcontracten en de opzegmogelijkheden. Deze maatregelen maken dat momenteel leegstaande woningen makkelijker ter beschikking kunnen gesteld worden voor de tijdelijke opvang van Oekraïners.

Wanneer een eigenaar van een woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister momenteel een woning aan Oekraïense vluchtelingen verhuurt, blijft het pand nog gedurende minstens 6 maanden opgenomen in het leegstandsregister omdat er pas een schrapping kan gebeuren wanneer het pand gedurende ten minste 6 opeenvolgende maanden wordt aangewend overeenkomstig de woonfunctie. Een eigenaar die vandaag beslist om zijn woning te verhuren aan Oekraïense vluchtelingen zal dus voor huidig en volgend jaar gehouden zijn om leegstandsbelasting voor deze woning te betalen. Dit werkt uiteraard niet stimulerend voor de eigenaars.

Om een duurzame oplossing voor de huisvesting van de Oekraïners te bekomen, is het wel aangewezen dat woningen hen voor een langere periode verhuurd of ter beschikking gesteld worden.

Financiële gevolgen

Financiële gevolgen (vermindering van de inkomsten uit de leegstandsbelasting) zijn in functie van het aantal eigenaars die hun woning gaan verhuren of ter beschikking stellen.

Bespreking

Raadslid Sonja Becq dient een amendement in. Ze vraagt een toevoeging van artikel 3 aan het besluit: "Al wie in het leegstandsregister is opgenomen, wordt geïnformeerd over het feit dat de opvang van Oekraïense vluchtelingen een vrijstelling van de leegstandsbelasting met zich meebrengt".

De terminologie wordt verduidelijkt. Met Oekraïense vluchteling wordt iedere vluchteling komende uit Oekraïne bedoeld.

Stemming over het amendement

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans,*

Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere)

Stemming over het besluit

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere)*

BESLUIT

Artikel 1

Het belastingreglement leegstand, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2021, te wijzigen als volgt:

- toevoeging §3 in artikel 4 met name:

"de berekening van de periode van leegstand zoals vermeld in §2 wordt geschorst gedurende de periode dat de woning ter beschikking gesteld wordt voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen."

- toevoeging in artikel 5§3 van een vrijstelling "9)" verbonden aan het gebouw met name:

"Panden die met een (huur)overeenkomst voor minstens 1 jaar en voor maximum 3 jaar ter beschikking gesteld worden voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen."

Artikel 2

De wijziging van het belastingreglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Al wie in het leegstandsregister is opgenomen, wordt geïnformeerd over het feit dat de opvang van Oekraïense vluchtelingen een vrijstelling van de leegstandsbelasting met zich meebrengt.

.....

13. Advies verlenging erkenning Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting met het doel om deze om te vormen tot woonmaatschappij

MOTIVERING

Feiten en context

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij.

De decreetgever heeft beslist dat de erkenning van alle sociale huisvestingsmaatschappijen van rechtswege eindigt op 31 december 2022 met de bedoeling om vanaf 1 januari 2023 enkel nog woonmaatschappijen te hebben die de activiteiten van de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren bundelen en de enige speler worden per werkingsgebied dat door de Vlaamse Regering werd afgebakend. De Vlaamse Regering heeft tegelijk voorzien in een overgangsregeling, waarbij sociale huisvestingsmaatschappijen een tijdelijke verlenging van hun erkenning kunnen bekomen op voorwaarde dat ze aantonen dat ze zich uiterlijk 30 juni 2023 kunnen omvormen tot woonmaatschappij, hetzij door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij.

De Vlaamse Regering heeft op 4 februari 2022 de werkingsgebieden in Vlaanderen definitief vastgelegd. Het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord omvat volgende 7 gemeenten: Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Steenokkerzeel en Zemst.

Bij schrijven d.d. 8 juli en 8 augustus 2022 meldt de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting dat een omvorming tot woonmaatschappij in 2022 voor hen technisch/organisatorisch niet haalbaar is maar wel tegen eind juni 2023 waardoor ze een tijdelijke verlenging van hun erkenning wensen aan te vragen. Bij de aanvraag tot verlenging van erkenning dient een advies van de gemeenten van het toekomstig werkingsgebied toegevoegd te worden.

Een advies van de lokale besturen omtrent de lokale netwerkvorming, de lokale inbedding en verankering is eveneens vereist in het kader van de latere erkenningsaanvraag als woonmaatschappij.

De aanvraag tot verlening van de erkenning dient uiterlijk op 30 september 2022 ingediend te worden door de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 e.v.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, zoals bekrachtigd en afgekondigd door de Vlaamse Regering op 9 juli 2021 (B.S. 10/09/2021), waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Advies/argumentatie

In de gemeente Meise zijn momenteel 2 sociale huisvestingsmaatschappijen actief: de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting (met 9 woningen) en Providentia (met 252 woningen). Het sociaal verhuurkantoor Webra beheert in Meise 14 panden.

Tijdens de informatie-en startvergadering van 27 april 2022 inzake het traject naar de woonmaatschappij trok Providentia als grootste actor in het nieuwe werkingsgebied van de nieuwe

woonmaatschappij nog het traject. Daarnaast trok Providentia als grootste actor in het andere werkingsgebied ook het traject. Het is echter duidelijk dat twee aparte woonmaatschappijen dienen opgericht te worden en dat er keuzes moeten gemaakt worden aangezien een woonmaatschappij slechts in één werkingsgebied mag actief zijn. De raad van bestuur van Providentia heeft beslist om vanuit Providentia een woonmaatschappij op te richten in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden. Er zal nadien een beslissing genomen worden met betrekking tot het vervolgtraject waar een fusie en/of nadien een splitsing (of omgekeerd) met andere woonmaatschappijen tot de mogelijkheden behoort, in functie van overdracht van patrimonium.

In overleg met de andere gemeenten behorend tot het werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij voor Halle/Vilvoorde-Noord, werd aan de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting gevraagd om voor dit werkingsgebied een woonmaatschappij op te richten.

In haar schrijven van 8 augustus 2022 heeft de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting een aantal aandachtspunten geformuleerd waarvoor oplossingen moeten gevonden worden. Er werd tevens een stappenplan toegevoegd waaruit blijkt dat de omvorming tot een woonmaatschappij voor het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Noord haalbaar dient te zijn. De geformuleerde aandachtspunten beletten geen positief advies voor de verlenging van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij. Het voorgestelde stappenplan, ofschoon zeer arbeidsintensief, moet ook de tijdige vorming van de woonmaatschappij mogelijk maken. In het stappenplan zijn ook een aantal concrete acties opgenomen die moeten bijdragen tot een voldoende laagdrempelige bereikbaarheid voor de doelgroep, lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Financiële gevolgen

Er zijn geen directe financiële gevolgen verbonden aan deze beslissing.

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting als sociale huisvestingsmaatschappij tot en met 30 juni 2023.

Artikel 2

Gezien de bij de voormelde aanvraag tot verlenging van de erkenning bijgevoegde stappenplan naar woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente, wordt een positief advies gegeven voor de aanvraag tot verlenging.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 § 1 tweede lid, 2° punt k van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Artikel 4

Een uittreksel van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.

.....

14. Vaststelling van het fietsbeleidsplan

MOTIVERING

Feiten en context

Tijdens de door de gemeente in mei-juni 2019 georganiseerde participatiemarkten is gebleken dat er heel wat vragen en bezorgdheden zijn bij de inwoners omtrent "duurzaam leven en bewegen", met één van de centrale thema's: het promoten van het gebruik van de fiets voor (functionele) verplaatsingen. De grootste bezorgdheid van de inwoners is het ontbreken van veilige en onderhouden fietsinfrastructuur.

Uit cijfers van de gemeentemonitor van 2020 is een achteruitgang vastgesteld ten opzichte van de cijfers van 2017 omtrent veilig fietsen in Meise.

In het kader van de opdracht "Opmaak van een fietsbeleidsplan" werd een bestek met nr. 2019554 opgesteld door de aankoopdienst.

De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op € 12.000,00 excl. btw of € 14.520,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 oktober 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur.

Het college van burgemeester en schepenen gunde in zitting van 10 februari 2020 de opdracht "opmaak fietsbeleidsplan" aan A2Bmobility tegen het nagerekende offertebedrag van €11.680,00 excl.btw of € 14.132,80 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen kende in zitting van 25 oktober 2021 een verlenging van uitvoeringstermijn toe omwille van de directe en indirecte gevolgen van het coronavirus COVID-19, echter zonder bijkomende kosten.

In de opdracht werd opgenomen om in een eerste fase een verkenningsnota te maken, gevolgd door een uitwerkingsnota waarna in de derde fase het fietsbeleidsplan tot stand komt.

In zitting van 5 oktober 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen de samenstelling van de projectstuurgroep goed.

Het adviesbureau A2Bmobility startte met de opmaak van een fietsbeleidsplan, samen met de goedgekeurde projectstuurgroep. Zij werkten aan een uitvoeringsnota op 23 oktober 2020 en 30 november 2021.

Het fietsbeleidsplan werd door de projectstuurgroep goedgekeurd. Het beoogt als doel om alle dorpscentra, sport- en cultuurcentra, winkels, scholen,... te verbinden via veilige en comfortabele fietsverbindingen.

Een fietsbeleidsplan focust niet enkel op betere infrastructuur, maar heeft ook de ambitie om een gedragsverandering bij de burgers teweeg te brengen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

De opmaak van dit fietsbeleidsplan verliep in verschillende fases:

- Een verkenningsfase waar meer dan 400 burgers deelnamen aan een bewonersenquête;
- In de tweede fase werd het plan verder uitgewerkt en werd, samen met een focusgroep van fietsers en de Fietsersbond van Meise, het lokaal functioneel fietsroutenetwerk opgesteld;
- In de beleidsfase van het fietsroutenetwerk werden de nodige verbeteringsprojecten geprioriteerd.

Alle opmerkingen van de twee projectstuurgroepen werden opgenomen en verwerkt in het fietsbeleidsplan.

Het lokaal bestuur Meise wenst met dit fietsbeleidsplan hun visie uit te werken om zo snel mogelijk tot een fietsvriendelijke gemeente te komen.

De dienst mobiliteit wijzigde bij nazicht de huidige infrastructuur op blz 45 naar de actuele situatie.

De lange termijn in de actietabel werd vervangen naar 2025-... om de continuïteit van het beleidsplan te waarborgen.

Financiële gevolgen

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget voor 2022
02900/22400000	3-3-1	€ 25.000

BESLUIT

Dit punt wordt uitgesteld naar de volgende gemeenteraad.

.....

15. Beslissing over de gedeeltelijke opheffing van gemeentewegen 28 en 45

MOTIVERING

Feiten en context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning (dossiernummer OMV_2021182996) voor de aanleg van een parking door het Agentschap Plantentuin Meise aan de Nieuwelaan op percelen kadastraal gekend onder 1^o afdeling sie G, nummers 211S, 211P, 259 F, 260 R en 268 N ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat een vraag tot gedeeltelijke afschaffing van de gemeentewegen 28 en 45, dewelke in het projectgebied gelegen zijn. Voor de afschaffing van de gemeenteweg 28 betreft dit een afschaffing van 'openbaar domein' van 722 m² (waarvan 380 m² in eigenlijke projectgebied) en voor gemeenteweg 45 392 m² (waarvan 141 m² in eigenlijke projectgebied).

Het project is volgens het gewestplan gelegen in "groengebied-bufferzone". De aanleg van een parking kan in het kader van het algemeen belang in deze planningscontext beoordeeld worden.

Huidige beslissing is beperkt tot de aspecten en voorwaarden waarvoor de gemeenteraad de bevoegdheid heeft. Voorwaarden met betrekking tot stedenbouwkundige aspecten behoren tot de bevoegdheid van het schepencollege en worden bijgevolg niet opgenomen in deze beslissing.

Er werd een openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag gehouden van 15 juli 2022 tot 13 augustus 2022.

Tijdens deze periode werden geen bezwaarschriften ontvangen. Er werd wel een advies ontvangen van de Werkvennootschap; dit advies heeft geen betrekking op het aspect van de afschaffing van de gemeentewegen of de beoordelingsgronden opgesomd in de artikelen 3 en 4 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019. In het advies wordt gesteld dat met het aangevraagde project de zones die binnen het GRUP Sneltram voorzien zijn voor traminfrastructuur en landschappelijke inpassing gevrijwaard zijn.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Advies/argumentatie

Het omgevingsvergunningsdecreet, in bijzonder artikel 31 bepaalt: "§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”

Het omgevingsvergunningsbesluit, in bijzonder artikel 47, bepaalt: “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

In de toelichting bij bovengenoemd omgevingsvergunningsdecreet en -besluit is te lezen: “Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;- beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep; - de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag; - de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften..... Het aanvaarden van bezwaren en adviezen geeft uitvoering aan de artikelen 3 (doelstellingen) en 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019”

De Werkvennootschap liet in haar advies uitdrukkelijk weten dat de plannen verenigbaar zijn met hun plannen voor de aanleg van de sneltram.

Het gedeelte van de wegen 28 en 45, welke gelegen zijn in het projectgebied, is reeds tientallen jaren in onbruik en op het terrein ook helemaal niet meer zichtbaar. De af te schaffen gedeelten maakten in het verleden een verbinding tussen de huidige Nieuwelaan en enerzijds de huidige Vinkenlaan (voor wat betreft weg 28) en de huidige Private Dreef (voor wat betreft weg 45). Thans is deze verbinding onmogelijk door ondermeer de kruising met de A12 en de fietssnelweg. Een herstel van deze verbinding is niet meer mogelijk maar ook nutteloos. Het te behouden deel van de wegen 28 en 45 (buiten de omgevingsvergunningsaanvraag) zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen, zijn reeds jaren geïntegreerd in de Private Dreef en de Vinkenlaan en kunnen dan ook behouden blijven.

Het College kan dan ook de vraag tot gedeeltelijke afschaffing van de gemeentewegen 28 en 45, zoals voorgesteld in de omgevingsaanvraag van het Agentschap Plantentuin Meise met een positief advies voorleggen aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Artikel 28 van het Decreet Gemeentewegen bepaalt dat de opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. De vergoeding voor de waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede van de gemeente. De waardevermeerdering dient vastgelegd te worden door een landmeter-expert die de eigenaar aanstelt. Het College gaf in zitting van 8 augustus 2022 opdracht aan landmeter Topovision om over te gaan tot de schatting van de meerwaarde van de afschaffing. Landmeter Topovision bepaalt de meerwaarde op 5 euro/m².

Het krediet is voorzien in het budget 2022 onder budgetsleutel GE/22000000/02000.

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de opheffing van gemeentewegen 28 en 45 in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2021182996 voor de aanleg van een parking door het Agentschap Plantentuin Meise aan de Nieuwelaan op percelen kadastraal gekend onder 1^o afdeling sie G, nummers 211S, 211P, 259 F, 260 R en 268 N goed onder voorwaarde van betaling van een meerwaarde zoals bepaald in artikel 3 van dit besluit.

Artikel 2.

De gemeenteraad keurt het grafisch plan van opheffing, zoals opgesteld door landmeter Wouter De Maegt op 20 juli 2022, goed.

Artikel 3

Voor de afschaffing van een gedeelte van de gemeenteweg 28 en van de gemeenteweg 45 zal door het Agentschap Plantentuin Meise een meerwaarde aan de gemeente dienen betaald te worden van 5 euro/m².

16. Bliksembeveiliging kerken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Bliksembeveiliging kerken" werd een bestek met nr. 2022058 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 98.000,00 excl. btw of € 118.580,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de Uitvoerende Diensten om de installaties te laten aanpassen conform de huidige normen.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op budgetcode 66400000/07900.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
66400000/07900	-	€120.000,00

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Mérens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2022058 en de raming voor de opdracht “Bliksembeveiliging kerken”, opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 98.000,00 excl. btw of € 118.580,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 op budgetcode 66400000/07900.

17. Restauratie van het orgel in de boskapel te Imde - 2022012 - Goedkeuring aangepaste raming

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Restauratie van het orgel in de boskapel te Imde” werd een bestek met nr. 2022012 opgesteld door de Jozef Braeckmans.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 95.795,00 excl. btw of € 115.911,95 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 maart 2022 goedkeuring aan de aangepaste lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2022-519056 werd gepubliceerd op 19 mei 2022 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 21 juni 2022 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 19 oktober 2022.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Lapon Orgelbouw BVBA, Nijverheidsstraat 1 te 8600 Diksmuide;
- Orgelmakerij Pels & van Leeuwen B.V., Postbus 3253 te NL-5203 DG 's-Hertogenbosch (€ 132.860,00 excl. btw of € 160.760,60 incl. 21% btw);

De Uitvoerende Diensten stelden op 6 juli 2022 het verslag van nazicht van de offertes op.

De Uitvoerende Diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de prijs), zijnde Orgelmakerij Pels & van Leeuwen B.V., Postbus 3253 te NL-5203 DG 's-Hertogenbosch tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 132.860,00 excl. btw of € 160.760,60 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 132.860,00) overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 95.795,00) met 38,69%.

Er is geen aanleiding om deze opdracht niet te gunnen. Een eventuele gunning door het college moet achteraf nog goedgekeurd worden door de diensten van Onroerend Erfgoed.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Positief advies van de uitvoerende diensten gezien de vooropgestelde raming de raming betrof die in december 2012 werd opgesteld door de ontwerper.

Er was onduidelijkheid over de rechtsgeldigheid van de opdracht door het gemeentebestuur, maar dit werd rechtgezet per mail door de secretaris van het centraal kerkbestuur.

Na contact met de diensten van onroerend erfgoed blijkt tevens dat de subsidies toegekend aan de gemeente Meise niet overdraagbaar zijn naar een andere partij bij niet-gunning van het dossier.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22100000/07200-INVESTERING-U.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
22100000/07200 - Gebouwen - gemeenschapsgoederen - Investeringsproject	_____	€ 178.045,26

Met 25 stemmen voor (Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques

Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere)

BESLUIT

Artikel 1

De aangepaste raming van € 132.860,00 excl. btw of € 160.760,60 incl. 21% btw voor de opdracht “Restauratie van het orgel in de boskapel te Imde” wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22100000/07200-INVESTERING-U.

18. Fietspaden Drijpikkelstraat - 20211850 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Fietspaden Drijpikkelstraat” werd op 28 december 2009 gegend aan het studiebureau Talboom, A. Meersmansdreef 67A te 2870 Puurs

Het college heeft op 06 januari 2020 het voorontwerp van de fase 1- Drijpikkelstraat goedgekeurd.

In het kader van de opdracht “Fietspaden Drijpikkelstraat” werd een bestek met nr. 20211850 opgesteld door de ontwerper, Sweco, Posthofbrug 2-4 bus 1 te 2600 Antwerpen (overnemer van het studiebureau Talboom).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.291.067,48 excl. btw of € 1.562.191,65 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De gemeente Meise wenst langs de Drijpikkelstraat in eerste fase tussen Imde en Slozen een vrijliggend fietspad aan te leggen.

Op heden is er een aanliggend fietspad aan de Drijpikkelstraat. Deze heeft echter niet de vereiste breedte (slechts 1m) en ligt vlak naast de rijbaan met zelfs geen boordsteen of kantstrook tussen rijbaan en fietspad. Zeker buiten de bebouwde kom waar 70km toegelaten is, leidt dit tot gevaarlijke situaties verkeersveiligheid.

Om de verkeersveiligheid te verbeteren, wordt voorzien in de aanleg van enkelrichtingsfietspaden aan weerszijden van de Drijpikkelstraat.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
22700000/03100 - Riolering - Investeringsprojecten afvalwater (incl. IBAS, rioleringen, KWZI,) - Actie: Uitwerken van een water- en rioleringsbeleid	3-1-5	€ 1.606.024,83

Met 25 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 20211850 en de raming voor de opdracht “Fietspaden Drijpikkelstraat”, opgesteld door de ontwerper, Sweco, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.291.067,48 excl. btw of € 1.562.191,65 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

19. Werkingssubsidie sportraad 2022

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeentelijke sportraad krijgt jaarlijks een werkingssubsidie.

Juridische gronden

Artikel 10 van de cultuurpactwet van 16 juli 1973 inzake de gemeentelijke toelagen in de culturele sfeer bepaalt dat de regels inzake erkenning en subsidiëring in geld of natura van geregelde culturele activiteiten slechts mogen worden vastgelegd krachtens een beraadslaging van de vertegenwoordigende vergadering, in casu de gemeenteraad.

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

De gemeentelijke sportraad besteedt haar werkingssubsidie aan de uitvoering van het lokaal sportbeleid.

Financiële gevolgen

Het budget is voorzien in het exploitatiebudget 2022.

BI	AR	Beschikbaar budget
07400 Sportsector - en verenigingsondersteuning	64900000	44.358,41

Met 25 stemmen voor (Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans,

Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Jacques Wouters, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Mérens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere)

BESLUIT

Artikel 1

Akkoord te gaan met de toekenning van de jaarlijkse werkingssubsidie van € 1000 aan de gemeentelijke sportraad.

20. Aanpassing openingstijden vanaf 31 oktober 2022 - Vaststelling van het nieuwe gebruikersreglement

MOTIVERING

Feiten en context

In de hoofdbibliotheek van Meise komt er op maandag- en vrijdagavond tussen 19 uur en 20 uur zeer weinig publiek. (cfr. cijfers in bijlage)

De bibliotheek stelt voor om de openingstijden op maandag en vrijdag aan te passen naar 15 uur tot 19 uur (i.p.v. 20 uur) en dit vanaf 31 oktober 2022.

In de jeugdbibliotheek van Westrode komt er op vrijdag geen publiek meer tussen 18 uur en 18.30 uur. De bibliotheek stelt voor om de openingstijden op vrijdag aan te passen naar 15.30 uur tot 18 uur (i.p.v. tot 18.30 uur) en dit vanaf 31 oktober 2022.

Er werd een aangepast gebruikersreglement opgemaakt.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het huishoudelijk reglement van de beheer- en adviesraad bibliotheek, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 15 april 2019 en gepubliceerd op de gemeentelijke website op 19 april 2019, in het bijzonder artikelen 3 en 4.

Het gebruikersreglement vastgesteld door de gemeenteraad van 22 februari 2021.

Advies/argumentatie

De dienstverlening in de bibliotheek is de voorbije jaren serieus uitgebreid. Zo kunnen klanten buiten de openingsuren de bibliotheekmaterialen terugbrengen via de inleverbus. Er zijn ook heel wat online diensten mogelijk via Mijn bibliotheek (verlengen en reserveren materialen of betaling schulden). E-boeken kunnen van thuis uit via het e-boekenplatform uitgeleend worden.

Het bibliotheekpersoneel is meer nodig tijdens klassikale uitleenssessies op maandag en vrijdag (10-12 uur en 13-15 uur). Leesbevordering en mediawijsheid zijn kerntaken van een openbare

bibliotheek. De kinderen hebben recht op degelijke begeleiding om het juiste boek te zoeken en te vinden. Die klassikale bezoeken gebeuren buiten de reguliere openingstijden.

De stripbibliotheek is bereid om hun openingstijden op maandagavond op termijn ook aan te passen.

De bibliotheken uit de buurgemeenten hebben recentelijk hun openingsuren 's avonds gewijzigd of zijn er mee bezig.

Voor de jeugdbibliotheek van Westrode is overleg gebeurd met de directie van de basisschool Klim Op.

De aanpassing van de openingstijden van de hoofdbibliotheek in Meise en de jeugdbibliotheek in Westrode werd voorgelegd aan de beheer- en adviesraad van 27 juni 2022 en gunstig geadviseerd. (zie advies in bijlage)

Het nieuwe gebruikersreglement zal worden gepubliceerd op de website van de bibliotheek en bekend gemaakt via de website van de gemeente en de bibliotheek, via de digitale nieuwsbrief van de bibliotheek, via het digitale infoscherm op de gemeente en in de bibliotheek, via affichering in de bib en via facebook. Ook in het Meise magazine van november-december 2022 zullen de nieuwe openingsuren worden bekend gemaakt.

Financiële gevolgen

De tarieven blijven ongewijzigd. Er zijn dus geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

De openingsuren in de bibliotheek worden als volgt aangepast vanaf 31 oktober 2022:

- Hoofdbibliotheek Meise: maandag en vrijdag van 15.00 uur tot 19.00 uur.
- Jeugdbibliotheek Westrode: vrijdag van 15.30 uur tot 18.00 uur.

Artikel 2

Het gebruikersreglement met nieuwe openingstijden voor de bibliotheek treedt in werking vanaf 31 oktober 2022.

Artikel 3

Het gebruikersreglement vastgesteld door de gemeenteraad van 22 februari 2021 wordt opgeheven vanaf 31 oktober 2022.

Artikel 4

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het lokaal decreet.

.....

21. Aanpassing reglement op de huwelijksjubilea, kloosterjubilarissen en vieringen 100-jarigen

MOTIVERING

Feiten en context

Het reglement op de huwelijksjubilea, kloosterjubilarissen en viering 100-jarigen vastgesteld op de gemeenteraad van 18 februari 2019 bepaalt dat echtgenoten en kloosterjubilarissen/priesters die hun 50-jarig jubileum vieren een boeket of plant ter waarde van 25 euro en een streekproductenmand ter waarde van 40 euro krijgen. Aan de echtgenoten die hun 60-, 65-, 70-, 75- of meerjarig huwelijksjubileum vieren, de personen die de leeftijd van 100 jaar bereiken (en iedere volgende verjaardag) en de kloosterjubilarissen/priesters die hun 60- of 65-jarig jubileum vieren, wordt een boeket of plant ter waarde van 25 euro en een geschenkmand van een plaatselijke handelaar ter waarde van 50 euro aangeboden.

De dienst cultuur verkoopt verschillende boeken en fiets- en wandelkaarten. Van enkele boeken is er nog heel veel stock. Wij willen deze aanbieden aan de feestelingen. Het gaat om volgende boeken:

Het oorlogsgebeuren '40 -'45	€ 19,00
Meise na de oorlog	€ 19,00*
Meise van oorsprong tot 1940	€ 45,00*
Meise, de fusie	€ 11,00
Portretten van onze bovenlokale politici	€11,00
De kleuren van de schrijver	€12,00*

De boeken met een * hebben nog de meeste voorraad.

Juridische gronden

Het reglement op de huwelijksjubilea, kloosterjubilarissen en vieringen 100-jarigen vastgesteld in gemeenteraadszitting van 18 februari 2019 en gepubliceerd op de gemeentelijke website op 27 februari 2019.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Naast het boeket/plant en de geschenkmand die aangeboden wordt aan de feestelingen conform artikel 3 van het huidige reglement op huwelijksjubilea, kloosterjubilarissen en viering 100-jarigen zal er een extra geschenk in de vorm van een boek aangeboden worden. Dit extra geschenk dient opgenomen te worden in het reglement.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen. De boeken werden in het verleden aangekocht via het boekenfonds.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

Artikel 3 van het huidige reglement wordt als volgt aangepast:

Dit geschenk bestaat voor de echtgenoten en kloosterjubilairissen/priesters die hun 50-jarig jubileum vieren uit een boeket/plant ter waarde van 25 euro, een streekproductenmand ter waarde van 40 euro **en een boek over Meise aangeboden door de dienst Cultuur.**

Aan de echtgenoten die hun 60-, 65-, 70-, 75- of meerjarig huwelijksjubileum vieren, de personen die de leeftijd van 100 jaar bereiken (en iedere volgende verjaardag) en de kloosterjubilairissen/priesters die hun 60- of 65-jarig jubileum vieren, zal een boeket/plant ter waarde van 25 euro, een geschenkenmand van een plaatselijke handelaar ter waarde van 50 euro aangeboden worden **en een boek over Meise aangeboden door de dienst Cultuur.**

De boeken aangeboden door de dienst Cultuur worden willekeurig aangeboden volgens beschikbaarheid en zolang de voorraad strekt.

Artikel 2

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 tot en met 288 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

22. Akademie voor Muzische Kunsten - Oprichten nieuwe vestigingsplaats

MOTIVERING

Feiten en context

Akademie Meise en fanfare De Eendracht Westrode zijn een samenwerking gestart voor het geven van lessen instrument, muziekinitiatie en muzikale culturele vorming.

Vanaf september kunnen leerlingen zich inschrijven voor instrument 4.1 kopers of saxofoon in Akademie Meise en zullen zij het groepsmusiceren uitoefenen in fanfare Westrode.

Vanaf het schooljaar 2023-2024 zullen de lessen muziekinitiatie en muzikale culturele vorming stapsgewijs ingericht worden voor jongeren vanaf 6 jaar.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs.

Advies/argumentatie

Om de lessen instrument, muziekinitiatie en muzikale culturele vorming te organiseren volgens de wettelijke bepalingen, is het noodzakelijk dat deze zullen plaatsvinden in de gemeentelijke basisschool Klimop te Westrode.

Eva Vermeiren en Steven Hellemans, directie van Akademie voor Muzische Kunsten, vragen akkoord te gaan om een nieuwe vestigingsplaats te voorzien in de gemeentelijke basisschool Klimop te Westrode.

Het protocol van akkoord van het ABOC van 26 augustus 2022.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Méstens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt een nieuwe vestigingsplaats in de gemeentelijke basisschool Klimop, Jan Hammeneckerstraat 44 te 1861 Meise-Westrode opgericht vanaf het schooljaar 2022-2023.

Artikel 2

Een aanvraag tot programmatie in te dienen bij het Agentschap voor Onderwijsdiensten na goedkeuring.

23. Akademie voor Muzische Kunsten - Aanwending lestijdenpakket schooljaar 2022-2023

MOTIVERING

Feiten en context

Het Agentschap voor Onderwijsdiensten (AgODi) deelt in de dienstbrief van 9 juni 2022 de omkadering mee waarover de Akademie voor Muzische Kunsten voor het schooljaar 2022-2023 als volgt kan beschikken:

- 300 lestijden onderwijzend personeel (1ste en 2de graad: 121, 3de graad: 65, 4de graad: 102, specialisatie: 12)
- 9 lestijden onderwijzend personeel overdracht vorig schooljaar
- 1 lestijd samen school maken
- 20 uren ambt directeur
- 24 uren administratieve omkaderingseenheden
- 13 punten ICT-coördinator (13 punten = 7/36 administratief medewerker)
- 2 lestijden aanvangsbegeleiding (2 lestijden = 4/38 administratief medewerker)
- 2 lestijden ter ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel (2 lestijden = 4/38 administratief medewerker).

De aanwending van het lestijdenpakket is een beleidsmatige beslissing waarbij het huidige personeelsbestand geen bepalende factor is maar waarbij met een aantal regels dient rekening gehouden te worden.

- Lestijden muziek, woordkunst-drama en dans zijn onderling verwisselbaar. Lestijden van de eerste, tweede en derde graad kunnen onderling worden uitgewisseld. Ze zijn niet overdraagbaar naar de vierde graad of naar een kortlopende studierichting. Lestijden vierde graad zijn overdraagbaar naar de andere graden.
- Onder bepaalde voorwaarden mag een beperkt aantal lestijden worden overgedragen naar het volgend schooljaar.
- De lestijden die de academie zal besteden aan pedagogische coördinatie moeten ook in de aanwending tot uiting komen, gekoppeld aan de onderliggende betrekking waarmee de pedagogische coördinatie wordt gelijkgesteld.
- Van het toegekende lestijdenpakket, exclusief overgedragen lestijden, mag maximaal 3%, afwijking mogelijk na overleg in het lokaal onderhandelingscomité, aangewend worden voor pedagogische coördinatie.
- Lestijden aanvangsbegeleiding, aanvullende lestijden ter ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel en punten ICT-coördinator kunnen ingericht worden als uren administratief medewerker.

Juridische gronden

Wet van 19 december 1974, zoals gewijzigd, tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

Koninklijk Besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

Koninklijk Besluit van 29 augustus 1985 tot aanwijzing van de grondregelingen in de zin van artikel 2 § 1, 1° van de Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 31 juli 1990 over de bekwaamheidsbewijzen, de salarisschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel van het ondersteunend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor het deeltijds kunstonderwijs, domeinen Muziek, Woordkunst-drama en Dans.

Het decreet van 27 maart 1991 over de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 over de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 over het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs.

De omzendbrief DKO/2018/04 van 31 mei 2018 over de omkaderingsberekening en personeelsformatie in het deeltijds kunstonderwijs en GD/2003/04 van 18 juli 2004 betreffende mededeling betreffende ICT-coördinatie.

Advies/argumentatie

De directie van de Akademie voor Muzische Kunsten Meise stelt voor de lestijden aan te wenden, na bespreking in het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité, als volgt:

Per Domein	Totaal: 283
Muziek	235
Woordkunst-drama	16
Dans	32
Pedagogische coördinatie	Totaal: 17
Muziek	15
Woordkunst-drama	1
Dans	1
Per structuuronderdeel	Totaal: 300
1ste en 2de graad	133
3de graad	61
4de graad + specialisatie kortlopende opleiding	106
Totaal aantal uren leraar	300
Overdracht naar het volgende schooljaar	9

Aantal uren directie	20/20
----------------------	-------

Aantal uren administratief medewerker	24/38
Aantal uren administratief medewerker aanvangsbegeleiding	4/38
ICT-coördinatie	7/36
Aantal uren administratief medewerker in lestijden ter ondersteuning van de kerntaak van het onderwijzend personeel	4/38

Het voorstel werd ter onderhandeling voorgelegd aan het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité op 26 augustus 2022.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

De lestijden aan te wenden zoals voornoemd voorgesteld door de directie van de Akademie voor Muzische Kunsten voor het schooljaar 2022-2023.

Artikel 2

De prestaties van de vastbenoemde personeelsleden vast te stellen en tijdelijke personeelsleden aan te stellen rekening houdend met de vooropgestelde aanwending.

24. Akademie voor Muzische Kunsten - Beleidsplan deel personeel schooljaar 2022-2023

MOTIVERING

Feiten en context

Op basis van een beleidsplan evalueert de Akademie voor Muzische Kunsten haar werking systematisch, cyclisch en betrouwbaar vanuit de resultaten en effecten bij de lerenden. Zij ontwikkelt en borgt de kwaliteit van de onderwijsleerpraktijk.

In het globaal beleidsplan worden context en input, missie en visie, onderwijskundig beleid, personeels- en professionaliseringsbeleid, financieel en materieel beleid, veiligheid van de leef-, leer- en werkomgeving, communicatie en partners opgenomen.

Voor het hoofdstuk personeel zorgt het beleidsplan ervoor dat het beleidsteam de systematiek van kwaliteitszorg, het onderwijskundig beleid en het organisatiebeleid vormgeeft binnen de visie en de context van de academie. Afspraken en maatregelen worden opgesteld voor volgende aspecten: selectie en aanwerving, coaching en beoordeling, professionalisering en aanvangsbegeleiding.

Sinds 1 september 2021 geldt er in het deeltijds kunstonderwijs voor de meeste vacante betrekkingen geen absolute verplichting meer om ze vacant te verklaren. Op basis van het beleidsplan kan het college van burgemeester en schepenen beslissen welke betrekkingen al dan niet vacant verklaard worden.

In het beleidsplan worden de uurverdeling voor de noodzakelijke klassen voor het schooljaar 2022-2023 en de visie voor het al dan niet vacant verklaren van uren vastgelegd.

Juridische gronden

Het decreet van 27 maart 1991 over de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 maart 2018 over het deeltijds kunstonderwijs.

Advies/argumentatie

In overleg met de directie van de Academie voor Muzische Kunsten, is bijgevoegd onderdeel van het globale beleidsplan wat betreft personeel opgesteld.

Het gedeelte van professionalisering wordt in de loop van de maand september en oktober ingevuld naar aanleiding van de noden van het personeel.

Het onderdeel personeel werd onderhandeld in het overleg ABOC van 26 augustus 2022.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

Het bijgevoegde onderdeel personeel van het beleidsplan voor het schooljaar 2022-2023 voor de Academie voor Muzische Kunsten vast te stellen.

.....

25. Akademie voor Muzische Kunsten - Aanwending extra uren Personeel Werkingsbudget eigen middelen schooljaar 2022-2023

MOTIVERING

Feiten en context

Met ingang van 1 september 2012 kunnen alle onderwijsniveaus de werkingsmiddelen en de Vlaamse ondersteuningspremie aanwenden om personeel aan te werven. In het deeltijds kunstonderwijs kan een inrichtende macht naast haar werkingsmiddelen en de Vlaamse ondersteuningspremie ook de eigen middelen aanwenden om personeel aan te werven.

De gemeenteraad van 20 september 2021 besliste om de leraren Kinderakademie aan te stellen via "Aanwending van het werkingsbudget voor aanwerving van personeel met eigen middelen".

Als ondersteuning van de administratie worden er tevens 14/38 uren voorzien uit eigen middelen waarin volgens hetzelfde principe personeel kan aangesteld worden.

Het college besliste in zitting van 23 mei 2022 om de lessen muziekinitiatie, notenleer en instrument van fanfare De Eendracht Westrode over te nemen en hiervoor de nodige middelen via het personeel werkingsbudget en eigen middelen te voorzien.

Bij een afwezigheid kan een vervanger aangesteld worden volgens de regelgeving van het decreet van 27 maart 1991.

Juridische gronden

Het besluit van de Vlaamse Regering van 31 juli 1990 over de bekwaamheidsbewijzen, de salarisschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel, van het ondersteunend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, domeinen "Muziek", "Woordkunst-drama" en "Dans".

Het decreet van 27 maart 1991 over de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1992 over de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reaffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.

De omzendbrief PERS/2012/08 van 15 oktober 2012 over aanwending van het werkingsbudget voor aanwerving van personeel.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 9 maart 2018 over het deeltijds kunstonderwijs.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 over het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs.

Advies/argumentatie

De directie van de Akademie voor Muzische Kunsten, stelt voor om de leraren Kinderakademie, de uitbreiding van de administratie en extra uren leraar overdracht lessen fanfare Westrode aan te wenden via personeel werkingsbudget en eigen middelen.

Het protocol van akkoord van het ABOC van 26 augustus 2022.

Financiële gevolgen

Deze extra personeelsleden worden aangesteld via het "personeel werkingsbudget - eigen middelen", dit betekent dat het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming zorgt voor de bezoldiging van het personeelslid en de volledige loonkost, met inbegrip van de uitgestelde bezoldiging, het vakantiegeld en de eindejaarstoelage, nadien terugvordert van de inrichtende macht.

Volgens de loonkosttabellen van de Vlaamse Overheid komt dit jaarlijks neer op:

- tijdelijk administratief medewerker barema 202 jaarwedde 100% 14 791,35 - 0 jr anc. 35 989,83 euro totaal voor een volledige opdracht op jaarbasis.
- tijdelijke leraar barema 300 jaarwedde 100% 17125,34 - 0 jr anc. 41 100,82 euro totaal voor een volledige opdracht op jaarbasis.
- tijdelijke leraar barema 301 jaarwedde 100% 17538,24 - 0 jr anc. 43 626,88 euro totaal voor een volledige opdracht op jaarbasis.
- tijdelijke leraar barema 302 jaarwedde 100% 18 478,71 - 0 jr anc. 47 343,43 euro totaal voor een volledige opdracht op jaarbasis.

Voor de bijkomende uren die worden gevraagd komt dit neer op een maandelijkse kost van, rekening gehouden met de geldelijke anciënniteit:

- 1 542,16 euro voor 14/38 administratief medewerker - 12 jr 8m anciënniteit
- 519,33 euro voor 3/22 leraar piano - 1jr 2m anciënniteit
- 768,00 euro voor 3/22 leraar gitaar - 9jr 5m anciënniteit
- 735,78 euro voor 3/22 leraar viool - 8jr 9m anciënniteit
- 309,74 euro voor 1/22 leraar blokfluit - 20jr 4m anciënniteit
- 288,25 euro voor 1/22 leraar cello - 16jr 4m anciënniteit
- 236,72 euro voor 1/20 leraar saxofoon - 0jr 0m anciënniteit
- 473,44 euro voor 2/20 leraar kopers - 0jr 0m anciënniteit.

De financieel directeur verleende visum met nummer CBS071 op 18 augustus 2022.

De uitgaven voor het boekjaar 2022 werden geraamd op €19.493,68.

De kredieten zijn voorzien op budgetsleutel GE/62070000/08200. Beschikbaar krediet €23.578,20.

Met 24 stemmen voor (*Gerda Van den Brande, Virginie De Klippel, Jonathan De Valck, Tom Heyvaert, Jorn Lathouwers, Ruben Algaba, Ann Van den Broeck, Roger Heyvaert, Marie Jeanne Thaelemans, Paul Aerts, Roel Anciaux, Sonja Becq, Emiel De Boeck, Thomas Goethals, Christine De Cubber, Veerle De Cuyper, Erwin De Clerck, Diana Tierens, Charlotte Meulemeester, Karine Métens, Billie Kawende, Roel Baudewyns, Sonia Lathouwers en Peter Carriere*)

BESLUIT

Artikel 1

Volgende uren administratie en lestijden leraar aan te wenden volgens het personeel werkingsbudget (PWB) en eigen middelen voor de Akademie voor Muzische Kunsten Meise, na onderhandeling in het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité:

- 14/38 administratief medewerker - 12jr 8m anciënniteit;
- 3/22 leraar piano - 1jr 2m anciënniteit;
- 3/22 leraar gitaar - 9jr 5m anciënniteit;
- 3/22 leraar viool - 8jr 9m anciënniteit;
- 1/22 leraar blokfluit - 20jr 4m anciënniteit;
- 1/22 leraar cello - 16jr 4m anciënniteit
- 1/20 leraar saxofoon - 0jr anciënniteit
- 2/20 leraar kopers - 0jr anciënniteit.

Artikel 2

De tijdelijke personeelsleden individueel aan te stellen, rekening houdend met de vooropgestelde aanwending.

Artikel 3

De uitgaven worden geboekt op budgetsleutel GE/62070000/08200.

26. Toegevoegd punt - raadslid Sonja Becq: Verhuring blue-bikes Plantentuin

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Vraag

Enige tijd geleden investeerde de gemeente in het aantrekken van een aantal blue-bikes voor centrum Meise. Bedoeling was o.m. dat door die fietsen, de bezoekers van de plantentuin ook onze gemeente verder zouden kunnen verkennen.

Hoeveel en hoe vaak werden de fietsen effectief gebruikt ? Is het gebruik van de fietsen verbonden aan bepaalde periodes (vakanties, weekend ...)

Is de gemeente zinnens om dit project uit te breiden ? Waarom wel of waarom niet ?

Behoudens vergissing, maakt de fietsverhuring geen deel uit van het fietsbeleidsplan, waarom niet?

Antwoord

Schepen Ruben Algaba antwoordt dit te hebben bekeken met de financiële dienst: er wordt een jaarlijkse werkingstoelage betaald + 1 euro per rit. De werkingstoelage bedraagt jaarlijks 10.245 euro. De eerste zes maanden van 2022 werden er 38 ritten gemaakt. Dit kost aan de gemeente 135,81 euro per gebruik van de fiets. Als we dit evalueren, is het duidelijk dat dit vanuit financieel standpunt moet herbekeken worden. Afgelopen maanden werd de moeite genomen om het systeem te promoten.

Schepen Ruben Algaba kaart onder voorbehoud aan dat de fiets steeds moet terugkomen naar de vertrekplaats. Het systeem van de blue-bikes moet geëvalueerd worden.

Sonja Becq vraagt of er een samenaankoop van fietsen voor de inwoners kan georganiseerd worden.

Schepen Jonathan De Valck wil de lokale handelaars geen concurrentie aandoen.

Raadslid Erwin De Clerck stelt dat er moet worden nagegaan waar de verhuurplaatsen kunnen worden ingebed. Hij doet een oproep om te investeren. Hij is van oordeel dat een gedragswijziging tijd kost.

Raadslid Marie Jeanne Thaelemans beweert dat de Plantentuin de kosten van elektriciteit en een deel van de plaatsingskosten ten laste heeft genomen. Zij is van oordeel dat dit moet gepromoot worden vanuit toerisme. Na bezoek aan de Plantentuin kan men gebruik maken van de blue-bikes om de gemeente te bezoeken. Ze verwijst ook naar de vervoersregio. Het is de bedoeling dat er in de twee deelgemeenten, Wolvertem en Meise, gratis deelfietsen ter beschikking worden gesteld.

Raadslid Marie Jeanne Thaelemans komt terug op het klimaatactieplan: daarin wordt ook gesproken over deelmobiliteit.

Raadslid Roel Anciaux stelt dat de lokale middenstand mee kan dingen bij een samenaankoop van fietsen.

27. Toegevoegd punt - raadslid Sonja Becq: Gebruik fietsbib

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Vraag

In onze gemeente werd, in samenwerking tussen beweging.net, het OCMW en het huis van het kind een fietsbib opgestart. Bedoeling is om laagdrempelig fietsen ter beschikking te stellen van kinderen. Op die manier kan ook het (veilig) fietsen van jongsaf aan mee ondersteund worden.

Graag een stand van zaken mbt beschikbaarheid en aantal verhuringen van fietsen (op maandbasis), sinds de opstart.

Behoudens vergissing , maakt de fietsbib geen deel uit van het fietsbeleidsplan, waarom niet ? Het gaat toch om een visie op een fietsvriendelijke gemeente ?

Antwoord

Schepen Ann Van den Broeck antwoordt dat de fietsbieb een succesverhaal is. Dit werd opgestart tijdens coronaperiode, toen was de afname nog beperkt.

In 2021 (vanaf april in volle coronaperiode) tot en met oktober zijn er 23 fietsen uitgeleend. Dit jaar zitten we tot eind augustus aan 44 fietsen. Er was een éénmalige actie naar de scholen waarop twee scholen zijn ingegaan.

Alle diensten werken mee samen aan het gegeven om meer mensen op de fiets te krijgen. De fietslessen passen ook in dit kader.

28. Toegevoegd punt - raadslid Marie Jeanne Thaelemans: Energiecrisis

Marie Jeanne Thaelemans stelt volgende vraag:

Vraag

De Federale regering heeft elke gemeente een budget gegeven om de energiecrisis aan te pakken in haar gemeente.

Graag verneem ik welk bedrag onze gemeente heeft ontvangen om de energiecrisis door te komen en hoe de gemeente dit geld zal besteden ten gunste van de burgers enz..?

Werden er al specifieke maatregelen genomen? Zo ja, dewelke?

Antwoord

Schepen Ann Van den Broeck antwoordt dat het energiebudget zal behandeld worden in de OCMW-raad. Dit bedrag bedraagt 2711,20 euro en moet opgesplitst worden in financiële steun en preventieve acties rond energie.

Aangezien dit een klein bedrag is, hebben we dit zelf opgetrokken tot een bedrag van maximum 8.000 euro. Dit met als doel om meer mensen te kunnen helpen, onder dezelfde voorwaarden als in het voorjaar. Er zal 24.500 euro worden uitgegeven met het energiebudget 1.0. (hiermee werden 39 gezinnen geholpen voor een bedrag van 16.500 euro) tezamen met dit budget.

Raadslid Erwin De Clerck peilt naar het effect van de energiefacturen op het gemeentebestuur zelf. Schepen Jonathan De Valck antwoordt dat hij tezamen met de diensten (o.a. grondgebiedszaken) een werkgroep heeft opgericht. Daar gaan maatregelen uit voortkomen om het energieverbruik te reduceren. Er zal een budgetwijziging worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Raadslid Roel Anciaux vraagt wanneer er maatregelen worden afgekondigd zoals het uitdoven van de openbare verlichting. De burgemeester Gerda Van den Brande antwoordt dat deze maatregel wordt overwogen door de vijf gemeenten (Machelen, Grimbergen, Vilvoorde, Wemmel) die aangesloten zijn bij Sibelgas. Het schepencollege heeft vandaag de beslissing genomen om de openbare verlichting gedeeltelijk te doven. Dit kan snel gebeuren maar moet wel duidelijk gecommuniceerd worden naar de bevolking.

Raadslid Thomas Goethals stelt de vraag hoe dit wordt afgerekend. Schepen Jonathan De Valck antwoordt dat dit nauwgezet wordt opgevolgd. De burgemeester stelt dat de inwoners zelf zullen geïnformeerd worden over energiebesparende maatregelen.

Raadslid Thomas Goethals stelt voor om ook de verenigingen te sensibiliseren. Schepen Jonathan De Valck zegt dat de gebouwverantwoordelijken zullen bevraagd worden over energiebesparende maatregelen.

Raadslid Sonja Becq verwijst naar de veiligheid. De maatregel zou gelden tussen 24u en 5u. Schepen Tom Heyvaert verwijst naar het collegebesluit van Machelen waarin staat opgenomen dat ervaringen in andere gemeenten aantonen dat het doven van openbare verlichting geen effect heeft op het aantal verkeersongevallen en de criminaliteitscijfers. Raadslid Sonja Becq vraagt om mee te geven welke besparingen hiermee worden doorgevoerd.

Raadslid Marie Jeanne Thaelemans meldt dat 's avonds in het home Jan Van Gysel het licht blijft branden. De burgemeester antwoordt dat de twee meldingen steeds werden doorgegeven aan de bevoegde ambtenaar die telkens is gaan kijken. Bij bewoning zal dit beter worden.

Raadslid Karine Métens vraagt of er een bewegingsdetectie mogelijk is bij het uitdoven van de verlichting. Dit zou technisch niet mogelijk zijn.

29. Toegevoegd punt - raadslid Sonja Becq: Fietspad ter hoogte van de beemden tussen Verbindingsweg en Vier Eiken

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Vraag

Enige jaren geleden werd dit fietspad (tussen knooppunt 60 en knooppunt 70) vernieuwd.

De smalle asfaltbaan werd vrij hoog gelegd, maar dat zou op termijn 'natuurlijk' overbrugd worden.

Momenteel is dit nog steeds een smal fietspad (glibberig bij regenweer) waar 2 fietsers mekaar niet kunnen kruisen en er is nog steeds een niveauverschil met grond ernaast.

Bovendien is een gedeelte van de naastliggende velden afgeboord met prikkeldraad wat de doorgang extra onveilig maakt (zeker met jonge kinderen).

Wat werd er reeds gedaan om deze onveiligheid aan te pakken?

Wat zal er gedaan worden om deze onveiligheid aan te pakken?

Antwoord

Schepen Ruben Algaba antwoordt dat het verbreden van het fietspad niet op korte termijn kan gerealiseerd worden.

De vraag om de prikkeldraad eventueel te laten wegnemen is terecht. Er zal aan de dienst leefmilieu gevraagd worden om contact op te nemen met de eigenaar(s) van de gronden met de vraag tot mogelijkheid om de prikkeldraad weg te nemen.

.....

30. Toegevoegd punt - raadslid Sonja Becq: Herstel fiets-voetpad tussen de Kartuizerslaan en Kapellelaan

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Vraag

Ik herhaal mijn vroegere vragen - zowel bij vorige schepen Anciaux als huidig schepen Heyvaert (15/11/21) - naar herstel en versterken van verlichting op het paadje tussen Kartuizerslaan en Kapellelaan.

Graag een stand van zaken.

Antwoord

Schepen Tom Heyvaert antwoordt dat er een 3- maandelijks contactoverleg is met Fluvius, waarvan het laatste overleg dateert van 2 weken geleden.

Er bleek nog steeds een probleem met de toelevering. De palen en armaturen zouden nu op 30 november 2022 geleverd worden. Fluvius zorgt voor de installatie ervan, de asfaltering wordt uitbesteed en wordt opgenomen in het bestek wegenwerken 2022.

We hopen het bestek deze winter te kunnen opmaken voor uitvoering in 2023.

Voor het bestek dat nu lopende is, is de aannemer in gebreke gesteld. Je verwacht dat een aannemer die op vier locaties in de gemeente aan het werk is, zijn werfkeet telkens verplaatst naar de volgende locatie, maar dat blijkt niet het geval te zijn.

Het is precies wel een tendens dat de studiebureaus en de aannemers weinig tijd hebben.

.....

31. Toegevoegd punt - raadslid Sonja Becq: Evaluatie sluiting oprit A12

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Vraag

Het is nu reeds lang dat de oprit van de A12 gesloten is, ondanks tegenstand van velen, inclusief partijen uit de huidige meerderheid.

Het ging nochtans om een proefperiode van 3 (lees DRIE) maanden. Nog steeds worden mensen via GPS naar de gesloten oprit gestuurd, met alle gevolgen vandien.

Welke criteria worden en werden er geformuleerd met oog op evaluatie ?

Welk is de visie van de verschillende partijen in het College van Burgemeester en Schepenen?

Wat is stand van zaken?

Antwoord

Schepen Ruben Algaba antwoordt dat het feit dat dit zo lang heeft geduurd, gedeeltelijk op onze vraag is gebeurd. Er werd voor de evaluatie gemikt op september. Op 30 augustus 2022 werd hij uitgenodigd op de provinciale commissie voor verkeersveiligheid (in aanwezigheid van korpschef, AWW, Vlaams gewest). Uitgezonderd het gegeven dat de bewoners van Meise tijd verliezen en enkele kilometers meer dienen af te leggen, valt er weinig tegen in te brengen.

Het rondpunt kan het verkeer slikken door het nieuwe detectiesysteem aan de lichten. De oprit en afrit in Grimbergen hebben voorsorteerstroken. Het feit is dat de verkeerscirculatie in centrum Meise is verbeterd. De korpschef, AWW en wijzelf konden geen negatieve gevolgen bedenken. Wij zijn jammer genoeg niet op de hoogte gebracht van de communicatie door AWW. We zullen dit weldra zelf aan de bevolking communiceren.

Raadslid Veerle De Cuyper vraagt of er heden meer ongelukken in de flauwe bocht op de A12 gebeuren. Zij stelt ook dat er heden meer file is. Schepen Ruben Algaba wil er via de Werkvennootschap op hameren om de 'arm van Baradouz' mee te nemen in het project sneltram: dit is een oprit naar Brussel tussen Baradouz en Nieuwelaan 81.

Raadslid Thomas Goethals stelt dat er naar de schoolomgeving Meise nu mogelijkheden worden gecreëerd worden die er voordien niet waren.

Raadslid Roel Anciaux beweert dat de verkeersveiligheid voor de fietsers is verbeterd, de verkeersdruk in Meise dorp is gedaald en dat het verkeersdetectiesysteem goed functioneert. Het is een zeer goede maatregel voor ons dorp. Hij stelt dat dit een werfoprit is die in alle gevallen zou worden gesloten.

Schepen Ruben Algaba sluit af met het gegeven dat er door AWW hagen zullen worden aangeplant aangezien er wordt vastgesteld dat er naast de blokken nog worden opgereden door moto's en auto's.

.....

Het verslag van de vorige zitting is goedgekeurd in toepassing van artikel 33 van het decreet lokaal bestuur.

Vermits de dagorde afgewerkt is, heft mevrouw de voorzitter om 22.10 uur de zitting op.

Te Meise,

In opdracht:

Caroline De Ridder

De algemeen directeur

Virginie De Klippel

De voorzitter

DAGORDE GEMEENTERAAD van 19/09/2022

- 1) BESTUURSADMINISTRATIE : GOEDKEURING NOTULEN
- 2) BESTUURSADMINISTRATIE : AANPASSING HUISHOUDELIJK REGLEMENT GEMEENTERAAD
- 3) BESTUURSADMINISTRATIE : VASTSTELLEN POLITIEVERORDENING BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES VOOR OVERTREDINGEN BETREFFENDE STILSTAAN EN PARKEREN (GAS 4) EN OVERTREDINGEN BETREFFENDE DE VERKEERSBORDEN C3 EN F102, VASTGESTELD MET AUTOMATISCH WERKENDE TOESTELLEN
- 4) BESTUURSADMINISTRATIE : INCOVO - BIJKOMENDE ALGEMENE VERGADERING OP 30 SEPTEMBER 2022
- 5) BESTUURSADMINISTRATIE : ABB - ANTWOORD OP KLACHT AANGAANDE HET NIET NOTULEREN VAN HET ANTWOORD VAN DE SCHEPEN OP DE VRAAG BIJ HET AGENDAPUNT 29 VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 APRIL 2022 OVER HET CIRCULATIEPLAN WOLVERTEM
- 6) ORGANISATIEBEHEERSING : MEERJARENPLAN 2020-2025: OPVOLGINGSRAPPORTERING EERSTE SEMESTER 2022
- 7) GRONDGEBIEDZAKEN : AANKOOP GRAF- EN URNENKELDERS 01 DECEMBER 2022 T/M 30 NOVEMBER 2026 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 8) GRONDGEBIEDZAKEN : BESLISSING OVER DE AANLEG VAN EEN NIEUWE GEMEENTEWEG IN VERLENGING VAN DE SPANJAARD
- 9) GRONDGEBIEDZAKEN : VV 859 - BROEKSTRAAT/DE SPANJAARD - GOEDKEURING OVEREENKOMST
- 10) GRONDGEBIEDZAKEN : LEVEREN EN PLAATSEN VAN EEN ZOUTSILO - 20211822 - GOEDKEURING AANGEPASTE RAMING

- 11) RUIMTELIJKE ORDENING : DEFINITIEVE STRAATNAAM KERKSTRAAT - GOEDKEURING
- 12) WOONBELEID : REGLEMENT LEEGSTANDSHEFFING-INVOEREN BIJKOMENDE VRIJSTELLING
- 13) WOONBELEID : ADVIES VERLENGING ERKENNING GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING MET HET DOEL OM DEZE OM TE VORMEN TOT WOONMAATSCHAPPIJ
- 14) MOBILITEIT : VASTSTELLING VAN HET FIETSBELEIDSPAN
- 15) PATRIMONIUM : BESLISSING OVER DE GEDEELTELIJKE OPHEFFING VAN GEMEENTEWEGEN 28 EN 45
- 16) TECHNISCHE DIENST : BLIKSEMBEVEILIGING KERKEN - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 17) TECHNISCHE DIENST : RESTAURATIE VAN HET ORGEL IN DE BOSKAPEL TE IMDE - 2022012 - GOEDKEURING AANGEPASTE RAMING
- 18) TECHNISCHE DIENST : FIETSPADEN DRIJPIKKELSTRAAT - 20211850 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE
- 19) SPORT : WERKINGSSUBSIDIE SPORTRAAD 2022
- 20) BIBLIOTHEEK : AANPASSING OPENINGSTIJDEN VANAF 31 OKTOBER 2022 - VASTSTELLING VAN HET NIEUWE GEBRUIKERSREGLEMENT
- 21) BURGERZAKEN : AANPASSING REGLEMENT OP DE HUWELIJSJUBILEA, KLOOSTERJUBILARISSEN EN VIERINGEN 100-JARIGEN
- 22) ONDERWIJS : AKADEMIE VOOR MUZISCHE KUNSTEN - OPRICHTEN NIEUWE VESTIGINGSPLAATS
- 23) ONDERWIJS : AKADEMIE VOOR MUZISCHE KUNSTEN - AANWENDING LESTIJDENPAKKET SCHOOLJAAR 2022-2023
- 24) ONDERWIJS : AKADEMIE VOOR MUZISCHE KUNSTEN - BELEIDSPAN DEEL PERSONEEL SCHOOLJAAR 2022-2023
- 25) ONDERWIJS : AKADEMIE VOOR MUZISCHE KUNSTEN - AANWENDING EXTRA UREN PERSONEEL WERKINGSBUDGET EIGEN MIDDELEN SCHOOLJAAR 2022-2023
- 26) BESTUURSADMINISTRATIE : VERHURING BLUE-BIKES PLANTENTUIN
- 27) BESTUURSADMINISTRATIE : GEBRUIK FIETSBIB
- 28) BESTUURSADMINISTRATIE : ENERGIECRISIS
- 29) BESTUURSADMINISTRATIE : FIETSPAD TER HOOGTE VAN DE BEEMDEN TUSSEN VERBINDINGSWEG EN VIER EIKEN
- 30) BESTUURSADMINISTRATIE : HERSTEL FIETS-VOETPAD TUSSEN DE KARTUIZERSLAAN EN KAPELLELAAN
- 31) BESTUURSADMINISTRATIE : EVALUATIE SLUITING OPRIT A12

