

ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27/05/2024 OM 19:30 UUR

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen
2. Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters - activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging
3. Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - algemene vergadering op 14 mei 2024
4. Webra vzw - Bijzonder algemene vergadering op 23 mei 2024
5. De Lijn - algemene vergadering van aandeelhouders op 28 mei 2024
6. Poolstok cv - algemene vergadering op 31 mei 2024
7. Fluvius OV - vergadering op 5 juni 2024
8. EthiasCo - algemene vergadering op 13 juni 2024
9. De watergroep - algemene vergadering op 14 juni 2024
10. Ventum&green - gewone algemene vergadering op 18 juni 2024
11. Fluvius West - algemene vergadering op 19 juni 2024
12. Haviland - Gewone algemene vergadering op 19 juni 2024
13. Havicrem - algemene vergadering op 20 juni 2024
14. Incovo - gewone jaarvergadering op 21 juni 2024
15. Sibelgas - algemene vergadering op 25 juni 2024
16. I.B.E.G. - algemene vergadering op 25 juni 2024

Personeel

17. Vaststelling van het geïntegreerd arbeidsreglement

Aankoopdienst

18. Goedkeuring toetredingsaanvraag tot meerdere raamovereenkomsten i.k.v. plaatsen van iVRi's (intelligente verkeerslichten installaties) in Meise - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
19. Ophaling en verwerking van diverse afvalstoffen die ontstaan door de werking van het lokaal bestuur Meise (01 augustus 2024 - 31 juli 2028) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

- 20. Aankoop en levering van plantgoed (Bomen, hagen, heesters, vaste planten, perkplanten, bloembollen,...) 01 juli 2024 - 30 juni 2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 21. Raamovereenkomst: Boomverzorging en advies (van 15 juli 2024 tot 14 juli 2028) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 22. Publicatie van verkoop voormalig gemeentehuis, Wolvertem (Maart 2024) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Ruimtelijke ordening

- 23. Vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Woonbeleid

- 24. Afsluiten van een overeenkomst met de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij in verband met site Tussenveld

Patrimonium

- 25. Vaststelling van het reglement gebruik tuin voormalige pastorie Meuzegem
- 26. Aankoop grond voor aanleg fietspad Drijpikkelstraat - wijziging beslissing gemeenteraad van 17 april 2023

Technische dienst

- 27. Omgevingsvergunning VB2024/060 - OMV_2023110459 - A12 Complex Londerzeel-Zuid - Autoweg 21 te 1861 Meise: beslissing over de gedeeltelijke opheffing van gemeentewegen 86, 57, 61, 6, 10 en 12
- 28. Huren, plaatsen, verwijderen en onderhouden van feestverlichting 2024-2027 - Goedkeuring aangepaste raming
- 29. Aanstellen ontwerper riolering Blakebergen 3-13

Jeugd

- 30. Goedkeuring automatische verlenging kansenstatuten

Sport

- 31. Aanpassing huurtarief Barmâs voor mei-juni 2024
- 32. Aanvraag topsportsubsidie

Verhuur- en uitleen

33. Projectadvies 2024 GROS

Bestuursadministratie

34. Vraag - Sluipverkeer Keizerinlaan-Roostbaan ten gevolge van sluiten A12 en andere verkeersmaatregelen

GEMEENTERAAD 27/05/2024

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 15 april 2024 goed.

.....

2. Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters - activiteitenverslag, jaarrekening, planning en begroting van de projectvereniging

MOTIVERING

Feiten en context

Gezien de meerwaarde van een intergemeentelijke samenwerking rond bouwkundig erfgoed, landschappelijk erfgoed en archeologie en de complementariteit met de werking van Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) heeft RLBK in 2019 het initiatief genomen om samen met 12 gemeenten in de Brabantse Kouters de oprichting van Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddiensten voor te bereiden.

Het voorstel tot oprichten van een projectvereniging ter bevordering van de intergemeentelijke samenwerking rond onroerend erfgoed in de Brabantse Kouters en toetreden van de gemeente Meise tot de projectvereniging Brabantse Kouters West als juridische structuur werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 18 november 2019. Tijdens dezelfde zitting werd ook de opmaak van een aanvraagdossier voor erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) bij de Vlaamse Overheid goedgekeurd.

De beide projectverenigingen Brabantse Kouters Oost (gemeenten Kraainem, Machelen, Steenokkerzeel, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst en de stad Vilvoorde) en Brabantse Kouters West (gemeenten Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) sloten een samenwerkingsovereenkomst af met Regionaal Landschap Brabantse Kouters vzw (RLBK) voor de uitvoering van de erfgoedwerking door RLBK.

Een erkenning als IOED (en bijhorende Vlaamse financiering) werd tijdens de eerste aanvraagronde in 2020 nog niet verleend door de Vlaamse Overheid, maar op de vergadering van 16 november 2020 beslisten de raden van bestuur van beide projectverenigingen om:

- Een beperkte erfgoedwerking uit te bouwen in verhouding tot de financiële input vanuit de aangesloten gemeenten.
- Nauw samen te werken tussen de projectverenigingen Brabantse Kouters West en Brabantse Kouters Oost (gezamenlijke inhoudelijke werking, begroting, vergaderingen).
- Daarbij volgende inhoudelijke speerpunten voor 2021-2022-2023 naar voor te schuiven:
 - Herinventarisatie en valorisatie van bouwkundige erfgoed op de Vlaamse Inventaris

- De opmaak van een nieuw aanvraagdossier voor de erkenning als IOED in 2022
- Ondersteuning gemeenten i.k.v. funerair erfgoed
- Onderzoeken mogelijkheden tot samenwerken bij publiekswerking (bv. Open Monumentendag).
- RLBK de opdracht te geven een deeltijdse medewerker aan te werven om deze werking op te starten. Deze medewerker kwam in dienst van RLBK op 24 mei 2021.

In 2022 werd een traject doorlopen om de projectvereniging Brabantse Kouters West te ontbinden en de betrokken gemeenten (Asse, Grimbergen, Meise, Merchtem en Wemmel) te laten toetreden tot de projectvereniging Brabantse Kouters Oost en deze om te dopen tot Erfgoed Brabantse Kouters. Bovendien werd ook beslist om vanuit de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters een nieuwe erkenningsaanvraag als IOED bij de Vlaamse Overheid in te dienen. Dit werd formeel goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 november 2022.

In de loop van 2023 ontving de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters een Vlaamse erkenning als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED), met bijhorende Vlaamse cofinanciering voor de jaren 2024-2025-2026.

Conform het Decreet op het Lokaal Bestuur wordt de jaarrekening van de projectvereniging door de Raad van Bestuur besproken en voorlopig goedgekeurd. Dit gebeurde op de vergadering van 29 februari 2024. Conform ditzelfde decreet dient elke projectvereniging jaarlijks deze jaarrekening vervolgens formeel te laten goedkeuren door de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten.

De statuten van projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters bepalen daarnaast bijkomend dat de planning (zoals voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 13 december 2023) en de begroting en het jaarverslag (zoals beide voorgelegd en goedgekeurd op de vergadering van de Raad van Bestuur van 29 februari 2024) ook goedgekeurd dienen te worden door de gemeenteraad.

Beschikbare stukken:

- Activiteitenverslag 2023 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters
- Jaarrekening 2023, verslag accountant ter staving van externe controle boekhouding en gedetailleerd financieel overzicht van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters
- Planning 2024 voor de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters
- Begroting 2024 voor de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters
- Verslag bestuursvergadering Erfgoed Brabantse Kouters dd. 29 februari 2024.

Juridische gronden

Volgende decreten en besluiten zijn van toepassing op deze beslissing:

- het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder Afd. 2 art. 404.
- De statuten van Erfgoed Brabantse Kouters zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 november 2022.

Advies/argumentatie

Dit besluit draagt bij aan de realisatie van het gemeentelijk erfgoedbeleid.

Financiële gevolgen

- Dit besluit houdt geen bijkomend financieel engagement in van de gemeente.
- De meerjarige financiële verbintenis vanuit de gemeente zoals beschreven in artikel 20 van de statuten werd reeds goedgekeurd op de vergadering van de gemeenteraad van 18 november 2019.
- De gemeentebesturen cofinancieren de projectvereniging via een jaarlijkse subsidie die bestaat uit een vast basisbedrag van 2.500 euro en een variabele bijdrage op basis van het aantal inwoners. Elk gemeentebestuur betaalt voor de variabele bijdrage 0.11 euro per inwoner. Het bevolkingscijfer wordt vastgesteld aan de hand van de jongste gepubliceerde officiële statistieken van de overheid. Het volledige subsidiebedrag wordt jaarlijks aangepast volgens de gezondheidsindex met als referentie de index op het moment van oprichting van de projectvereniging. De bijdragen worden jaarlijks aangepast op basis van de bevolkingscijfers volgens Statbel en geïndexeerd volgens de gezondheidsindex. De referentie voor indexering is de oprichtingsdatum van de IOED.

BESLUIT

Artikel 1

Het activiteitenverslag 2023 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren.

Artikel 2

De jaarrekening 2023 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren.

Artikel 3

De begroting 2024 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren.

Artikel 4

De planning 2024 van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters goed te keuren.

Artikel 5

Kwijting te geven aan de bestuurders van de projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters West voor de bestuursdaden gesteld in het jaar 2023.

3. Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting - algemene vergadering op 14 mei 2024

MOTIVERING

Feiten en context

Het schrijven van 22 april 2024 van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting waarin ze het lokaal bestuur uitnodigen op de algemene vergadering die doorging op dinsdag 14 mei 2024 om 11u00 in de kantoren GMV, Bezemstraat 83A te 1600 Sint-Pieters-Leeuw en volgende agenda omvatte:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering van 19 mei 2023.
2. Toelichting bij de jaarrekening per 31 december 2023 door de commissaris-revisor.
3. Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2023.
4. Goedkeuring aanwending van het resultaat.
5. Activiteitenverslag 2023 van de raad van bestuur ter informatie.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor het boekjaar 2023.
7. Rondvraag.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Deelname aan deze vergadering kon door het volmachtformulier terug te sturen voor 7 mei 2024.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

De gemeenteraad bekrachtigt onderstaande beslissing van het schepencollege van 6 mei 2024:

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting van 14 mei 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De plaatsvervangende vertegenwoordiger Ann Van den Broeck wordt gemandateerd deze vergadering bij te wonen en de agenda goed te keuren volgens de beslissingen genomen tijdens het college van 6 mei 2024.

Artikel 3

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

.....

4. Webra vzw - Bijzonder algemene vergadering op 23 mei 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De uitnodiging van 22 april 2024 tot de bijzonder algemene vergadering van Webra vzw die plaatsvond op donderdag 23 mei 2024 om 11u00 in de grote zaal in de kantoren van Providentia, Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse en volgende agendapunten omvat:

1. Voor de goede orde: het verslag vorige buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2024 en de goedgekeurde documenten.
2. Goedkeuring tussentijdse jaarrekening 2024.
3. Kennisname vereffeningssrekeningen vereffenaar.
4. Afsluiting vereffening.
5. Locatie boeken en bescheiden van Webra vzw gedurende ten minste vijf jaar.
6. Kwijting vereffenaar.
7. Volmacht voor formaliteiten.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Indien een stemgerechtigd lid niet aanwezig kan zijn, dient het volmachtformulier te worden ingevuld.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

De gemeenteraad bekrachtigt onderstaande beslissing van het college van 29 april 2024:

Artikel 1

De agenda van de buitengewone algemene vergadering Webra vzw van 23 mei 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers, Ruben Algaba en Ann Van den Broeck, worden gemandateerd om deze vergadering bij te wonen en hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen tijdens het college van 29 april 2024.

5. De Lijn - algemene vergadering van aandeelhouders op 28 mei 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De raad van bestuur van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn nodigt het lokaal bestuur Meise uit op de 33^{ste} gewone algemene vergadering van aandeelhouders die plaatsvindt op dinsdag 28 mei 2024 om 14.00 uur in Lamot Congress and Heritage center, Van Beethovenstraat 8/10 te 2800 Mechelen en volgend agenda omvat:

1. Verwelkoming en inleiding.
2. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren:
 - a. Beleidsverslag.
 - b. Commentaar bij de jaarrekening.
 - c. Mededeling van het verslag van het college van commissarissen-revisoren.
 - d. Kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening.
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen-revisoren.
4. Goedkeuring jaarrekening 2023.
5. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen-revisoren voor het boekjaar 2023.
6. Varia - rondvraag.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

De volmacht dient op 28 mei 2024 aan het onthaal te worden afgegeven door de aandeelhouder of aanwezige volmachtdrager.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn van 28 mei 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger, Ruben Algaba, wordt gemandateerd deze vergadering bij te wonen en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

De Lijn zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

.....

6. Poolstok cv - algemene vergadering op 31 mei 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De raad van bestuur en de algemeen directeur van Poolstok cv nodigen de vertegenwoordiger van de gemeente Meise uit voor de algemene vergadering die zal plaatsvinden op vrijdag 31 mei 2024 vanaf 10 uur in zaal Auditorium in Lamot Mechelen (Van Beethovenstraat 8, 2800 Mechelen). Deze algemene vergadering zal fysiek plaatsvinden en omvat volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van de raad van bestuur en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2023
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de leden van de raad van bestuur en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2023
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2023
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2023
7. Ontslagen en benoemingen - Aanstelling bedrijfsrevisor: nieuw mandaat
8. Goedkeuring van de bezoldigingen - Indexering van de bestuurdersvergoeding
9. Desgevallend: varia.

Aansluitend op de officiële agenda is er een terugblik op 2023 en een vooruitblik op 2024.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

De aanwezigheid van de vertegenwoordiger dient voor 28 mei 2024 te worden bevestigd via het inschrijvingsportaal.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering van Poolstok cv van 31 mei 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger, Ann Van den Broeck, wordt gemandateerd om deze vergadering bij te wonen en haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen tijdens de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

Poolstok cv zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

7. Fluvius OV - vergadering op 5 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise is aangesloten bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.

De gemeente Meise werd per aangetekend schrijven van 28 maart 2024 opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 5 juni 2024.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente Meise per brief van 28 maart 2024 overgemaakt.

Juridische gronden

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 5 juni 2024 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023.

3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De effectief vertegenwoordiger van de gemeente Meise, Charlotte Meulemeester, die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 5 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 27 mei 2024 inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

De plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Meise, Roel Baudewyns, die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 5 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 27 mei 2024 inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

8. EthiasCo - algemene vergadering op 13 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De aandeelhouders van EthiasCo houden hun gewone jaarlijkse algemene vergadering op donderdag 13 juni 2024 om 10.00 uur. Deze vergadering omvat volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2023 en bestemming van het resultaat
3. Kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. Statutaire benoemingen - Client Board
6. Mandaat van commissaris - boekjaren 2026 - 2027 - 2028

In toepassing van artikel 23, lid 8 van de statuten wordt deze algemene vergadering gehouden door middel van een digitaal platform en een stemming op afstand.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

De documentatie voor deze algemene vergadering zal vanaf 27 mei 2024 beschikbaar zijn op het digitale platform, dat beheerd wordt door de administratief beheerder.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering EthiasCo van 13 juni 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordiger, Tom Heyvaert, wordt gemandateerd om deze vergadering digitaal bij te wonen en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen tijdens de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

EthiasCo zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

.....

9. De watergroep - algemene vergadering op 14 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De uitnodiging voor de algemene vergadering van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening/De Watergroep die plaatsvindt op vrijdag 14 juni 2024 om 10.30 uur in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem en volgende agenda omvat:

1. Jaarverslag 2023 van de raad van bestuur.
2. Verslag van de commissaris over de jaarrekening 2023.
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023.
4. Kwijting aan de bestuurders.
5. Kwijting aan de commissaris.

Na het officiële gedeelte vindt er een toelichting plaats over de impact van klimaatverandering op onze drinkwatervoorziening.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

De inschrijving voor deze vergadering gebeurt digitaal tot en met 3 juni 2024.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

De gemeenteraad wordt verzocht onderstaande beslissing te nemen:

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering van De Watergroep van 14 juni 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De effectief vertegenwoordiger, Roel Baudewyns, wordt gemandateerd deze vergadering bij te wonen en de agenda goed te keuren volgens de beslissing genomen tijdens de gemeenteraad van 27 mei 2024.

Artikel 3

De plaatsvervangend vertegenwoordiger, Jerome Wyns, wordt gemandateerd deze vergadering bij te wonen en de agenda goed te keuren volgens de beslissing genomen tijdens de gemeenteraad van 27 mei 2024.

Artikel 4

De Watergroep zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

10. Ventum&green - gewone algemene vergadering op 18 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De raad van bestuur van Ventum&green heeft, in toepassing van artikel 29 van de statuten, beslist om een gewone algemene vergadering samen te roepen op dinsdag 18 juni 2024 om 17u30, in de administratieve zetel, Laurent Benoit Dewezplein 6 te 1800 Vilvoorde. De dagorde van deze vergadering omvat volgende punten:

1. Verslagen van de Raad van Bestuur en van de Commissaris.
2. Onderzoek en goedkeuring van de balans en de resultatenrekening van het boekjaar 2023, van de toelichting, het beheersverslag, de winstverdeling en de waarderingsregels.

3. Kwijting te geven aan de Bestuurders en aan de Commissaris met betrekking tot het boekjaar 2023.
4. Benoeming van een Commissaris.
5. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor de statutaire bepalingen van de artikels 26 en 30 inzake de vertegenwoordiging van de gemeente Meise:

- De gewone algemene vergadering is samengesteld uit de aandeelhouders van de vennootschap, waaronder de gemeente Meise. De leden van de directie nemen deel aan de gewone algemene vergadering met raadgevende stem.
- Een aandeelhouder mag zich op de algemene vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door enige andere persoon laten vertegenwoordigen. Volmachthouders kunnen meerdere aandeelhouders vertegenwoordigen.
(Dit kan ook onze bestuurder in Ventum&green zijn, namelijk Jonathan De Valck).

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de gewone algemene vergadering Ventum&green van 18 juni 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Schepen Jonathan De Valck wordt gemandateerd om deze vergadering bij te wonen en zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen tijdens de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

Ventum&green zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

.....

11. Fluvius West - algemene vergadering op 19 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 18 maart 2024.

De gemeente Meise werd per aangetekend schrijven van 18 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 19 juni 2024 plaatsheeft op "Domein Vossenbergh, Hogestraat 194 te 8830 Hoogdele".

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente Meise per brief van 29 maart 2024 overgemaakt.

Juridische gronden

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 19 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Aanbod tot aankoop aandelen Publi-T.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2 - Aanbod tot aankoop aandelen Publi-T

De gemeenteraad verzoekt de Algemene Vergadering van Fluvius West om de beslissing van de Raad van Bestuur van Fluvius West van 18 maart 2024 om 48.640 aandelen Publi-T te verkopen aan de Vlaamse Energieholding (VEH) (13.224 aandelen) en Efin (35.416 aandelen) aan de prijs van 1.457,00 euro per aandeel te bekrachtigen. Dit aanbod situeert zich in het kader van de reorganisatie van de Vlaamse aanwezigheid van de lokale besturen in Publi-T en in Publigas en de uitkanteling van de belangen van Fluvius West in Publi-T naar de Vlaamse Energieholding (VEH). De eerste te doorlopen fase hiervan betreft de verkoop van de aandelen Publi-T van Fluvius West aan enerzijds VEH en anderzijds Efin.

Artikel 3

De effectief vertegenwoordiger van de gemeente Meise, Roger Heyvaert, en de plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Meise, Paul Aerts, die zullen deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de oprachthoudende vereniging Fluvius West op 19 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 27 mei 2024 inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de oprachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

12. Haviland - Gewone algemene vergadering op 19 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652.

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

De gemeenteraadsbeslissingen dd. 15 mei 2023 en 15 november 2021 waarbij respectievelijk de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid.

De oproepingsbrief van 16 april 2024 tot de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale van 19 juni 2024 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2023: goedkeuring. (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 december 2023 aan de deelnemers bezorgd.)
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2023.

3. Jaarrekening 2023 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2023, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41).
4. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar afgesloten op 31.12.2023: goedkeuring (art. 41).
5. Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31.12.2023: goedkeuring (art. 41).
6. Bestuur: kwijting aan bestuurders en commissaris (art. 34).
7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 41).
8. Varia.

Juridische gronden

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agendapunten van de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 19 juni 2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde, Peter Carrière, en plaatsvervangend afgevaardigde, Sonia Lathouwers - gedurende de huidige legislatuur – zijn gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 19 juni 2024 goed te keuren.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

13. Havicrem - algemene vergadering op 20 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise is deelnemer van de intergemeentelijke vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Halle-Vilvoorde (Havicrem), opgericht op 10 juni 2003 en verlengd in haar bestaansduur tot 10 juni 2035.

De raadsbeslissingen dd. 18 februari 2019 en 19 juni 2023 waarbij respectievelijk de effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger namens de gemeente Meise in de algemene vergadering van Havicrem werden aangeduid.

De agenda van de algemene vergadering van Havicrem IGV die plaatsvindt op donderdag 20 juni 2024 om 18.30u op de maatschappelijke zetel van de vereniging (aula 2 van crematorium Daelhof, Erasmuslaan 50 te Zemst (Cargovil) en volgende agendapunten omvat:

1. Goedkeuring notulen bijzondere en buitengewone algemene vergadering 20 december 2023.
2. Werkingsverslag 2023.
3. Jaarrekening 2023: goedkeuring:
 - a. Toelichting resultatenrekening en balans.
 - b. Verslag bedrijfsrevisor.
 - c. Verslag raad van bestuur.
 - d. Voorstel tot bestemming van het resultaat.
4. Kwijting aan de bestuurders en de bedrijfsrevisor.
5. Voorstel tot toewijzing bedrag onbeschikbare reserve per 31 december 2023 aan de beschikbare reserve.
6. Varia.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid de bepalingen van artikel 432 van het decreet.

Artikel 33 §1 van de gecoördineerde statuten van Havicrem.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agendapunten van de algemene vergadering van Havicrem op donderdag 20 juni 2024 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De effectieve vertegenwoordiger van de gemeente, Diana Tierens, is gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van Havicrem op donderdag 20 juni 2024 goed te keuren.

Artikel 3

De plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente, Charlotte Meulemeester, is gemandateerd om de agendapunten van de algemene vergadering van Havicrem op donderdag 20 juni 2024 goed te keuren.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

14. Incovo - gewone jaarvergadering op 21 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De raad van bestuur van Incovo nodigt het lokaal bestuur Meise uit op de gewone jaarvergadering die zal plaatsvinden op vrijdag 21 juni 2024 om 18.00 uur in de C. Buyssestraat 5 te Vilvoorde en volgende agenda omvat:

- Vaststelling van de geldigheid tot vergaderen, overeenkomstig art. 26 van de statuten.
- Aanduiding van 2 stemopnemers.
- Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 15 december 2023.
- Jaarverslag 2023.
- Lezing van het verslag van de raad van bestuur.
- Lezing van het verslag van de commissarissen.
- Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2023.
- Bestemming van de resultaten.
- Kwijting aan de leden van de raad van bestuur.
- Kwijting aan de commissaris.
- Varia.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Advies/argumentatie

Conform art. 30 van de statuten kan een deelnemer zich laten vertegenwoordigen door één bijkomende afgevaardigde per begonnen schijf van 10.000 inwoners (20.000 voor deelnemers met gedeeltelijke opdracht).

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de gewone jaarvergadering van Incovo van 21 juni 2024 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers, Diana Tierens en Virginie De Klippel, worden gemandateerd deze vergadering bij te wonen en hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen tijdens de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

Incovo zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

15. Sibelgas - algemene vergadering op 25 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas.

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad Van Bestuur in zitting van 26 maart 2024.

De gemeente Meise werd per aangetekend schrijven van 28 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Sibelgas die op 25 juni 2024 plaatsheeft in "Living Tomorrow (zaal Vision Room - 1^e V.), Indringingsweg 1, te 1800 Vilvoorde".

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente Meise per brief van 28 maart 2024 overgemaakt.

Juridische gronden

Overeenkomstig artikel 422 alinea 2 van het decreet van 22 december 2027 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende

verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Sibelgas d.d. 25 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Sibelgas van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Sibelgas afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Sibelgas met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de gemeente Meise, Charlotte Meulemeester, Christine De Cubber en Roel Baudewyns, die zullen deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Sibelgas op 25 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 27 mei 2024 inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Sibelgas, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluiten op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

16. I.B.E.G. - algemene vergadering op 25 juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De raad van bestuur van I.B.E.G roept de algemene vergadering samen op 25 juni 2024 om 17u30, bij Living Tomorrow, Indringingsweg 1 te 1800 Vilvoorde (zaal Vision Room).

De agenda met documentatiestukken werd opgesteld door de Raad Van Bestuur in zitting van 26 maart 2024.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente Meise per brief van 12 april 2024 overgemaakt.

Juridische gronden

Overeenkomstig artikel 422 alinea 2 van het decreet van 22 december 2027 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van I.B.E.G. d.d. 25 juni 2024:

1. Verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris.
2. Onderzoek en goedkeuring van de balans en resultatenrekening van het boekjaar 2023, van de toelichting, het beheersverslag, de winstverdeling, de boekhoudkundige besluiten en de waarderingsregels.
3. Kwijting te geven aan de bestuurders en de commissaris van met betrekking tot het boekjaar 2023.
4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
5. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.

6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de gemeente Meise, Charlotte Meulemeester, Christine De Cubber en Roel Baudewyns, die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van I.B.E.G. op 25 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan I.B.E.G., ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluiten op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

.....

Personeel

17. Vaststelling van het geïntegreerd arbeidsreglement

MOTIVERING

Feiten en context

In de gemeenteraad van 20 mei 2019 werd de geïntegreerde versie van het arbeidsreglement, van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW, zowel in statutair dienstverband als in contractueel dienstverband, met uitzondering van de personeelsleden die ressorteren onder het woonzorgcentrum, het dienstencentrum, de serviceflats en het home en het onderwijzend personeel, goedgekeurd. In de gemeenteraad van 25 maart 2020, in de gemeenteraad van 22 februari 2021, in de gemeenteraad van 21 juni 2021, in de gemeenteraad van 20 december 2021, in de gemeenteraad van 25 april 2022 en in de gemeenteraad van 16 januari 2023 werd de geïntegreerde versie van het arbeidsreglement, van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW, zowel in statutair dienstverband als in contractueel dienstverband, met uitzondering van de personeelsleden die ressorteren onder het woonzorgcentrum, het dienstencentrum, de serviceflats en het home en het onderwijzend personeel, aangepast.

Het arbeidsreglement beschrijft de rechten en plichten van de werknemer en van de werkgever. Het legt bijzondere verplichtingen vast voor onze organisatie.

Er wordt voorgesteld om volgende wijzigingen aan te brengen:

- Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 29 april 2024 de wijziging van de personeelsformatie en het organogram goed. Naar aanleiding hiervan dienen functietitels aangepast/toegevoegd te worden in het arbeidsreglement;
- Op 22 november 2022 is een nieuwe wet in werking getreden die bepaalt dat werknemers geen medisch attest meer moeten voorleggen voor de eerste ziektedag. Voor elke daaropvolgende ziektedag is de doktersverklaring wel vereist. Dit recht is beperkt en kan door werknemers maximaal drie keer per kalenderjaar worden ingeroepen. Dit wordt voorzien in huidige wijziging;

- Vanaf 1 oktober 2023 gelden de ontslagregels die in de Arbeidsovereenkomstenwet staan ook voor de statutaire personeelsleden van de lokale besturen. Dat staat in het Ontslagdecreet van 16 juni 2023, dat het Decreet Lokaal Bestuur en het Provinciedecreet gewijzigd heeft. Naar aanleiding hiervan werd een tuchtprocedure voor statutaire personeelsleden uitgeschreven in het arbeidsreglement;
- De forfaitaire vergoeding voor telewerk wordt verhoogd en de modaliteiten voor het toekennen van de vergoeding worden versoepeld;
- De samenstelling van het overleg- en onderhandelingscomité wordt geactualiseerd;
- Er werden uurroosters gewijzigd/geactualiseerd/verwijderd naar aanleiding van uitdiensttredingen: er wordt een bijkomende shift voorzien voor de medewerkers van het zwembad, voor het diensthoofd ICT en GIS en de systeembeheerder wordt een vrij uurrooster voorzien,...;
- Er wordt een bepaling toegevoegd aan de deontologische code in het kader van een neutrale overheidsomgeving;
- Er werd een wijziging aangebracht aan de bijlage (overzicht functies) van het hoofdstuk GSM-beleid personeelsleden.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Rechtspositiebesluit voor het Gemeente- en Provinciepersoneel van 7 december 2007 en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 houdende de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen.

Het decreet van 16 juni 2023 tot wijziging van het Provinciedecreet van 9 december 2005 en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de beëindiging van de hoedanigheid van het statutaire personeelslid.

Wet op de arbeidsovereenkomsten van 3 juli 1978.

Wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, en latere wijzigingen.

Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden en haar personeel, en latere wijzigingen.

Wet van 14 december 2000 tot vaststelling van sommige aspecten van de organisatie van de arbeidstijd in de openbare sector.

Wet van 30 oktober 2022 houdende diverse bepalingen betreffende arbeidsongeschiktheid.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het arbeidsreglement zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 mei 2019 en aangepast in de gemeenteraadszittingen van 25 maart 2020, 22 februari 2021, 21 juni 2021, 20 december 2021, 25 april 2022 en 16 januari 2023.

De beslissing van de gemeenteraad van 15 januari 2024, houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW.

De beslissing van de gemeenteraad van 19 april 2021, houdende de delegatie van de bevoegdheid voor het organogram en de personeelsformatie.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2023 en 29 april 2024 houdende de vaststelling van de personeelsformatie.

De beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2023 en 29 april 2024, houdende de goedkeuring van het organogram.

Advies/argumentatie

De wijzigingen in de uurroosters werden besproken met de diensthoofden en de betrokken werknemers.

Het arbeidsreglement werd voorgelegd en besproken in het Hoog Overlegcomité van 15 mei 2024.

Financiële gevolgen

De financieel directeur heeft de financiële haalbaarheid aangetoond.

BESLUIT

Artikel 1

Het arbeidsreglement, zoals opgenomen in de bijlagen waarbij de vernieuwingen werden aangebracht in het groen en de te verwijderen passages in het rood, van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW, zowel in statutair dienstverband als in contractueel dienstverband, met uitzondering van de personeelsleden die ressorteren onder het woonzorgcentrum, het dienstencentrum, de serviceflats en het home en het onderwijzend personeel wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het arbeidsreglement treedt in werking op 1 juni 2024.

Artikel 15 treedt voor de statutaire personeelsleden in werking op 1 mei 2025.

Artikel 3

Een kopie van het arbeidsreglement wordt bezorgd aan het personeel. De betrokken medewerkers worden op de hoogte gebracht van deze wijzigingen.

.....
Aankoopdienst

18. Goedkeuring toetredingsaanvraag tot meerdere raamovereenkomsten i.k.v. plaatsen van iVRi's (intelligente verkeerslichten installaties) in Meise - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

Het lokaal bestuur Meise wenst over te gaan tot het plaatsen van iVRi's (intelligente verkeersregelinstallaties) op het kruispunt Driesstraat – Verbindingsweg.

Het Agentschap Wegen en Verkeer stelt voor het plaatsen van iVRi's een aantal raamovereenkomsten ter beschikking waarop lokale besturen naargelang hun eigen noden en behoeften kunnen intekenen.

Om bovenvermeld project administratief vlot en efficiënt te laten verlopen, wenst de dienst mobiliteit van het lokaal bestuur Meise gebruik te maken van een aantal van deze raamovereenkomsten.

Om toegang te krijgen tot de technische details, kostenramingen, gegunde partijen, ... dient er eerst een toetredingsovereenkomst goedgekeurd te worden.

In het kader van de plaatsing van iVRi's op het kruispunt Driesstraat-Verbindingsweg vraagt de dienst mobiliteit om onderstaande toetredingsaktes ter goedkeuring voor te leggen:

- **buiteninstallatie:** Leveren, plaatsen, uitbreiden, aanpassen, vernieuwen, verplaatsen, verwijderen en onderhouden van driekleurige lichtseininstallaties op kruispunten, knipperlichten, bi-flashinstallaties en bochtafbakeningsborden opgesteld in Vlaanderen.

- **bus-beïnvloeding:** Leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van apparatuur voor beïnvloeding openbaar vervoer voor installaties met verkeerslichten in Vlaanderen.

- **ITSappRIS:** Mobilidata – iVRi – leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van intelligente verkeersregelaars in Vlaanderen – gedeelte ITS-applicatie en RIS.

- **TLC:** Mobilidata – iVRi – leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van intelligente verkeersregelaars in Vlaanderen – gedeelte TLC.

- **V-plannen:** Overheidsopdracht "Opmaak lichtenregelingen, microsimulaties en V-plannen".

Na goedkeuring en ondertekening van de toetredingsaktes (in bijlage) worden, door AWV, de bestekken, ramingen en gegunde partijen vrijgegeven. Deze gegevens zijn noodzakelijk om het project te kunnen rammen en verder uit te werken.

De voorbereidingen om toegang te krijgen tot de toetredingsaktes, voor zowel de gemeente Meise als het OCMW-Meise, worden gestart.

In het kader van de opdracht "Goedkeuring toetredingsaanvraag tot meerdere raamovereenkomsten i.k.v. plaatsen van iVRi's (intelligente verkeerslichten installaties) in Meise" werd een technische beschrijving met nr. 2024301 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht zal geraamd worden op basis van de verkregen documenten en kostenraming.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De dienst mobiliteit verleent een positief advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht zal berekend worden op basis van de verkregen documenten van het Agentschap Wegen en Verkeer.

De uitgaven voor de specifieke projecten moeten worden opgenomen in het meerjarenplan of kunnen voorzien worden door een aanpassing van de raming.

BESLUIT

Artikel 1

De toetredingsakte 'Leveren, plaatsen, uitbreiden, aanpassen, vernieuwen, verplaatsen, verwijderen en onderhouden van driekleurige lichtseininstallaties op kruispunten, knipperlichten, bi-flashinstallaties en bochtafbakeningsborden opgesteld in Vlaanderen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De toetredingsovereenkomst 'Leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van apparatuur voor beïnvloeding openbaar vervoer voor installaties met verkeerslichten in Vlaanderen' wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De toetredingsovereenkomst 'Mobilidata – iVRI – leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van intelligente verkeersregelaars in Vlaanderen – gedeelte ITS-applicatie en RIS' wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De toetredingsovereenkomst 'Mobilidata – iVRI – leveren, opstellen, onderhouden en aanpassen van intelligente verkeersregelaars in Vlaanderen – gedeelte TLC' wordt goedgekeurd.

Artikel 5

De toetredingsovereenkomst 'overheidsopdracht "Opmaak lichtenregelingen, microsimulaties en V-plannen"' wordt goedgekeurd.

Artikel 6

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd de overeenkomsten namens de gemeente te ondertekenen.

.....

19. Ophaling en verwerking van diverse afvalstoffen die ontstaan door de werking van het lokaal bestuur Meise (01 augustus 2024 - 31 juli 2028) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Ophaling en verwerking van diverse afvalstoffen die ontstaan door de werking van het lokaal bestuur Meise (01 augustus 2024 - 31 juli 2028) " werd een bestek met nr. 2024299 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Ledigen en verwerken van de restafvalfractie van 2 ondergrondse containers (gewoon huisvuil)), raming: € 45.454,54 excl. btw of € 54.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Ophaling en verwerking van groot restafval verzameld in een (gehuurde) container (code 200301)), raming: € 37.190,08 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (Ophaling en verwerking van hout verzameld in een container (code 170201)), raming: € 4.958,67 excl. btw of € 5.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 4 (Ophaling en verwerking van inerte afvalstoffen (puin) verzameld in een container), raming: € 28.925,61 excl. btw of € 34.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 5 (Ophaling en verwerking van groenafval verzameld in een container), raming: € 115.702,47 excl. btw of € 139.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 6 (Ontvangst en verwerking van aangeleverd bermmaaisel), raming: € 74.380,16 excl. btw of € 89.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 7 (Ophaling en verwerking van Veegvuil en grachtenslib), raming: € 53.719,00 excl. btw of € 64.999,99 incl. 21% btw;
- * Perceel 8 (Ophaling en verwerking van restgronden), raming: € 53.719,00 excl. btw of € 64.999,99 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 414.049,53 excl. btw of € 500.999,93 incl. 21% btw.

Percelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36, en in het bijzonder artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De dienst leefmilieu verleent een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61305000/09840 en in het budget van de volgende jaren.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
61305000/09840 - Huisvuil & containerkosten	_____	€ 124.944,04

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2024299 en de raming voor de opdracht "Ophaling en verwerking van diverse afvalstoffen die ontstaan door de werking van het lokaal bestuur Meise (01 augustus 2024 - 31 juli 2028)", opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 414.049,53 excl. btw of € 500.999,93 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6^a en 7^a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :

OCMW Meise.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61305000/09840 en in het budget van de volgende jaren.

20. Aankoop en levering van plantgoed (Bomen, hagen, heesters, vaste planten, perkplanten, bloembollen,...) 01 juli 2024 - 30 juni 2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht "RO: Aankoop en levering van plantgoed (Bomen, hagen, heesters, vaste planten, perkplanten, bloembollen,...) 01 juli 2024 - 30 juni 2028" werd een bestek met nr. 2024296 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Aankoop en leveren van plantgoed (bomen, hagen, heesters, vaste planten en bosplantsoen, ...) voor verfraaiing van de gemeente Meise), raming: € 165.289,25 excl. btw of € 199.999,99 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Aankoop en levering van perkplanten, bloembollen, ... voor o.a. bloembakken en bloementorens voor verfraaiing van de gemeente Meise), raming: € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 198.347,10 excl. btw of € 239.999,99 incl. 21% btw.

Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet), en in het bijzonder artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De dienst leefmilieu verleent een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget en investeringsbudget van 2024, op budgetcodes 23000000/06800-IP 3-1-6 (actieplan 3-1) (actie 3-1-3) en 60100000/06800 en in het budget van de volgende jaren.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
---------------	--------	--------------------

23000000/06800 - Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen - Uitvoering groenbeheersplan - Actie: Voorzien van meer bomen en groen in openbaar ruimtes	3-1-3	€ 155.000,00
60100000/06800 - Aankoop materialen	_____	€ 61.030,04

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2024296 en de raming voor de opdracht "RO: Aankoop en levering van plantgoed (Bomen, hagen, heesters, vaste planten, perkplanten, bloembollen,...) 01 juli 2024 - 30 juni 2028", opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 198.347,10 excl. btw of € 239.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6^a en 7^a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :

OCMW Meise.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget en investeringsbudget van 2024, op budgetcodes 23000000/06800-IP 3-1-6 (actieplan 3-1) (actie 3-1-3) en 60100000/06800 en in het budget van de volgende jaren.

.....

21. Raamovereenkomst: Boomverzorging en advies (van 15 juli 2024 tot 14 juli 2028) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst: Boomverzorging en advies (van 15 juli 2024 tot 14 juli 2028)” werd een bestek met nr. 2024293 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Boomonderzoek - boomadvies), raming: € 32.000,00 excl. btw of € 38.720,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Boomverzorging), raming: € 25.920,00 excl. btw of € 31.363,20 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 57.920,00 excl. btw of € 70.083,20 incl. 21% btw.

Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Gemeente Meise treedt op als aankoopcentrale voor OCMW Meise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet), en in het bijzonder artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders).

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

De dienst leefmilieu verleent een gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61032000/06800 (actieplan 3-1) (actie 3-1-3) en in het budget van de volgende jaren.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
61032000/06800 - Prestaties van derden - Opwaarderen schoolomgevingen, inrichting en beheer begraafplaatsen - Actie: Voorzien van meer bomen en groen in openbaar ruimtes	3-1-3	€ 25.000,00

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2024293 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst: Boomverzorging en advies(van 15 juli 2024 tot 14 juli 2028)", opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 57.920,00 excl. btw of € 70.083,20 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

In toepassing van artikel 2, 6^a en 7^a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Gemeente Meise optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :

OCMW Meise.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61032000/06800 (actieplan 3-1) (actie 3-1-3) en in het budget van de volgende jaren.

.....

22. Publicatie van verkoop voormalig gemeentehuis, Wolvertem (Maart 2024) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente is eigenaar van het voormalige gemeentehuis te Wolvertem. De gemeenteraad verleende in zitting van 22 februari 2021 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure om het pand in concessie te geven.

Er werd, onder begeleiding van een externe partner, een marktbevraging georganiseerd voor het zoeken van een concessionaris voor het gebouw. Het college gunde deze opdracht op 21 maart 2022 aan een candidate. Omwille van persoonlijke omstandigheden haakte deze candidate op 30 augustus 2022 af. De zoektocht naar een nieuwe concessionaris werd dan ook opnieuw opgestart.

Om het voormalige gemeentehuis een andere bestemming te geven, zijn er heel wat investeringen vereist. Bij de zoektocht naar een concessionaris is gebleken dat kandidaten deze investeringen niet kunnen of willen doen in een gebouw waarvan ze geen eigenaar zijn. De gemeenteraad besliste dan ook op 16 oktober 2023 principieel om het oud gemeentehuis te verkopen.

Voor de “Verkoop voormalig gemeentehuis Wolvertem” werd een verkoopbrochure opgesteld door de ontwerper, Value Partners NV, Vestinglaan 57 bus 12 te 2650 Edegem.

Een deel van de kostprijs voor de investeringen wordt gesubsidieerd door VLAIO voor de transformatie van handelspanden. Dit deel is beperkt tot € 397.520,00 (30% van de investeringen). Het werkelijke subsidiebedrag zal worden bepaald op basis van het weerhouden project. Deze subsidies zullen op basis van voorgelegde facturen aan de aannemer worden uitgekeerd.

De verkoop valt niet onder de wet overheidsopdrachten maar wel onder de basisbeginselen van goed bestuur (transparantie, niet-discriminatie, gelijke behandeling, proportionaliteit en mededinging). Daarom wordt de opdracht gepubliceerd via het e-procurement platform.

De volgende criteria worden gehanteerd bij de beoordeling van de voorstellen:

- Het inhoudelijk en ruimtelijke concept en de mate waarin het voorstel aansluit op de vooropgestelde ambities, wensen en randvoorwaarden van het bestuur.
- De duurzaamheid van de voorgestelde uitbating.
- De investeringsbereidheid en de hoogte van het financieel bod.

De raad is bevoegd om de lastvoorwaarden en wijze van gunnen goed te keuren.

In de gemeenteraad van 18 maart 2024 werd de verkoopbrochure voor de opdracht “Verkoop voormalig gemeentehuis Wolvertem”, opgesteld door de ontwerper, Value Partners NV, Vestinglaan 57 bus 12 te 2650 Edegem, goedgekeurd. De lastvoorwaarden werden vastgesteld zoals voorzien in de verkoopbrochure.

In de brochure werd een datum voor de indiening van de BAFO voorzien op uiterlijk 31 mei 2024 om 11.00 u. Gezien de complexiteit van dit dossier en de wil om dit correct en nauwkeurig af te handelen, blijkt de vooropgestelde datum niet langer haalbaar.

Om de lopende onderhandelingen met de inschrijvers niet in het gedrang te brengen en omwille van tijdsdruk het dossier onvolledig te moeten afwerken, wordt er vooropgesteld om geen gevolg te geven aan deze indieningsdatum van de BAFO maar pas een datum vast te stellen na het volledig afronden van de onderhandelingen. Deze datum zal dan zoals voorzien in artikelen 38, § 8 en 41, § 6 Wet Overheidsopdrachten worden vastgelegd.

Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 26.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Advies/argumentatie

De aankoopdienst vindt het aangewezen om in de verkoopbrochure zowel de verwijzing naar BAFO als de datum van de indiening ervan te schrappen en te verwijzen naar de wettelijke term 'definitieve offerte' om verwarring omtrent draagwijdte te vermijden. Bovendien kan de schrapping (met mogelijks verlenging van de onderhandelingen tot gevolg) er toe bijdragen om betere, duidelijke en transparante voorwaarden te bewerkstelligen. Er wordt voorgesteld om de datum conform artikelen 38, § 8 en 41, § 6 Wet Overheidsopdrachten vast te leggen.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend om de datum voor de indiening van de definitieve offerte vast te leggen na de volledige afronding van de onderhandelingen.

Artikel 2

De aanpassing van de verkoopbrochure wordt goedgekeurd. Op pagina 12 zal bij 'punt 05 indiening definitieve offerte' de datum van 31 mei 2024 om 11 uur geschrapt worden. 'Punt 04' zal aangepast worden naar onderhandelingsgesprekken.

Artikel 3

Deze wijzigingen zullen bekendgemaakt worden via het E-procurement platform van BOSA, alsook de websites van de gemeente en Value Partners.

.....

Ruimtelijke ordening

23. Vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

MOTIVERING

Feiten en context

- Het Instrumentendecreet van 26 mei 2023 wijzigt artikel 75, paragraaf 3, 4° van het Omgevingsvergunningendecreet en bepaalt dat vanaf 1 januari 2024:

- financiële lasten slechts kunnen worden geheven met een stedenbouwkundige verordening.
- bij omgevingsvergunningen betreffende zonevreemde constructies verplicht lasten dienen te worden opgelegd.

- Op 20 november 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen een voorontwerp van gemeentelijke verordening inzake lasten goed.

- Op 11 december 2023 verleende de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening advies over het voorontwerp.

- Op 22 januari 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen het voorontwerp van gemeentelijke verordening inzake lasten, na aanpassingen, goed.

- Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 19 maart 2024 tot en met 17 april 2024.

- Op 26 april 2024 werd het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek ondertekend. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

- Er werden geen adviezen ontvangen van de deputatie, noch van het departement.

Juridische gronden

- Het decreet Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 2.3.1 en 2.3.2 van hoofdstuk 3 betreffende de stedenbouwkundige verordeningen.
- Het decreet van 25 mei 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikelen 75 en 77 betreffende de lasten.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college.
- Het Instrumentendecreet van 24 mei 2023 betreffende het realisatiegerichte instrumentarium, in het bijzonder artikel 104 betreffende de financiële lasten.

Advies/argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorontwerp van de gemeentelijke verordening inzake lasten definitief goed en stuurt het door naar de gemeenteraad voor goedkeuring.

Financiële gevolgen

De geraamde inkomsten door deze nieuwe verordening zullen gemiddeld gezien hoger liggen dan onder toepassing van het Gemeentelijk Reglement Wonen, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 18 maart 2019 en opgeheven sinds 1 januari 2024.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten, zoals in bijlage gevoegd bij deze beslissing, wordt definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het ontwerp van stedenbouwkundige verordening goed.

Artikel 3

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening binnen 10 dagen na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het departement.

Artikel 4

De deputatie en de Vlaamse Regering beschikken over een termijn van 45 dagen, die ingaat de dag na de betekening zoals vermeld in artikel 3, om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening te schorsen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Woonbeleid

24. Afsluiten van een overeenkomst met de Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij in verband met site Tussenveld

MOTIVERING

Feiten en context

Vlaanderen wil het sociaal woonaanbod versneld uitbreiden en geografisch spreiden. Op basis van de zogenaamde “nulmeting” die in het decreet Grond-en Pandenbeleid uitgevoerd werd d.d. 31 december 2007, werd aan elke gemeente een bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd. Het bindend sociaal objectief is de rechtsplicht voor het Lokaal Bestuur om de opgelegde doelstelling op het vlak van bijkomende sociale huurwoningen te realiseren in de periode 2009-2025. Voor Meise komt dit objectief neer op –nog te realiseren – 100 sociale huurwoningen tegen 31 december 2025.

De gemeente heeft hiervoor aan Wonen in Vlaanderen een plan van aanpak overgemaakt. Nieuwe ruimtelijke inzichten hebben intussen geleid tot een gewijzigd politiek standpunt over de realisatie van het BSO.

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting is eigenaar van gronden met een totaaloppervlakte van 11,83 ha, gelegen in het woonuitbreidingsgebied Tussenveld. De gronden zijn kadastraal gekend onder locatie 2305D0350-352-357-347. De gronden werden in de periode 1971-1975 verworven door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, rechtsvoorganger van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting, voor de realisatie van sociale huisvesting wat zich nadien ook vertaalde in de gewestplanbestemming.

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting heeft in het verleden een aantal aanzienlijke kosten gedaan voor de ontwikkeling van deze gronden o.a. voor de uitvoering van stedenbouwkundige studies, ontwerp oefeningen, milieueffectenstudies, dieptesonderingen, archeologisch onderzoek... en dit mede gelet op de vooropgestelde bestemming en gewekte verwachtingen. Ook het Lokaal Bestuur heeft een aantal kosten gedragen in het kader van de mogelijke ontwikkeling.

Het Lokaal Bestuur heeft echter de visie om geen verdere ontwikkeling toe te staan op de aangehaalde gronden maar wenst deze te verwerven om ze in te zetten in het lokaal ruimtelijk beleid door ze bij voorkeur een groen – blauwe open ruimte invulling te geven.

Voor de site Tussenveld werd een projectfiche aangemaakt op 12 september 2017; deze staat op de Projectenlijst van de VMSW sinds 11 december 2018 voor 296 wooneenheden.

Tussen het Lokaal Bestuur en de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting is er aldus een geschil ontstaan over de invulling van de gronden en de gewekte verwachtingen daaromtrent. Hierover werden tussen de partijen onderhandelingen gevoerd die geleid hebben tot deze overeenkomst waarbij wederzijdse toegevingen gedaan worden.

Huidige overeenkomst vervangt hierbij alle voorgaande gemaakte afspraken en/of overeenkomsten, mondeling en/of schriftelijk, en geldt als definitieve dadingsovereenkomst die enkel nog kan gewijzigd worden na akkoord van beide partijen.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college en 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 en latere wijzigingen (Vlaamse Codex Wonen van 2021), in het bijzonder boek 2, deel 3, met onder meer artikel 2.29. over de rechtsplicht van de gemeentelijke overheid met betrekking tot de realisatie van het opgelegd bindend sociaal objectief.

Artikel 2044 e.v. van het (oud) Burgerlijk Wetboek

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Advies/argumentatie

De dadingsovereenkomst wordt gesloten onder alle voorbehoud en zonder enige nadelige erkenning, inzonderheid zonder enige erkenning van de juistheid van elkaars aanspraken en zonder enige erkenning van een fout of nalatigheid.

Het Lokaal Bestuur zal hogervermelde gronden aankopen van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting. Het Lokaal Bestuur zal deze gronden verwerven met de thans bestaande gebruiksrechten op deze gronden.

De gronden worden overgedragen in de staat en de toestand waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg voor het bestaan van verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende erfdiensbaarheden waarmee zij zouden kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn.

De aankoop van de gronden gebeurt in het algemeen belang. Het Lokaal Bestuur heeft de intentie om na de verwerving van de gronden deze voornamelijk herbestemmen naar een blijvende open ruimte waar zowel een maatschappelijk als landschappelijke meerwaarde wordt ontwikkeld voor de omgeving. Het door het Lokaal Bestuur te betalen bedrag van 2.220.000 euro zal door de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting bij voorrang geherïnvesteed worden in sociale woningbouw in de gemeente Meise.

Het Lokaal Bestuur zal in het kader van deze dadingsovereenkomst aan de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting een bedrag van 2.220.000 euro betalen. Dit bedrag bevat de prijs voor de verwerving van de gronden en tevens een vergoeding voor de gemaakte kosten van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting waarbij de Gewestelijke Maatschappij afziet van elke andere en verdere procedure of vordering met betrekking tot de beoogde ontwikkeling van de gronden. Met betrekking tot de waarde van de te verwerven gronden werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter Topovision; de marktwaarde van de grond wordt geschat op een bedrag van 2.395.000 euro. Het door het Lokaal Bestuur te betalen bedrag in het kader van deze dadingsovereenkomst voldoet dan ook aan de bepalingen van artikel 3.1 van de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Financiële gevolgen

Het Lokaal Bestuur zal aan de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting een som van 2.220.000 euro betalen, tot slot van alle rekening en exclusief kosten.

Het krediet is gedeeltelijk voorzien in het budget 2024. Er werd een visum gevraagd aan de financieel directeur op 13 mei 2024. De financieel directeur verleende visum op 15 mei 2024.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE 06100/22000000		2.200.000 Euro

BESLUIT

Artikel 1

De dadingsovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen, gelegen te Tussenveld, 1860 Meise met de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De Gemeenteraad verleent haar goedkeuring tot ondertekening van de dadingsovereenkomst met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Tussenveld 1860 Meise.

Patrimonium

25. Vaststelling van het reglement gebruik tuin voormalige pastorie Meuzegem

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad keurde in zitting van 27 december 2012 een gebruiksovereenkomst met de kerkfabriek Meuzegem voor de pastorie Meuzegem en polyvalente zaal goed.

In deze gebruiksovereenkomst is het gebruik van de tuin niet opgenomen.

Regelmatig ontvangt het bestuur dan ook aanvragen voor het gebruik van de tuin van mensen die de polyvalente zaal afhuurden en tijdens deze huurperiode wensen gebruik te maken van de tuin.

Gezien er na de opening van de gemeenschapsruimte in 2018 diverse klachten van buurtbewoners werden ontvangen, werden toelatingen voor het gebruik van de tuin door het College steeds gekoppeld aan voorwaarden. Er werden sindsdien geen klachten van overlast meer ontvangen.

Aan de gemeenteraad van 15 april 2023 werd een voorstel van reglement voorgelegd; de behandeling werd uitgesteld zodat dit voorstel eerst zou overlegd worden met de beheerraad van 't aMEUZEment, hetgeen intussen is gebeurd.

Intussen werd reeds verschillende malen toelating door het College gegeven tot gebruik van de tuin; daarover werd geen enkele klacht ontvangen.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 januari 2022 houdende de vaststelling van de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur' en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en goedkeuring van interne kredietaanpassingen.

Artikelen 3101 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Ministerieel Besluit van 2 juni 1988 houdende bescherming van de pastorie en de tuin als monument.

Gebruiksovereenkomst pastorie Meuzegem en polyvalente zaal, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 december 2012.

Beslissing van het college van 28 januari 2019 houdende aktenaam van de melding tot het exploiteren van de ontmoetingsruimte 't Ameuzement.

Advies/argumentatie

Iedere aanvraag voor het gebruik van de tuin werd tot op heden aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd. De door het College gegeven toelatingen werden steeds gekoppeld aan een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden werden thans in een reglement opgenomen.

De tuin van de pastorie is opgenomen als een beschermd monument. Daarom werd het ontwerp van reglement overgemaakt aan de diensten van Onroerend Erfgoed. Deze gaven op 13 februari 2023 een gunstig advies bij het ontwerpreglement.

Waar in een vorige versie van het reglement nog het stellen van een waarborg werd opgenomen, werd deze voorwaarde thans, in overleg met de beheerraad van 't aMEUZEment, in het voorliggende reglement niet meer opgenomen. Vermits het gebruik van de tuin in het verleden niet geleid heeft tot schade, zou het stellen van een waarborg enkel administratief meerwerk geven.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Het reglement voor het gebruik van de tuin van de pastorie Meuzegem wordt vastgesteld.

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekend gemaakt overeenkomstig de artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking overeenkomstig de bepalingen van artikel 288 van het decreet lokaal bestuur.

.....

26. Aankoop grond voor aanleg fietspad Drijpikkelstraat - wijziging beslissing gemeenteraad van 17 april 2023

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente wenst langs de Drijpikkelstraat in eerste fase tussen Imde en Slozen een vrijliggend fietspad aan te leggen.

Het thans aanwezige aanliggend fietspad aan de Drijpikkelstraat heeft niet de vereiste breedte (slechts 1m) en ligt vlak naast de rijbaan met zelfs geen boordsteen of kantstrook tussen rijbaan en fietspad. Zeker buiten de bebouwde kom waar 70km toegelaten is, leidt dit tot gevaarlijke situaties verkeersveiligheid.

Om de verkeersveiligheid te verbeteren, wordt voorzien in de aanleg van enkelrichtingsfietspaden aan weerszijden van de Drijpikkelstraat. Hiervoor werd reeds door het College een voorwaardelijke omgevingsvergunning afgeleverd op 28 februari 2022.

Omdat het beschikbare openbaar domein onvoldoende is voor de aanleg van de fietspaden stelde de gemeenteraad op 20 december 2021 een nieuwe rooilijn in de Drijpikkelstraat, zoals aangeduid op het plan (projectnummer 110037- plan 1r) van studiebureau Sweco van 23 augustus 2021 definitief vast. De gemeenteraad keurde in zelfde zitting ook het definitief onteigeningsbesluit met inbegrip van het bijgevoegde onteigeningsplan (110037 – plan 1o) van studiebureau Sweco van 23 augustus 2021 en projectnota goed. De aankoop van de gronden en de aankoopakten werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 april 2023.

Bij het vastleggen van de afspraken voor ondertekening van de akten bleek dat een aantal gronden verpacht waren, dat er in de door de gemeenteraad goedgekeurde akten geen verzaking van de pacht was opgenomen en ook geen vergoeding voor de verzaking werd goedgekeurd. Voor volgende eigendommen heeft zich reeds een pachter gemeld:

* Een deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 P3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare twee are zevenenvijftig centiare (1ha 2a 57ca) en deel van nummer 123 P2 P0000 voor een oppervlakte van één hectare vierentwintig are (1ha 24a), voorheen bekend ten kadaster onder nummers 123 P2, 123 R2, 123 X2 en 123 P3, thans groot volgens de hierna vermelde meting één are vierentwintig centiare tweeëntachtig tienmilliare (1a 24ca 82tma) en volgens de precadastratie één are vijfentwintig centiare (1a 25ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 V3 P0000 en volgens de hierna vermelde meting drie are dertien centiare vijfenzestig tienmilliare (3a 13ca 65tma) en volgens de precadastratie drie are veertien centiare (3a 14ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 W3 P0000, zijnde loten 1 en 2 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021 en

* Een deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 K3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare vijftig are vijfennegentig centiare (1ha 50a 95ca), voorheen bekend ten kadaster onder nummer 123 K3, thans groot volgens de hierna vermelde meting vier are zes centiare negenennegentig tienmilliare (4a 6ca 99tma) en volgens precadastratie vier are zeven centiare (4a 7ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 C4 P0000, zijnde lot 12 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, eigendom van de NV Verpico.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De omzendbrief KB/ABB2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten van 21 mei 2019.

Advies/argumentatie

De gemeenteraad van 17 april 2023 keurde voor de verzaking van de pacht op de grond van het OCMW Brussel, zijnde lot 3 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, met een oppervlakte van zesentachtig centiare achtenvijftig tienmilliare (86ca 85tma) voor de verzaking aan de pacht een vergoeding van 86,58 euro goed. Naar analogie met deze beslissing

wordt voorgesteld om aan de andere pachters ook een zelfde vergoeding van 1 euro/m² voor de verzaking aan de pacht te betalen.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2024.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/22000000/02000 - onteigeningen Drijpikkelstraat	3-3-3	49.392,50 euro

BESLUIT

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 17 april 2023 houdende aankoop grond voor aanleg fietspad Drijpikkelstraat wordt aangevuld als volgt:

Voor de verzaking van de pacht op het deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 P3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare twee are zevenenvijftig centiare (1ha 2a 57ca) en deel van nummer 123 P2 P0000 voor een oppervlakte van één hectare vierentwintig are (1ha 24a), voorheen bekend ten kadaster onder nummers 123 P2, 123 R2, 123 X2 en 123 P3, thans groot volgens de hierna vermelde meting één are vierentwintig centiare tweeëntachtig tienmilliare (1a 24ca 82tma) en volgens de precadastratie één are vijftewintig centiare (1a 25ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 V3 P0000 en volgens de hierna vermelde meting drie are dertien centiare vijfenzestig tienmilliare (3a 13ca 65tma) en volgens de precadastratie drie are veertien centiare (3a 14ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 W3 P0000, zijnde loten 1 en 2 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021 wordt een vergoeding voor verzaking van de pacht van 436 euro betaald.

Voor de verzaking van de pacht op het deel van een perceel grond aan de Temsesteenweg, thans bekend ten kadaster deel van wijk C nummer 123 K3 P0000 voor een oppervlakte van één hectare vijftig are vijfennegentig centiare (1ha 50a 95ca), voorheen bekend ten kadaster onder nummer 123 K3, thans groot volgens de hierna vermelde meting vier are zes centiare negenennegentig tienmilliare (4a 6ca 99tma) en volgens precadastratie vier are zeven centiare (4a 7ca) met gereserveerd kadastraal nummer 123 C4 P0000, zijnde lot 12 op het proces-verbaal van opmeting en afpaling van 23 augustus 2021, wordt een vergoeding voor verzaking van de pacht van 407 euro betaald.

Het College wordt gemachtigd voor de overige percelen waarvoor de gemeenteraad de aankoop goedgekeurde een overeenkomst van verzaking van de pacht af te sluiten tegen een vergoeding van 1 Euro/m².

.....

Technische dienst

27. Omgevingsvergunning VB2024/060 - OMV_2023110459 - A12 Complex Londerzeel-Zuid - Autoweg 21 te 1861 Meise: beslissing over de gedeeltelijke opheffing van gemeentewegen 86, 57, 61, 6, 10 en 12

MOTIVERING

Feiten en context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door Kenneth Vanhoenacker namens het Agentschap Wegen en Verkeer, Koning Albert II laan 20 bus 4 te 1000 Brussel, voor infrastructuurwerken aan de A12 - Complex Londerzeel Zuid op percelen kadastraal bekend onder (afd.) sectie D 418 P2, (afd.) sectie D 418 F3, (afd.) sectie D 418 N, (afd.) sectie D 418 L3, (afd.) sectie D 418 E3, (afd.) sectie D 418 B3, (afd.) sectie D 418 H3, (afd.) sectie D 419 N, (afd.) sectie D 420 D, (afd.) sectie D 421 S, (afd.) sectie D 424 C, (afd.) sectie D 431 C, (afd.) sectie D 668 A, (afd.) sectie E 313 P, (afd.) sectie E 313 R, (afd.) sectie E 314 D, (afd.) sectie E 314 C, (afd.) sectie E 316 N, (afd.) sectie E 316 K, (afd.) sectie E 316 M, (afd. 2) sectie B 80 C2, (afd. 2) sectie B 93 A, (afd. 2) sectie B 93 B, (afd. 2) sectie B 97 K, (afd. 2) sectie B 97 H, (afd. 2) sectie B 97 M, (afd. 2) sectie B 97 L, (afd. 2) sectie B 97 N, (afd. 2) sectie B 99 C, (afd. 2) sectie B 99 D, (afd. 2) sectie B 101 F, (afd. 2) sectie B 102 D, (afd. 2) sectie B 102 F, (afd. 2) sectie B 103 D, (afd. 2) sectie B 103 E, (afd. 2) sectie B 106 W, (afd. 2) sectie B 106 X, (afd. 2) sectie B 107 F, (afd. 2) sectie B 107 E, (afd. 2) sectie B 107 G, (afd. 2) sectie B 108 C, (afd. 2) sectie B 109 N, (afd. 2) sectie B 109 P, (afd. 2) sectie B 109 R, (afd. 2) sectie B 109 S, (afd. 2) sectie B 110 P, (afd. 2) sectie B 110 S, (afd. 2) sectie B 110 B2, (afd. 2) sectie B 110 A2, (afd. 2) sectie B 110 V, (afd. 2) sectie B 110 X, (afd. 2) sectie B 110 T, (afd. 2) sectie B 110 Z, (afd. 2) sectie B 110 W, (afd. 2) sectie B 111 C, (afd. 2) sectie B 111 D, (afd. 2) sectie B 115 F, (afd. 2) sectie B 116 E, (afd. 2) sectie B 117 C, (afd. 2) sectie B 118 C, (afd. 2) sectie B 119 _, (afd. 2) sectie B 120 C, (afd. 2) sectie B 120 D, (afd. 2) sectie B 121 K, (afd. 2) sectie B 121 N, (afd. 2) sectie B 121 M, (afd. 2) sectie B 122 A, (afd. 2) sectie B 123 B, (afd. 2) sectie B 125 A, (afd. 2) sectie B 126 C, (afd. 2) sectie B 128 L, (afd. 2) sectie B 128 D, (afd. 2) sectie B 129 _, (afd. 2) sectie B 130 B, (afd. 2) sectie B 131 B, (afd. 2) sectie B 133 E, (afd. 2) sectie B 134 B, (afd. 2) sectie B 142 A, (afd. 2) sectie B 142 D, (afd. 2) sectie B 142 C, (afd. 2) sectie B 142 B, (afd. 2) sectie B 142 G, (afd. 2) sectie B 144 T, (afd. 2) sectie B 144 P, (afd. 2) sectie B 144 R, (afd. 2) sectie B 144 S, (afd. 2) sectie B 193 S, (afd. 2) sectie B 193 V, (afd. 2) sectie B 194 G, (afd. 2) sectie B 194 F, (afd. 2) sectie B 196 G, (afd. 2) sectie B 196 H, (afd. 2) sectie B 202 E, (afd. 2) sectie B 303 W3, (afd. 2) sectie B 304 R en (afd. 2) sectie B 304 K2.

Het projectgebied bevindt zich langs de A12 ter hoogte van Londerzeel, ten zuiden van de spoorlijn 53 (Schellebelle-Dendermonde-Mechelen- Leuven) tot aan het Leefdaalbos, tussen kilometerpunt 11.4 en 13.1. Aan de oostzijde van de A12 ligt Westrode (deelgemeente van Meise), aan de westzijde de gemeente Londerzeel. Vandaag kruist de Londerzeelsesteenweg/Kerkhofstraat de A12 in het projectgebied door middel van een lichtengeregeld kruispunt. Dit kruispunt is één van de laatste gelijkvloerse kruisingen tussen de ringweg te Brussel en de Rupel, en is daarom een cruciaal onderdeel van de omvorming naar snelweg.

Het ontwerp van het aansluitingscomplex en de infrastructuurbundel worden opgevat als een opportuniteit om het functioneren van de A12 als primaire weg I te realiseren, maar ook om de geplande infrastructurele ontwikkelingen langs de A12 (tram, fietssnelweg,...) te stroomlijnen. Binnen de aanleg van het huidige project worden enkel de U-bak en de tunnel van het project Brabantnet gerealiseerd (als ruwbouw).

Het is de bedoeling om met deze infrastructuurwerken, met name de herinrichting van het knooppunt, de verkeersveiligheid en de doorstroming voor het verkeer op de A12 sterk te verbeteren.

Het nieuwe aansluitingscomplex wordt ten zuiden van het huidige lichtengeregeld kruispunt gesitueerd. Het project omvat volgende aspecten:

- De A12 wordt over een afstand van 800 meter ingesleufd en krijgt een apart op- en afrittencomplex.
- Er wordt een fiets- en voetgangersbrug aangelegd zodat fietsers en voetgangers veilig de A12 kunnen oversteken.
- De fiets- en wandelbrug wordt aangesloten op de fietssnelweg F28.
- Door de aanleg van een tramtunnel voor de toekomstige sneltramverbinding tussen Willebroek en Brussel wordt er meer ruimte gecreëerd voor het openbaar vervoer.

Huidige beslissing is beperkt tot de aspecten en voorwaarden waarvoor de gemeenteraad de bevoegdheid heeft. Voorwaarden met betrekking tot stedenbouwkundige aspecten behoren tot de bevoegdheid van het schepencollege en worden bijgevolg niet opgenomen in deze beslissing. Bovendien betreft de aanvraag ook aspecten van wijzigingen van niet-gemeentelijke wegen; deze aspecten maken ook geen voorwerp uit van de huidige beslissing.

De omgevingsvergunningsaanvraag bevat een verzoek tot gedeeltelijke opheffing van de voetweg nummer 86, voetweg nummer 57, voetweg nummer 61, buurtweg nummer 6, buurtweg nummer 10 en buurtweg nummer 12, zijnde gemeentewegen die binnen het projectgebied gelegen zijn en de A12 kruisen. Buiten het projectgebied blijven de voet- en buurtwegen behouden.

Door de opheffing van deze gemeentewegen wordt er een oppervlakte van 'openbaar domein' afgeschaft, namelijk: voor voetweg nummer 86 - 393,60 m²; voor voetweg nummer 57 - 505,30 m²; voor voetweg nummer 61 - 423,20 m²; voor buurtweg nummer 6 - 4373,60 m²; voor buurtweg nummer 10 - 2546,80 m² en voor buurtweg nummer 12 - 1753,50 m².

Voor alle voet- en buurtwegen wordt een beroep gedaan op de "verkrijgende verjaring", aangezien het af te schaffen gedeelte van de wegzaten reeds meer dan 30 jaar in onbruik is. Deze wegzaten zijn niet meer zichtbaar op het terrein en worden volledig in beslag genomen door de A12 zelf.

Er heeft een openbaar onderzoek plaatsgevonden over de omgevingsvergunningsaanvraag van 21 maart 2024 tot 19 april 2024. Tijdens deze periode werden er twee bezwaarschriften ontvangen.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014;

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Advies/argumentatie

Het omgevingsvergunningsdecreet, in bijzonder artikel 31, bepaalt:

“§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de

bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”

Het omgevingsvergunningsbesluit, in bijzonder artikel 47, bepaalt:

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

In de toelichting bij bovengenoemd omgevingsvergunningsdecreet en -besluit is te lezen:

“Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
- beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;
- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.

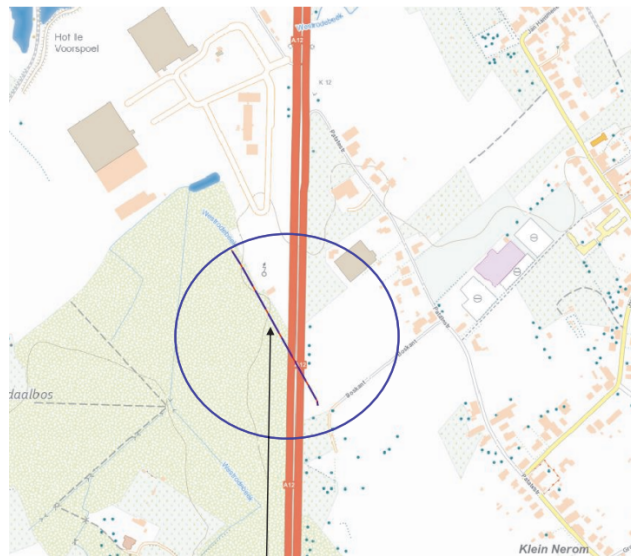
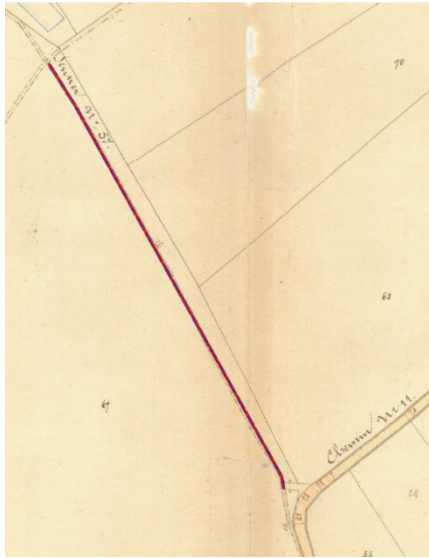
Het aanvaarden van bezwaren en adviezen geeft uitvoering aan de artikelen 3 (doelstellingen) en 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019”

Het gedeelte van de voetwegen nummers 86, 57, 61 en buurtwegen 6, 10, 12, welke gelegen zijn in het projectgebied, zijn reeds tientallen jaren in onbruik en op het terrein ook helemaal niet meer zichtbaar:

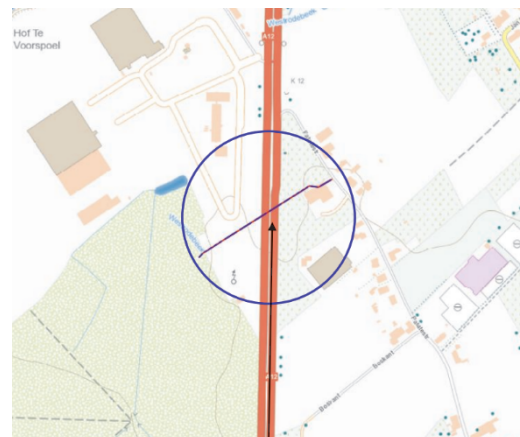
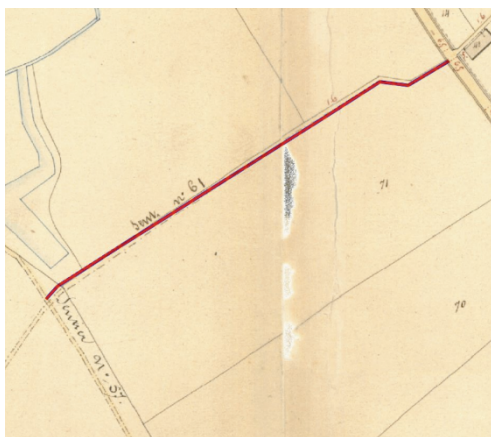
1. Het gedeelte van voetweg nummer 86 dat dient afgeschaft te worden, verbindt de Londerzeelsesteenweg met de Patatestraat. De route van de voetweg doorkruist weiden, de autosnelweg A12 en het terrein van de firma Sarens. Momenteel heeft hij geen enkele functionele waarde meer. Er is geen verbinding meer tussen de Patatestraat en de Londerzeelsesteenweg en bovendien is de voetweg niet meer visueel zichtbaar op het terrein. De afschaffing is in functie van het algemeen belang. Volgens het opmetingsplan is de gemeten oppervlakte van het deel van voetweg dat afgeschaft wordt 393,60 m² (zie plan R&O23_MSE2B1_S86_DEF)



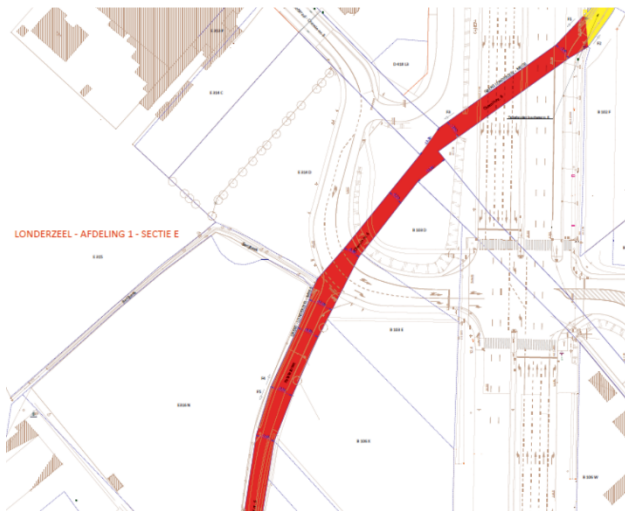
2. Het gedeelte van voetweg nummer 57 dat moet worden afgeschaft, bevindt zich ter hoogte van de Boskant. Deze voetweg doorkruist een bos, de autosnelweg A12 en een deel van het terrein van de firma Sarens. Het te schrappen deel heeft momenteel geen enkele functie meer. Er bestaat geen verbinding meer tussen het behouden deel van voetweg nr. 57 en de Boskant. Bovendien is hij niet meer visueel zichtbaar op het terrein. De afschaffing is in functie van het algemeen belang. Volgens het opmetingsplan is de gemeten oppervlakte van de afgeschafte voetweg 505,30 m².



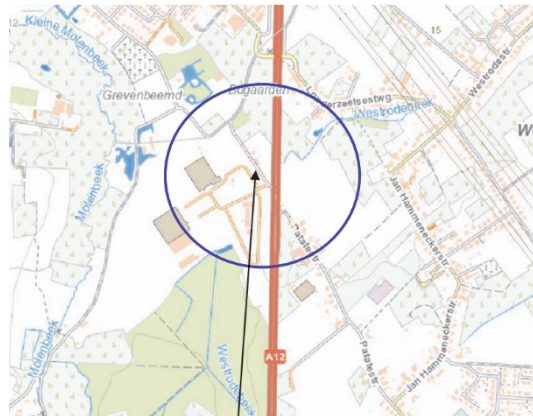
3. Het deel van voetweg nummer 61 dat dient afgeschaft te worden, bevindt zich ter hoogte van het bedrijf in de Patatestraat 106. Hij doorkruist een bos, de autosnelweg A12, braakliggende grond en het bedrijf gelegen langs de Patatestraat 106. Dit gedeelte van voetweg nummer 61 heeft geen enkele functie meer. Er is geen verbinding meer tussen het behouden deel van voetweg nr. 61 en de Patatestraat. Hij is ook niet meer visueel zichtbaar op het terrein. De afschaffing is in functie van het algemeen belang. Volgens het opmetingsplan is de gemeten oppervlakte van het deel van de af te schaffen voetweg 423,20 m² (zie plan R&O23_MSE2B2_S61_DEF).



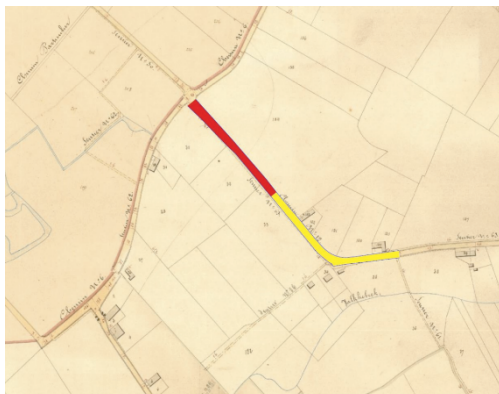
4. Het deel van buurtweg nummer 6 dat wordt afgeschaft, verbindt de Bergstraat en de Patatestraat ter hoogte van bedrijf Sarens en loopt deels op de A12. Dit gedeelte van de buurtweg heeft op de A12 geen enkele functie meer. Bovendien is deze buurtweg niet langer visueel zichtbaar op het terrein. In zijn huidige toestand is het deel dat wordt afgeschaft de Patatestraat. In het toekomstig project heeft deze ligging van de buurtweg geen enkele functie meer. Deze wegzate is al meer dan 30 jaar in gebruik door de A12. De afschaffing gebeurt in functie van het algemeen belang. Volgens het opmetingsplan is de gemeten oppervlakte van het deel dat afgeschaft wordt 4373,60 m² (zie plan R&O23_MSE2B4_C06_DEF).



5. Het gedeelte van buurtweg nummer 10 dat wordt afgeschaft, verbindt de Patatestraat ter hoogte van Geeroms met de Patatestraat ter hoogte van Sarens, en loopt deels op de A12. Het af te schaffen deel heeft op de A12 geen enkele functie meer en is ook niet meer visueel zichtbaar op het terrein. De wegzate wordt ten volle in gebruik genomen door de A12. In zijn huidige toestand is het deel dat wordt afgeschaft de Patatestraat. In het toekomstig project heeft deze ligging van de af te schaffen buurtweg geen enkele functie meer. De afschaffing gebeurt in functie van het algemeen belang. Volgens het opmetingsplan is de gemeten oppervlakte van het deel dat afgeschaft wordt 2546,80 m² (zie plan R&O23_MSE2B5_C10_DEF).



6. Het af te schaffen deel van de buurtweg nummer 12 ligt ter hoogte van de Londerzeelsesteenweg en verbindt de Kerkhofstraat met de Londerzeelsesteenweg. Sinds de aanleg van de A12, zijnde meer dan 30 jaar, is het af te schaffen gedeelte van de wegzate in onbruik. Het deel dat wordt afgeschaft van buurtweg nr. 12 heeft op de A12 geen enkele functie meer. Deze wegzate is niet meer visueel zichtbaar op het terrein en wordt ten volle in gebruik genomen door de A12 zelf. In zijn huidige toestand is het deel dat wordt afgeschaft een deel van de Londerzeelsesteenweg. In het toekomstig project heeft deze ligging van dat deel van de af te schaffen buurtweg geen enkele functie meer.



Een herstel van deze verbinding is niet meer mogelijk. De afschaffing is in functie van het algemeen belang. Volgens het opmetingsplan is de gemeten oppervlakte van het deel dat afgeschaft wordt 1753,50 m² (zie plan R&O23_MSE2B6_C12_DEF).

De verkeersveiligheid en de doorstroming voor het verkeer op de A12 zullen door de herinrichting van het knooppunt sterk verbeteren.

Het College kan daarom de vraag tot gedeeltelijke afschaffing van de gemeentewegen 86, 57, 61, 6, 10 en 12, zoals voorgesteld in de omgevingsaanvraag van het Agentschap Wegen en Verkeer, met een positief advies voorleggen aan de gemeenteraad.

Tijdens het openbaar onderzoek van 21 maart 2024 tot 19 april 2024 werden er twee bezwaren ingediend. Deze bezwaren hebben geen betrekking op de opheffing van de gemeentewegen of de beoordelingsgronden opgesomd in artikelen 3, 4 en desgevallend 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Financiële gevolgen

Artikel 28 van het Decreet Gemeentewegen bepaalt dat de opheffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is. De vergoeding voor de waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede van de gemeente. De waardevermeerdering dient vastgelegd te worden door een landmeter-expert die de eigenaar aanstelt.

Het Agentschap Wegen en Verkeer stelde het landmeters & studie bureau GEO-D aan om over te gaan tot de opmaak van een schattingsverslag dd. 15 november 2023 met als doel de venale waarde te bepalen van de eigendommen.

Landmeters & studie bureau GEO-D hebben de venale waarde van de betreffende gronden in het totaal vastgesteld op € 758,45, verdeeld als volgt:

- voetweg nummer 86: € 56,00 + € 39,20 + € 70,40 + € 91,60 - totaal: € 257,20;
- voetweg nummer 57: € 50,07 + € 19,18 + € 70,00 - totaal: € 139,25;
- voetweg nummer 61: € 318,00 + € 40,00 + € 4,00 - totaal: € 362,00;
- buurtweg nummer 6: € 0,00;
- buurtweg nummer 10 : € 0,00;
- buurtweg nummer 12: € 0,00.

De inkomsten kunnen geboekt worden op het budget 2024 onder budgetsleutel GE/22000000/02000.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke opheffing van gemeentewegen 86, 57, 61, 6, 10 en 12 in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2023110459 voor de aanleg van het A12 Complex Londerzeel-Zuid op percelen kadastraal gekend langsheen de Autoweg 21 te 1861 Meise, kadastraal bekend onder (afd.) sectie D 418 P2, (afd.) sectie D 418 F3, (afd.) sectie D 418 N, (afd.) sectie D 418 L3, (afd.) sectie D 418 E3, (afd.) sectie D 418 B3, (afd.) sectie D 418 H3, (afd.) sectie D 419 N, (afd.) sectie D 420 D, (afd.) sectie D 421 S, (afd.) sectie D 424 C, (afd.) sectie D 431 C, (afd.) sectie D 668 A, (afd.) sectie E 313 P, (afd.) sectie E 313 R, (afd.) sectie E 314 D, (afd.) sectie E 314 C, (afd.) sectie E 316 N, (afd.) sectie E 316 K, (afd.) sectie E 316 M, (afd. 2) sectie B 80 C2, (afd. 2) sectie B 93 A, (afd. 2) sectie B 93 B, (afd. 2) sectie B 97 K, (afd. 2) sectie B 97 H, (afd. 2) sectie B 97 M, (afd. 2) sectie B 97 L, (afd. 2) sectie B 97 N, (afd. 2) sectie B 99 C, (afd. 2) sectie B 99 D, (afd. 2) sectie B 101 F, (afd. 2) sectie B 102 D, (afd. 2) sectie B 102 F, (afd. 2) sectie B 103 D, (afd. 2) sectie B 103 E, (afd. 2) sectie B 106 W, (afd. 2) sectie B 106 X, (afd. 2) sectie B 107 F, (afd. 2) sectie B 107 E, (afd. 2) sectie B 107 G, (afd. 2) sectie B 108 C, (afd. 2) sectie B 109 N, (afd. 2) sectie B 109 P, (afd. 2) sectie B 109 R, (afd. 2) sectie B 109 S, (afd. 2) sectie B 110 P, (afd. 2) sectie B 110 S, (afd. 2) sectie B 110 B2, (afd. 2) sectie B 110 A2, (afd. 2) sectie B 110 V, (afd. 2) sectie B 110 X, (afd. 2) sectie B 110 T, (afd. 2) sectie B 110 Z, (afd. 2) sectie B 110 W, (afd. 2) sectie B 111 C, (afd. 2) sectie B 111 D, (afd. 2) sectie B 115 F, (afd. 2) sectie B 116 E, (afd. 2) sectie B 117 C, (afd. 2) sectie B 118 C, (afd. 2)

sectie B 119 _, (afd. 2) sectie B 120 C, (afd. 2) sectie B 120 D, (afd. 2) sectie B 121 K, (afd. 2) sectie B 121 N, (afd. 2) sectie B 121 M, (afd. 2) sectie B 122 A, (afd. 2) sectie B 123 B, (afd. 2) sectie B 125 A, (afd. 2) sectie B 126 C, (afd. 2) sectie B 128 L, (afd. 2) sectie B 128 D, (afd. 2) sectie B 129 _, (afd. 2) sectie B 130 B, (afd. 2) sectie B 131 B, (afd. 2) sectie B 133 E, (afd. 2) sectie B 134 B, (afd. 2) sectie B 142 A, (afd. 2) sectie B 142 D, (afd. 2) sectie B 142 C, (afd. 2) sectie B 142 B, (afd. 2) sectie B 142 G, (afd. 2) sectie B 144 T, (afd. 2) sectie B 144 P, (afd. 2) sectie B 144 R, (afd. 2) sectie B 144 S, (afd. 2) sectie B 193 S, (afd. 2) sectie B 193 V, (afd. 2) sectie B 194 G, (afd. 2) sectie B 194 F, (afd. 2) sectie B 196 G, (afd. 2) sectie B 196 H, (afd. 2) sectie B 202 E, (afd. 2) sectie B 303 W3, (afd. 2) sectie B 304 R en (afd. 2) sectie B 304 K2 goed onder voorwaarde van betaling van een meerwaarde zoals bepaald in artikel 3 van dit besluit.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de grafische plannen van opheffing, zoals opgesteld door het landmeters & studiebureau GEO-D op 15 september 2023 voor voetweg 86, op 26 oktober 2023 voor voetweg 57, op 25 oktober 2023 voor voetweg 61, op 27 oktober 2023 voor buurtweg 6, op 30 oktober 2023 voor buurtweg 10 en op 27 november 2023 voor buurtweg 12, goed.

Artikel 3

Voor de opheffing van een gedeelte van de gemeentewegen 86, 57 en 61 zal door het Agentschap Wegen en Verkeer een meerwaarde aan de gemeente dienen betaald te worden van € 758,45.

Artikel 4

De tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren hebben geen betrekking op de opheffing van de gemeentewegen of de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 5

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 6

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2023110459 ingediend voor de aanleg van het A12 Complex Londerzeel-Zuid niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

.....

28. Huren, plaatsen, verwijderen en onderhouden van feestverlichting 2024-2027 - Goedkeuring aangepaste raming

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Huren, plaatsen, verwijderen en onderhouden van feestverlichting 2024-2027” werd een bestek met nr. 2023248 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 60.000,00 excl. btw of € 72.600,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 februari 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 26 februari 2024 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Flux, Brugsestraat 230 te 8210 Zedelgem;
- Ludo Lysen bvba, Boudewijnlaan 5C te 2243 Pulle;
- Ewal Technics bvba, Truibroek 7 te 3945 Ham;
- Algemene Electriche Ondernemingen Kamiel Verstraete en Zoon nv, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke;
- Globall Concept sa, Rue Buisson Aux Loups 7 te 1400 Nivelles;
- Pact Solutions sa, Chemin dit le bois 16 te 1420 Braine-l'Alleud;
- Ilvris Discount Service sprl, Rue De Moorslede 100 te 1020 Brussel;
- Decocity, Industriepark A 36 te 2220 Heist op den Berg;
- Freelance Sound & Light BV, Steenweg 155 te 3890 Gingelom.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 14 maart 2024 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 12 juli 2024.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Decocity, Industriepark A 36 te 2220 Heist op den Berg (€ 158.140,00 excl. btw of € 191.349,40 incl. 21% btw);
- Flux, Brugsestraat 230 te 8210 Zedelgem (€ 77.640,00 excl. btw of € 93.944,40 incl. 21% btw);
- Ludo Lysen bvba, Boudewijnlaan 5C te 2243 Pulle (€ 90.588,00 excl. btw of € 109.611,48 incl. 21% btw);

De Uitvoerende Diensten stelden op 2 mei 2024 het verslag van nazicht van de offertes op.

De Uitvoerende Diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Flux, Brugsestraat 230 te 8210 Zedelgem tegen het nagerekende offertebedrag van € 77.640,00 excl. btw of € 93.944,40 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 77.640,00) overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 60.000,00) met 29,40%.

Er is geen aanleiding om deze opdracht niet te gunnen.

Juridische gronden

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de Uitvoerende Diensten.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61300000/07100 en in het budget van de volgende jaren.

Het is echter noodzakelijk om bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan voldoende kredieten te voorzien.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
61300000/07100 - Huur en onderhoud installaties en aankoop materieel	_____	€ 21.000,00

BESLUIT

Artikel 1

De aangepaste raming van € 77.640,00 excl. btw of € 93.944,40 incl. 21% btw voor de opdracht "Huren, plaatsen, verwijderen en onderhouden van feestverlichting 2024-2027" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61300000/07100 en in het budget van de volgende jaren. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan dienen er voldoende kredieten te worden voorzien.

.....

29. Aanstellen ontwerper riolering Blakebergen 3-13

MOTIVERING

Feiten en context

De Vlaamse Milieumaatschappij VMM heeft het rioleringsproject Blakebergen 3-13 opgenomen in het goedgekeurd subsidieprogramma 2024 - deel 1.

Het rioleringsproject Blakebergen 3-13 sluit aan bij het rioleringsproject van Merchtem in het verlengde van de Blakebergen.

Hierdoor moet het voorontwerp ter goedkeuring worden voorgelegd aan de VMM voor 27 maart 2025.

Het aanleggen van het gescheiden rioleringsstelsel wordt momenteel geraamd op € 292.000 excl. BTW of € 353.320 incl. BTW. De kost voor het ontwerp en het projectmanagement bedraagt 15 % ofwel € 52.998 incl. BTW.

Deze diensten kunnen gebeuren via de samenwerkingsovereenkomst Riopact die het gemeentebestuur Meise sloot met De Watergroep en werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 oktober 2022.

De Uitvoerende Diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Aanstellen ontwerper Blakebergen 3 -13" te gunnen aan De Watergroep tegen de voorwaarden zoals opgenomen in de Riopact-samenwerkingsovereenkomst.

Juridische gronden

Het besluit van de gemeenteraad van 17 oktober 2022 waarbij deze samenwerkingsovereenkomst werd toevertrouwd aan De Watergroep.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikelen 2, 6^o en 47 ² die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de uitvoerende diensten om de studie voor de aanleg van gescheiden riolering in Blakebergen 3-13 op te starten binnen de Riopact-overeenkomst.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023 en volgende jaren, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-3 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 7 mei 2024. De financieel directeur verleende visum op 7 mei 2024.

Het krediet is voorzien in het budget van 2024.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
22700000/03100 Aanleg rioleringen	3-1-5	€ 912.612,67

BESLUIT

Artikel 1

De raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper riolering Blakebergen 3-13" ten bedrage van € 43.800 excl. btw of € 52.998 incl. 21% btw wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De opdracht wordt gegund aan De Watergroep tegen de voorwaarden zoals opgenomen in de Riopact-samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 3

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2024 en volgende jaren, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-3 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

Jeugd

30. Goedkeuring automatische verlenging kansenstatuten

MOTIVERING

Feiten en context

Via de solidaire kostenverdeling (20%40%40%) ontvangen mensen in armoede een korting bij deelname aan vrijetijdsactiviteiten.

De doelgroepenbepaling 'mensen in armoede' gebeurt op basis van de verhoogde tegemoetkoming en collectieve schuldenregeling = kansenstatuut.

Via de MAGDA koppeling is een automatische verlenging van het kansenstatuut UiTPAS mogelijk. MAGDA staat voor MAXimale GegevensDeling tussen Administraties. Het MAGDA-gegevensdelingsplatform zorgt ervoor dat gegevens uit authentieke bronnen op een veilige manier opgehaald en uitgewisseld kunnen worden. Het MAGDA-platform is een onderdeel van het programma Kruispuntbank Vlaanderen van Digitaal Vlaanderen.

Juridische gronden

Participatiedecreet van 18 januari 2008.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018.

Decreet van 24 maart 2023 over de verwerking van persoonsgegevens door publiek vzw in het kader van de uitvoering van een Vlaamse vrijetijdspas.

Besluit van 16 december 2019 van de Vlaamse Regering –Vlaams ministerie van cultuur, jeugd, sport en media- waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand werd goedgekeurd.

Brief van de Vlaamse Overheid – Departement cultuur, jeugd, sport en media- Afdeling subsidiëren en erkennen- waarbij de werkingssubsidies t.b.v. € 100.000 van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand op 26 februari 2020 werden goedgekeurd.

Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2019 waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand werd goedgekeurd.

Gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2023 waarbij het gemeentebestuur Meise de toetreding tot UiTPAS Noordrand goedkeurde.

Advies/argumentatie

Door een automatische verlenging van UiTPAS aan kansentarief bij UiTPAS schakel je een aanzienlijk stuk administratief werk uit. Steden en gemeenten moeten niet zelf nagaan of een pashouder nog recht heeft op verhoogde tegemoetkoming om het kansenstatuut te verlengen. Anderzijds verlaagt dit ook de drempel voor de pashouders. Zij moeten op deze manier niet elk jaar opnieuw langs de UiTPAS-balie met hun bewijs van verhoogde tegemoetkoming.

Hoe werkt de verlenging?

Een keer per jaar stelt Publiek een lijst samen van pashouders met kansenstatuut waarvoor ze bij de Kruispuntbank (via 'MAGDA' zie boven) aan de hand van het rijksregisternummer nagaan of de pashouders nog recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming. Wie nog recht heeft, wordt automatisch verlengd en krijgt een bevestigingsmail van de verlenging. Wie geen recht heeft, krijgt ook een mailtje om aan te geven dat de UiTPAS aan kansentarief niet meer geldig zal zijn met daarbij de einddatum.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

De gemeenteraad verleent aan Publiq vzw de goedkeuring om de jaarlijkse verwerking van de persoonsgegevens via MAGDA in het kader van UITPAS te mogen verwerken.

.....

Sport

31. Aanpassing huurtarief Barmââs voor mei-juni 2024

MOTIVERING

Feiten en context

De sporthal van Meise is vanaf maandag 6 mei 2024 gesloten wegens dakwerken.

De cafetaria-uitbater vraagt een vermindering van het huurtarief voor deze periode aangezien zijn inkomsten grotendeels wegvallen omdat zijn klandizie vooral bestaat uit gebruikers van de sporthal.

Juridische gronden

Handelshuurovereenkomst betreffende de cafetaria van het Willy Vandenberghecentrum in Meise dd 31 mei 2016 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 9 juni 2015.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 17 januari 2022 houdende de vaststelling van de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur' en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en goedkeuring van interne kredietaanpassingen'.

Collegebeslissing d.d.2 januari 2024 inzake goedkeuring aanvangsdatum renovatie dak sporthal.

Advies/argumentatie

De cafetaria heeft inkomsten door gebruikers van de sportinfrastructuur via de sporthal, zwembad en openbare petanquevelden, deze laatste twee blijven wel beschikbaar in deze periode.

In zijn schrijven spreekt de cafetaria-uitbater over 95% derving van inkomsten, wegens niet-gebruik van de sporthal. De sportfunctionaris meent dat dit wat overdreven is, zeker gezien mei en juni sowieso maanden zijn waarin competitiesporten in de sporthal zoals volleybal en zaalvoetbal reeds gestopt zijn.

Daarnaast kan hij de eerste 5 dagen van mei openen, waaronder het gemeentelijk volleybaltoernooi dat op 1 mei valt. Bijkomend verhinderen de werken niet dat zijn cafetaria geopend wordt, dus kunnen er blijvend inkomsten gegenereerd worden.

Een billijk voorstel is om hem voor mei en juni 2024 de helft kwijtschelding van huur te geven.

Het aangehaald sluiten van de kleedkamers is nog niet definitief bevestigd qua datum en ook een eventuele vermindering van de bezetting hierdoor kan nog niet ingeschat worden. De vraag voor

eventuele tegemoetkoming daarvoor zullen we dus later agenderen op het college wanneer deze feiten bekend zijn.

Positief advies van de financieel directeur.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2024.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/70510000/07420 (verhuur sportinfrastructuur)		€ 10.044,40

BESLUIT

Enig artikel

Geen huurgeld voor de uitbating van cafetaria Barmâas voor de periode mei-juni 2024 aan te rekenen ingevolge de hinder veroorzaakt door de werkzaamheden aan het dak van de sporthal.

.....

32. Aanvraag topsportsubsidie

MOTIVERING

Feiten en context

De vraag van John Heymans aan de gemeente Meise om opnieuw ondersteuning te krijgen zoals in 2021 en het daaropvolgende gesprek met de sportfunctionaris.

John Heymans presteerde het afgelopen jaar op hoog niveau en mag zich bij België's beste afstandslopers rekenen. John werd afgelopen winter 2e op het BK veldlopen en 5e op het EK veldlopen en veroverde met de Belgische ploeg goud in het landenklassement.

De 26 jarige atleet plaatste zich in januari ook voor de 5000 meter op de Olympische Spelen in Parijs met 13'03"46, de tweede beste Belgische tijd op deze afstand (enkel Mohammed Mourhit liep ooit sneller).

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De goedkeuring van de gemeenteraad in zitting van 11 oktober 2021 om een financiële ondersteuning toe te kennen aan een topsporter uit onze gemeente ter voorbereiding van zijn deelname aan Europese en wereldkampioenschappen atletiek en de aanloop naar de kwalificaties tot deelname aan de Olympische Spelen in 2024.

Advies/argumentatie

John Heymans was de voorbije jaren geen profatleet en diende zelf zijn weg naar het succes te financieren met eigen middelen, steun van de ouders of andere sympathisanten. Ook de gemeente

Meise steunde John Heymans reeds één maal. Sinds kort heeft John Heymans een halftijds contract bij de Waalse Federatie, maar dit enkel tot de Spelen. Toch volstaat dit niet om alle kosten te blijven dekken van o.a. trainingstages en blijft de vraag tot ondersteuning relevant.

Goede sportprestaties dienen gehonoreerd te worden door de gemeente, zo verdienen sportclubs die beter presteren ook meer subsidies en dienen we deze lijn ook door te trekken naar topsporters uit de gemeente indien deze ook ambassadeur willen zijn voor sport in de gemeente.

John Heymans haalt regelmatig de nationale media en is ook een leuke, spontane en gepassioneerde spreekbuis voor sport en kan dit dus ook voor de gemeente zijn. Via instagram heeft hij meer dan 28.000 volgers.

Het gesprek met John Heymans toont dat hij ook gemotiveerd is om lokaal bestuur Meise te promoten en uitstraling te geven. John Heymans vraagt opnieuw een ondersteuning van 3000 euro en is bereid als ambassadeur op te treden op volgende manieren:

Via zijn instagramkanaal te delen door ons:

- post van John Heymans vóór de Spelen met dank aan het gemeentebestuur voor de ondersteuning zodat kenbaar wordt gemaakt dat de gemeente hem ondersteunt en de gemeente Meise positief gepromoot wordt.

Via onze kanalen (John Heymans bezorgt ons een video) - hij mag dit zelf uiteraard ook op zijn eigen kanaal delen, maar niet verplicht:

- video-oproep naar inwoners zodat de inwoners kunnen intekenen voor zijn trainingsschema's
- video-oproep naar inwoners om info-avond aan te kondigen - najaar 2024
- verslag van zijn bezoek aan de scholen ism sportdienst/communicatiedienst - najaar 2024.

Op langere termijn dienen we als gemeente wel te bekijken om een subsidiereglement/vast samenwerkingscontract op te maken met topsporters, zodat deze allen rechtvaardig en gelijk behandeld worden. De sportdienst neemt dit op in het ambtelijk memorandum.

Daarnaast is er nog een inwoner, Noah Vandenbranden, die mogelijks voor de Olympische Spelen zal gekwalificeerd worden. De sportdienst zal alvast contact opnemen met hem of hij ook een ambassadeursrol ziet zitten.

De sportdienst legt dit voorstel ook ter advies voor aan de sportraad. Dit advies wordt nog bijgevoegd bij het gemeenteraadsbesluit.

Positief advies van de financieel directeur m.b.t. de voorgestelde werkwijze bij de financiële gevolgen.

Financiële gevolgen

De uitgave is niet voorzien in het budget van 2024 en in het meerjarenplan 2020-2025. De gemeenteraad gaat expliciet akkoord met deze uitgave van 3000 euro en het budget zal toegevoegd worden bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2024/01. Om op korte termijn de subsidie aan John Heymans te kunnen overmaken, wordt er in eerste instantie budget verschoven binnen de cluster vrije tijd waarna dit na de aanpassing meerjarenplan 2024/01 opnieuw wordt aangezuiverd.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
07400/64900000-Sportsector- en verenigingsondersteuning		€51.702,52

BESLUIT

Artikel 1

Een subsidie toe te kennen aan inwoner John Heymans om hem te ondersteunen in zijn deelname aan de Olympische Spelen 2024 en andere topsport-wedstrijden.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat expliciet akkoord met deze uitgave van 3000 euro en het budget zal toegevoegd worden bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan 2024/01. Om op korte termijn de subsidie aan John Heymans te kunnen overmaken, wordt er in eerste instantie budget verschoven binnen de cluster vrije tijd waarna dit na de aanpassing meerjarenplan 2024/01 opnieuw wordt aangezuiverd.

Verhuur- en uitleen

33. Projectadvies 2024 GROS

MOTIVERING

Feiten en context

De Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking en Solidariteit (GROS) heeft tot taak het gemeentebestuur te adviseren met het oog op een zinvol gemeentebeleid voor ontwikkelingsamenwerking. Zij geeft ondermeer advies inzake de toekenning van subsidies aan projecten in de Derde Wereld.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen verleend door de gemeenten.

Het GROS-projectreglement vastgesteld op de gemeenteraad van 20 februari 2023 en gepubliceerd op de website op 23 februari 2023.

Advies/argumentatie

Er werden in totaal 11 projecten met betrekking tot ontwikkelingsamenwerking ingediend door actieve verenigingen uit Meise.

Tijdens de jaarlijkse projectendag van zaterdag 20 april 2024 werden alle projecten gepresenteerd, besproken en goedgekeurd.

Daarnaast wordt een project voor 11.11.11 gesteund.

Het projectbudget 2024 bedraagt 45.000 euro.

GROS-Meise vraagt de gemeenteraad het projectbudget 2024 ter beschikking te stellen voor de verdeling volgens de tabel per project in het bijsluitend dossier.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2024.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
6490000/09091 - toegestane werkingssubsidies		45.000 euro

BESLUIT

Artikel 1

Kennis te nemen van het projectadvies 2024 van de GROS-Meise.

Artikel 2

Volgende toelagen voor ontwikkelingssamenwerking toe te kennen:

Directe steun aan initiatieven in de Derde Wereld: projecten door plaatselijke groepen en partner in de Derde Wereld:

Benin-Aid vzw	Alfabetisering katoentelers	3.897,6 euro
Benin-Aid vzw	Sensibilisering gezondheidszorg	3.543,3 euro
Benin-Aid vzw	Bouw tomatenserre	3.189 euro
Blik op Afrika vzw	Technische beroepsopleidingen	3.897,6 euro
Kinderen voor Kinderen	Afwerken klaslokalen	3.897,6 euro
Oxfam Solidariteit	Begeleiding cacaoboeren	3.897,6 euro
Oxfam Solidariteit vzw	Voedselzekerheid	3.543,3 euro
De andere Leerling	Ophaling huisvuil	3.897,6 euro
Groep Baobab vzw	Klaslokaal en sanitair	3.897,6 euro
Liza for Ghana Fund vzw	Bouw klaslokalen	3.897,6 euro
Tomorrow for Isibani vzw	Begeleiding toekomstperspectief	3.897,6 euro
Solidariteitsproject 11.11.11	Bijdrage nationaal project	3.543,3 euro

Artikel 3

Deze sommen te verrekenen op algemene rekening 64900000, beleidsitem 09091.

Artikel 4

Voornoemde verenigingen vrij te stellen van de door wet van 14 november 1983 voorgeschreven verplichtingen.

.....

Bestuursadministratie

34. Sluipverkeer Keizerinlaan-Roostbaan ten gevolge van sluiten A12 en andere verkeersmaatregelen

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Vraag

Reeds verscheidene keren ondervroeg ik het college over de overmatige verkeersoverlast op de Keizerinlaan-Roostbaan.

Ik vroeg ook de cijfers van de meting op , maar mocht die nog steeds niet ontvangen.

Er werd mij meegedeeld dat men een oplossing zou zoeken in overleg met Grimbergen, maar dit heeft tot niets geleid.

Inmiddels startten de buurbewoners van de Keizerinlaan met een petitie waarop ze van de burgemeester het antwoord kregen dat:

- Er verschillende mankementen in de straat en de boordstenen zitten.
- Er overleg gepleegd wordt met Grimbergen mbt de overlast.
- Er een fietsuggestiestrook komt (er is reeds een fietspad op de Keizerinlaan).

Graag kreeg ik antwoord op volgende vragen :

- Hoe groot is de overlast van de voertuigen die via deze sluipweg de files richting oprit Ring Grimbergen willen vermijden ; graag de cijfers van de metingen in vgl met het vroegere 'normale' verkeer?
 - Is er ook een meting van de verkeersdrukke (lange files oa 's ochtends) op de Vilvoordse Steenweg- de Nieuwelaan?
 - Wordt er een grondige analyse gemaakt van de verkeersinfarct 's ochtends , ook rekening houdend met de sluiting van de oprit A12 in Meise (die zgn. niet tot problemen zou leiden) , en worden er pistes tot oplossing uitgewerkt?
 - Komt er nu eindelijk een oplossing voor deze overlast en onveiligheid situatie in de Keizerinlaan?
-