

ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 20/10/2026 OM 19:30 UUR

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen
2. Kennisname verhinderingschep en voordracht nieuwe schep - Eedaflegging en aanstelling
3. Deontologische commissie - vervanging vertegenwoordiger
4. Gemeenteraadcommissie Integratie en Vlaams karakter - vervanging vertegenwoordiger
5. Vervanging vertegenwoordigers
6. Fluvius Halle-Vilvoorde - buitengewone algemene vergadering op 15 december 2026 - goedkeuring agenda
7. Fluvius Opdrachthoudende Vereniging - vergadering op 2 december 2026 - Goedkeuring agenda
8. Kennisname van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de behandeling van een klacht over de selectieprocedure voor administratief medewerker

Personeel

9. Compensatiefeestdagen 2027 - personeelsleden gemeente en OCMW
10. Wijziging van de rechtspositieregeling voor de personeelsleden van gemeente en OCMW

Financiën

11. Meerjarenplan 2026-2031 Christengemeenschap Londerzeel
12. Aanpassing meerjarenplan 2026-2031: herziening 2026/1
13. Instap raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen - perceel 1 tanken van brandstoffen voor voertuigen d.m.v. tankkaarten - via Opdrachtcentrale

Aankoopdienst

14. Opstart van een overheidsopdracht voor het afsluiten van een pensioenverzekering met het oog op de aanleg van een pensioenfonds voor statutaire personeelsleden voor zowel gemeente als OCMW - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Grondgebiedzaken

15. Definitieve vaststelling van afschaffing en verplaatsing van de gemeenteweg 45 met ontwerp van rooilijnplan

Leefmilieu

16. Aanpassing van het retributiereglement op het opruimen van sluikestorten voor de aanslagjaren 2026-2031

Woonbeleid

17. Afsluiten van verwerkersovereenkomst met Wonen in Vlaanderen inzake gegevens voor huurpremie

18. Ministerieel Besluit vermindering specifieke inhaalbeweging BSO-kennisname

19. Tweepartijenovereenkomst met Het Vlaams Woonanker

Onderwijs

20. Gemeentelijke basisschool Rode - Aanvaarding schenking ouderraad

21. Gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode - Aanvaarding schenking akoestische panelen

GEMEENTERAAD 20/10/2026

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 15 september 2026 goed.

.....

2. Kennisname verhinderd schepen en voordracht nieuwe schepen - Eedaflegging en aanstelling

MOTIVERING

Feiten en context

Schepen Ella De Neve zal vanaf 1 december 2026 voor de periode van twee jaar als lid van de deputatie van de provincieraad zetelen.

In geval van een langdurige afwezigheid van een mandataris, is een vervangingsregeling uitgewerkt in het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 47 van het decreet lokaal bestuur stelt:

De gemeenteraad neemt akte van de verhindering van de volgende personen:

- 1° de schepen die lid is van de federale of Vlaamse Regering of van de Europese Commissie;
- 2° de schepen die lid is van de deputatie van de provincieraad of van het college, vermeld in artikel 83quinquies, §2, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

.....

In artikel 49 §4 van het decreet lokaal bestuur staat de volgende bepaling opgenomen:

De schepen die als verhinderd wordt beschouwd, die geschorst is of tijdelijk afwezig is, wordt vervangen zolang hij verhinderd, geschorst of tijdelijk afwezig is. De gemeenteraad neemt akte van de verhindering of schorsing, en van de beëindiging van de periode van verhindering of schorsing.

Er is een akte van voordracht van een kandidaat-schepen ingediend waaruit blijkt dat eerste schepen Ella De Neve verhinderd is vanaf 1 december 2026 tot en met 30 november 2028 en zich laat vervangen door de eerste opvolger van de lijst LB+, de heer Roger Heyvaert.

De heer Roger Heyvaert zal gedurende de periode van verhindering van mevrouw Ella De Neve, het mandaat van eerste schepen op zich nemen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40, 41, 44, 47 en 49.

Advies/argumentatie

De verhindering van mevrouw Ella De Neve om het schepenmandaat van eerste schepen uit te oefenen ingevolge haar mandaat als lid van de deputatie van de provincieraad. Deze verhindering geldt zolang de schepen het mandaat van gedeputeerde uitoefent. De verhindering als schepen houdt van rechtswege de verhindering als lid van het vast bureau in.

Het opengevallen schepenmandaat kan tijdelijk ingevuld worden.

De heer Roger Heyvaert, raadslid, wordt voorgedragen als nieuwe schepen ter vervanging van mevrouw Ella De Neve.

De akte van voordracht werd op 21 september 2026 neergelegd in handen van de algemeen directeur.

De akte van voordracht werd door de voorzitter van de gemeenteraad ontvankelijk verklaard:

- Voor de voordracht werd gebruik gemaakt van de modelakte die de Vlaamse Regering heeft vastgesteld en die op de dag van de verkiezingen door de Vlaamse overheid met de datumstempel van die dag ter beschikking werd gesteld.
- De akte van voordracht is ondertekend door meer dan de helft van de gemeenteraadsleden.
- De akte van voordracht is tevens ondertekend door een meerderheid van de gemeenteraadsleden die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen.
- De voorgedragen kandidaat bevindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid of onverkiesbaarheid.
- De akte van voordracht werd tijdelijk overhandigd aan de algemeen directeur, namelijk uiterlijk acht dagen voor de vergadering van de gemeenteraad.

De akte van voordracht is derhalve ontvankelijk en de voorgedragen kandidaat-schepen is verkozen verklaard.

Het college bestaat ook na deze vervanging uit personen van verschillend geslacht en is dus nog steeds rechtsgeldig samengesteld overeenkomstig artikel 42, §3, van het decreet lokaal bestuur.

Alvorens zijn mandaat te aanvaarden, legt de heer Roger Heyvaert de voorgeschreven eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad. De voorgeschreven eed, bepaald in artikel 44 van het decreet lokaal bestuur, luidt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

De aanstelling als schepen houdt van rechtswege eveneens de aanstelling als lid van het vast bureau in.

De heer Roger Heyvaert neemt de rang in van eerste schepen, beginnend van 1 december 2026 en eindigend op 30 november 2028.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Kennis te nemen van de verhindering van eerste schepen Ella De Neve voor de periode van 1 december 2026 tot en met 30 november 2028.

Artikel 2

Kennis te nemen van de ontvankelijkheid van de akte van voordracht en de verkiezing van de heer Roger Heyvaert als eerste schepen in vervanging van mevrouw Ella De Neve.

Artikel 3

De heer Roger Heyvaert legt de eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad en aanvaardt hiermee het mandaat.

3. Deontologische commissie - vervanging vertegenwoordiger

MOTIVERING

Feiten en context

De beslissing van de gemeenteraad van 22 april 2025 waarbij de leden van de politieke fracties werden aangeduid voor de deontologische commissie.

De beslissing van de gemeenteraad van 15 september 2026 waarin kennis genomen werd van het ontslag van Isabelle Van Den Brande als gemeenteraadslid.

De e-mail van 12 augustus 2026 van de fractie LB+ waarin wordt meegedeeld dat Isabelle Van Den Brande dient te worden vervangen als effectief vertegenwoordiger in de deontologische commissie.

De voordrachtakte voor LB+ voor de deontologische commissie.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De deontologische code voor de lokale mandatarissen, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 18 februari 2025.

Advies/argumentatie

De leden van de deontologische commissie worden verzocht neutraal en objectief te oordelen over meldingen van vermoedens van schendingen van de deontologische code. Om deze reden wordt ervoor gekozen de verhoudingen in de commissie niet de verhoudingen in de raad te laten volgen, maar om iedere fractie één lid voor te laten dragen. Uitzonderlijk zal de fractie die de voorzitter voordraagt twee leden hebben in de commissie. Om de balans tussen de fracties te bewaken, zal de voorzitter daarom geen stemrecht hebben behalve dan wanneer er een gelijke verdeling van stemmen is.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de voordrachtakte van een effectief lid voor de deontologische commissie:

- Voor LB+: Caroline Aerts

4. Gemeenteraadscommissie Integratie en Vlaams karakter - vervanging vertegenwoordiger

MOTIVERING

Feiten en context

De beslissing van de gemeenteraad van 18 november 2025 waarbij de leden van de politieke fracties werden aangeduid voor de gemeenteraadscommissie Integratie en Vlaams karakter.

De beslissing van de gemeenteraad van 15 september 2026 waarbij kennis genomen werd van het ontslag van Isabelle Van Den Brande als gemeenteraadslid.

De e-mail van 12 augustus 2026 van de fractie LB+ waarin wordt meegedeeld dat Isabelle Van Den Brande dient te worden vervangen als effectief vertegenwoordiger in de gemeenteraadscommissie Integratie en Vlaams karakter.

De voordrachtakte voor LB+ voor de gemeenteraadscommissie Integratie en Vlaams karakter.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 21 januari 2025.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de voordrachtakte van een effectief lid voor de gemeenteraadscommissie Integratie en Vlaams karakter:

- Voor LB+: Caroline Aerts.

5. Vervanging vertegenwoordigers

MOTIVERING

Feiten en context

Door het ontslag van Isabelle Van Den Brande als gemeenteraadslid, dient de gemeenteraad te voorzien in de vervanging van de mandaten waarvoor dit gewezen raadslid was aangeduid.

Raadslid Jos Emmerechts, aangeduid als effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv. in zitting van de gemeenteraad van 21 januari 2025, deelt mee dit mandaat als plaatsvervangend vertegenwoordiger te willen innemen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Isabelle Van Den Brande was aangeduid als:

- Plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv.
- Effectief vertegenwoordiger op de Dag van de Collectiviteiten van EthiasCo.
- Plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Havicrem.
- Plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Opdrachtcentrale vzw.

Het mandaat van plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv. kan worden ingenomen door raadslid Jos Emmerechts.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt een effectief vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv.

Artikel 2

Er wordt een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergaderingen van Creat Services dv.

Artikel 3

Er wordt een effectief vertegenwoordiger aangesteld voor de Dag van de Collectiviteiten van EthiasCo.

Artikel 4

Er wordt een plaatsvervangende vertegenwoordiger aangeduid voor de algemene vergaderingen van Havicrem.

Artikel 5

Er wordt een plaatsvervangende vertegenwoordiger aangesteld voor de algemene vergaderingen van Opdrachtcentrale vzw.

6. Fluvius Halle-Vilvoorde - buitengewone algemene vergadering op 15 december 2026 - goedkeuring agenda

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde.

De gemeente Meise werd per aangetekend schrijven van 21 september 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Halle-Vilvoorde die op 15 december 2026 om 18.00 uur plaatsheeft in "Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden (Dilbeek)".

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente Meise overgemaakt op 21 september 2026.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder:

- artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Advies/argumentatie

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Halle-Vilvoorde van 15 december 2026 dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient opnieuw te worden vastgesteld.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en toelichtende documentatiestukken van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde d.d. 15 december 2026:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2027.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

6. Desgevallend verlenen van machtiging aan de secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en voor de afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot het agendapunt 3 en om de beslissingen genomen in de agendapunten 4, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2

De effectief vertegenwoordiger van de gemeente Meise, Gerda Van den Brande, en/of de plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Meise, Jos Emmerechts, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde op 15 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 20 oktober 2026 inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Halle-Vilvoorde, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

7. Fluvius Opdrachthoudende Vereniging - vergadering op 2 december 2026 - Goedkeuring agenda

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

De gemeente Meise werd per aangetekend schrijven van 24 september 2026 opgeroepen om op **digitale wijze** deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 2 december 2026 om 18:30 uur.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente Meise per brief van 24 september 2026 overgemaakt.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder:

- artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Advies/argumentatie

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende vereniging van 2 december 2026 dient te worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 2 december 2026 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2027 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2027.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De effectief vertegenwoordiger van de gemeente Meise, Valère Lauwers, en/of de plaatsvervangend vertegenwoordiger, Jorn Lathouwers, die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 2 december 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 20 oktober 2026 inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

8. Kennisname van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de behandeling van een klacht over de selectieprocedure voor administratief medewerker

Op 15 juli 2026 ontving de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant een klacht tegen het Lokaal Bestuur Meise over de selectieprocedure voor de aanstelling van een administratief medewerker mobiliteit in contractueel verband voor onbepaalde duur.

De gouverneur beslist niet verder tussen te komen in dit dossier aangezien voldoende aangetoond werd dat de procedure correct verliep.

De gemeenteraad neemt kennis van dit schrijven.

Personeel

9. Compensatiefeestdagen 2027 - personeelsleden gemeente en OCMW

MOTIVERING

Feiten en context

Het personeelslid heeft betaalde vakantie op de volgende feestdagen: 1 januari, paasmaandag, 1 mei, Hemelvaartsdag, pinkstermaandag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november en 25 december.

Het personeelslid heeft ook betaalde vakantie op drie bijkomende feestdagen: 2 november, 15 november en 26 december.

In 2027 vallen 5 feestdagen op een zaterdag of een zondag:

- zaterdag 1 mei 2027
- zondag 11 juli 2027
- zondag 15 augustus 2027
- zaterdag 25 december 2027
- zondag 26 december 2027.

De gemeenteraad bepaalt jaarlijks op welke wijze feestdagen die samenvallen met een zaterdag, zondag of een inactiviteitsdag gecompenseerd worden. De raad heeft hierbij de volgende mogelijkheden:

- het vaststellen van vervangende feestdagen;
- het verlenen van het recht aan het personeelslid om deze dagen op te nemen onder dezelfde voorwaarden als het jaarlijks vakantieverlof.

De raad neemt deze beslissing vóór 15 december van het voorafgaande jaar na voorlegging aan het syndicaal comité.

De deeltijdse werknemers met een vast uurrooster hebben recht op de feestdagen die samenvallen met de dagen waarop ze gewoonlijk werken. Valt er een feestdag samen met een dag waarop de werknemer nooit werkt, heeft deze geen recht op een compenserende dag.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De rechtspositieregeling voor gemeente en OCMW-personeel in Meise, vastgesteld in zitting van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn op 22 april 2025 en gepubliceerd op de website op 24 april 2025.

Advies/argumentatie

Het is aangewezen om deze dagen op te nemen onder dezelfde voorwaarden als het jaarlijks verlof.

Deze beslissing werd voorgelegd aan het syndicaal comité van 9 september 2026.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

Aan alle personeelsleden van de gemeente en het OCMW, met uitzondering van de personeelsleden die ressorteren onder het woonzorgcentrum, het recht te verlenen om de vijf feestdagen die in 2027 samenvallen met een zaterdag en een zondag, namelijk

- zaterdag 1 mei 2027
- zondag 11 juli 2027
- zondag 15 augustus 2027
- zaterdag 25 december 2027
- zondag 26 december 2027

op te nemen onder dezelfde voorwaarden als het jaarlijks verlof.

10. Wijziging van de rechtspositieregeling voor de personeelsleden van gemeente en OCMW

MOTIVERING

Feiten en context

Naar aanleiding van de integratie tussen gemeente en OCMW werd op de raad van 22 februari 2021 de geïntegreerde rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel vastgesteld.

Wijzigingen aan deze rechtspositieregeling werden goedgekeurd in raadszittingen van 15 november 2021, 28 februari 2022, 25 april 2022, 16 oktober 2023, 15 januari 2024 en 22 april 2025.

Sindsdien hebben zich verschillende wijzigingen in de regelgeving voorgedaan die een actualisering van de rechtspositieregeling noodzakelijk maken.

Meer bepaald:

- werden verschillende bepalingen van het ontslagdecreet vernietigd door het Grondwettelijk Hof;
- werden wijzigingen aangebracht aan het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling;
- werd de verhoging van de maaltijdcheques vanaf 1 januari 2027 voorzien in het meerjarenplan;
- worden een aantal verwijzingen naar gewijzigde regelgeving geactualiseerd.

Daarnaast worden een aantal technische en redactionele verbeteringen aangebracht met het oog op een duidelijke en consistente toepassing van de rechtspositieregeling.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 houdende de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen.

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen.

Wet van 30 oktober 2022 houdende diverse bepalingen betreffende arbeidsongeschiktheid.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Rechtspositiebesluit voor het Gemeente- en Provinciepersoneel van 7 december 2007 en latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Arrest nr. 8/2025 van het Grondwettelijk Hof waarbij bepalingen van het decreet van 16 juni 2023 over het ontslag van statutaire personeelsleden werden vernietigd.

De beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2021, houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW.

De beslissingen van de gemeenteraad van 15 november 2021, 28 februari 2022, 25 april 2022, 16 oktober 2023, 15 januari 2024 en 22 april 2025 houdende de wijziging van de rechtspositieregeling van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW.

De beslissing van de gemeenteraad van 19 april 2021, houdende de delegatie van de bevoegdheid voor het organogram en de personeelsformatie.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2026 houdende de vaststelling van de personeelsformatie.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2026 houdende de goedkeuring van het organogram.

Advies/argumentatie

Deze wijzigingen werden aan het managementteam van 6 augustus 2026 en aan het syndicaal overlegcomité van 9 september 2026 voorgelegd.

Financiële gevolgen

De financieel directeur verleende op 26 augustus 2026 visum met nummer 2026/032. Het visum is als bijlage toegevoegd.

BESLUIT

Artikel 1

De wijziging van de rechtspositieregeling, zoals in de bijlage waarbij de rode tekst geschrapt wordt en de groene tekst toegevoegd wordt, van toepassing op de algemeen directeur, financieel directeur en personeelsleden van gemeente en OCMW, zowel in statutair dienstverband als in contractueel dienstverband, met uitzondering van het woonzorgcentrum wordt vastgesteld.

Artikel 2

De personeelsleden zullen ingelicht worden over de wijzigingen aan deze rechtspositieregeling.

Artikel 3

Het gecoördineerde reglement wordt bekendgemaakt, overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

Financiën

11. Meerjarenplan 2026-2031 Christengemeenschap Londerzeel

MOTIVERING

Feiten en context

Het meerjarenplan van een kerkbestuur moet verplicht op de gemeenteraad geagendeerd en besproken worden.

Volgens het Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (artikel 43) heeft de gemeenteraad de exclusieve bevoegdheid om het meerjarenplan van een lokaal eredienstbestuur (niet) goed te keuren of aan te passen.

Hoewel de uiteindelijke beslissing bij de gemeenteraad ligt, dient het dossier eerst door het college te worden voorbereid.

Het college agendeert het binnengekomen meerjarenplan 2026-2031 eerst op zijn eigen zitting om het dossier administratief en inhoudelijk te onderzoeken. Vervolgens formuleert het college een advies of een voorstel van besluit ter agendering op de gemeenteraad voor de definitieve stemming.

Er dient een expliciet besluit of kennisname van de gemeenteraad te worden geagendeerd.

Op heden wordt er geen gemeentelijke toelage gevraagd en is de christengemeenschap Londerzeel zelfbedruipend.

Conform artikel 33 van het decreet op de kerkfabrieken, werd er maandag 7 september 2026 om 18.30u een overleg vastgelegd in het Administratief Centrum van Londerzeel.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41.
- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004.

Advies/argumentatie

De notulen van de vergadering van de kerkfabriek Christengemeente Londerzeel van 18 juni 2026 werden voor akteneming overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Positief advies omtrent het meerjarenplan 2026-2031. Op heden wordt er geen gemeentelijke toelage gevraagd en is de christengemeenschap Londerzeel zelfbedruipend.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Akte te nemen van het proces-verbaal van de vergadering van de kerkfabriek Christengemeente Londerzeel van 18 juni 2026.

Artikel 2

Positief advies te verlenen omtrent het meerjarenplan 2026-2031 van de christengemeenschap Londerzeel. Er wordt geen gemeentelijke dotatie gevraagd.

12. Aanpassing meerjarenplan 2026-2031: herziening 2026/1

MOTIVERING

Feiten en context

Het initiële meerjarenplan 2026-2031 werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2025.

Het meerjarenplan wordt nu voor een eerste maal herzien.

Deze herziening 2026/1 van het meerjarenplan omvat in hoofdzaak:

- Het verwerken van het resultaat van de jaarrekening 2025 en de overdrachten;
- Bijsturing van de actieplannen en acties ingevolge een aangepaste planning, een verdere detaillering van de financiële gegevens of een meer gedetailleerde raming van de beoogde projecten.

De vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan herziening 2026/1 behoort tot de voorbehouden bevoegdheden van de raad.

Juridische gronden

Artikel 40 §2 van het decreet lokaal bestuur: de gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

Artikel 41 §1 3° van het decreet lokaal bestuur: de volgende bevoegdheden worden uitdrukkelijk aan de gemeenteraad toevertrouwd: het vaststellen van de beleidsrapporten van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, vermeld in artikel 249.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen deel 2 Titel 4 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 en latere wijzigingen betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Advies/argumentatie

Overwegende dat het beschikbaar budgettaire resultaat voor elk boekjaar positief is en de autofinancieringsmarge positief is in 2031.

Minstens een keer per jaar dient het meerjarenplan te worden aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast.

De periode van het meerjarenplan blijft altijd de periode, vermeld in artikel 254, tweede lid, van het decreet lokaal bestuur maar de financiële nota zal altijd de financiële consequenties voor ten minste drie toekomstige boekjaren beschrijven.

Een aanpassing van het meerjarenplan zal minstens een aangepaste financiële nota, een toelichting en de eventuele wijzigingen van de strategische nota omvatten. De wijzigingen aan de strategische nota zijn naast het meerjarenoverzicht (zie bijlage) ook terug te vinden in het document doelstellingenboom (zie bijlage). In de strategische nota wordt zoals bepaald in artikel 8, tweede lid van het BVR BBC van 30 maart 2018 gerapporteerd op niveau van de actieplannen.

Het decreet over het lokaal bestuur heeft een specifieke wijze van goedkeuren opgesteld voor het aanpassen van het meerjarenplan 2026-2031. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen elk over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen, onder meer in de financiële nota en toelichting, worden als bijlage voorgelegd.

BESLUIT

Artikel 1

Het deel van de gemeente van de aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 - herziening 2026/1 - bevattende de strategische nota, de financiële nota en de toelichting vast te stellen.

Artikel 2

Het deel van het OCMW van de aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 - herziening 2026/1 - goed te keuren.

De aanpassing van het meerjarenplan 2026-2031 - herziening 2026/1 - wordt daarna in zijn geheel vastgesteld.

13. Instap raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen - perceel 1 tanken van brandstoffen voor voertuigen d.m.v. tankkaarten - via Opdrachtcentrale

MOTIVERING

Feiten en context

Het huidige contract voor de levering van brandstof via tankkaarten voor de voertuigen en machines van het lokaal bestuur van Meise loopt af.

In het kader van de hernieuwing van deze opdracht werd onderzocht of het lokaal bestuur Meise een nieuwe eigen overheidsopdracht diende te voeren, dan wel gebruik kon maken van een bestaande raamovereenkomst van een aankoopcentrale.

De Opdrachtcentrale beschikt over een meerjarige raamovereenkomst 2025–2029 voor het leveren van brandstoffen in bulk en het tanken van diverse brandstoffen via tankkaarten en elektrisch laden via laadkaarten, voor een maximale geraamde waarde van 10.500.000 euro en bestaande uit 6 percelen.

Deze raamovereenkomst werd gegund aan J. Maes Zn (KBO Maes Real Estate) en heeft een looptijd tot en met 14 juli 2029. Lokale besturen kunnen gedurende de looptijd van de raamovereenkomst toetreden.

De voorwaarden van deze raamovereenkomst werden getoetst aan de behoeften van het lokaal bestuur Meise, waarbij onder meer rekening werd gehouden met het huidige wagen- en machinepark, het geraamde brandstofverbruik en de mogelijkheden inzake beheer en rapportering.

Uit bijkomende navraag bij J. Maes Zn (KBO Maes Real Estate) blijkt dat de bestaande tankkaarten van het lokaal bestuur kunnen worden behouden en dat de huidige maandelijkse rapportering kan worden verdergezet. Ook het bestaande systeem waarbij personeelsleden en mandatarissen over een persoonlijke tankkaart kunnen beschikken, kan binnen de toepasselijke voorwaarden worden behouden.

Op basis van het gevoerde onderzoek wordt er voorgesteld om gebruik te maken van de raamovereenkomst van de Opdrachtcentrale, perceel 1 'Tanken van brandstoffen voor voertuigen d.m.v. tankkaarten' en bijgevolg geen afzonderlijke overheidsopdracht voor de levering van brandstof via tankkaarten op te starten.

De uitgave voor de opdracht “Instap raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen - Perceel 1 Tanken van brandstoffen voor voertuigen d.m.v. tankkaarten - via de Opdrachtencentrale - einddatum 14/07/2029” wordt geraamd op € 272 763,63 (excl. btw) of € 330 043,99 (incl. 21% btw).

De aankoopdienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de instap tot de opdracht “Instap raamovereenkomst tankkaarten - Opdrachtencentrale - einddatum 14/07/2029” goed te keuren met een maximaal bestelbedrag van € 272 763,63 (excl. btw) of € 330 043,99 (incl. 21% btw).

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 26, en in het bijzonder artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De voorwaarden van de raamovereenkomst sluiten voldoende aan bij de huidige behoeften van het lokaal bestuur.

De raamovereenkomst biedt toegang tot een uitgebreid netwerk van tankstations en voorziet in diverse mogelijkheden voor het beheer en de opvolging van tankkaarten, waaronder het instellen van afnamelimieten, registratie van kilometerstanden, online beheer en rapportering.

Een instap in de bestaande raamovereenkomst betekent bovendien dat geen afzonderlijke plaatsingsprocedure voor de levering van brandstof via tankkaarten moet worden georganiseerd.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcode 61600040/01196 en volgende jaren.

Er wordt jaarlijks een budget voorzien van € 80 000,00. Het voorziene krediet op deze budgetsleutel dient verhoogd te worden.

De financieel directeur heeft op 1 oktober 2026 visum verleend, zoals in bijlage toegevoegd.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
Gemeente Meise/2026/61600040/0119 6/Brandstof alle voertuigen	_____	€ 80 000,00	€ 1 868,01 _(30/09/2026)

BESLUIT

Artikel 1

Akkoord te gaan met de toetreding tot en het gebruik van de raamovereenkomst van de Opdrachtencentrale voor de levering van brandstof via tankkaarten, gegund aan J. Maes Zn (KBO Maes Real Estate), voor de resterende looptijd van de raamovereenkomst, zijnde tot en met 14 juli 2029.

Artikel 2

De raamovereenkomst te gebruiken voor de brandstofbevoorrading van de voertuigen en machines van het lokaal bestuur, overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden.

Artikel 3

Er wordt kennis genomen van het bestek in bijlage zoals opgesteld door de Opdrachtencentrale, Tour & Taxis - Rue Picard 7, box 100, te 1000 Brussel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek met referentienummer OC/2024/160/RE en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 4

De instap van het lokaal bestuur Meise in de raamovereenkomst 'Meerjarige raamovereenkomst 2025 - 2029 voor het leveren van brandstoffen in bulk en het tanken van diverse brandstoffen via tankkaarten en elektrisch laden via laadkaarten, voor een maximale geraamde waarde van 10.500.000 euro en bestaande uit 6 percelen, die door de Opdrachtencentrale, Tour & Taxis - Rue Picard 7, box 100, te 1000 Brussel in de markt werd geplaatst via een mededingingsprocedure met onderhandelingen en werd gegund aan J. Maes Zn (KBO Maes Real Estate) met ondernemingsnummer 0429.995.654, wordt goedgekeurd. Het gaat om een instap met afname uit perceel 1: Tankkaarten voor brandstoffen.

Artikel 5

Het maximaal bestelbedrag dat door het lokaal bestuur Meise via deze raamovereenkomst kan worden afgenomen, wordt vastgesteld op € 272 763,63 (excl. btw) of € 330 043,99 (incl. 21% btw).

Artikel 6

Er wordt kennis genomen van het feit dat de opdracht door de Opdrachtcentrale werd gesloten voor een initiële looptijd van 1 jaar met 4 stilzwijgende verlengingen eindigend op 14 juli 2029.

Artikel 7

De opdracht 'Instap raamovereenkomst voor het leveren van brandstoffen - perceel 1 Tanken van brandstoffen voor voertuigen d.m.v. tankkaarten' - via Opdrachtcentrale - einddatum 14/07/2029' vangt aan zodra de instap van het lokaal bestuur Meise in de raamovereenkomst is goedgekeurd. De deelname van het lokaal bestuur aan deze raamovereenkomst gebeurt binnen de looptijd van de opdracht en met naleving van alle bepalingen, voorwaarden en modaliteiten zoals opgenomen in het bestek en de overige opdrachtdocumenten van de Opdrachtcentrale.

Artikel 8

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcode GE/61600040/01196 en volgende jaren.

Aankoopdienst

14. Opstart van een overheidsopdracht voor het afsluiten van een pensioenverzekering met het oog op de aanleg van een pensioenfonds voor statutaire personeelsleden voor zowel gemeente als OCMW - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

Tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2026 werd de toenemende pensioenproblematiek van statutaire personeelsleden bij lokale besturen besproken. Naar aanleiding hiervan werd beslist om de markt te raadplegen met het oog op de aanleg van een pensioenfonds voor de toekomstige pensioenverplichtingen van het lokaal bestuur.

Deze doelstelling is eveneens opgenomen in de doelstellingenboom bij het meerjarenplan 2026-2031, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2025, onder actie 6.4.2 "Pensioenfonds". Het betreft een niet-prioritaire actie om een pensioenfonds aan te leggen om zo tegemoet te komen aan de verwachte pensioenproblematiek voor statutaire personeelsleden.

Op basis hiervan wordt voorgesteld om de nodige stappen te zetten voor het afsluiten van een pensioenverzekering, teneinde de toekomstige pensioenlasten van het lokaal bestuur op langere termijn beter te kunnen opvangen en financieel te plannen.

In het kader van bovenstaande werd het bestek 'Afsluiten van een pensioenverzekering met het oog op de aanleg van een pensioenfonds voor statutaire personeelsleden' met nummer 2026560 opgemaakt door de dienst financiën.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 900 000,00 (incl. taksen en lasten) voor de eerste zes jaren, gaande over de looptijd van 2026 tot 2031 (oftewel een jaarlijkse inleg van € 150 000,00 voor beide entiteiten samen).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Meise de procedure zal voeren en in naam van OCMW Meise zal optreden bij de gunning van de opdracht.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36, en in het bijzonder artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 24 oktober 2011 tot vrijwaring van een duurzame financiering van de pensioenen van de vastbenoemde personeelsleden van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten en van de lokale politiezones, tot wijziging van de wet van 6 mei 2002 tot oprichting van het fonds voor de pensioenen van de geïntegreerde politie en houdende bijzondere bepalingen inzake sociale zekerheid en houdende diverse wijzigingsbepalingen.

De wet Bacquellaine van maart 2018 aangaande de hervorming van de ambtenarenpensioenen

Het Programmadecreet van 20 december 2019 bij de begroting 2020, afdeling: financiering lokale besturen – responsabiliseringsbijdragen, en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten van de lokale en provinciale besturen.

RSZ-regelgeving en administratieve instructies.

Regelgeving betreffende de Federale Pensioendienst.

Solvency II-regelgeving.

Europese richtlijn 2009/138/EG betreffende Solvabiliteit II aangaande verzekeringsondernemingen en hun solvabiliteit.

Advies/argumentatie

Positief advies om een pensioenfonds aan te leggen om tegemoet te komen aan de toenemende pensioenproblematiek van lokale besturen, alsook om gevolg te geven aan de acties zoals opgenomen in de goedgekeurde doelstellingenboom bij het meerjarenplan 2026-2031.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026 en latere jaren, op budgetcode GE/62410000/01900/AP6.4/ AC 6.4.2 Pensioenen statutairen (voorzien voor pensioenfonds) en zal via de aanpassing aan het meerjarenplan 2026 worden voorzien op budgetcode OC/62410000/01900/AP6.4/ AC 6.4.2 Pensioenen statutairen (voorzien voor pensioenfonds).

De totale uitgave werd enkel voorzien op een budgetsleutel van de gemeente. Deze zal hetzelfde blijven, maar er wordt voorgesteld om de kredieten pro rata te verdelen over beide entiteiten zodat de gelijke behandeling tussen statutaire personeelsleden, ongeacht de tewerkstellende entiteit, nagestreefd wordt.

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget.

Budgetsleutel	Acties	Initieel budget	Beschikbaar budget
GE/2026-2031/624100000/01900 Pensioenen vastbenoemd pers. (ook gepensioneerden)	AC 6.4.2 Pensioenfonds	€ 150 000,00	€ 150 000,00 (30/09/2026)

BESLUIT

Artikel 1

Akkoord te gaan met het in de markt zetten van een overheidsopdracht met als voorwerp het afsluiten van een pensioenverzekering met het oog op de aanleg van een pensioenfonds voor de toekomstige pensioenverplichtingen van het lokaal bestuur ten aanzien van zijn statutaire personeelsleden.

Artikel 2

Het bestek met nr. 2026560 en de raming voor de opdracht “Afsluiten van een pensioenverzekering met het oog op de aanleg van een pensioenfonds voor statutaire personeelsleden”, opgesteld door de dienst financiën van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt over zes jaren € 900 000,00 (incl. taksen en lasten), oftewel een jaarlijkse inleg van € 150 000,00 voor beide entiteiten.

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4

Gemeente Meise wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 6

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 7

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 8

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026 en latere jaren, op budgetcode GE/62410000/01900/AP6.4/ AC 6.4.2 Pensioenen statutairen (voorzien voor pensioenfondsen) en zal worden voorzien op budgetcode OC/62410000/01900/AP6.4/ AC 6.4.2 Pensioenen statutairen (voorzien voor pensioenfondsen).

Grondgebiedzaken

15. Definitieve vaststelling van afschaffing en verplaatsing van de gemeenteweg 45 met ontwerp van rooilijnplan

MOTIVERING

Feiten en context

Op 8 mei 2026 werd namens Lathouwers & C°, Veilinglaan 39 te 1861 Meise, een aanvraag ingediend tot verplaatsing van een gedeelte van gemeenteweg nr. 45, voorheen voetweg nr. 45.

Het aanvraagdossier omvat het aanvraagformulier en de volgende documenten, opgemaakt door landmeter-expert Alexander Peeters op 20 maart 2026: een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, een gewestplan, een kadasterplan, een orthofoto, een wegenkaart, een uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen en fotomateriaal. Daarnaast werden eveneens een schriftelijk akkoord van de betrokken eigenaars en een schattingsverslag toegevoegd.

Het bestaande tracé van gemeenteweg nr. 45 loopt binnen de bedrijfssite van Lathouwers & Co en is ter plaatse niet langer zichtbaar of toegankelijk. Het tracé is geïntegreerd in de bedrijfsinfrastructuur en loopt onder meer door verharde zones die voor de bedrijfsvoering worden gebruikt.

Met de voorgestelde verplaatsing wordt het betrokken gedeelte van gemeenteweg nr. 45 verlegd naar een nieuw tracé langs de buitenrand van de bedrijfssite. Het bestaande en het nieuwe tracé zijn aangeduid op het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.



Het nieuwe tracé blijft binnen de betrokken eigendommen en sluit aan op het bestaande gemeentelijke tragewegennet, onder meer via gemeenteweg nr. 46.

In zitting van 14 juli 2026 stelde de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooiplan voorlopig vast en verleende voorlopige goedkeuring aan de verplaatsing van gemeenteweg nr. 45. Daarbij werd uitdrukkelijk het belang benadrukt van het effectief gebruiksklaar maken van gemeenteweg nr. 46, zodat de verplaatsing van gemeenteweg nr. 45 geen feitelijk doodlopend traject tot gevolg heeft.

Het openbaar onderzoek liep van 3 augustus 2026 tot en met 1 september 2026. Er werd één bezwaarschrift ingediend.

De deputatie en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken brachten binnen de voorgeschreven termijn geen advies uit. Overeenkomstig artikel 17, §4, van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen kan aan deze adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Op 22 september 2026 verleende de milieuraad op eigen initiatief een advies bij de aanvraag.

- Inzake het voorwerp van de aanvraag stelt een meerderheid een alternatieve verplaatsing voor (blauwe traject op plan in advies milieuraad).
- Een meerderheid spreekt zich uit voor het realiseren van een verbinding in oostelijke richting, maar laat de keuze over aan de betrokkenen (via gemeenteweg 45 of gemeenteweg 46).
- In westelijke richting wordt unaniem geadviseerd om het tracé van gemeenteweg 45 door te trekken tot aan gemeenteweg 60.
- De milieuraad wenst ook opnieuw standaard advies te verlenen bij dergelijke wegendossiers.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de bepalingen van artikelen 40 en 41 met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

De beslissing van de gemeenteraad van 14 juli 2026 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan en voorlopige goedkeuring van de verplaatsing van gemeenteweg nr. 45.

Advies/argumentatie

Gemeenteweg nr. 45 is een voetweg die volgens de Atlas der Buurtwegen gemeenteweg 9 (veldweg tussen Veilinglaan en Slozenstraat) verbindt met Kleinendries en verder loopt richting Rossemdorp. Gemeenteweg nr. 46 sluit ten westen van de bedrijfssite van Lathouwers & C° aan op gemeenteweg nr. 45. Zowel gemeenteweg nr. 45 als gemeenteweg nr. 46 zijn op verschillende plaatsen niet langer zichtbaar of toegankelijk op het terrein en zijn gedeeltelijk reeds geruime tijd buiten gebruik.

Het gemeentewegendecreet stelt in artikelen 3 en 4 expliciete richtlijnen en principes vast die de basis vormen voor beslissingen over wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet. De aanvraag tot verplaatsing van gemeenteweg nr. 45 dient hieraan te worden getoetst.

Artikel 3 van het gemeentewegendecreet bepaalt dat het decreet tot doel heeft om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op: 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau; 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het gemeentewegendecreet stelt dat bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening wordt gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De gemeenteraad heeft bij de voorlopige vaststelling geoordeeld dat de voorgestelde verplaatsing verenigbaar is met deze doelstellingen en principes.

Het bestaande tracé van gemeenteweg nr. 45 is op het terrein niet langer zichtbaar of toegankelijk en is volledig geïntegreerd in de bedrijfsinfrastructuur van Lathouwers & Co. De voorgestelde verplaatsing voorziet in een nieuw tracé langs de buitenrand van de bedrijfssite, buiten de bedrijfsactiviteiten. Hierdoor wordt een duidelijk en realiseerbaar tracé gecreëerd en blijft de verbinding binnen het gemeentelijke tragewegennet behouden.

De voorgestelde wijziging is, gelet op de bestaande feitelijke toestand en de gekozen ligging van het nieuwe tracé, verantwoord vanuit het algemeen belang. Daarbij wordt rekening gehouden met de

verkeersveiligheid, de ontsluiting van de aangrenzende percelen en de verschillende ruimtelijke belangen.

Bij de voorlopige vaststelling werd evenwel benadrukt dat de verplaatsing van gemeenteweg nr. 45 niet mag leiden tot een feitelijk doodlopend traject. Om die reden werd het effectief gebruiksklaar maken van voetweg nr. 46 als voorwaarde naar voren geschoven. Deze voorwaarde kadert in de doelstelling van het gemeentewegendecreet om de structuur, samenhang en toegankelijkheid van het gemeentelijk wegennet te vrijwaren en te verbeteren.

Het gemeentewegendecreet bepaalt dat een gemeenteweg niet door niet-gebruik kan verdwijnen. Het langdurig feitelijk niet-gebruiken van het bestaande tracé vormt bijgevolg op zichzelf geen reden om het statuut van gemeenteweg als opgeheven te beschouwen.

De aanvraag strekt niet tot de volledige opheffing van de verbinding, maar tot de verplaatsing van een bestaand wegdeel naar een nieuw tracé langs de rand van de bedrijfssite. Hierdoor blijft de mogelijkheid tot openbaar gebruik en aansluiting op het tragewegennet behouden.

Het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan werd onderworpen aan het voorgeschreven openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek ontving het college 1 bezwaarschrift.

Bezwaarschrift

Onlangs verneem ik dat het college van burgemeester en schepenen beslist heeft om deze voetwegen terug toegankelijk te maken.

Hiertegen heb ik als betrokken landbouwer de volgende opmerkingen te maken.

Deze voetwegen zijn al meer dan 50 jaar niet meer in gebruik en hebben anno 2026 geen enkel nut meer om zich te verplaatsen. Ze hebben enkel een recreatief karakter.

Deze voetwegen hebben vele nadelen voor de landbouw:

- *verlies van oppervlakte;*
- *versnippering van de percelen;*
- *afstandsregels inzake milieumaatregelen;*
- *veronkruiding;*
- *zwerfvuil in de landbouwgewassen, met alle gevolgen van dien;*
- *bandgevaar (stro).*

Deze onverharde wegen zullen hoogstwaarschijnlijk bijna enkel gebruikt worden door mountainbikers die als het wegeltje stuk gereden is er eentje naast leggen en naast leggen enz.

Hopende komt u op deze beslissing terug.

Beoordeling van het ingediende bezwaar

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend door een betrokken landbouwer. De bezwaarindiener stelt dat voetweg nr. 45 en voetweg nr. 46 reeds meer dan 50 jaar niet meer in gebruik zijn en dat beide voetwegen vandaag geen functionele meerwaarde zouden hebben. Daarnaast worden verschillende nadelen voor de landbouw aangehaald, waaronder verlies van

landbouwoppervlakte, versnippering van percelen, beperkingen in het kader van milieumaatregelen, veronkruiding en mogelijke schade aan landbouwgewassen.

Deze opmerkingen kunnen als volgt geëvalueerd worden.

Het feit dat een gemeenteweg gedurende een lange periode feitelijk niet of beperkt wordt gebruikt, leidt op zichzelf niet tot het verdwijnen van het statuut van gemeenteweg.

Artikel 14§1 van het Gemeentewegendecreet bepaalt uitdrukkelijk dat een gemeenteweg niet door niet-gebruik kan verdwijnen. Anderzijds kan de bezwaarindiener wel een verzoekschrift indienen bij de gemeente waarin gemotiveerd wordt dat een gemeenteweg (of deel ervan) getroffen is door een dertigjarig niet-gebruik door het publiek (artikel 14§2).

De aanvraag heeft bovendien niet tot doel om de verbinding volledig op te heffen, maar om het bestaande, feitelijk onbruikbare tracé van voetweg nr. 45 te vervangen door een nieuw tracé langs de rand van de bedrijfssite. Hierdoor wordt de gemeenteweg opnieuw realiseerbaar en blijft de mogelijkheid tot openbaar gebruik en aansluiting op het tragewegennet behouden.

De aangehaalde landbouwbelangen dienen overeenkomstig artikel 4 van het Gemeentewegendecreet in rekening te worden gebracht. De voorgestelde ligging langs de rand van de betrokken eigendommen beperkt de impact op de landbouwpercelen. De bezwaarindiener brengt geen elementen aan waaruit blijkt dat het voorgestelde tracé strijdig is met de doelstellingen en principes van het gemeentewegendecreet. Het bezwaar heeft geen betrekking op de gevraagde verplaatsing, maar op de door de gemeenteraad hieraan gekoppelde heropening van het tracé van gemeenteweg 46.

Het bezwaar geeft bijgevolg op zich geen aanleiding tot een wijziging van het voorgestelde tracé.

Gemeenteweg nr. 46

De gemeenteraad heeft bij de voorlopige vaststelling het belang benadrukt van het effectief gebruiksklaar maken van gemeenteweg nr. 46, zodat de verplaatsing van gemeenteweg nr. 45 niet resulteert in een feitelijk doodlopend traject.

Dit engagement blijft onverminderd van toepassing. Het effectief openstellen en gebruiksklaar maken van gemeenteweg nr. 46 dient door het college van burgemeester en schepenen verder te worden opgevolgd.

Overeenkomstig artikel 9 van het Gemeentewegendecreet blijft het bestaande tracé van gemeenteweg nr. 45 een gemeenteweg totdat het nieuwe tracé openstaat voor het publiek. De definitieve vaststelling van het rooilijnplan wijzigt dit wettelijke principe niet.

Advies milieuraad van 22 september 2026

Voor de inwerkingtreding van het gemeentewegendecreet in 2019 verleende de milieuraad standaard advies bij aanvragen tot aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg. Sinds 2019 wordt dit advies, dat nooit wettelijk verplicht was, niet meer standaard gevraagd.

Overeenkomstig de statuten van de milieuraad, kan deze op eigen initiatief een advies verlenen t.a.v. het college of de gemeenteraad inzake beleidsdomeinen die binnen haar werkingsgebied vallen.

De aanvraag voor de verlegging van voetweg 45 werd als agendapunt voorgesteld voor de vergadering van 22 september 2026 (zie bijlage).

De milieuraad prefereert een nieuw tracé, dat maximaal aansluit bij het huidige, naast de verharde opslagruimte, zonder de gracht te dwarsen. Dit voorgestelde alternatief is niet strijdig met de motiveringsnota van de aanvrager, maar overeenkomstig artikel 17 §5 kan geen wijziging aangebracht worden die niet gebaseerd is op bezwaren en opmerkingen ingediend tijdens het openbaar onderzoek, of eruit voortvloeien. Het prefereren van het blauwe tracé zou inhouden dat de huidige aanvraag geweigerd wordt (of het dossier ingetrokken), dat het dossier aangepast wordt en dat het nieuwe tracé na openbaar onderzoek zou beslist worden.

Het doortrekken in oostelijke richting werd reeds beslist door de gemeenteraad in zitting van 14 juli 2026. De milieuraad laat de keuze tussen doortrekken via gemeenteweg 45 of 46 open: in overleg met de landbouwer-grondgebruiker kan geopteerd worden voor de minst hinderlijke.

Het college kan aan de gemeenteraad voorstellen om de verplichting om gemeenteweg 46 in oostelijke richting door te trekken te vervangen door de verplichting om een verbinding met gemeenteweg 9 te creëren, maar aan de betrokkenen, in het bijzonder de landbouwer-grondgebruiker, de keuze te laten of dit gebeurt via gemeenteweg 45 of via gemeenteweg 46.

Het doortrekken in westelijke richting omvat het terug openen van het deel van officiële gemeenteweg 45 die aansluit bij gemeenteweg 60. Aldus wordt een verbinding gecreëerd tussen Rossem (via Kleinendries of Veilinglaan) en gemeenteweg 9 tot zelfs Neerpoorten. Een dergelijke tragewegverbinding kan een meerwaarde betekenen. Het initiatief om een officiële gemeenteweg opnieuw toegankelijk te maken hoeft niet noodzakelijk te gebeuren via de gemeenteraad, ook het college van burgemeester en schepenen kan dit initiatief nemen, zodat dit element niet hoeft opgenomen te worden in de gemeenteraadsbeslissing (al is dit natuurlijk wel mogelijk).

De milieuraad is sowieso bevoegd om op eigen initiatief advies te verlenen bij milieu-items. Gezien de expertise van de milieuraad inzake trage wegen past het om standaard advies te vragen bij dossiers hieromtrent.

Gelet op het voorgaande kan worden besloten dat de voorgestelde verplaatsing van gemeenteweg nr. 45 verenigbaar is met de doelstellingen en principes van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en dat het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan definitief kan worden vastgesteld.

Financiële gevolgen

Overeenkomstig artikel 28 van het decreet van 3 mei 2019 geeft de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de betrokken gronden. Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar worden evenwel geacht elkaar te neutraliseren.

Aangezien de verplaatsing van gemeenteweg nr. 45 plaatsvindt binnen de eigendom van dezelfde eigenaar, wordt vastgesteld dat op grond van artikel 28, §2, van het Gemeentewegendecreet geen afzonderlijke vergoeding wegens waardevermindering of waardevermeerdering verschuldigd is.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het resultaat van het openbaar onderzoek en van het ingediende bezwaar.

Artikel 2

Het bezwaar wordt ontvankelijk, maar ongegrond verklaard. Het bezwaar geeft geen aanleiding tot een wijziging van het voorlopig vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan.

Artikel 3

Het gemeentelijk rooilijnplan tot afschaffing en verplaatsing van gemeenteweg nr. 45 wordt definitief vastgesteld.

Artikel 4

De uitvoering van de verplaatsing van gemeenteweg nr. 45 wordt gekoppeld aan het effectief gebruiksklaar maken van voetweg nr. 45 of nr. 46 in oostelijke richting, tot de aansluiting met gemeenteweg nr. 9.

Het bestaande tracé van gemeenteweg nr. 45 blijft behouden als gemeenteweg totdat het nieuwe tracé, overeenkomstig artikel 9 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, openstaat voor het publiek

Artikel 5

Het volledige dossier, met inbegrip van het definitief vastgestelde gemeentelijk rooilijnplan, wordt als integrerend deel aan dit besluit gehecht.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en zal ervoor zorgen dat alle noodzakelijke procedures correct worden uitgevoerd.

Artikel 7

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen, elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

Artikel 8

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan/het grafisch plan tot de opheffing van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

.....

Leefmilieu

16. Aanpassing van het retributiereglement op het opruimen van sluikstorten voor de aanslagjaren 2026-2031

MOTIVERING

Feiten en context

Op 16 december 2025 stelde de gemeenteraad het retributiereglement op het opruimen voor de aanslagjaren 2026-2031 vast.

Vanuit het Agentschap Binnenlands Bestuur werd een opmerking ontvangen met betrekking tot artikel 3 punt 3: "Retributie op de behandeling van het GAS-dossier door de sanctionerende ambtenaar: de kosten aangerekend aan de gemeente".

Het Agentschap verzoekt de gemeente om dit onderdeel uit het retributiereglement te schrappen. Tot zolang het reglement niet is aangepast, kan dit onderdeel ook niet toegepast worden.

Juridische gronden

De Grondwet, artikelen 41, 162 en 170§4.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, tweede lid, 14° betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet van 30 mei 2008 aangaande de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het gewijzigd decreet van 30 mei 2008 aangaande de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen vastgesteld op 3 mei 2024, gepubliceerd in het Belgisch staatsblad op 31 mei 2024, met onmiddellijke inwerkingtreding op datum van 10 juni 2024.

Het materialendecreet of decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, in het bijzonder artikel 12.

Het Vlarema of besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, in het bijzonder artikels 4.6.1 en 4.6.2.

De algemene politieverordening politiezone K-L-M, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 oktober 2024, gepubliceerd op de website op 24 oktober 2024.

De beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2025 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het opruimen van sluikstorten.

De omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Advies/argumentatie

Het aanrekenen van een vergoeding voor de behandeling van een GAS-dossier door een sanctionerend ambtenaar aan diegene die een GAS-boete opgelegd krijgt (de sluikstorter in dit

geval), is niet mogelijk. Dat zijn kerntaken van lokale besturen die ze uitvoeren in functie van het algemeen belang en bijgevolg gefinancierd moeten worden met algemene middelen. Als de kosten daarvan aan de burger doorgerekend worden, komt dat neer op een niet wettelijk bepaalde verhoging van de sanctie of het opleggen van een bijkomende sanctie voor hetzelfde feit. Dat houdt een schending in van het legaliteitsbeginsel en het strafrechtelijk non bis in idem-beginsel.

Het past bijgevolg om deze bepalingen te schrappen uit het retributiereglement.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

In artikel 3 van het retributiereglement op het opruimen van sluikstorten voor de aanslagjaren 2026-2031 zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2025 wordt de volgende bepalingen geschrapt:

3. Retributie op de behandeling van het GAS-dossier door de sanctionerende ambtenaar

- *de kosten aangerekend aan de gemeente*

Artikel 2

Het gecoördineerde reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur en wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

Woonbeleid

17. Afsluiten van verwerkersovereenkomst met Wonen in Vlaanderen inzake gegevens voor huurpremie

MOTIVERING

Feiten en context

Het Lokaal Bestuur heeft met Wonen in Vlaanderen een overeenkomst gesloten met betrekking tot de opvolging van kandidaat huurders die niet gereageerd hebben op de door Wonen in Vlaanderen toegezonden aanvraagformulieren voor huurpremie, om te peilen naar de reden van niet-retourneren en om hen actief te helpen opdat het recht op huurpremie zo maximaal mogelijk wordt toegekend aan de potentieel-rechthebbenden.

In het kader van deze overeenkomst zal het Lokaal Bestuur bepaalde persoonsgegevens verwerken in opdracht van en voor rekening van Wonen in Vlaanderen. Op de verwerking van deze persoonsgegevens zijn de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringswet AVG (Kaderwet) van toepassing.

Het Lokaal Bestuur en Wonen in Vlaanderen wensen hun afspraken met betrekking tot de uitvoering en organisatie van deze verwerking van persoonsgegevens te formaliseren in deze verwerkersovereenkomst.

Juridische gronden

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de bepalingen van de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Uitvoeringswet AVG (Kaderwet)

De Vlaamse Codex Wonen 2021

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.

Advies/argumentatie

De DPO-verantwoordelijke voor het Lokaal Bestuur gaf een gunstig advies op 16 september 2026.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De verwerkersovereenkomst tussen gemeente Meise en het Vlaams Gewest inzake de verwerking van persoonsgegevens in kader van de overeenkomst inzake opvolging kandidaat-huurders wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd de overeenkomst te ondertekenen.

18. Ministerieel Besluit vermindering specifieke inhaalbeweging BSO-kennisname

MOTIVERING

Feiten en context

Naar aanleiding van het vorige Bindend Sociaal Objectief (BSO), dat op 31 december 2025 afliep, werkte de Vlaamse Regering een nieuwe langetermijndoelstelling voor het sociaal woonaanbod uit. Hierbij krijgen gemeenten een verplicht BSO voor de periode 2026-2042, en kunnen ze afnemen van een enveloppe als ze meer willen doen dan hun verplicht BSO.

Het verplicht BSO per gemeente kon, als het van toepassing is, in de periode 2026-2042 aangevuld worden met een specifieke inhaalbeweging. Deze specifieke inhaalbeweging (SIB) omvat alle sociale huurwoningen die in het kader van BSO 2009-2025 niet effectief gerealiseerd waren op 31 december 2025.

Op basis van de nulmeting 2025 werd aan de gemeente Meise een doelstelling opgelegd van 258 bijkomende sociale woningen tegen 2042, inclusief een specifieke inhaalbeweging van 103 sociale huurwoningen boven op het bestaande aanbod van 270 sociale woningen.

De Vlaamse minister van Wonen kon in het geval van manifeste ruimtelijke beperkingen een gemeente geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging. Hiervoor moest een kwalitatief onderbouwd dossier uitgewerkt worden, op basis van minstens één van de twee bepaalde criteria.

De gemeenteraad gaf op 16 juni 2026 opdracht aan het College van Burgemeester en schepenen om uiterlijk op 1 juli 2026 een aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vermindering van de specifieke inhaalbeweging van het BSO bij Wonen in Vlaanderen in te dienen.

Juridische gronden

Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.32, §2

Het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikels 2.35 t.e.m. 2.39.

Advies/argumentatie

Bij Ministerieel Besluit van 17 september 2026 werd een gedeeltelijke vermindering van de specifieke inhaalbeweging met 77 woningen toegekend. Het Bindend Sociaal Objectief bedraagt 181 sociale huurwoningen, bestaande uit een reguliere inspanning van 155 woningen en een specifieke inhaalbeweging van 26 woningen.

Hierdoor ziet de verdeling van het gemeentelijk groeipad er als volgt uit:

Gemeente	Totaal gemeentelijk BSO	2026-2030		2031-2036		2037-2042	
		Reguliere inspanning	SIB	Reguliere inspanning	SIB	Reguliere inspanning	SIB
Meise	181	35	6	53	7	67	13

Financiële gevolgen

Geen directe financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het Ministerieel Besluit van 17 september 2026 waarbij een gedeeltelijke vermindering van de specifieke inhaalbeweging BSO wordt toegekend.

.....

19. Tweepartijenovereenkomst met Het Vlaams Woonanker

MOTIVERING

Feiten en context

Elke gemeente is verplicht om, samen met de woonmaatschappij, een overeenkomst op te maken waarin de strategie voor de realisatie van het gemeentelijk Bindend Sociaal Objectief (BSO) wordt vastgelegd.

Deze samenwerkingsovereenkomst dient uiterlijk tegen 1 december 2026 overgemaakt te worden aan het agentschap Wonen in Vlaanderen.

In de samenwerkingsovereenkomst moeten, in overeenstemming met artikel 2.5/1, §3, van het BVCW minstens de volgende gegevens worden opgenomen:

1° een strategie om, minstens volgens het ritme van het gemeentelijke groeipad, bijkomende sociale huurwoningen te realiseren.

Eenzijds gaat het om woningen die worden ingehuurd op de private markt. Die maken het mogelijk om kwaliteitsvolle woningen onder te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor woonzekerheid.

Anderzijds gaat het om sociale huurwoningen die in eigendom worden verworven of gerealiseerd. Daarnaast omvat de strategie ook de renovatie van sociale huurwoningen;

2° een overzicht van instrumenten die de Partijen willen inzetten om bijkomend sociaal woonaanbod te realiseren;

3° een overzicht van onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente die de partijen kunnen en/of willen inzetten om bijkomend sociaal woonaanbod te realiseren.

Juridische gronden

Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.21 tot en met 2.34 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.5/1 en bijlage 34 en 35.

Omzendbrief OMG 2026/2 over de opmaak van een overeenkomst in het kader van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026 – 2042.

Ministerieel Besluit van 17 september 2026.

Advies/argumentatie

De voorliggende overeenkomst werd opgemaakt in overleg tussen het lokaal bestuur en de woonmaatschappij: potentiële projecten werden besproken, afgetoetst aan de lokale beleidsprioriteiten en vervolgens opgenomen in een realistische en gefaseerde planning.

Daarnaast werden beleidsmatige keuzes gemaakt over de inzet van ondersteunende instrumenten, zoals voorzien in de modelovereenkomst en de omzendbrief.

Financiële gevolgen

Geen directe financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Meise en bv woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst goed te keuren.

Onderwijs

20. Gemeentelijke basisschool Rode - Aanvaarding schenking ouderraad

MOTIVERING

Feiten en context

Op de directievergadering van 16 juni 2026 deelde de directeur van de gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode mee dat de ouderraad 8 000,00 euro wenst te schenken aan het lokaal bestuur Meise. Deze middelen hebben als doel om extra ondersteuning in de gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode te financieren.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

De directeur van de gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode wenst zoals vorig schooljaar een voltijdse kinderverzorgster aan te stellen in de gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode. 21/32 worden gefinancierd door Agodi, de overige 11/32 werden betaald uit de werkingsmiddelen. Aangezien de 60 000,00 euro, op budgetsleutel 0800-62070000 voor kalenderjaar 2026, volledig zal opgebruikt zijn door de aanstellingen gedurende het schooljaar 2025-2026, is de directie bereid om een schenking te doen vanuit de ouderraad om toch de 11/32 extra te kunnen inrichten.

Om extra zwemlessen voor de derde kleuterklas, het eerste en tweede leerjaar in te richten werd er in het verleden steeds 2/24 leermeester lichamelijke opvoeding gefinancierd uit de werkingsmiddelen. Deze extra invulling zou dan ook met het geld van de ouderraad gefinancierd worden.

Vanaf kalenderjaar 2027 is er opnieuw 55 000,00 euro voorzien op bovenvermeld artikelnummer en kunnen de aanstellingen opnieuw betaald worden vanuit de werkingsmiddelen.

Bovenstaand voorstel werd besproken op de directievergadering van 16 juni 2026 met de financieel directeur.

Het is een voorbehouden bevoegdheid van de gemeenteraad om schenkingen te aanvaarden.

Financiële gevolgen

De financiële dienst zal een bedrag van 8 000,00 euro extra inschrijven op budgetsleutel 08000/62070000 (bezoldiging onderwijspersoneel ten laste van gemeente (PWB) bruto - terug te storten aan Agodi) van kalenderjaar 2026.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van 8 000,00 euro, door de ouderraad van de gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode, aan het lokaal bestuur Meise, zodanig dat extra ondersteuning in de gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode kan worden gefinancierd.

21. Gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode - Aanvaarding schenking akoestische panelen

MOTIVERING

Feiten en context

Op 21 augustus 2026 deelde de ouderraad van de gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode mee dat ze akoestische panelen wensen te schenken aan de gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

De akoestische panelen worden geschonken voor de klassen in de lagere school en hebben als doel het comfort en welzijn van de leerlingen en de leerkrachten te bevorderen. De preventieadviseur en de uitvoerende diensten werden reeds op de hoogte gebracht.

Het is een voorbehouden bevoegdheid van de gemeenteraad om schenkingen te aanvaarden.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van akoestische panelen voor de klassen in de lagere school van de gemeentelijke basisschool Sint-Brixius-Rode.