

ONTWERPNOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 16/05/2022 OM 21:00 UUR

Openbare zitting

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

Financiën

2. Financiële kwartaalrapportering Q1-2022

Aankoopdienst

3. Instap raamovereenkomst diverse verzekeringen

Patrimonium

4. Overeenkomst terbeschikkingstelling woning

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 16/05/2022

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2022 worden goedgekeurd.

.....

Financiën

2. Financiële kwartaalrapportering Q1-2022

MOTIVERING

Feiten en context

Overeenkomstig het decreet Lokaal Bestuur, artikel 177, rapporteert de financieel directeur aan de algemeen directeur, het vast bureau en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Overeenkomstig de beslissing van de raad inzake vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" moet het vast bureau op regelmatige basis rapporteren aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de gedelegeerde bevoegdheden inzake daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en de interne kredietaanpassingen.

De rapportering over het eerste kwartaal 2022 moet voor kennisname aan de raad worden voorgelegd.

Juridische gronden

Het decreet Lokaal bestuur, inzonderheid artikel 78, 9° en artikel 177.

Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 januari 2022 inzake vaststelling van de definitie van het begrip "dagelijks bestuur" en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en de goedkeuring van interne kredietaanpassingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Het vast bureau neemt kennis van de financiële rapportering Q1-2022 en beslist de raad voor maatschappelijk welzijn te verzoeken onderstaande beslissing te nemen:

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de financiële rapportering over het eerste kwartaal 2022.

.....

Aankoopdienst

3. Instap raamovereenkomst diverse verzekeringen

MOTIVERING

Feiten en context

De huidige verzekeringspolissen van gemeente en OCMW vervallen tegen 31/12/2022. Het Ocmw Meise kan als lid van Opdrachtcentrale vzw gebruik maken van hun expertise en instappen in de in rand vermelde raamovereenkomst voor de periode 2023-2026.

De afroep op deze overeenkomst wordt gedaan binnen de context van het bestaande generieke bestek. Gezien alle afroepers een eigen specifieke situatie hebben inzake verzekeringen, gelden de initieel vermelde premievoeten als richtsnoer. De inschrijver zal de inventarissen die gestaafd zijn door de nodige details (schadestatistieken, lijst gebouwen, voertuigen,...) aan de inschrijvers overmaken die op hun beurt een polisvoorstel en een premievoorstel zullen doen. Dit voorstel zal met de inschrijvers van de betrokken polissen worden besproken en eventueel worden aangepast binnen de mogelijkheden van de Wet.

De gemeente Meise en haar entiteiten zijn lid van Opdrachtcentrale en kunnen dus op gelijk welk tijdstip wettelijk instappen in de raamovereenkomst. De onderhavige goedkeuring geldt dus voor de deelname aan de raamovereenkomst. De gunning van de individuele polissen dient later bekrachtigd wanneer de polissen definitief zijn opgesteld, begroot en aanvaard.

Op basis van deze raamovereenkomst zijn de percelen gegund aan de onderstaande dienstverleners:

- Perceel 1 (Burgerlijke Aansprakelijkheid): AXA Belgium nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.483.367, Troonplein 1 te 1000 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;
- Perceel 2 (Arbeidsongevallen Personeel): Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;
- Perceel 4 (Brandverzekering): P&V Verzekeringen, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0402.236.531, Koningsstraat 151 te 1210 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;
- Perceel 5 (Autoverzekering): Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;
- Perceel 6 (Dienstverplaatsingen persoonlijk voertuig): Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw.

Opdrachtcentrale vzw treedt op als aankoopcentrale voor alle leden bij de gunning van de opdracht.

De raad voor Maatschappelijk Welzijn is bevoegd op basis van artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische gronden

De Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 77 en 78;

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden) en artikel 57, en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Het OCMW Meise is ertoe gehouden verzekerd te zijn voor zijn personeel, gebouwen, voertuigen,

Opdrachtcentrale vzw, die optrad als aankoopcentrale bij de plaatsing van de opdracht handelt als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° a en 7°a van de Wet van 17 juni 2016 in opdracht van de gemeente Meise en haar entiteiten. Gezien niet alle leden-afnemers op hetzelfde moment konden afnemen wegens de vervaldag van de huidige polissen, wordt een lange inwerkperiode en/of transitie voorzien waardoor deze raamovereenkomst een duur van zes jaar heeft en geen vier jaar zoals voorzien in art. 43 van de Wet overheidsopdrachten 2016.

De gemeente legt zijn looptijd vast van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023, zijnde 1 jaar, verlengbaar met 3 keer 1 jaar tot een maximumperiode van 4 jaar.

Deze verlengingen moeten door het Vast Bureau uitdrukkelijk worden beslist, omdat de prijzen voor de verlengingen en de formule inzake de prijsherziening niet gekend zijn op het moment van gunning van de basisopdracht. Deze verlengingen gebeuren naar de opdrachtnemer toe stilzwijgend. Bij niet-verlenging moeten de opzegtermijnen nageleefd worden.

De raming voor de uitgave voor de opdracht “Raamovereenkomst 2020-2026 met meerdere dienstverleners voor diverse verzekeringen ten voordele van het OCMW Meise die Opdrachtcentrale vzw sloot op basis van haar bestek OC20PM03 -Stad Oostende”, bedraagt 43.680 euro (gebaseerd op de voorgaande polissen) voor de duur van de overeenkomst (1 jaar) maar kan wijzigen omdat de basiswaarden waarop de eenheidsprijzen van toepassing zijn op heden nog niet gekend zijn en pas ondubbelzinnig duidelijk zullen worden in de nabije toekomst. Voor diezelfde reden worden geen beperkingsbedragen toegepast op deze gunning.

De aankoopdienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht voor een periode van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023 (3 keer verlengbaar met telkens 1 jaar) als volgt af te roepen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw voor zover er door de afroepende entiteiten geen afwijkingen zijn gevraagd in de specifieke polissen.:

Financiële gevolgen

Het krediet zal voorzien worden in het budget van 2023 en de volgende jaren op de specifieke budgetsleutels betreffende allerhande verzekeringen.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
61201000/01000/01191	Burgerlijke aansprakelijkheid	-----
61200000/01000/01120	Arbeidsongevallen	-----
61202000/01191	Brandverzekering	-----
61202000/02000	Autoverzekering (vloot)	-----
61202000/02000	Dienstverplaatsingen persoonlijk voertuig	-----

BESLUIT

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn te verzoeken onderstaande beslissing te nemen:

Artikel 1

Verleent goedkeuring aan de deelname aan de opdracht “Raamovereenkomst 2020-2026 met meerdere dienstverleners voor diverse verzekeringen ten voordele van de Stad Oostende en gerelateerde entiteiten die Opdrachtcentrale vzw sloot op basis van haar bestek OC20PM03 - Stad Oostende”.

Artikel 2

Gunt voornoemde opdracht in het kader van een raamovereenkomst.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, treedt Opdrachtcentrale vzw op als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, voor deze afroepen : gemeente Meise en haar entiteiten.

Artikel 4

Gunt deze opdracht voor een periode van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023 (3 keer verlengbaar met telkens 1 jaar) als volgt:

- Perceel 1 (Burgerlijke Aansprakelijkheid): AXA Belgium nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.483.367, Troonplein 1 te 1000 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;
- Perceel 2 (Arbeidsongevallen Administratief Personeel): Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;
- Perceel 4 (Brandverzekering): P&V Verzekeringen, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0402.236.531, Koningsstraat 151 te 1210 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;
- Perceel 5 (Autoverzekering): Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw;
- Perceel 6 (Dienstverplaatsingen persoonlijk voertuig): Ethias nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0404.484.654, Prins Bisschopssingel 73 te 3500 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw

Artikel 5

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in de opdrachtdocumenten van Opdrachtcentrale vzw. Er kan enkel afgeweken worden van de voorwaarden binnen de perken voorzien in het KB Uitvoering

Artikel 6

De uitgave voor deze opdracht moet als volgt worden voorzien in het exploitatiebudget van 2023:

- Perceel 1 (Burgerlijke Aansprakelijkheid) op budgetsleutels: 61201000/001000/01191.
- Perceel 2 (Arbeidsongevallen Administratief Personeel) op budgetsleutels: 61200000/01000/01120.
- Perceel 4 (Brandverzekering) op budgetsleutel: 61202000/01191.
- Perceel 5 (Autoverzekering) op budgetsleutel: 61202000/02000.

- Perceel 6 (Dienstverplaatsingen persoonlijk voertuig) op budgetsleutel: 61202000/02000.

Artikel 7

Verleent goedkeuring aan de vast te leggen bedragen door middel van een individuele beslissing van zodra zowel de basiswaarden ondubbelzinnig duidelijk zijn als het exploitatiebudget 2023 is goedgekeurd.

.....

Patrimonium

4. Overeenkomst terbeschikkingstelling woning

MOTIVERING

Feiten en context

Om tegemoet te komen aan de vluchtelingencrisis vanuit Oekraïne werd door de federale overheid aan de lokale besturen gevraagd om voor mensen/gezinnen uit Oekraïne onderdak te voorzien.

In overleg met de gemeentelijke diensten en de sociale dienst werden een aantal locaties, eigendom van het OCMW en de gemeente, bezocht. Na deze bezoeken werden de conciërgewoning in de Sportschuur, het appartement aan de Brusselsesteenweg 42 b3 (deze eerste twee zijn eigendom van de gemeente) en de woning aan de Albert Servaesweg 2 weerhouden als mogelijke opvanglocaties.

De mensen die thans uit Oekraïne vluchten, krijgen in België een attest van tijdelijke bescherming van 1 jaar (dat kan verlengd worden) en zullen ook kunnen genieten van het recht op maatschappelijke dienstverlening.

Het College van Burgemeester en Schepenen besliste in zitting van 11 april 2022 om voor de opvang van de Oekraïense vluchtelingen, de conciërgewoning in de Sportschuur en het appartement aan de Brusselsesteenweg 42 b3 voor een periode van één jaar ter beschikking te stellen van het OCMW.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.1, §3, tweede lid, artikel 4.16, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 4.33, 5.20, 5.22 en 5.33;

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 205, §7, eerste lid;

Decreet van 16 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne, artikel 3, eerste lid, artikel 5, tweede en vierde lid, artikel 6, tweede lid, artikel 7, tweede lid en artikel 8, tweede en derde lid;

Decreet en besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne;

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikelen 1 en 60;

Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 17 januari 2022 aangaande vaststellen van de definitie van het begrip dagelijks bestuur en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en de goedkeuring van interne kredietaanpassingen;

Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 21 maart 2022 houdende de aanpassing van de reglementen terbeschikkingstelling noodkamer/ opvangwoning.

Advies/argumentatie

De raad voor maatschappelijk welzijn keurde op 21 maart 2022 een aanpassing van de reglementen terbeschikkingstelling noodkamer/opvangwoning goed. Een aantal bepalingen van deze reglementen zijn echter niet toepasbaar op de situatie van de Oekraïense vluchtelingen (vb. de verplichting om tijdens het verblijf in de woning naar een andere verblijfplaats te gaan zoeken). Er werd dan ook een nieuw reglement voor de terbeschikkingstelling van de woningen aan de Populierenlaan 22, de Brusselsesteenweg 42/b3 en de Servaesweg 2 in het kader van de opvang Oekraïense vluchtelingen opgemaakt.

De individuele maatschappelijke dienstverlening, inzonderheid de terbeschikkingstelling van een woning, zal via een sociaal verslag op het bijzonder comité voor de sociale dienst worden gebracht. Nadien zal de uiteindelijke overeenkomst tot terbeschikkingstelling voorgelegd worden aan het vast bureau ter goedkeuring.

Financiële gevolgen

De ontvangsten die aan deze terbeschikkingstelling zullen gekoppeld worden zullen worden geboekt op OCMW/ AR 70000000 Opbrengsten uit prestaties/ BI 09300 sociale huisvesting.

BESLUIT

Het Vast Bureau vraagt de Raad voor Maatschappelijk Welzijn volgende beslissing te nemen:

Artikel 1

De Raad keurt de ontwerpen "gebruiksovereenkomst voor een woning bestemd tot tijdelijke verblijfplaats van de gebruiker" voor de conciërgewoning in de Sportschuur (Populierenlaan 22), voor het appartement aan de Brusselsesteenweg 42 b3 en voor de woning A.Servaesweg 2 goed.

.....