

## **ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21/01/2025 OM 19:30 UUR**

### **Bestuursadministratie**

1. Goedkeuring notulen

### **Beleidscel**

2. Goedkeuring van de afsprakennota tussen het managementteam en de bestuursorganen

### **Bestuursadministratie**

3. Vaststelling van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad
4. Verlenging van de overeenkomst voor het project jongerenwerking

### **Personeel**

5. Principebeslissing jobstudenten 2025

### **Financiën**

6. Financiële kwartaalrapportering 2024 / 3
7. Jaarrekening 2023: Kennisname goedkeuring door de gouverneur
8. Centraal kerkbestuur: Gecoördineerd budget 2025
9. Aanpassing tarieven gemeentelijke saneringsbijdrage vanaf 2025 ingevolge het Programmadecreet 2025

### **Ruimtelijke ordening**

10. Verzoek tot gedeeltelijke vrijgave van een perceel in woonreservegebied - Hasseltbergstraat 19

### **Patrimonium**

11. Grondafstand Akeleilaan-goedkeuring akte
12. Beëindiging van de beheersovereenkomst voor de coördinator burger en welzijn
13. Overeenkomst van dading inzake een GAS-sanctie

14. Verkoop voormalig gemeentehuis Wolvertem

#### **Technische dienst**

15. Oppemstraat - goedkeuring offerte Watergroep

16. Oppemstraat - goedkeuring offerte Fluvius

17. Raamovereenkomst voor sleutels en cilinders + elektrische sloten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

18. Raamovereenkomst voor herstellen van daken 2025-2028 - Goedkeuring aangepaste raming

19. Aankoop voertuigen lokaal bestuur - Perceel 1 (Personenvoertuig) - 2024318 - Goedkeuring aangepaste raming

20. Aankoop voertuigen lokaal bestuur - Perceel 2 (Gesloten lichte vrachtwagen) - 2024318 - Goedkeuring aangepaste raming

21. Ruimen straatkolken Meise - De Watergroep - 3/02/2025 - 2/02/2029 - 2024316 - Goedkeuring aanstelling

22. Rioolaansluitingen en herstellingen op diepte - De Watergroep - 03/02/2025 - 02/02/2029 - goedkeuring aanstelling

#### **Vrije Tijd**

23. Solidaire kostendeling UITPAS Noordrand

#### **Muze**

24. Vaststelling van het wedstrijdreglement teken- en schrijfwedstrijd Marc de Bel

#### **Jeugd**

25. Toelage pluswerking chiro Eversheim 2024

26. Wijziging huishoudelijk reglement voor de speelpleinwerking

#### **Burgerzaken**

27. Toelage voor centrum voor personen met beperking dienstjaar 2024

#### **Aankoopdienst**

28. Ontwikkeling, onderhoud, doorontwikkeling, hosting van website voor lokaal bestuur Meise. (6 jaar + 2 uitdrukkelijke verlengingen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

29. Toetreding lidmaatschap Creat Services dv

### **Bestuursadministratie**

30. Wijk-werken - aanduiding mandataris stuurgroep

31. IGS Cultuur Noordrand - aanduiding vertegenwoordigers

32. Regionaal Landschap Brabantse Kouters - aanduiding vertegenwoordigers voor algemene vergadering en kandidaat-bestuurslid

33. Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters - aanduiding bestuursleden

34. Strategisch project Groene Noordrand - aanduiding vertegenwoordiger in de stuurgroep

35. Vervoerregio Vlaamse Rand

36. De Watergroep - aanduiding vertegenwoordigers

37. Poolstok - aanduiding vertegenwoordiger

38. I.B.E.G. - voordracht kandidaat-mandatarissen

Buitengewone algemene vergadering op 18 maart 2025

39. Sibelgas Projectvereniging Groene Energie - voordracht kandidaat-bestuurder

40. VENTUM&green CV - aanduiding kandidaat-bestuurder

41. Toerisme Vlaams-Brabant - aanduiding vertegenwoordigers

42. Toegevoegd punt - Het Vlaamse Woonanker - aanduiding bestuurders

43. Toegevoegd punt - Organisatie van een gemeentelijk referendum over de toekomst van het Oud Gemeentehuis van Wolvertem

44. Vraag - Parket

## **GEMEENTERAAD 21/01/2025**

### **Bestuursadministratie**

#### **1. Goedkeuring notulen**

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraad van 18 november 2024 goed.

.....

### **Beleidscel**

#### **2. Goedkeuring van de afsprakennota tussen het managementteam en de bestuursorganen**

MOTIVERING

##### **Feiten en context**

Artikel 171 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat ten minste na iedere volledige vernieuwing van de gemeenteraad de algemeen directeur mede namens het managementteam een afsprakennota met het college van burgemeester en schepenen, met de burgemeester, met het vast bureau, met de voorzitter van het vast bureau, met het bijzonder comité voor de sociale dienst en met de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst sluit (hierna genoemd: de bestuursorganen) over de wijze waarop de algemeen directeur en de overige leden van het managementteam met de bestuursorganen samenwerken om de beleidsdoelstellingen te realiseren, en over de omgangsvormen tussen bestuur en administratie.

In de afsprakennota wordt bepaald op welke wijze de algemeen directeur de bevoegdheden uitoefent die aan haar zijn gedelegeerd door het college van burgemeester en schepenen.

##### **Juridische gronden**

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 171.

##### **Advies/argumentatie**

De voorgestelde afsprakennota is gebaseerd op de vorige afsprakennota, goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 september 2019. Het managementteam heeft de vorige afsprakennota geëvalueerd en enkele wijzigingen en aanpassingen aangebracht. Het voorstel werd finaal goedgekeurd door het managementteam in zitting van 11 december 2024.

De afsprakennota bevat afspraken over de samenwerking tussen de bestuursorganen en de personeelsleden van gemeente en OCMW Meise vanaf heden tot het einde van de legislatuur.

Teneinde een goede samenwerking te realiseren, is het aangewezen dat éénieder zich aan de gemaakte afspraken houdt.

##### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## BESLUIT

### Artikel 1

De afsprakennota tussen de bestuursorganen en het managementteam, zoals opgenomen in de bijlage, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

Het personeel over deze afsprakennota in te lichten en hen een exemplaar te bezorgen.

.....

## **Bestuursadministratie**

### **3. Vaststelling van het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad**

#### MOTIVERING

##### **Feiten en context**

De gemeenteraad dient bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast te stellen waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

- 1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;
- 2° de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de gemeenteraadsliden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door haar aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;
- 3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;
- 4° de voorwaarden voor het inzage-recht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsliden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;
- 5° de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsliden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;
- 6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsliden;
- 7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;
- 8° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;
- 9° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 50, vijfde lid;
- 10° de keuze om digitaal of hybride te vergaderen en de wijze waarop;
- 11° de uitzonderlijke omstandigheden waaronder de gemeenteraad digitaal kan vergaderen, als het

huishoudelijk reglement de mogelijkheid van digitaal vergaderen opneemt; 12° de uitzonderlijke omstandigheden waaronder de gemeenteraad hybride kan vergaderen, als het huishoudelijk reglement de mogelijkheid van hybride vergaderen opneemt.

#### **Juridische gronden**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 38.

#### **Advies/argumentatie**

Gunstig advies.

#### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, zoals toegevoegd in bijlage, vast te stellen.

#### **Artikel 2**

Dit reglement wordt bekendgemaakt en treedt in werking overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet lokaal bestuur. Het wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 3**

Het huishoudelijk reglement voor de werking van de gemeenteraad, zoals laatst vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 september 2022, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van dit reglement.

.....

## **4. Verlenging van de overeenkomst voor het project jongerenwerking**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

In Meise is sinds 1 september 2021 het project buurtwerking opgestart voor de wijken De Vlieten en Oppem. Hiervoor werd een overeenkomst afgesloten met Groep Intro. Omdat binnen dit project geen ruimte was voorzien specifiek voor hangjongeren, werd een bijkomende overeenkomst afgesloten waarbij Groep Intro een jongerenwerker voor 0,20 VTE tewerkstelt.

Het project jongerenwerker/ outreacher nam aanvang op 1 juli 2024 en eindigde op 31 december 2024. Het is wenselijk dat deze opdracht wordt verlengd van 1 januari 2025 tot 31 augustus 2025.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 februari 2023 goedkeuring aan verrekening 1: prijsherziening vanaf 1/1/2023 voor een bedrag in meer van € 24.325,29 excl. btw of € 29.433,60 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 juni 2024 goedkeuring aan verrekening 2: uitbouw outreachende jongerenwerking Meise voor een bedrag in meer van € 9.198,00 excl. btw of € 11.129,58 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijbestellingen : verlenging 0,2 VTE jongerenwerker	+ € 12.521,66
Totaal excl. btw	= € 12.521,66
Btw	+ € 2.629,55
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 15.151,21</b>

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 15,99%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 334.044,95 excl. btw of € 343.714,39 incl. btw bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

### **Juridische gronden**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 1° (Sociale en andere specifieke diensten).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2024 houdende opstart van een buurtwerking in 2 kwetsbare wijken te Meise, nl. wijk De Vlieten en wijk Oppem (1 september 2021 - 31 augustus 2025 - goedkeuring verrekening.

### **Advies/argumentatie**

De jongerenwerker gaat 1 dag per week in Meise aan de slag, vooral 's avonds en in het weekend.

De vraag kwam vanuit talrijke meldingen van omwonenden voor zware overlast aan o.a. de sporthal met lawaai tot 's nachts, voetballen na 22u, luide muziek, auto's en brommers komen en gaan, er wordt geschreeuwd... . Ook nachtelijke activiteiten aan de bibliotheek, voetballen op de sportvelden zonder toelating en achterlaten van afval naast zitbanken.

Ondanks eerdere maatregelen, zoals het opleggen van een plaatsverbod en meer politiecontroles, escaleerde sinds 2023 het aantal meldingen voor regelmatige overlast op bepaalde hotspots, los van de wijken. De verschillende hotspots werden intussen door Groep Intro in kaart gebracht via een padlet: [Sociale Kaart Meise](#).

Wat is er al bereikt:

- Contact met verenigingen:
  - Voetbalclub KFC Meise (jeugdcoördinator) – om te bekijken of jongeren er mogen gebruikmaken van een veld.
  - Cafetaria sporthal Meise.
  - Pony- en paardenclub LRV.
  - Cafetaria van de Sportschuur: positieve feedback, de overlast is minder.
  - Voetbalclub HO Wolvertem Merchtem: aan het Frans Lathouwersstadion werd door de uitvoerende diensten duidelijke signalisatie geplaatst dat het verboden is de velden te betreden.
- Rondhangende jongeren:
  - Bereik: een 10-tal jongeren + de jongeren van de buurtwerking in Oppem. Leeftijdscategorie tussen 15 en 20 jaar.
  - Locatie en tijdstip van ontmoeting:
    - De jongeren die voetballen op het voetbalplein in Meise, zijn aangesloten bij de voetbalclub en/of gekend door de trainers.
    - Jongeren worden het vaakst gezien op vrijdag --> vooral outreachen op vrijdagavond.
    - In Oppem (parking aan de garageboxen) zijn het jongeren van Oppem zelf. Ze missen een plek waar ze op hun gemak kunnen zitten.
    - Aan de bibliotheek, achter het Cultuurhuis en in de pastorietuin ligt wel veel afval en rommel. Jongeren komen er samen op vrijdag of zaterdag vooral vanaf 21u, soms voetballend tot 23u.



- Op de grote parking van het CVO in de Stationsstraat liggen vaak glazen flessen, soms een spuit, ... Dit kan misschien een andere doelgroep zijn.
- Aan de site van het Wolvenhof zijn soms nog jongeren aanwezig in kleine groep. Nu minder op de bankjes, eerder onder het afdak van de fietsenstalling.

#### Conclusies:

Er werden contacten gelegd met verenigingen en jongeren met als doel de situatie in kaart te brengen en vertrouwen te winnen.

Er is al minder overlast dan in het voorjaar, zowel omwonenden als verenigingen geven aan dat het veel rustiger is.

Jongeren hebben wel overal nood aan een plek om rond te hangen, dat geven ze zelf aan. We zitten nu in een goede situatie om iets met de jongeren op te bouwen.

De meest actieve plekken waar jongeren rondhangen zijn op de site van 't Wolvenhof, in de wijk van Oppem, in Meise-centrum aan de bib en aan de sporthal.

Het enige 'speelveld' in de buurt van Meise-centrum, is het sportcomplex De Nekker. Er is nood aan andere openbare plekken, bijvoorbeeld in de nabijgelegen woonwijk.

#### Acties voor de toekomst:

Te bekijken of de voetbalvelden gecontroleerd kunnen worden gebruikt, enkele uren op bepaalde dagen onder supervisie.

Samen met de jongeren bekijken waar en op welke manier plaatsen kunnen gecreëerd worden om, zonder overlast voor een buurt, rond te hangen.

Er is veel werk rond afvalpreventie, in wijken, maar ook op de andere plaatsen.

Op 16 december 2024 vond een evaluatie-overleg plaats met de burgemeester, de schepenen van sociale zaken, de gemeenschapswacht, de buurtwerkers en de jongerenwerker.

Een verlenging van de 0,20 VTE jongerenwerking met Groep Intro is wenselijk, in eerste instantie voor 8 maanden.

Nadien kan worden overwogen om de jongerenwerking op te nemen in de overeenkomst voor buurtwerking met Groep Intro. Deze opdracht eindigt op 31 augustus 2025. Beide werkingen vullen elkaar immers sterk aan en overlappen hier en daar.

Groep Intro geeft aan dat, om preventief en opbouwend te kunnen werken met de jongeren, niet enkel in de wijken maar overal in Meise, minstens een 0,5 VTE nodig is. Met 0,20 VTE blijft het een uitdaging om de jongeren op regelmatige basis te ontmoeten om een stevige vertrouwensband op te bouwen, in te spelen wanneer overlast zich voordoet en participatieve projecten op te zetten. Nochtans is het juist dat wat overlast in de toekomst gaat kunnen minimaliseren.

Het is belangrijk om te anticiperen en permanent een vinger aan de pols te houden. Het contact met de jongeren moet warm gehouden worden, vertrouwen moet worden opgebouwd, zodat in geval van problemen snel en gericht kan worden ingegrepen.

## Financiële gevolgen

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61032000/01710 en in het budget van de volgende jaren.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 31 december 2024. De financieel directeur verleende een visum met nr. 2024378 op 31 december 2024.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GE/61032000/01710 - Prestaties van derden Gemeentelijke wijkwerking		€ 83.000,00

## BESLUIT

### Artikel 1

Zich akkoord te verklaren met een verlenging van de overeenkomst met Groep Intro voor de aanstelling van een jongerenwerker met een prestatie van 0,20 VTE voor een periode van 8 maanden.

### Artikel 2

Zich akkoord te verklaren om bij de verlenging van de overeenkomst voor het project buurtwerking met Groep Intro, het project jongerenwerking hierin mee op te nemen en de prestaties van de jongerenwerker uit te breiden.

### Artikel 3

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61032000/01710 en in het budget van de volgende jaren.

### Artikel 4

Groep Intro wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

.....

## Personeel

### 5. Principesbeslissing jobstudenten 2025

#### MOTIVERING

#### Feiten en context

Een jobstudent kan 475 uren per jaar worden tewerkgesteld met toepassing van een solidariteitsbijdrage.

FOD WASO stelt dat er een onverenigbaarheid is tussen enerzijds het statuut van student en anderzijds het statuut van werkzoekende wat betekent dat een vrije werkzoekende die ingeschreven is bij de VDAB niet als student kan tewerkgesteld worden.

De RSZ staat wel toe dat studenten die afgestudeerd zijn en nog niet ingeschreven zijn bij de VDAB tijdens de maanden juli, augustus en september vakantiewerk verrichten.

Tijdens de vakantiemaanden juli en augustus zullen personeelsleden in de gemeentelijke diensten afwezig zijn ingevolge het verlenen van de wettelijke jaarlijkse vakantie.

Verschillende diensthoofden en ploegbazen hebben gevraagd om opnieuw jobstudenten tewerk te stellen in de maanden juli en augustus 2025.

De jobstudenten worden tewerkgesteld met een studentenovereenkomst.

De weddenschaal moet worden vastgesteld.

### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten - Titel VII: De overeenkomst voor tewerkstelling van studenten.

De arbeidswet van 16 maart 1971.

De wet van 28 juli 2011 houdende maatregelen met het oog op de invoering van een solidariteitsbijdrage op de tewerkstelling van studenten die niet onderworpen zijn aan het stelsel van de sociale zekerheid.

Het koninklijk besluit van 13 december 2016 tot wijziging van artikel 17 bis van het koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders en tot wijziging van het koninklijk besluit van 5 november 2002 tot invoering van een onmiddellijke aangifte van tewerkstelling, met toepassing van artikel 38 van de wet van 26 juli 1996 tot modernisering van de sociale zekerheid en tot vrijwaring van de leefbaarheid van de wettelijke pensioenstelsels voor wat betreft de studentenarbeid en de flexi-jobs in de horecasector.

Het koninklijk besluit van 14 juli 1995 waarbij sommige categorieën studenten uit het toepassingsgebied van Titel VI van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten worden gesloten.

Het koninklijk besluit van 19 december 2022 tot wijziging van artikel 17bis van het koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders, BS 27 december 2022.

De beslissing van de gemeenteraad van 15 januari 2024, houdende de vaststelling van de rechtspositieregeling van toepassing op de personeelsleden van de gemeente en het OCMW.

Het arbeidsreglement zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 mei 2019 en aangepast in de raadszittingen van 25 maart 2020, 22 februari 2021, 21 juni 2021, 20 december 2021, 25 april 2022, 21 juni 2022, 25 april 2022, 16 januari 2023 en 27 mei 2024.

### **Advies/argumentatie**

Om de continuïteit en de kwaliteit van de dienstverlening te garanderen, is het aangewezen om jobstudenten aan te stellen:

- de bibliothecaris vraagt in juli en augustus 1 jobstudent telkens voor één maand (bediende);
- het diensthoofd burgerzaken en sociale dienst vraagt in juli en augustus 1 jobstudent telkens voor één maand (bediende);
- de dienst grondgebiedszaken vragen:
  - 1 jobstudent voor de uitvoerende diensten en leefmilieu in de maand juli (bediende);
  - 1 jobstudent voor de dienst mobiliteit in de maand juli en augustus (bediende);
  - 1 jobstudent voor de dienst ruimtelijke ordening in de maand juli (bediende).
- de directie van de Akademie voor Muzische Kunsten vraagt om voor 44 uren jobstudenten in de maand september (bediende) aan te stellen;
- de dienst bestuursadministratie vraagt om 175 uren jobstudenten aan te stellen (bediende) - aanstelling Plantentuin;
- de teamcoördinator beleven en samenleven vraagt om 750 uren jobstudenten aan te stellen in het zwembad als redder (bediende);
- de verantwoordelijken poetdienst vragen om in de maand juli 175 uren jobstudenten aan te stellen en in de maand augustus 160 uren jobstudenten (arbeider);
- de ploegbaas groendienst vraagt om in juli 700 uren jobstudenten aan te stellen en in de maand augustus 640 uren jobstudenten (arbeider);
- de ploegbaas gebouwen vraagt om in juli 175 uren jobstudenten aan te stellen en in de maand augustus 160 uren jobstudenten (arbeider);
- de ploegbaas magazijn vraagt om in juli 175 uren jobstudenten aan te stellen en in de maand augustus 160 uren jobstudenten (arbeider).

In geval er meerdere kandidaten zijn, worden kandidaten weerhouden op basis van volgende ordeningscriteria:

- leeftijd
- positieve beoordeling van een eerdere tewerkstelling bij lokaal bestuur Meise als jobstudent
- bloed- en/of aanverwanten van personeelsleden
- ervaring
- opleiding.

Jobstudenten die eerder een negatieve beoordeling kregen, worden in de toekomst niet meer aangesteld.

### **Financiële gevolgen**

De financieel directeur dient de financiële haalbaarheid te tonen.

## BESLUIT

### Artikel 1

Volgend contingent van jobstudenten wordt in 2025 aangesteld:

- voor de bibliotheek in juli en augustus 1 jobstudent telkens voor één maand (bediende);
- voor de dienst onthaal, burgerzaken en sociale dienst in juli en augustus 1 jobstudent telkens voor één maand (bediende);
- voor de uitvoerende diensten en dienst omgeving:
  - 1 jobstudent voor de uitvoerende diensten en leefmilieu in de maand juli (bediende);
  - 1 jobstudent voor de dienst mobiliteit in de maand juli en augustus (bediende);
  - 1 jobstudent voor de dienst ruimtelijke ordening in de maand juli (bediende).
- voor de Akademie voor Muzische Kunsten voor 44 uren jobstudenten in de maand september (bediende);
- voor de dienst bestuursadministratie (Plantentuin) 175 uren jobstudenten (bediende);
- voor het zwembad 750 uren jobstudenten als redder (bediende);
- voor de poetsdienst in de maand juli 175 uren jobstudenten en in de maand augustus 160 uren jobstudenten (arbeider);
- voor de groendienst in juli 700 uren jobstudenten en in de maand augustus 640 uren jobstudenten (arbeider);
- voor de dienst gebouwen in juli 175 uren jobstudenten en in de maand augustus 160 uren jobstudenten (arbeider);
- voor de dienst magazijn in juli 175 uren jobstudenten en in de maand augustus 160 uren jobstudenten (arbeider).

### Artikel 2

De jobstudenten aan te stellen met de toepassing van de solidariteitsbijdrage. De student een verklaring te laten ondertekenen (verklaring op eer) dat men op het moment van de tewerkstelling als student nog niet is ingeschreven bij de VDAB alsook dat men door het uitvoeren van de job de opgelegde maximumprestaties als jobstudent van 475 uur niet zal overschrijden.

### Artikel 3

De jobstudenten als arbeider moeten minimaal 17 jaar worden in het jaar van tewerkstelling.

De jobstudenten als bediende moeten minimaal 18 jaar worden in het jaar van tewerkstelling.

### Artikel 4

De bezoldiging wordt voor de jobstudenten vastgesteld op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde barema's zoals voorzien in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

- De jobstudenten tewerkgesteld als arbeider ontvangen een loon volgens schaalnummer E1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit, zonder haard- of standplaatsvergoeding.
- De jobstudenten tewerkgesteld als bediende ontvangen een loon volgens schaalnummer D1 met 0 jaren geldelijke anciënniteit, zonder haard- of standplaatsvergoeding. Deze bedragen dienen gekoppeld te worden aan spilindex 138,01.

Deze vergoedingen zullen automatisch aangepast worden aan de weddenschaalherzieningen en indexaanpassingen, zoals deze van toepassing zijn voor het overheidspersoneel.

#### Artikel 5

De individuele aanstelling van de jobstudenten zal gebeuren door de algemeen directeur.

In geval er meerdere kandidaten zijn, worden kandidaten weerhouden op basis van volgende ordeningscriteria:

- leeftijd
- positieve beoordeling van een eerdere tewerkstelling bij lokaal bestuur Meise als jobstudent;
- bloed- en of aanverwanten van personeelsleden;
- ervaring;
- opleiding.

Jobstudenten die eerder een negatieve beoordeling kregen, worden in de toekomst niet meer aangesteld.

#### Artikel 6

Een oproep zal gebeuren door een bericht omhoog te hangen in de verschillende locaties en door publicatie op de communicatiekanalen van het lokaal bestuur Meise.

## **Financiën**

### **6. Financiële kwartaalrapportering 2024 / 3**

#### MOTIVERING

##### **Feiten en context**

Conform het decreet Lokaal Bestuur, artikel 177, rapporteert de financieel directeur aan de algemeen directeur, het college en de gemeenteraad, het vast bureau en de raad voor maatschappelijk welzijn over de volgende aangelegenheden: de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten; en de financiële risico's.

Conform de beslissing van de gemeenteraad van 17 januari 2022 inzake vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" moet het college op regelmatige basis rapporteren aan de gemeenteraad over de gedelegeerde bevoegdheden inzake daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en de interne kredietaanpassingen.

De rapportering over het derde kwartaal 2024 moet voor kennisname aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

#### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 264 betreffende de rapportering over de verrichte transacties van elk kwartaal.

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing van de gemeenteraad van 17 januari 2022 inzake vaststelling van de definitie van het begrip "dagelijks bestuur" en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en de goedkeuring van interne kredietaanpassingen.

#### **Advies/argumentatie**

Gunstig advies.

#### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de financiële rapportering over het derde kwartaal 2024.

.....

### **7. Jaarrekening 2023: Kennisname goedkeuring door de gouverneur**

#### **MOTIVERING**

##### **Feiten en context**

De jaarrekening 2023 werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2024 en overgemaakt aan het Agentschap Binnenlands Bestuur in het kader van het bestuurlijk toezicht.

Op 8 november 2024 ontvingen wij een schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur met de mededeling dat de jaarrekening 2023 door de gouverneur werd goedgekeurd mits een aantal technische bemerkingen.

Dit besluit van de gouverneur en de formele vaststelling moeten ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

##### **Juridische gronden**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 332, §1, derde lid.

##### **Advies/argumentatie**

Gunstig advies.

## Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

BESLUIT

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de waarnemend gouverneur en de formele vaststelling van de jaarrekening 2023.

## 8. Centraal kerkbestuur: Gecoördineerd budget 2025

MOTIVERING

### Feiten en context

Het ontwerp van het gecoördineerd budget 2025 van de verschillende kerkfabrieken van de gemeente Meise werd voor advies overgemaakt door het Centraal Kerkbestuur Meise op 27 juli 2024.

Het advies van het aartsbisdom Mechelen-Brussel is gunstig.

Gelet op het detailoverzicht budget 2025 per kerkfabriek:

Overzicht	Exploitatietoelage (MJP)	Exploitatietoelage	Investerinstoelagen	Totaal
Meise Sint-Martinus	€ 108.371,49	€ 98.371,49	€ 0,00	€ 98.371,49
Wolvertem Sint-Laurenius	€ 130.175,74	€ 130.175,74	€ 0,00	€ 130.175,74
<b>Totaal</b>	<b>€ 238.547,23</b>	<b>€ 228.547,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 228.547,23</b>

De voorgestelde exploitatietoelagen 2025 passen binnen het gemeentelijk meerjarenplan.

In het initieel meerjarenplan 2020-2025 werd voor 2025 een exploitatietoelage van € 238.778,61 goedgekeurd, terwijl de gevraagde exploitatietoelage voor 2025 nu € 228.547,23 bedraagt.

De raad is bevoegd om advies te geven omtrent het budget 2025.

### Juridische gronden

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende eredielen;

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### Advies/argumentatie

Gelet op het overleg tussen het centraal kerkbestuur en de gemeente op 2 maart 2020;

Gunstig advies voor het ontwerp van het gecoördineerd budget 2025.



## Financiële gevolgen

In de aanpassing van het gemeentelijk meerjarenplan 2024 herziening 2 zijn voldoende kredieten voorzien in het budget 2025 en de volgende jaren.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/64900000/07900 - exploitatietoelagen kerkfabrieken		€ 260.767,48 (2024)
GE/64900000/07900 - exploitatietoelagen kerkfabrieken		€ 228.548,00 (2025)

## BESLUIT

### Artikel 1

De gemeenteraad geeft GUNSTIG advies voor het ontwerp van gecoördineerd budget 2025 van het Centraal Kerkbestuur.

### Artikel 2

Afschrift van deze beslissing via het digitaal loket lokaal besturen over te maken aan het Centraal Kerkbestuur, het aartsbisdom Mechelen en de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

## 9. Aanpassing tarieven gemeentelijke saneringsbijdrage vanaf 2025 ingevolge het Programmadecreet 2025

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 10 januari 2017 houdende de bijdrage voor opvang en transport afvalwater, saneringsovereenkomst tussen de gemeente Meise met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, waarbij beslist werd om vanaf 2017:

- de maximumtarieven toe te passen voor BOT (bijdrage voor opvang en transport) en VEW (vergoeding eigen winnaars), namelijk de coëfficiënt van 1,4;
- voor de niet-huishoudelijke klanten het vlak tarief te hanteren;
- de maximumtarieven toe te passen bij een IBA in collectieve exploitatie door de gemeente of een rioolbeheerder, namelijk de coëfficiënt van 2,4.

Naar aanleiding van een wijziging in het Vlaams Regeerakkoord waarin een besparing voor het MINA fonds werd ingeschreven werd de component zuivering met 40,7% verhoogd om de bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur te kunnen blijven financieren.

Decretaal werd vastgelegd dat het tarief voor de component afvoer maximaal 1,4 keer het bovengemeentelijk tarief mag zijn. Hiervoor werd een regeringsamendement opgemaakt waarin deze factor gereduceerd wordt van 1,4 naar 1,15, om de stijging van de component afvoer te beperken. De factor wordt gereduceerd van 2,4 naar 2,15 in geval van IBA in collectieve exploitatie.

Deze bepaling werd in het Programmadecreet 2025 opgenomen en op 20 december 2024 goedgekeurd in het Vlaams Parlement.

**Dit maakt dat uiteindelijk de component afvoer met 15,6% zal stijgen in 2025 ten opzichte van het tarief 2024, indien het maximale tarief wordt gehanteerd voor de gemeente.**

De bovengemeentelijke tarieven voor 2025, zoals positief geadviseerd door VMM als toezichthouder, zijn:

- Basistarief huishoudelijk verbruik: 1,6621€/m<sup>3</sup>
- Comforttarief huishoudelijk verbruik: 3,3242€/m<sup>3</sup> <sup>3</sup>
- Niet-huishoudelijk vlak tarief: 1,8830€/m<sup>3</sup>.

Hieronder vindt men de wettelijke maximum toegelaten gemeentelijke saneringstarieven voor het jaar 2025.

	BOT/VEW ( =gemeentelijke bijdrage afvoer)	Saneringsbijdrage/vergoeding bij IBA in collectieve exploitatie
Basisverbruik huishoudelijk in €/m <sup>3</sup> :	1,9114 €/m <sup>3</sup>	3,5735 €/m <sup>3</sup>
Niet-Huishoudelijk verbruik in €/m <sup>3</sup> :	2,1655 €/m <sup>3</sup>	4,0484 €/m <sup>3</sup>

De gemeenteraad is bevoegd om de nieuwe tarieven te bepalen.

### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Beslissing gemeenteraad van 10 januari 2017 inzake de saneringsovereenkomst tussen de gemeente Meise met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening.

Het programmadecreet 2025 op 20 december 2024 goedgekeurd in het Vlaams Parlement.

De Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000.

### Advies/argumentatie

Overwegende dat door ons bestuur in 2017 geopteerd werd om de maximumtarieven toe te passen voor BOT/VEW en IBA's in collectieve exploitatie en dit zoals in de voorgaande jaren af te stemmen op het tarief van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage (BGSB) waarop een maximale coëfficiënt mag worden toegepast. (1,4 voor BOT/VEW en 2,4 voor IBA);

Overwegende dat deze bijdrage wordt aangerekend voor de verbruikte hoeveelheid leidingwater (BOT = bijdrage voor opvang en transport) en grondwater (VEW = vergoeding eigen winnaars);

Overwegende dat door het programmadecreet 2025 een maximale coëfficiënt van 1,15 voor BOT/VEW en 2,15 voor IBA's wordt opgelegd;

Gelet op de inspanningen die door ons bestuur gebeuren om het afvalwater op een zorgzame manier af te voeren, voornamelijk in samenwerking met Aquafin en de Watergroep;

Overwegende dat er bovendien ook werk wordt gemaakt om de niet te rioleren delen van de gemeente te voorzien van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat er de komende jaren voor de gemeente Meise nog heel wat grotere afkoppelingsprojecten op stapel staan (geraamd +- €33.000.000);

Gelet op het advies van VVSG (zie de brief in bijlage), AquaFlanders en Vlario die ervoor pleitten om het huidige plafond (1,4 keer de BGSB) op de GSB niet te verlagen, vermits het gemeentelijk rioolbeheer voor grote uitdagingen staat;

wordt voorgesteld:

#### Voorstel 1:

Om, gelet op het advies van de VVSG en de Europese Kaderrichtlijn Water met deadline 2027, voor het dienstjaar 2025 en volgende jaren de saneringsbijdrage te bepalen op de bovengemeentelijke saneringsbijdrage (BGSB) aangepast met de maximale coëfficiënt van 1,15 voor BOT/VEW en 2,15 voor IBA's.

#### **OF**

#### Voorstel 2:

Om de lasten voor de burger op hetzelfde niveau te behouden en voor het dienstjaar 2025 en volgende jaren de saneringsbijdrage te bepalen op de bovengemeentelijke saneringsbijdrage (BGSB) aangepast met de maximale coëfficiënt van 1 voor BOT/VEW en 1,75 voor IBA's.

#### **Financiële gevolgen**

Het krediet is voorzien in het budget 2025 en volgende jaren.

Indien het bestuur opteert om de maximale coëfficiënt te hanteren zal de jaarlijkse meeropbrengst ongeveer €200.000 bedragen.

Indien het bestuur opteert om de lasten voor de burger op hetzelfde niveau te behouden, dient voor de coëfficiënt voor BOT/VEW verlaagd te worden naar 1 en de coëfficiënt voor IBA naar 1,75. In dat geval zijn er geen financiële gevolgen.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/03100/73302000 Opbrengsten uit milieuheffing afvalwater heffing		1.350.000,00€

## BESLUIT

### Artikel 1

De saneringsbijdrage voor de verbruikte hoeveelheid leidingwater (BOT) en grondwater (VEW) te bepalen op de bovengemeentelijke saneringsbijdrage (BGSB) aangepast met de coëfficiënt van 1 vanaf 1/1/2025.

### Artikel 2

De saneringsbijdrage bij een IBA in collectieve exploitatie door de gemeente of de rioolbeheerder te bepalen op de bovengemeentelijke saneringsbijdrage (BGSB) aangepast met de coëfficiënt van 1,75 vanaf 1/1/2025.

### Artikel 3

Voor de niet-huishoudelijke klanten het vlak tarief te hanteren.

### Artikel 4

De ontvangsten te boeken op budgetsleutel GE/03100/73302000.

---

## Ruimtelijke ordening

### 10. Verzoek tot gedeeltelijke vrijgave van een perceel in woonreservegebied - Hasseltbergstraat 19

#### MOTIVERING

##### Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag tot vrijgave van een perceel ontvangen op 24 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hasseltbergstraat 19, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie F nummer 46S.

Het betreft een aanvraag tot vrijgavebesluit van een woonreservegebied met verzoek door een zakelijk gerechtigde.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het Omgevingsdecreet en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

##### Juridische gronden

- Het decreet tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat de woonreservegebieden betreft van 23 mei 2023 (Decreet Woonreservegebieden DWRG).
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Titel V. Diverse bepalingen Hoofdstuk VI. Raakvlakken met sectorregelgeving, Afdeling 4. Woonreservegebieden. art.5.6.10 tot en met art.5.6.15.

- Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor aanvragen, adviezen en beslissingen over de vrijgave van woonreservegebieden van 15 september 2023.

### **Planningscontext**

- Volgens het vastgestelde gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse situeert de aanvraag zich in woongebied met landelijk karakter en woonuitbreidingsgebied.  
In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.  
De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.
- Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.
- Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- Het eigendom is niet getroffen door een rooilijn.

### **Historiek**

#### Stedenbouwkundige vergunningen

Op 8 augustus 1964 werd een stedenbouwkundige vergunning verkregen voor het bouwen van een villa. (intern nummer 1964/0063)

#### Omgevingsvergunningen

Er is een omgevingsaanvraag lopende voor het herbouwen van een door een vreemde oorzaak gedeeltelijk vernielde zonevreemde eengezinswoning bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (intern nummer VS2023/151)

Op 3 december 2024 vond een overleg tot vrijgave plaats in het Administratief Centrum te Wolvertem. Het verslag werd als bijlage toegevoegd aan deze beslissing.

### **Argumenten en adviezen**

De adviezen werden als bijlage toegevoegd aan deze beslissing.

Op 14 november 2024 verleende de Deputatie een gunstig advies. Dit advies luidt als volgt:

*"De vraag tot het opstarten van de vrijgaveprocedure voor het perceel aan de Hasseltbergstraat 19, gelegen in het woonuitbreidingsgebied 'Manke Vos' te Meise, gunstig te adviseren onder voorbehoud*

*van afronding van de lopende vergunningsprocedure, overwegende dat een vrijgave in overeenstemming is met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Meise en dat het gaat over een samenhangend en ruimtelijk afzonderbaar onderdeel en dus conform is aan artikel 5.6.11, §2, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. "*

Op 3 december 2024 verleende het Departement Omgeving een ongunstig advies. Dit advies luidt als volgt:

*"Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag niet voldoet aan de decretale randvoorwaarden en vormvereisten zoals bepaald in artikel 5.6.11 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). De voorliggende aanvraag voorziet immers in de ontwikkeling van één kadastraal perceel, enkel ten behoeve van een private woning, en voorziet geen gedeelde voorzieningen. Er wordt geen vermenging van functies nagestreefd. Bijkomend kan niet ontegensprekelijk worden vastgesteld dat de aanvraag enerzijds betrekking heeft op een samenhangend en ruimtelijk afzonderbaar onderdeel van het woonreservegebied en anderzijds in overeenstemming is met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS). Om die redenen maakt het Departement Omgeving bezwaar tegen voorliggend initiatief tot gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied ter hoogte van de Hasseltbergweg 19 in Meise. "*

#### **Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar**

Het college heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 10 december 2024.

#### **Stedenbouwkundig advies**

Er dient een ongunstig advies te worden verleend gezien de aanvraag de decretale toets niet doorstaat zoals bepaald in artikel 5.6.11 van de VCRO maar het betreft hier een uiterst uitzonderlijk geval. Dit is onder andere de reden waarom de adviezen van het Departement en de Deputatie tegenstrijdigheden met elkaar vertonen. Uit de beoordelingselementen van artikel 5.6.11 en het overleg met de Deputatie en het Departement van 3 december 2024 blijkt dat de aanvraag tot vrijgave van een gedeelte van het woonreservegebied hier niet het juiste instrument is om een herbouw van één private woning op dit perceel toe te staan. De herbouw kan enkel binnen een vergunningsprocedure toegekend worden of via een aanvraag tot vrijgavebesluit van het volledig aanpalende woonreservegebied.

Om bovenstaande redenen adviseert de dienst het college om niet over te gaan tot het vrijgeven van het perceel en de procedure voor de vrijgave stop te zetten.

#### **Beschrijving van de omgeving**

De site is gelegen in de Hasseltbergstraat, een relatief smalle straat in asfalt die de verbinding maakt tussen de Kardinaal Sterckxlaan en de Sint-Elooiweg. Deze laatste weg loopt ongeveer evenwijdig aan de Nieuwelaan.

De site is gelegen binnen het woonuitbreidingsgebied Manke Vos, ten noordwesten van de dorpskern van Meise. Het woonuitbreidingsgebied is reeds gedeeltelijk ingevuld met woningen. Het gebied kent een duidelijk waarneembaar reliëf. De omgeving heeft een residentieel karakter met in hoofdzaak eengezinswoningen zowel in gesloten, halfopen als open verband. De aanpalende percelen zijn bebouwd met vrijstaande eengezinswoningen. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door groene ingerichte voortuinen.

## Beschrijving van de aanvraag

Het goed was bebouwd met een eengezinswoning in open verband.

De aanvraag beoogt een gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied teneinde het perceel van de aanvraag te kunnen bebouwen met één vrijstaande eengezinswoning met 2 bouwlagen en met een bouwdiepte van 13m, afgewerkt met een plat dak. De inplanting wordt voorzien op minimum 3m van de zijdelingse perceelsgrenzen en met voorbouwlijn afgestemd op die van de naburige bebouwde percelen.

De aanvraag behelst een bijzondere situatie in die zin dat het perceel sinds 1964 bebouwd was met een vergunde doch zonevreedemd gelegen woning, die echter volgens de aanvrager is ingestort tijdens verbouwwerken in het voorjaar van 2023. De woning werd vervolgens grotendeels afgebroken, met uitzondering van de nieuw gegoten vloerplaat en enkele muren van de oorspronkelijke inpandige garage.

## Decretale beoordelingselementen

De aanvraag dient getoetst te worden aan artikel 5.6.11. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

*Een deel van een woonreservegebied kan enkel overwogen worden:*

- voor wonen, en voor activiteiten en voorzieningen die aan het wonen verwant en ermee verweefbaar zijn, op maat van en inpasbaar in het woonreservegebied en de omgeving;
- een samenhangend en ruimtelijk afzonderbaar onderdeel van het woonreservegebied voor zover de gedeeltelijke aansnijding geen hypotheek legt op de latere invulling of herbestemming van de overige delen van het woonreservegebied;
- voor zover in overeenstemming met het geldende gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) of het gemeentelijk of intergemeentelijk ruimtelijk beleidsplan."

Het al dan niet vrijgeven van een woonreservegebied of een deel ervan wordt overeenkomstig artikel 5.6.11.§2 VCRO beoordeeld aan de hand van:

*1° de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan of het gemeentelijk of intergemeentelijk beleidsplan ruimte, of een ontwerp daarvan;*

*2° de bepalingen van het provinciaal beleidsplan ruimte en het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, of een ontwerp daarvan;*

*3° de principes en doelstellingen vermeld in artikel 1.1.4;*

*4° de waterhuishouding, in het bijzonder de vrijwaring van het waterbergend vermogen waar dit relevant is;*

*5° het bindend sociaal objectief van de gemeente zoals bepaald overeenkomstig hoofdstuk 2 van titel 3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en de voortgang van de realisatie ervan."*

**Het bestuur sluit zich niet aan bij het advies van de omgevingsambtenaar en motiveert zijn standpunt als volgt:**

- De aanvraag betreft de vrijgave van één onbebouwd perceel voor een eengezinswoning al dan niet met het inrichten van een complementaire nevenactiviteit. Er worden weliswaar geen voorzieningen of activiteiten verweven, op maat van het volledige woonreservegebied, gezien men hier louter spreekt over een restperceel. Het perceel is gelegen nabij het centrum van de kern van Meise dat zich met een sterk voorzieningenniveau en tussen de toekomstige sneltramhaltes van Meise en Wolvertem. Volgens het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant wordt Meise tevens beschouwd als strategische dorpskern waar wordt ingezet op een multimodale bereikbaarheid en/of de aanwezigheid van diverse types voorzieningen.

- Het onbebouwd perceel betreft een restperceel aan een bestaande uitgeruste weg. Het perceel maakt geen deel uit van een onbebouwd binnengebied maar bevindt zich binnen een reeds bebouwde cluster van eengezinswoningen. De vrijgave legt geen hypotheek op de overige delen van het woonreservegebied.

- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) voorziet voor het gebied tot 2012 de ontwikkeling van in totaal 15 sociale huurwoningen. De eventuele verdere ontwikkeling van vrijliggend woonuitbreidingsgebied na 2012 is enkel mogelijk indien uit een eventuele nieuwe of aangepaste woningbehoeftestudie blijkt dat hiertoe behoefte aanwezig is en deze is in te passen binnen de kernhiërarchie. Over het betrokken perceel doet het structuurplan logischerwijs geen uitspraak gezien het op dat moment om een bebouwd perceel ging. De aanvraag is hiermee verenigbaar met de ruimtelijke visie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

- De toetsing aan het Provinciaal Beleidsplan werd reeds door de provincie gedaan en verenigbaar bevonden.

- De aanvraag werd binnen de vergunningsprocedure reeds afgetoetst aan de basisrechten voor zonevreemde constructies en is niet conform bevonden. De aanvraag is wel in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. De herbouw is functioneel inpasbaar in deze omgeving gezien een identieke herbouw van de woning in deze straat en residentiële omgeving wordt voorzien. De inpasbaarheid van het project zoals voorzien in 1964 blijft ongewijzigd. Het gevraagde is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening gelet op de uitzonderlijke situatie van de aanvraag waarbij de historische toestand van het perceel wordt hersteld.

- Het perceel is niet gelegen in een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

- De aanvraag levert geen bijdrage aan het bindend sociaal objectief, gezien hier de herbouw van een private eengezinswoning wordt gevraagd.

### **Conclusie:**

De aanvraag doorstaat niet volledig de decretale toets zoals bepaald in artikel 5.6.11 van de VCRO maar betreft hier een uiterst uitzonderlijk geval. Dit is onder andere de reden waarom de adviezen van het Departement en de Deputatie tegenstrijdigheden met elkaar vertonen. Uit de beoordelingselementen van artikel 5.6.11 en het overleg met de Deputatie en het Departement van 3 december 2024 blijkt dat de aanvraag tot vrijgave van een gedeelte van het woonreservegebied hier op de letter niet het juiste instrument is om een herbouw van één private woning op dit perceel toe te staan. Echter sluit het aanpalende woonreservegebied waarnaar wordt verwezen niet rechtstreeks aan op de locatie van het perceel en vormen samen hiermee dus geen ruimtelijk geheel. Het perceel sluit eerder aan bij de reeds bebouwde cluster van eengezinswoningen in de Hasseltbergstraat. Het gevraagde is tevens in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening gelet op de uitzonderlijke situatie van de aanvraag waarbij de historische toestand van het perceel



wordt hersteld. De inpasbaarheid van het project zoals in voorzien in 1964 blijft ongewijzigd gezien de identieke herbouw van de woning in deze straat.

Om bovenstaande redenen beslist het college om over te gaan tot het vrijgeven van het perceel.

## BESLUIT

### Artikel 1

Kennis te nemen van de aanvraag tot gedeeltelijke vrijgave van een perceel in woonreservegebied, gelegen in de Hasseltbergstraat 19 te Meise, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie F nummer 46S.

### Artikel 2

Kennis te nemen van de volgende adviezen:

- Het ongunstig advies van het Departement Omgeving van 3 december 2024.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Deputatie van 14 november 2024.

### Artikel 3

De vrijgaveprocedure wordt opgestart.

### Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager en wordt opgeladen via het DSI.

---

## **Patrimonium**

### **11. Grondafstand Akeleilaan-goedkeuring akte**

#### MOTIVERING

##### **Feiten en context**

Op 19 april 2021 werd een verkavelingsvergunning met intern nummer 824 afgeleverd voor percelen gelegen langsheen de Akeleilaan, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie F 135 D15, (afd. 1) sectie F 135 W16, (afd. 1) sectie F 135 C15, (afd. 1) sectie F 175 N, (afd. 1) sectie F 175 M, (afd. 1) sectie F 176 B, (afd. 1) sectie F 177 B, (afd. 1) sectie F 177 C, (afd. 1) sectie F 179 Y, (afd. 1) sectie F 179 Z, (afd. 1) sectie F 181 D, (afd. 1) sectie F 181 C en (afd. 1) sectie F 181 F.

De gemeenteraad keurde op 22 februari 2021 de overeenkomst goed tussen de verkavelaar en het lokaal bestuur van Meise voor het uitvoeren van de nodige wegenis- en infrastructuurwerken en het storten van een bankwaarborg. In deze overeenkomst werd opgenomen dat de verkavelaar de infrastructuur gratis en onbelast na de definitieve oplevering dient over te dragen aan het gemeentebestuur en dat de oppervlakte van de grondafstand 25a93 ca bedraagt.

Het college keurde op 17 juni 2024 het proces-verbaal van definitieve oplevering van 6 juni 2024 goed.

## **Juridische gronden**

Artikel 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex op de ruimtelijke ordening van 1 september 2009.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

## **Advies/argumentatie**

De notariële akte werd opgemaakt in uitvoering van de door de gemeenteraad op 22 februari 2021 goedgekeurde overeenkomst en de verkavelingsvergunning waarbij de verplichting om de wegenis kosteloos over te dragen naar het openbaar domein werd opgenomen.

## **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen. De kosten worden gedragen door de verkavelaar.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de overname ten kosteloze titel van:

- 1) Een perceel grond, ter plaatse gekend "Karenberg", gekadastraerd volgens titel sectie F, deel van nummer 176/B P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 176/H P0000, voor een gemeten oppervlakte van negen are éénenzeventig centiare (9a 71ca), aangeduid op bijgevoegd plan als Lot 1.
- 2) Een perceel grond, ter plaatse gekend "Karenberg", gekadastraerd volgens titel sectie F, deel van nummer 176/B P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 176/K P0000, voor een gemeten oppervlakte van twee centiare (2ca), aangeduid op bijgevoegd plan als Lot 2.
- 3) Een perceel grond, ter plaatse gekend "Sint Martensberg", gekadastraerd volgens titel sectie F, deel van nummers 177/B P0000 en 177/C P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 177/T P0000, voor een gemeten oppervlakte van vijftien are drieënnegentig centiare (15a 93ca), aangeduid op bijgevoegd plan als Lot 3.
- 4) Een perceel grond, ter plaatse gekend "Sint Martensberg", gekadastraerd volgens titel sectie F, deel van nummer 177/B P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 177/X P0000, voor een gemeten oppervlakte van zevenentwintig centiare (27ca), aangeduid op bijgevoegd plan als Lot 4.

### **Artikel 2**

Het ontwerp notariële akte en het opmetingsplan voor voormelde percelen worden goedgekeurd.

### **Artikel 3**

De goederen worden bestemd voor openbaar nut, namelijk om te worden ingelijfd in het openbaar domein van de gemeente.

#### Artikel 4

De notariële akte zal namens het gemeentebestuur ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

---

## **12. Beëindiging van de beheersovereenkomst voor de coördinator burger en welzijn**

### MOTIVERING

#### **Feiten en context**

In OCMW-raadszitting van 3 december 2024 werden de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD) aangeduid.

Het BCSD is bevoegd voor de beslissingen over de toekenning, terugvordering, herziening en schorsing van individuele steun op het vlak van de maatschappelijke dienstverlening en de maatschappelijke integratie.

In de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 februari 2019 werd een beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW goedgekeurd waardoor het OCMW beroep zou doen op de expertise van de coördinator burger en welzijn voor volgende taken:

- Bijwonen van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- Ondertekenen van de notulen en de brieven van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- Ondertekenen van brieven die de werking van de sociale dienst aanbelangen
- Nazicht van betaelopdrachten die betrekking hebben op de werking van de sociale dienst.

In de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 16 december 2019 werd de beheersovereenkomst betreffende de integratie van gemeente en OCMW Meise vastgesteld. In artikel 6 van deze beheersovereenkomst staat opgenomen dat de algemeen directeur haar beslissings- en ondertekeningsbevoegdheid voor zaken van de gemeente of het OCMW kan toevertrouwen aan personeelsleden van het andere bestuur, binnen de grenzen van het Decreet Lokaal Bestuur. In het bijzonder kan de algemeen directeur het bijwonen van de vergaderingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst, het opstellen en het medeondertekenen van de notulen aan een personeelslid van de gemeente toevertrouwen.

Bij besluit van de algemeen directeur van 17 december 2024 werden de taken van:

- Bijwonen van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- Ondertekenen van de notulen en de brieven van het bijzonder comité voor de sociale dienst
- Toezien op uitvoering van beslissingen
- Ondertekenen van brieven die de werking van de sociale dienst aanbelangen
- Nazicht van betaelopdrachten die betrekking hebben op de werking van de sociale dienst.

gedelegeerd aan de coördinator patrimonium en juridische zaken, mevrouw Ellen De Clerck.

#### **Juridische gronden**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 277 en 283.

### **Advies/argumentatie**

Gezien de delegatie van de bevoegdheden die via de beheersovereenkomst van 18 februari 2019 werden toegewezen aan de coördinator burger en welzijn, thans werden gedelegeerd aan de coördinator patrimonium en juridische zaken, is het passend een einde te stellen aan de beheersovereenkomst van 18 februari 2019.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen. De loonkost van de coördinator patrimonium en juridische zaken wordt volledig gedragen door de gemeente.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW waardoor het OCMW beroep zou doen op de expertise van de coördinator burger en welzijn voor een aantal taken inzake het Bijzonder Comité van de sociale dienst, goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 februari 2019, wordt beëindigd.

---

## **13. Overeenkomst van dading inzake een GAS-sanctie**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

In een beroep ingesteld tegen de oplegging van twee GAS-sancties wegens snelheidsovertredingen, volgde de politierechter van Vilvoorde in zijn vonnis van 14 augustus 2024 de stelling van de overtreder en oordeelde dat gezien de beide snelheidsovertredingen gepleegd zijn binnen een zeer korte tijdspanne, deze voortvloeien uit dezelfde strafbare gedraging en dit inhoudt dat er slechts één enkele administratieve boete kan worden opgelegd. De gemeente werd dan ook veroordeeld tot terugbetaling van één van de Gas-Sancties (53 Euro), de betaling van de kosten (24 Euro voor de verplichte bijdrage aan het Fonds voor juridische tweedelijnsbijstand en 225 Euro voor de rechtsplegingsvergoeding). Dit bedrag van 304,43 Euro werd doorgefactureerd aan TM TaaS (Maq Trafiroad).

Er werd nog een andere beroepsprocedure ingeleid waarbij de feitelijke omstandigheden en argumenten van de overtreder vergelijkbaar zijn, met name twee gasboetes voor snelheidsovertredingen die quasi op hetzelfde moment zijn begaan. Na ontvangst van het advies van onze raadsman dat het weinig zinvol is om de gerechtsprocedure te doorlopen, oordeelde het College op 23 september 2024 om tegemoet te komen aan de vraag van de verzoekende partij en de procedure die zou ingeleid worden voor de Politierechtbank op 10 oktober 2024, stop te zetten.

Gezien de tekst van de nieuwe concessieovereenkomst, valt het onder de verantwoordelijkheid van TaaS ervoor te zorgen dat mensen die twee keer worden geflitst op eenzelfde moment geen twee boetes ontvangen. In die zin werd TaaS reeds in de beide voormelde dossiers aangeschreven, waarbij

voor de ene, waarin de gemeente reeds gerechtelijk veroordeeld werd, reeds een terugbetaling door TaaS gebeurde.

### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 en 298.

Wet van 24 juni 2013, artikel 31§2 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

De wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 29quater.

Het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende het register van de gemeentelijke administratieve sancties ingevoerd bij artikel 44 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

De collegebeslissing van 21 oktober 2021 betreffende het principiële akkoord voor de invoering van trajectcontroles op het grondgebied en vaststelling van de geselecteerde trajecten voor het haalbaarheidsonderzoek van 'Trajectcontrole as a Service'.

Besluit van de gemeenteraad van 18 maart 2024 betreffende de goedkeuring van de concessieovereenkomst met TaaS.

Het zonaal politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 21 oktober 2024 en gepubliceerd op de website op 24 oktober 2024.

De politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen - GAS reglement, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 17 oktober 2022 en gepubliceerd op de website op 25 oktober 2022.

De politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen - GAS 5 reglement, vastgesteld in gemeenteraadszitting van 2 september 2024.

### **Advies/argumentatie**

Vermits de gemeente in een vergelijkbare situatie door de Politierechtbank van Vilvoorde in het ongelijk werd gesteld, is het zeer reëel dat de gemeente in de beroepsprocedure ingeleid voor de Politierechtbank op 10 oktober 2024 ook in het ongelijk zal worden gesteld. Teneinde bijkomende kosten te vermijden, is het aangewezen om een dadingsovereenkomst af te sluiten met de beroepsindieners.

Een dading is een schriftelijke overeenkomst tussen twee partijen die een geschil / een conflict wensen te beëindigen of een toekomstig geschil wensen te voorkomen door elk wederzijdse toegevingen te doen.

De beroepsindieners is bereid een dadingsovereenkomst af te sluiten waarbij één van beide boetes worden kwijtgescholden door de gemeente, de procedure wordt doorgehaald, onder voorwaarde dat de gemeente Meise de gerechtskosten betaalt. Beroepsindieners zou akkoord gaan met de minimum rechtsplegingsvergoeding van 112,50 Euro.

Gezien het onder de verantwoordelijkheid van TaaS valt ervoor te zorgen dat mensen die twee keer op hetzelfde moment geflitst worden geen twee boetes ontvangen, kan de kost verbonden aan de dading getracht worden te recupereren bij TaaS.

## Financiële gevolgen

De procedure voor de Politierechtbank werd ingeleid bij verzoekschrift; dit betekent dat een totaalbedrag van 136,50 Euro (112,50 Euro + 24 Euro) ten laste van de gemeente Meise zou vallen. Aan dit bedrag dienen de kosten van de verdediging door de eigen raadsman nog toegevoegd te worden.

## BESLUIT

### Artikel 1

De dadingsovereenkomst met de BV Verpico aangaande de GAS-sancties voor de snelheidsovertredingen van 18 november 2023 wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de dadingsovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

---

## 14. Verkoop voormalig gemeentehuis Wolvertem

### MOTIVERING

#### Feiten en context

De gemeente is eigenaar van het voormalige gemeentehuis te Wolvertem.

De gemeenteraad besliste op 16 oktober 2023 principiële om het oud gemeentehuis te verkopen.

Voor de “Verkoop voormalig gemeentehuis Wolvertem” werd een verkoopbrochure opgesteld door de ontwerper, Value Partners NV, Vestinglaan 57 bus 12 te 2650 Edegem.

In de gemeenteraad van 18 maart 2024 werd de verkoopbrochure goedgekeurd. De lastvoorwaarden werden vastgesteld zoals voorzien in de verkoopbrochure.

In de brochure werd een datum voor de indiening van de BAFO voorzien op uiterlijk 31 mei 2024 om 11.00 u. De gemeenteraad van 27 mei 2024 verleende goedkeuring om de datum voor de indiening van de definitieve offerte vast te leggen na de volledige afronding van de onderhandelingen. Bij mail van 30 september 2024 werd een BAFO ingediend door VAD-Construct.

Een deel van de kostprijs voor de investeringen wordt gesubsidieerd door VLAIO voor de transformatie van handelspanden. Dit deel is beperkt tot € 397.520,00 (30% van de investeringen). Het werkelijke subsidiebedrag zal worden bepaald op basis van het weerhouden project. Deze subsidies zullen op basis van voorgelegde facturen aan de aannemer worden uitgekeerd. Bij schrijven d.d. 23 september 2024 bevestigde VLAIO dat de uitkeringstermijn voor de subsidie werd verlengd tot en met 19 september 2026.

De verkoop valt niet onder de wet overheidsopdrachten maar wel onder de basisbeginselen van goed bestuur (transparantie, niet-discriminatie, gelijke behandeling, proportionaliteit en mededinging). Daarom werd de opdracht gepubliceerd via het e-procurement platform.

In de door de gemeenteraad goedgekeurde verkoopsbrochure werd bepaald dat de volgende criteria zouden worden gehanteerd bij de beoordeling van de voorstellen:

- Het inhoudelijk en ruimtelijke concept en de mate waarin het voorstel aansluit op de vooropgestelde ambities, wensen en randvoorwaarden van het bestuur.
- De duurzaamheid van de voorgestelde uitbating.
- De investeringsbereidheid en de hoogte van het financieel bod.

De ingediende kandidatuur werd getoetst aan de selectie- en gunningscriteria door een werkgroep, bestaande uit leden van het college en de administratie; de toetsing werd opgenomen in een gunningsverslag.

### **Juridische gronden**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 26.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

### **Advies/argumentatie**

De inschrijver wenst het gebouw opnieuw te integreren in de gemeenschap van Wolvertem door middel van een zorgvuldige en duurzame renovatie. De inschrijver heeft de intentie om na de renovatie het souterrain en het gelijkvloers aan een horecaexploitant over te dragen en de hogere gelegen verdiepingen aan kantoorhouders en/of vrije beroepers. Een horecazaak zou zeker bijdragen aan een levendige dorpskern en de beleving op het dorpsplein versterken. Momenteel heeft de inschrijver nog wel geen overeenkomst(en) gesloten met de uiteindelijke exploitant(en).

De inschrijver zal een omgevingsvergunningsaanvraag indienen waarbij de gevels, met uitzondering van een gedeelte van de linkergevel, behouden blijven zodat het zicht van het gemeentehuis behouden blijft.

De regenwater- septische- of infiltratieputten en eventuele lucht/water-warmtepompen voor de verwarming van het gebouw zullen buiten het gebouw geplaatst worden zodat de gemeenteraad zal gevraagd worden hiervoor een recht van erfdienstbaarheid goed te keuren.

Waar de inschrijver (of latere exploitant) de intentie heeft om een terras te plaatsen voor het gebouw, zal deze het voorwerp dienen uit te maken van een aparte beslissing.

Er werd een schattingsverslag van de verkoopswaarde van het gebouw opgemaakt. Het bod voor aankoop van het gebouw stemt overeen met de geschatte waarde.

### **Financiële gevolgen**

De investeringen in het gebouw zullen integraal gedragen worden door de inschrijver. Het Lokaal Bestuur dient hiervoor geen verbintenis aan te gaan. De door VLAIO toegekende subsidie voor de transformatie van handelspanden zal bij ontvangst aan de inschrijver worden uitgekeerd, waarna de verkoopsakte zal verleden worden. Dit laatste zal vermoedelijk pas plaatsvinden na september 2026. De verkoopsom bedraagt 410.000 Euro.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de werkgroep aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen. Het gunningsverslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### **Artikel 2**

De opdracht “Verkoop van het Oud gemeentehuis Wolvertem” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde VAD-Construct BV, met maatschappelijke zetel te 9220 Hamme, Zogge 80. Het pand zal na uitvoering van de renovatiewerken en ontvangst van de subsidie van VLAIO verkocht worden tegen de som van 410.000 Euro.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de vestiging van een erfdienstbaarheid op het openbaar domein voor de plaatsing van regenwater- septische- of infiltratieputten en eventuele lucht/water-warmtepompen voor de verwarming van het gebouw.

### **Artikel 4**

Het College wordt gemachtigd een notaris aan te stellen die belast wordt met de opmaak van de ontwerpverkoopakte.

.....

## **Technische dienst**

### **15. Oppemstraat - goedkeuring offerte Watergroep**



## MOTIVERING

### Feiten en context

Naar aanleiding van de riolerings- en wegeniswerken in de Oppemstraat en omgeving ontvingen de uitvoerende diensten een offerte van De Watergroep, Vooruitgangstraat 189, 1030 Brussel, voor aanpassingswerken aan de waterleiding met ref. zone 6/Project 03\_000026607.

De totale kostprijs voor de werken wordt geraamd op maximaal € 67.379 euro excl. BTW, waarbij de afrekening zal opgesteld worden op basis van de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden.

### Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### Advies/argumentatie

Gezien deze werken kaderen in het project van de wegenis- en rioleringswerken aan de Oppemstraat en omgeving, geven de uitvoerende diensten gunstig advies voor deze offerte.

### Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 27 november 2024. De financieel directeur verleende visum op 3 december 2024 met visumnr. 2024364.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GE/22700000/03100 - Investeringsprojecten afvalwater (incl. IBAS, rioleringen, KWZI, )	3-1-5  Uitwerken van een water- en rioleringsbeleid	€ 4.469.739,52 <sub>(05/12/2024)</sub>

## BESLUIT

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de offerte van de Watergroep.

### Artikel 2

De werken moeten in synergie met de andere nutsmaatschappijen uitgevoerd worden.

### Artikel 3

Aan de volgende voorwaarden moet door de aannemer worden voldaan:

- Minstens 14 dagen voor de start van de werken dient er een signalatievergunning aangevraagd te worden bij de dienst mobiliteit via het E-loket van het gemeentebestuur

(Eaglebe Smart City platform). Bij deze aanvraag worden de contactgegevens (naam, telefoonnummer en e-mailadres) bezorgd van het aanspreekpunt voor deze werken, alsook wordt er een signalisatieplan toegevoegd.

- De bewoners worden door middel van een brief minstens 48u voor de aanvang van de werken door de aannemer in kennis gesteld. Een kopie van deze brief wordt eveneens toegevoegd aan het Eaglebe-dossier of bezorgd via mail aan mobiliteit@meise.be en uitvoerenddiensten@meise.be.
- Er wordt een degelijke plaatsbeschrijving opgemaakt met foto's genomen maximaal één week voor de start van de werken, in samenspraak met de uitvoerende diensten. Eén exemplaar dient vóór de aanvang aan het gemeentebestuur te worden bezorgd via uitvoerenddiensten@meise.be.
- Er dient minstens één Nederlandstalig persoon aanwezig te zijn tijdens de uitvoering van de werken.
- Alle signalisatie wordt geplaatst conform de wetgeving met enkel Nederlandstalige teksten. Indien de werken in het fiets- en/of voetpad gebeuren zal er een tijdelijke afgebakende doorgang voorzien worden voor de fietsers en/of voetgangers.
- Vanaf de start van de werken tot na de definitieve herstelling dient de naam van de uitvoerder en de nutsmaatschappij duidelijk vermeld te staan ter hoogte van de werken.
- Bij het graven van sleuven dienen loopbruggen voorzien te worden zodat bewoners hun woning veilig kunnen bereiken.
- De opengemaakte sleuven/putten worden degelijk en duurzaam hersteld.
- Voor het maken van een doorsteek is het verboden de weg op te breken, uitgezonderd in overleg met de uitvoerende diensten.
- De werken worden binnen een aanvaardbare termijn beëindigd zodat putten geen maanden blijven openliggen.

Arikel 4

De Watergroep zal van deze beslissing in kennis gesteld worden via het GIPOD.

.....

## **16. Oppemstraat - goedkeuring offerte Fluvius**

MOTIVERING

### **Feiten en context**

Naar aanleiding van de riolerings- en wegeniswerken in de Oppemstraat en omgeving ontvingen de uitvoerende diensten een offerte van Fluvius Regio Mechelen, Elektriciteitstraat 68, 2800 Mechelen, voor aanpassingswerken aan de middendrukgasleiding met ref. 393992.

De totale kostprijs voor de werken wordt geraamd op maximaal € 64.436,67 euro excl. BTW, waarbij de afrekening zal opgesteld worden op basis van de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden.

### **Juridische gronden**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### Advies/argumentatie

Gezien deze werken kaderen in het project van de wegenis- en rioleringswerken aan de Oppemstraat en omgeving, geven de uitvoerende diensten gunstig advies voor deze offerte.

### Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 22700000/03100-IP 3-1-1 (actieplan 3-1) (actie 3-1-5).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 27 november 2024. De financieel directeur verleende visum op 3 december 2024 met visumnr. 2024365.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GE/22700000/03100 - - Investeringsprojecten afvalwater (incl. IBAS, rioleringen, KWZI, )	3-1-5  Uitwerken van een water- en rioleringsbeleid	€ 4.469.739,52 <sub>(05/12/2024)</sub>

## BESLUIT

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de offerte van Fluvius voor de aanpassingen van de middendrukgasleiding.

### Artikel 2

De werken moeten in synergie met de andere nutsmaatschappijen uitgevoerd worden.

### Artikel 3

Aan de volgende voorwaarden moet door de aannemer worden voldaan:

- Minstens 14 dagen voor de start van de werken dient er een signalisatievergunning aangevraagd te worden bij de dienst mobiliteit via het E-loket van het gemeentebestuur (Eaglebe Smart City platform). Bij deze aanvraag worden de contactgegevens (naam, telefoonnummer en e-mailadres) bezorgd van het aanspreekpunt voor deze werken, alsook wordt er een signalisatieplan toegevoegd.
- De bewoners worden door middel van een brief minstens 48u voor de aanvang van de werken door de aannemer in kennis gesteld. Een kopie van deze brief wordt eveneens toegevoegd aan het Eaglebe-dossier of bezorgd via mail aan mobiliteit@meise.be en uitvoerenddiensten@meise.be.
- Er wordt een degelijke plaatsbeschrijving opgemaakt met foto's genomen maximaal één week voor de start van de werken, in samenspraak met de uitvoerende diensten. Eén

exemplaar dient vóór de aanvang aan het gemeentebestuur te worden bezorgd via [uitvoerendendiensten@meise.be](mailto:uitvoerendendiensten@meise.be).

- Er dient minstens één Nederlandstalig persoon aanwezig te zijn tijdens de uitvoering van de werken.
- Alle signalisatie wordt geplaatst conform de wetgeving met enkel Nederlandstalige teksten. Indien de werken in het fiets- en/of voetpad gebeuren zal er een tijdelijke afgebakende doorgang voorzien worden voor de fietsers en/of voetgangers.
- Vanaf de start van de werken tot na de definitieve herstelling dient de naam van de uitvoerder en de nutsmaatschappij duidelijk vermeld te staan ter hoogte van de werken.
- Bij het graven van sleuven dienen loopbruggen voorzien te worden zodat bewoners hun woning veilig kunnen bereiken.
- De opengemaakte sleuven/putten worden degelijk en duurzaam hersteld.
- Voor het maken van een doorsteek is het verboden de weg op te breken, uitgezonderd in overleg met de uitvoerende diensten.
- De werken worden binnen een aanvaardbare termijn beëindigd zodat putten geen maanden blijven openliggen.

#### Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemene directeur worden verzocht de offerte te ondertekenen.

#### Artikel 5

Fluvius zal van deze beslissing in kennis gesteld worden.

---

### **17. Raamovereenkomst voor sleutels en cilinders + elektrische sloten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### MOTIVERING

##### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst voor sleutels en cilinders + elektrische sloten” werd een bestek met nr. 2024355 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- \* Perceel 1 (Sleutels en veiligheidscilinders), raming: € 7.000,00 excl. btw of € 8.470,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 1 (Sleutels en veiligheidscilinders), raming: € 7.000,00 excl. btw of € 8.470,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 2 (Sleutels en veiligheidscilinders), raming: € 7.000,00 excl. btw of € 8.470,00 incl. 21% btw;
- \* Verlenging 3 (Sleutels en veiligheidscilinders), raming: € 7.000,00 excl. btw of € 8.470,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 2 (Elektrische sloten, deurdrangers en paniekbeslag), raming: € 5.000,00 excl. btw of

€ 6.050,00 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 (Elektrische sloten, deurdrangers en paniekbeslag), raming: € 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 (Elektrische sloten, deurdrangers en paniekbeslag), raming: € 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00 incl. 21% btw;

\* Verlenging 3 (Elektrische sloten, deurdrangers en paniekbeslag), raming: € 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 48.000,00 excl. btw of € 58.080,00 incl. 21% btw.

Percelen 1 en 2 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald. De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat gemeente Meise de procedure zal voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht zal optreden.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### Advies/argumentatie

Gunstig advies van de uitvoerende diensten om deze opdracht binnen een raamovereenkomst af te sluiten.

### Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61300000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GE/61300000/01191 - Huur en onderhoud installaties en aankoop materieel	_____	€ 70.000,00 <sub>(12/12/24)</sub>

### BESLUIT

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 2024355 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor sleutels en cilinders + elektrische sloten", opgesteld door de Uitvoerende Diensten, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 48.000,00 excl. btw of € 58.080,00 incl. 21% btw.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### Artikel 3

Gemeente Meise wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht op te treden.

#### Artikel 4

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

#### Artikel 5

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61300000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

.....  
**18. Raamovereenkomst voor herstellen van daken 2025-2028 - Goedkeuring aangepaste raming**

### MOTIVERING

## Feiten en context

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij gemeente Meise optreedt in naam van OCMW Meise bij de gunning van de opdracht.

In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst voor herstellen van daken 2025-2028” werd een bestek met nr. 2024323 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

\* Basisopdracht (Raamovereenkomst voor herstellen van daken 2025-2028), raming: € 26.950,00 excl. btw of € 32.609,50 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 35.000,00 excl. btw of € 42.350,00 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 (Raamovereenkomst voor herstellen van daken 2025-2028), raming: € 26.950,00 excl. btw of € 32.609,50 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 35.000,00 excl. btw of € 42.350,00 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 (Raamovereenkomst voor herstellen van daken 2025-2028), raming: € 26.950,00 excl. btw of € 32.609,50 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 35.000,00 excl. btw of € 42.350,00 incl. 21% btw;

\* Verlenging 3 (Raamovereenkomst voor herstellen van daken 2025-2028), raming: € 26.950,00 excl. btw of € 32.609,50 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 35.000,00 excl. btw of € 42.350,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 107.800,00 excl. btw of € 130.438,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 oktober 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28 oktober 2024 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Vercoutere Marc, Hoogstraat 33 te 1980 Zemst;
- Brems, Mechelsesteenweg 810-824 te 1800 Vilvoorde;
- De Donder dakwerken, Daalstraat 159 te 1852 Beigem;
- Limburgse Industriële Dakwerken, Industrieweg 1019 te 3540 Herk-De-Stad;
- Ramast Bouw, Industrieweg 17 te 3190 Boortmeerbeek;
- Isoprojects, Meerstraat 253 bus 1 te 1840 Londerzeel;
- Dakwerken Luli & Zoon bv, Daalstraat 41 te 1852 Grimbergen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 28 november 2024 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 28 maart 2025.

Er werd 1 offerte ontvangen van Ramast Bouw, Industrieweg 17 te 3190 Boortmeerbeek (€ 31.593,00 excl. btw of € 38.227,53 incl. 21% btw voor de basisopdracht (€ 126.372,00 excl. btw of € 152.910,12 incl. 21% btw inclusief verlengingen - 3 verlengingen)).

De Uitvoerende Diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Ramast Bouw, Industrieweg 17 te 3190 Boortmeerbeek tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze

inschrijver: het bestelbedrag wordt beperkt tot € 35.000,00 excl. btw of € 42.350,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet) en artikel 57, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

Gunstig advies van de uitvoerende diensten om de aangepaste raming te laten goedkeuren zodat deze opdracht kan worden gegund.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61030000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GE/61030000/01191 - Onderhoud en herstelling gebouwen	_____	€ 200.000,00 in 2025
	-	

BESLUIT

Artikel 1



De aangepaste raming van € 35.000,00 excl. btw of € 42.350,00 incl. 21% btw voor de opdracht "Raamovereenkomst voor herstellen van daken 2025-2028" wordt goedgekeurd.

## Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61030000/01191 en in het budget van de volgende jaren.

### **19. Aankoop voertuigen lokaal bestuur - Perceel 1 (Personenauto) - 2024318 - Goedkeuring aangepaste raming**

#### MOTIVERING

#### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht "Aankoop voertuigen lokaal bestuur" werd een bestek met nr. 2024318 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Personenauto), raming: € 33.557,00 excl. btw of € 40.603,97 incl. 21% btw;
- \* Perceel 2 (Gesloten lichte vrachtwagen), raming: € 49.500,00 excl. btw of € 59.895,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 83.057,00 excl. btw of € 100.498,97 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 2 september 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 9 september 2024 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Thomas automotive bvba, Terspelt 26 te 1785 Merchtem;
- Jennes Machelen nv, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen(Bt);
- Garage Pol nv, Mechelsestraat 238 te 1840 Londerzeel;
- Leo Peeters Vilvoorde nv, Leuvensesteenweg 240 te 1800 Vilvoorde;
- Garage Van Campenhout nv, Sint-Annalaan 279 te 1853 Strombeek-Bever;
- Astore Western Europe, Pierstraat 223 te 2550 Kontich.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 september 2024 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 28 januari 2025.

Er werden 3 offertes ontvangen :

- Thomas automotive bvba, Terspelt 26 te 1785 Merchtem (€ 31.641,32 excl. btw of € 38.286,00 incl. 21% btw);
- Garage Van Campenhout nv, Sint-Annalaan 279 te 1853 Strombeek-Bever (€ 34.449,50 excl. btw of € 41.683,90 incl. 21% btw);
- Leo Peeters Vilvoorde nv, Leuvensesteenweg 240 te 1800 Vilvoorde (€ 36.311,09 excl. btw of € 43.936,42 incl. 21% btw);

De Uitvoerende Diensten stelden op 12 december 2024 het verslag van nazicht van de offertes op voor perceel 1 (Personenvoertuig).

De Uitvoerende Diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde GARAGE VAN CAMPENHOUT NV, Sint-Annalaan 279 te 1853 Strombeek-Bever tegen het nagerekende offertebedrag van € 34.449,50 excl. btw of € 41.683,90 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 34.449,50) overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 33.557,00) met 2,66%.

Er is geen aanleiding om deze opdracht niet te gunnen.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

Positief advies van de uitvoerende diensten.

De personenwagen is bedoeld voor de vervanging van de wagen voor personenvervoer in het OCMW.

Door de vervanging van het voertuig door een elektrische exemplaar voldoet de gemeente ook aan zijn doelstellingen van duurzaam vervoer.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en volgende, op budgetcode 24200000/02000-INVESTERING-U.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GE/24200000/02000 - - IP dummy Voertuigen volledig bestuur	_____	€ 477.561,33

## BESLUIT

### Artikel 1

De aangepaste raming van € 34.449,50 excl. btw of € 41.683,90 incl. 21% btw voor de opdracht "Aankoop voertuigen lokaal bestuur - perceel 1 (Personenvoertuig)" wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en volgende, op budgetcode 24200000/02000-INVESTERING-U.

## **20. Aankoop voertuigen lokaal bestuur - Perceel 2 (Gesloten lichte vrachtwagen) - 2024318 - Goedkeuring aangepaste raming**

### MOTIVERING

#### Feiten en context

In het kader van de opdracht "Aankoop voertuigen lokaal bestuur" werd een bestek met nr. 2024318 opgesteld door de Uitvoerende Diensten.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Personenvoertuig), raming: € 33.557,00 excl. btw of € 40.603,97 incl. 21% btw;
- \* Perceel 2 (Gesloten lichte vrachtwagen), raming: € 49.500,00 excl. btw of € 59.895,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 83.057,00 excl. btw of € 100.498,97 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 2 september 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 9 september 2024 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Thomas Automotive bvba, Terspelt 26 te 1785 Merchtem;
- Jennes Machelen nv, Leuvensesteenweg 22 te 1830 Machelen(Bt);
- Garage Pol nv, Mechelsestraat 238 te 1840 Londerzeel;
- Leo Peeters Vilvoorde nv, Leuvensesteenweg 240 te 1800 Vilvoorde;
- Garage Van Campenhout nv, Sint-Annalaan 279 te 1853 Strombeek-Bever;
- Astore Western Europe, Pierstraat 223 te 2550 Kontich.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 september 2024 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 28 januari 2025.

Er werden 2 offertes ontvangen :

- Thomas automotive bvba, Terspelt 26 te 1785 Merchtem (€ 53.894,28 excl. btw of € 65.212,08 incl. 21% btw);

- Garage Van Campenhout nv, Sint-Annalaan 279 te 1853 Strombeek-Bever (€ 42.359,74 excl. btw of € 51.255,29 incl. 21% btw);

De Uitvoerende Diensten stelden op 12 december 2024 het verslag van nazicht van de offertes op voor perceel 2 (Gesloten lichte vrachtwagen).

De Uitvoerende Diensten stellen voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde THOMAS AUTOMOTIVE BVBA, Terspelt 26 te 1785 Merchtem tegen het nagerekende offertebedrag van € 53.894,28 excl. btw of € 65.212,08 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De offerte van deze inschrijver is regelmatig, doch het gunningsbedrag excl. btw (€ 53.894,28) overschrijdt de goedgekeurde raming (€ 49.500,00) met 8,88%.

Er is geen aanleiding om deze opdracht niet te gunnen.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

Positief advies van de uitvoerende diensten.

De lichte vrachtwagen dient ter vervanging van de huidige lichte vracht voor de loodgieters gezien dit voertuig versleten is.

Door de vervanging van het voertuigen door een elektrisch exemplaar voldoet de gemeente ook aan zijn doelstellingen van duurzaam vervoer.

### Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en volgende, op budgetcode 24200000/02000-INVESTERING-U.

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GE/24200000/02000 - IP dummy Voertuigen volledig bestuur	_____	€ 477.561,33

### BESLUIT

#### Artikel 1

De aangepaste raming van € 53.894,28 excl. btw of € 65.212,08 incl. 21% btw voor de opdracht "Aankoop voertuigen lokaal bestuur - perceel 2 (Gesloten lichte vrachtwagen)" wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en volgende, op budgetcode 24200000/02000-INVESTERING-U.

.....

## 21. Ruimen straatkolken Meise - De Watergroep - 3/02/2025 - 2/02/2029 - 2024316 - Goedkeuring aanstelling

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Op 23 mei 2024 besloot de Raad van Bestuur van Intradura om niet verder te investeren in de activiteiten kolkenruiming en slibverwerking. In de brief van 14 juni 2024 werd de overeenkomst met hen opgezegd. Om een soepele overgang te garanderen, zou Intradura de dienstverlening verzekeren tot en met 31 december 2024 volgens de geldende afspraken en planning.

De gemeenteraad van 17 oktober 2022 keurde de "Riopact-overeenkomst tussen de gemeente Meise en De Watergroep, Twee Leeuwenweg 21, 1800 Vilvoorde, inzake de uitbouw en het beheer van de gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur" goed. Hierdoor kan De Watergroep, in opdracht van het lokaal bestuur, de nodige studies uitvoeren, inclusief het opstellen van een bestek, projectmanagement voor rioleringsprojecten, werftoezicht, enz.

De Watergroep biedt ook de mogelijkheid om gebruik te maken van hun diensten met betrekking tot de exploitatie van de openbare riolering, zoals:

- Het reinigen van kolken inclusief slibverwerking;
- Opmeting van Lambert 72-coördinaten van de gereinigde kolken;
- Reinigen van dwarsroosters.

De uitgave voor de opdracht "Ruimen straatkolken Meise - De Watergroep - 3/02/2025 - 2/02/2029" wordt geraamd op € 280.000,00 exclusief btw of € 338.800,00 inclusief 21% btw.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 37, en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De Riopact-overeenkomst tussen de gemeente Meise en De Watergroep goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 oktober 2022.

### **Advies/argumentatie**

Straatkolken zijn essentieel voor de afvoer van regenwater. Wanneer deze verstopt raken, kan dit leiden tot wateroverlast en gevaarlijke situaties op de weg. Daarom is het van groot belang dat de straatkolken goed onderhouden worden en minstens twee keer per jaar gereinigd worden.

Nu Intradura heeft besloten niet verder te investeren in kolkenruiming en slibverwerking en de overeenkomst is opgezegd, is het, gezien de urgentie en het belang van goed onderhoud van de straatkolken, noodzakelijk om zo snel mogelijk over te stappen naar een nieuwe regeling.

De gemeenteraad van 17 oktober 2022 heeft de "Riopact-overeenkomst tussen de gemeente Meise en De Watergroep" goedgekeurd. Deze overeenkomst maakt het mogelijk om gebruik te maken van de diensten van De Watergroep, waaronder het reinigen van kolken inclusief slibverwerking, het opmeten van Lambert 72-coördinaten van de gereinigde kolken, en het reinigen van dwarsroosters.

## Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61032000/03100 en in het budget van de volgende jaren.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 4 december 2024. De financieel directeur verleende een visum met nr. 2024376 op 24 december 2024 met bemerkingen.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/2025/61032000/03100 Prestaties van derden voor rioleringen		€ 347.500,00

## BESLUIT

### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend voor het laten uitvoeren van het reinigen van kolken inclusief slibverwerking, het opmeten van Lambert 72-coördinaten van de gereinigde kolken, en het reinigen van dwarsroosters door De Watergroep, via de "Riopact-overeenkomst" die door de gemeenteraad op 17 oktober 2022 is goedgekeurd. Het bestelbedrag wordt beperkt tot € 280.000,00 excl. btw of € 338.800,00 incl. 21% btw

### Artikel 2

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2025 en volgende jaren, op budgetcode GE/61032000/03100.

## 22. Riolaansluitingen en herstellingen op diepte - De Watergroep - 03/02/2025 - 02/02/2029 - goedkeuring aanstelling

### MOTIVERING

#### Feiten en context

In de gemeente bevindt de openbare riolering zich op diverse locaties op aanzienlijke diepte. Bij het aansluiten van de private riolering is het daarom van groot belang om de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen. Daarnaast kunnen breuken in de riolering verzakkingen veroorzaken, die dringend herstel vereisen. Aangezien onze eigen uitvoerende diensten niet bevoegd zijn om graafwerkzaamheden dieper dan 1,20 meter uit te voeren, is het noodzakelijk om deze werkzaamheden uit te besteden aan een externe partij met de vereiste expertise, vergunningen en uitrusting.

De gemeenteraad van 17 oktober 2022 keurde de "Riopact-overeenkomst tussen de gemeente Meise en De Watergroep, Twee Leeuwenweg 21, 1800 Vilvoorde, inzake de uitbouw en het beheer van de gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur" goed. Hierdoor kan De Watergroep, in opdracht van het lokaal bestuur, de nodige studies uitvoeren, inclusief het opstellen van een bestek, projectmanagement voor rioleringsprojecten, werftoezicht, enz. De Watergroep biedt ook de

mogelijkheid om gebruik te maken van hun diensten met betrekking tot de exploitatie van de openbare riolering, zoals:

- interventies op riolering op openbaar domein;
- nieuwe huisaansluitingen.

De uitgave voor de opdracht "Rioolaansluitingen en herstellingen op diepte - De Watergroep - 03/02/2025 - 02/02/2029" wordt geraamd op € 250.000,00 excl. btw of € 302.500,00 incl. 21% btw.

### **Juridische gronden**

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 37, en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De Riopact-overeenkomst tussen de gemeente Meise en De Watergroep goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 oktober 2022.

### **Advies/argumentatie**

Gunstig advies van de uitvoerende diensten. Aangezien onze interne diensten geen graafwerken dieper dan 1,20 meter mogen uitvoeren, is het noodzakelijk om deze werkzaamheden uit te besteden aan een externe partij.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 61032000/03100 en in het budget van de volgende jaren.



Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 4 december 2024. De financieel directeur verleende een visum met nr. 2024377 op 24 december 2024 met bemerkingen.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/2025/61032000/03100 - Prestaties van derden voor rioleringen		€ 347.500,00 <small>(02/01/2025)</small>

## BESLUIT

### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend voor het laten uitvoeren van werken op diepte, waaronder interventies aan de openbare riolering en rioolaansluitingen, door De Watergroep, conform de "Riopact-overeenkomst" die op 17 oktober 2022 door de gemeenteraad is goedgekeurd.

### Artikel 2

Het krediet is voorzien in het budget 2025 en volgende jaren. Het bestelbedrag wordt beperkt tot € 250.000,00 excl. btw of € 302.500,00 incl. btw verspreid over meerdere jaren.

---

## Vrije Tijd

### 23. Solidaire kostendeling UiTPAS Noordrand

#### MOTIVERING

##### Feiten en context

In mei 2024 werd de UiTPAS in Meise gelanceerd.

De gemeenteraad nam op 19 juni 2023 een besluit betreffende het vaststellen van de definitieve voorwaarden bij de implementatie van de UiTPAS Noordrand met de projectvereniging IGS Cultuur Noordrand. De 5% regeling werd hierin opgenomen. Wanneer er meer dan 5% leden deelnemen aan kansentarief, vervalt de derving vanuit de vereniging en staan de lokale overheden van de gemeente waar de personen gedomicilieerd zijn in voor de volledige derving (vanaf de eerste inschrijving tegen kansentarief na die eerste 5%). Met andere woorden: vanaf meer dan 5% inschrijvingen aan het kansentarief, wijzigt de standaard verdeelsleutel in 20% - 80% voor de lokale overheid. Hiermee creëren we een plafond van de maximale kosten die door de organisator/vereniging/partner ten laste kunnen worden genomen en beschermen we organisaties die veel kansarmen bereiken.

Op vraag van verschillende externe partners werd de solidaire kostendeling van de UiTPAS herbekeken.

De raad van bestuur van IGS Cultuur Noordrand keurde op 12 december 2024 de uitgewerkte solidaire kostendeling goed, bestaande uit een 5% regel en een 10% regel.

##### Juridische gronden

Participatiedecreet van 18 januari 2008.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en in het bijzonder artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college.

Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018.

Decreet van 24 maart 2023 over de verwerking van persoonsgegevens door publiek vzw in het kader van de uitvoering van een Vlaamse vrijetijdspas.

Decreet van 22 november 2023 over het jeugd- en kinderrechtenbeleid en de ondersteuning van het jeugdwerk.

Besluit van 16 december 2019 van de Vlaamse Regering - Vlaams ministerie van cultuur, jeugd, sport en media - waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand werd goedgekeurd.

Brief van de Vlaamse Overheid – Departement cultuur, jeugd, sport en media - Afdeling subsidiëren en erkennen - waarbij de werkingssubsidies t.b.v. € 100.000 van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand op 26 februari 2020 werden goedgekeurd.

Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2019 waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand werd goedgekeurd.

Gemeenteraadsbesluit van 15 april 2019 houdende 'Deelname IGS Noordrand'.

Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 juni 2022 houdende 'Toetredingsbeslissing UiTPAS Noordrand'.

Gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2023 waarbij het gemeentebestuur Meise de toetreding tot UiTPAS Noordrand goedkeurde.

Gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2023 betreffende het vaststellen van de definitieve voorwaarden bij de implementatie van de UiTPAS Noordrand met de projectvereniging IGS Cultuur Noordrand.

### **Advies/argumentatie**

De afgelopen periode kwamen de verschillende deelnemende lokale besturen samen om de solidaire kostendeling voor de UiTPAS Noordrand verder af te stemmen en te verfijnen. Het resultaat van deze besprekingen werd verder afgetoetst binnen de adviesgroep en de raad van bestuur van IGS Cultuur Noordrand (zie verslag in bijlage).

Overzicht geldende tarieven en terugbetalingen UiTPAS Noordrand:

Organisatie	Toepassing sgebied	Regel	Verdeel-sleutel onder 5%	Verdeel-sleutel boven 5%	Verdeel-sleutel boven 10%
Erkende lokale Sportclub/vereniging (bv. Voetbalclub, scouts, etc).	Activiteit én lidgelden	Komt in aanmerking voor 5% regel	20-40-40	20-80	20-80
Niet-erkende vereniging door	Activiteit én	Komt niet in aanmerking voor 5%	20-40-40	20-40-40	20-40-40

stad/gemeente waar het zich bevindt	lidgelden	regel			
Commerciële bovenlokale kampaanbieder (bv. Yes, Heyo, etc.)	Kampen	Verplicht 10%-regel	20-40-40	20-40-40	20-40-40
Stadsdienst (bv. stedelijk zwembad, cc, etc.)	Activiteit én lidgelden	Niet onderhevig aan 5% of 10% regel	20-80	20-80	20-80
Commerciële partner (privé zwembaden, bowling)	Activiteit	Komt niet in aanmerking voor 5% regel	20-40-40	20-40-40	20-40-40

### Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2025.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/2025/61611000/09000 Andere vergoedingen aan derden / Sociale bijstand		€ 5000,00

### BESLUIT

Enig artikel

Akkoord te gaan met volgende solidaire kostendeling bij het gebruik van de UiTPAS Noordrand.

Organisatie	Toepassingsgebied	Regel	Verdeelsleutel onder 5%	Verdeelsleutel boven 5%	Verdeelsleutel boven 10%
Erkende lokale Sportclub/vereniging (bv. Voetbalclub, scouts, etc).	Activiteit én lidgelden	Komt in aanmerking voor 5% regel	20-40-40	20-80	20-80
Niet-erkende vereniging door stad/gemeente waar het zich bevindt	Activiteit én lidgelden	Komt niet in aanmerking voor 5% regel	20-40-40	20-40-40	20-40-40
Commerciële	Kampen	Verplicht 10%-regel	20-40-40	20-40-40	20-40-40

bovenlokale kampaanbieder (bv. Yes, Heyo, etc.)					
Stadsdienst (bv. stedelijk zwembad, cc, etc.)	Activiteit én lidgelden	Niet onderhevig aan 5% of 10% regel	20-80	20-80	20-80
Commerciële partner (privé zwembaden, bowling)	Activiteit	Komt niet in aanmerking voor 5% regel	20-40-40	20-40-40	20-40-40

---

## Muze

### 24. Vaststelling van het wedstrijdreglement teken- en schrijfwedstrijd Marc de Bel

#### MOTIVERING

##### Feiten en context

In het kader van de jeugdboekenmaand speelt op zaterdag 22 maart 2025 'Marc de Bel en de Airkesmachine' in GC de Muze van Meise. Om een zo breed mogelijk publiek te bereiken, werd hiervoor een samenwerking opgezet tussen GC de Muze van Meise, Bibliotheek Meise en Akademie voor Muzische Kunsten in de vorm van een teken- en schrijfwedstrijd voor kinderen van 6 tot en met 12 jaar.

De opdrachten werden op niveau van de graden opgesteld.

1<sup>e</sup> graad lager onderwijs: Een tekenopdracht.

2<sup>e</sup> graad lager onderwijs: Het aanvullen van een versje waarbij de aanzet werd geschreven door de leerlingen van de Akademie.

3<sup>e</sup> graad lager onderwijs: Zelfde opdracht als de 2<sup>e</sup> graad. Enkel wordt er gevraagd een langere versie te schrijven.

Voor deze wedstrijd werd een wedstrijdreglement uitgeschreven door de Bibliotheek Meise. Op de wedstrijdformulieren wordt er vermeld dat het reglement terug te vinden is op de website van de betrokken partners.

Er zijn 6 winnaars die intern worden gekozen door personeelsleden van GC de Muze van Meise, Bibliotheek Meise en Akademie voor Muzische Kunsten die voldoende expertise hebben in de beeldende kunsten en podiumkunsten.

##### Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### Advies/argumentatie

Het wedstrijdreglement beschrijft hoe de wedstrijd in elkaar zit, wanneer de prijsuitreiking plaatsvindt, hoe de winnaars worden gekozen en welke prijzen er te winnen zijn.

### Financiële gevolgen

Er worden 6 boeken, gesigneerd door Marc de Bel, weggegeven ter waarde van € 22 per boek.

De prijzen werden aangekocht op het budget 2024.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/2024/60100000/07030 Aankoop materialen bibliotheek	-	€ 1199,89 <small>(02/01/2025)</small>

### BESLUIT

#### Artikel 1

Het wedstrijdreglement Marc De Bel, zoals toegevoegd in bijlage, vast te stellen.

#### Artikel 2

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet Lokaal Bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet Lokaal Bestuur.

#### Artikel 3

Het reglement treedt in voege op 1 februari 2025.

#### Artikel 4

GC de Muze van Meise bezorgt een afschrift van deze beslissing aan de betrokken diensten.

.....

## Jeugd

### 25. Toelage pluswerking chiro Eversheim 2024

#### MOTIVERING

#### Feiten en context

Chiro Eversheim Plus is een verlengde van Chiro Eversheim, specifiek bedoeld voor kinderen en jongeren met een beperking.

Chiro Eversheim Plus organiseert reeds gedurende 8 jaar elke derde zondag van de maand activiteiten met een één op één begeleiding.

Chiro Eversheim Plus is een unieke organisatie in Vlaams-Brabant.

## Juridische gronden

De gemeenteraadzitting van 14 november 2017 waarin werd beslist om een jaarlijkse eenmalige werkingssubsidie uit te keren aan Chiro Plus Eversheim.

De gemeenteraadsbeslissing van 17 januari 2022 houdende vaststelling van de definitie van het begrip 'dagelijks bestuur' en bevoegdheidsbepaling voor daden van beheer, daden van beschikking, het aangaan van leningen en goedkeuring van interne kredietaanpassingen.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college.

## Advies/argumentatie

De jeugddienst adviseert om de unieke werking van Chiro Eversheim Plus te erkennen en een toelage toe te kennen van € 1.000,00 voor het werkjaar 2024-2025.

## Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2024.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/6490000/07500 Toegestane werkingssubsidies aan jeugdverenigingen		€ 3 143,94 <small>(02/01/2025)</small>

## BESLUIT

### Artikel 1

Akkoord te gaan met de erkenning van Chiro Eversheim Plus voor het werkjaar 2024-2025.

### Artikel 2

Akkoord te gaan met de uitkering van een toelage van € 1.000,00 aan Chiro Eversheim Plus (BE08 0689 0822 9013) voor het werkjaar 2024-2025.

### Artikel 3

De vereniging wordt vrijgesteld van de door de wet van 14 november 1983 voorgeschreven verplichtingen met uitzondering evenwel van artikel 3 en artikel 7 eerste lid 1°.

### Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal voor uitvoering gegeven worden aan de financiële dienst.

---

## 26. Wijziging huishoudelijk reglement voor de speelpleinwerking

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Het huishoudelijk reglement voor de speelpleinwerking voorzagt in een inclusiewerking op het speelplein De Spin.

### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Huishoudelijk reglement voor de speelpleinwerking vastgesteld in gemeenteraadszitting van 19 oktober 2020, gewijzigd in gemeenteraadszitting van 20 februari 2023.

### **Advies/argumentatie**

Omwille van een aantal situaties met inclusiekinderen die zich in het verleden aandienden, waarbij de veiligheid van noch de inclusiekinderen, noch de andere kinderen en animatoren kon gegarandeerd worden, besliste de jeugddienst, na overleg met de stuurgroep, om de inclusiewerking stop te zetten.

Na bespreking met de ouders, het animatorenteam, de hoofdanimator en na evaluatie door de stuurgroep moeten we concluderen dat:

- de inclusie-animatoren niet opgeleid zijn om op een correcte manier om te gaan met inclusiekinderen. Motivatie is niet voldoende is om deze kinderen correct te begeleiden, er is ook kennis en scholing nodig;
- de huidige infrastructuur van De Spin niet voldoet aan de behoeften van een inclusiekind (snoezelruimte, afzonderlijke ruimte om tot rust te komen, materialen, ...);
- de jeugddienst niet opgeleid is om te gaan met inclusiekinderen.

De verwijzingen naar de inclusiewerking zullen daarom voorlopig worden geschrapt uit het huishoudelijk reglement voor de speelpleinwerking. Er wordt uitgekeken naar eventuele alternatieven.

Het huishoudelijk reglement voor de speelpleinwerking zal in de loop van 2025, samen met vzw De Rand en de stuurgroep, grondiger worden herwerkt i.k.v. leesbaarheid en begrijpbaarheid door de doelgroep.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Het huishoudelijk reglement voor de speelpleinwerking wordt gewijzigd zoals aangeduid in de bijgevoegde 'roodgroen' bijlage, waarbij de rode en doorhaalde tekst geschrapt wordt.

### **Artikel 2**

Het gecoördineerde reglement wordt bekendgemaakt en treedt in voege overeenkomstig artikelen 285 tot en met 288 van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het decreet lokaal bestuur.

.....

## Burgerzaken

### 27. Toelage voor centrum voor personen met beperking dienstjaar 2024

MOTIVERING

#### Feiten en context

Sedert 1995 wordt door de Raad van Bestuur van de vzw Levedale bij de gemeentebesturen van de vijf aangesloten gemeenten een verzoek tot jaarlijkse toelage ingediend.

De jaarlijkse toelage van 0,30 euro per inwoner wordt gebaseerd op het aantal inwoners op 31 december van het vorige jaar.

Op 31 december 2023 telde Meise 20.284 inwoners.

#### Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### Advies/argumentatie

Gunstig advies.

#### Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2024.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GE/64900000/09110 Toelage aan Levedaele VZW: gebaseerd op aantal inwoners		1 893,77 euro <small>(02/01/2025)</small>

BESLUIT

Enige artikel

Aan de vzw Levedale wordt een toelage van 6.085,20 euro toegekend voor het dienstjaar 2024. Deze toelage zal gestort worden op rekeningnummer BE34 4239 1002 0190 van de vzw Levedale.

.....

## Aankoopdienst



## **28. Ontwikkeling, onderhoud, doorontwikkeling, hosting van website voor lokaal bestuur Meise. (6 jaar + 2 uitdrukkelijke verlengingen) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

### MOTIVERING

#### **Feiten en context**

In het kader van de opdracht “Ontwikkeling, onderhoud, doorontwikkeling, hosting van website voor gemeente, Muze, bibliotheek, scholen, muziekkademie, extranet (6 jaar + 2 uitdrukkelijke verlengingen)” werd op 17 december 2024 een bestek met nr. 2024362 opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 110.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria, rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de inschrijver die de offerte met de beste prijs-kwaliteitsverhouding, vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid, heeft ingediend.

#### **Juridische gronden**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90, 1°.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

#### **Advies/argumentatie**

De dienst communicatie geeft een gunstig advies.

## Financiële gevolgen

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GE/2025/61302000/01193 - Aankoop software, huur, onderhoud en licenties - Onderhoud en aanpassing website -	5-3-2 Optimalisere n van de communicati ekanalen	€ 18.000,00 <sup>(30/12/2024)</sup>

## BESLUIT

### Artikel 1

Het bestek met nr. 2024362 van 17 december 2024 en de raming voor de opdracht “Ontwikkeling, onderhoud, doorontwikkeling, hosting van website voor gemeente, Muze, bibliotheek, scholen, Muziekakademie, extranet (6 jaar + 2 uitdrukkelijke verlengingen)”, opgesteld door de aankoopdienst van lokaal bestuur Meise, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 110.000,00 incl. btw.

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025 en volgende jaren, op budgetcode 61302000/01193 (actieplan 5-3) (actie 5-3-2).

## 29. Toetreding lidmaatschap Creat Services dv

### MOTIVERING

#### Feiten en context

Het lokaal bestuur Meise kan als openbare aankoper lid worden van Creat Services dv, Stropstraat 1, 9000 Gent; een dienstverlenende vereniging met als doel op te treden als aankoopcentrale.

Het bestuur kan lid worden door een kapitaalsinbreng onder de vorm van aandelen, met name 1 aandeel per 5000 inwoners met een nominale waarde van € 1.000/aandeel waarvan 1/4 moet volstort worden.

Vanaf de toetreding kan het lokaal bestuur Meise gebruik maken van de diensten die Creat Services dv levert op het vlak van overheidsopdrachten.

#### Juridische gronden

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet), en in het bijzonder artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90, 1°.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

### **Advies/argumentatie**

De aankoopdienst geeft een gunstig advies.

Het gemeentebestuur kan gebruik maken van hun volledige database aan overheidsopdrachten en hierdoor genieten van volgende voordelen:

- kostendaling door schaalvoordelen;
- tijdswinst;
- contractbeheer;
- gespecialiseerde aankopers;
- vooraf gekende prijzen en voorwaarden;
- autonoom beslissen voor elke opdracht.

### **Financiële gevolgen**

Om te kunnen toetreden tot Creat Services dv, dienen wij als gemeente 1 aandeel te onderschrijven per 5000 inwoners, met een nominale waarde van € 1.000,00, waarvan 25% moet volstort worden. Voor de gemeente Meise komt dit neer op een totaal van € 4.000,00 (4 aandelen). Waarvan € 1.000,00 onmiddellijk moet volstort worden.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
---------------	--------	--------------------

GE/2025/28110000/01110 - te volstorten aandelen intergemeentelijk samenwerkingsverband	/	€ 1.000,00 <sup>(3/01/2025)</sup>
--	---	-----------------------------------

## BESLUIT

### Artikel 1

Met ingang van 22 januari 2025 toe te treden tot Creat Services dv, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van Creat Services dv en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

### Artikel 2

(gemeenteraadslid) voor te dragen als lid van de algemene vergadering van Creat Services dv.  
(gemeenteraadslid) voor te dragen als vervanger voor de algemene vergadering.

### Artikel 3

Het formulier in bijlage, toetredingsdossier pagina 7, door de bevoegde mandaatdragers van het lokaal bestuur Meise te laten ondertekenen en de onderhavige beslissing aan Creat Services dv mee te delen.

### Artikel 4

De volstorting van de aandelen zijn voorzien in het meerjarenplan onder budgetsleutel GE/2025/28110000/01110.

## Bestuursadministratie

### 30. Wijk-werken - aanduiding mandataris stuurgroep

#### MOTIVERING

#### Feiten en context

Sedert 1 januari 2018 maakt het lokaal bestuur Meise gebruik van het Wijk-werken, als opvolger van het voorgaande PWA-systeem. Het Wijk-werken betreft een instrument in het Vlaams activeringsbeleid en is met andere woorden een activeringsmaatregel voor werkzoekenden.

Met de in acht neming van de wettelijke modaliteiten, voorzag het lokaal bestuur Meise bij gemeenteraadsbeslissing dd. 15 november 2021 de coördinatorrol te leggen bij de I.G.S.V. Haviland. De Intercommunale Haviland verenigt 31 gemeenten. In dit kader wordt bij gemeenteraadsbeslissing een stuurgroep samengesteld die bestaat uit afgevaardigden per gemeente.

Volgend op de lokale verkiezingen van 13 oktober 2024 en de wijzigingen inzake mandaten en bevoegdheden die hieruit voortvloeien, verzoekt Haviland te voorzien in een vertegenwoordiger en plaatsvervanger die, voor de duurtijd van de legislatuur, onbezoldigd zetelt in de stuurgroep. De stuurgroep wordt 4x per kalenderjaar bij mekaar geroepen.

#### Juridische gronden

Het decreet van 7 juli 2017 betreffende Wijk-werken (6<sup>e</sup> staatshervorming).

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2017 betreffende Wijk-werken.

De gemeenteraadsbeslissing van 15 november 2021 betreffende de aanduiding van een vertegenwoordiger in de stuurgroep van Haviland Wijk-werken.

### **Advies/argumentatie**

Er dient een effectief en plaatsvervangend mandataris te worden aangeduid om het lokaal bestuur Meise te vertegenwoordigen in de stuurgroep Wijk-werken.

Dit mandaat is onbezoldigd.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Volgende personen worden aangeduid als vertegenwoordiging namens de gemeente Meise:

- ....., afgevaardigde
- ....., plaatsvervanger

en mandateert hen de werkzaamheden van de stuurgroep op te volgen voor de huidige legislatuur. De afgevaardigde en/of diens plaatsvervanger rapporteert en informeert het college dan wel de Raad inzake deze materie.

### **Artikel 2**

Een afschrift van het besluit wordt overgemaakt aan Haviland, dienst Sociale Tewerkstelling.

.....

## **31. IGS Cultuur Noordrand - aanduiding vertegenwoordigers**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

Het schrijven van 11 december 2024 van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cultuur Noordrand waarin gevraagd wordt tot aanduiding van stemgerechtigde leden en leden met raadgevende stem voor de raad van bestuur van IGS Noordrand.

#### **Juridische gronden**

Bovenlokaal cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, In het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gemeenteraadsbesluit van 15 april 2019 waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand (Cultuur Noordrand) werd goedgekeurd.

Besluit van 16 december 2019 van de Vlaamse Regering – Vlaams ministerie van cultuur, jeugd, sport en media - waarbij de oprichting van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand werd goedgekeurd.

Brief van de Vlaamse Overheid – Departement cultuur, jeugd, sport en media - Afdeling subsidiëren en erkennen- waarbij de jaarlijkse werkingssubsidies van de Projectvereniging Bovenlokale Cultuurwerking Noordrand op 26 februari 2020 werden goedgekeurd.

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2023 waarbij de verlenging van IGS voor cultuur Noordrand met 1 jaar werd goedgekeurd (tot 31/12/2026).

Het voorontwerp van statuten van de projectvereniging Noordrand.

Het voorontwerp van huishoudelijk reglement van de projectvereniging Noordrand.

### **Advies/argumentatie**

#### Huishoudelijk reglement Noordrand

Ontslag en vervanging leden:

Alle bestuurders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat. In voorkomend geval duiden de deelnemers in de loop van de maand januari volgend op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan op 1 februari daaropvolgend. Totdat de nieuwe raad van bestuur aangetreden is, blijven de vorige voorzitter en ondervoorzitters in functie voor het aansturen van de dagelijkse werking.

Werking van de raad van bestuur:

De raad van bestuur vertegenwoordigt en verbindt de vereniging in alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen als eiser en als verweerder, met inbegrip van de daden van beheer en beschikking, en voor alles wat tot de doelstelling van de vereniging behoort (zoals o.m. algemene organisatie, benoeming, ontslag, bezoldiging van het personeel, uitvaardiging van een huishoudelijk reglement).

Statuten projectvereniging Noordrand:

- Art.5: Bestuur van de vereniging:

NOORDRAND wordt geleid door een raad van bestuur waarvan de leden benoemd worden door de deelnemers (de deelnemende gemeenten). De raad van bestuur heeft uitsluitend de bevoegdheid tot het nemen van beslissingen die kaderen binnen het doel van de vereniging.

Het mandaat van een bestuurder wordt beëindigd indien de respectievelijke gemeenteraad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aanduidt.

- Artikel 6: Samenstelling raad van bestuur:

De raad van bestuur bestaat uit stemgerechtigde leden en uit leden met raadgevende stem.

- De stemgerechtigde leden zijn de politieke vertegenwoordigers uit het college van burgemeester en schepenen aangeduid door de deelnemende gemeenten (bij voorkeur schepenen van cultuur)

waarbij maximaal één aangeduid door elke deelnemende gemeente. De voorzitter wordt gekozen uit de stemgerechtigde leden.

- Daarnaast duidt elke deelnemende gemeente één afgevaardigde aan als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigde is steeds raadslid in de deelnemende gemeenten, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad van de deelnemende gemeenten kunnen beslissen om een plaatsvervanger aan te duiden ter vervanging van zowel het stemgerechtigde lid, als van een lid met raadgevende stem.

De bestuurders worden benoemd voor de duur van de projectvereniging, maar zijn van rechtswege ontslagnemend bij tussentijds verlies van hun openbaar mandaat.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Als stemgerechtigd lid voor de raad van bestuur van de projectvereniging Noordrand wordt ..... aangeduid als gemeentelijk afgevaardigde van onze gemeente. Als plaatsvervanger wordt ..... aangeduid.

### **Artikel 2**

Er wordt een gemeenteraadslid van de oppositie als lid met raadgevende stem voor de raad van bestuur van de projectvereniging Noordrand aangeduid. Als plaatsvervanger wordt een gemeenteraadslid van de oppositie aangeduid als afgevaardigde van onze gemeente.

### **Artikel 3**

IGS Noordrand wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

.....

## **32. Regionaal Landschap Brabantse Kouters - aanduiding vertegenwoordigers voor algemene vergadering en kandidaat-bestuurslid**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeente Meise is lid van de vzw Regionaal Landschap Brabantse Kouters (RLBK), dit samen met 14 andere gemeenten in het noordwesten van Vlaams-Brabant, de provincie Vlaams-Brabant en tal van verenigen actief in de regio rond natuur, landbouw, toerisme, jacht, erfgoed,... Regionale landschappen zijn actief in heel Vlaanderen.

Het schrijven van 7 december 2024 van de coördinator Regionaal Landschap Brabantse Kouters met de vraag tot aanduiding van vertegenwoordigers voor de algemene vergadering en een kandidaat-bestuurslid.

#### **Juridische gronden**

De statuten Regionaal landschap Brabantse kouters, goedgekeurd op 9 maart 2022.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

#### Algemene vergadering:

Elke aangesloten gemeente heeft recht op een dubbele vertegenwoordiging van 2 effectieve leden en 2 plaatsvervangers. Dit is geen verplichting. Varianten met 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger zijn ook toegelaten.

Er zijn geen bindende voorwaarden voor deze afvaardiging. Uiteraard is het logisch dat het gemeentebestuur in eerste instantie schepenen met relevante bevoegdheden (leefmilieu, ruimtelijke ordening, natuur, erfgoed, landbouw, toerisme,...) afvaardigt, maar het is bv. ook mogelijk dat een gemeenteraadslid of gemeentelijke ambtenaar als effectief lid of plaatsvervanger fungeert.

De eerstkomende algemene vergadering is reeds ingepland op woensdagavond 19 maart 2025.

Mandaten in de algemene vergadering lopen voor 6 jaar en zijn hernieuwbaar.

De mandaten in de algemene vergadering zijn onbezoldigd.

#### Bestuursorgaan (de vroegere 'Raad van Bestuur'):

Elke gemeente kan zich kandidaat stellen voor het bestuursorgaan.

De kandidaat (1) voor de gemeente kan enkel komen uit één van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering.

Er zijn geen plaatsvervangers in het bestuursorgaan van RLBK. Bij afwezigheid kan enkel volmacht gegeven worden aan andere bestuursleden.

Het is eerder logisch dat dit gaat om een effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering, maar in principe kan ook een plaatsvervanger als kandidaat-bestuurslid voorgedragen worden.

De verkiezing voor het bestuursorgaan staan geagendeerd op die e.k. algemene vergadering van 19 maart 2025.

In principe laten de statuten toe dat elke gemeente zich kan engageren in het bestuursorgaan. De meeste gemeenten hebben dit in de voorbije periode dan ook gedaan.

Bestuursmandaten lopen voor een periode van 3 jaar en zijn hernieuwbaar. De huidige mandaten lopen nog door tot na de verkiezing van de bestuursleden op de e.k. algemene vergadering (19/03/2025).

De bestuursmandaten zijn onbezoldigd, maar de mogelijkheid tot een kleine onkostenvergoeding en een vergoeding voor de verplaatsingen i.k.v. de bestuursvergaderingen wordt aangeboden.

Er wordt minimaal 4 keer per jaar vergaderd door het bestuursorgaan (in de regel was dit in de afgelopen jaren 4-6 keer).

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.



## BESLUIT

### Artikel 1

..... en ..... worden aangeduid als effectieve vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van RLBK.

### Artikel 2

..... en ..... worden aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van RLBK.

### Artikel 3

..... wordt aangeduid als kandidaat-bestuurslid voor het bestuursorgaan RLBK.

### Artikel 4

RLBK zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

.....

## **33. Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters - aanduiding bestuursleden**

### MOTIVERING

#### **Feiten en context**

De gemeente Meise is lid van het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) Erfgoed Brabantse Kouters dat sinds midden 2023 ook een Vlaamse erkenning kreeg als Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED). Deze IGS heet een projectvereniging als juridische vorm.

Het schrijven van de coördinator van Regionaal Landschap Brabantse Kouters, van 7 december 2024, met de vraag tot aanduiding van een stemgerechtigd en raadgevend bestuurslid voor de intergemeentelijke samenwerking.

#### **Juridische gronden**

De statuten Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters, goedgekeurd op 14 december 2022.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

#### **Advies/argumentatie**

Een projectvereniging heeft geen algemene vergadering, enkel een raad van bestuur die ook jaarlijks rapporteert aan de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten.

Er zijn heel strikte vormvereisten voor de afvaardiging van de gemeente in de raad van bestuur. De gemeente dient de afvaardiging als volgt samen te stellen conform de bepalingen hieromtrent in het decreet op het lokaal bestuur:

- 1 stemgerechtigd bestuurslid + 1 stemgerechtigde plaatsvervanger zijn verplicht allebei leden van het college (burgemeester of schepenen).

- 1 raadgevend bestuurslid + raadgevende plaatsvervanger zijn verplicht gemeenteraadsleden uit de oppositie in de gemeenteraad.

De afvaardiging vanuit de gemeente in de raad van bestuur dient aangeduid te zijn vóór 31 januari 2025. Er is nog geen volgende bestuursvergadering ingepland, maar daar wordt snel werk van gemaakt zodra de nieuwe bestuursleden gekend zijn.

Er is niet vastgelegd welke bevoegdheden de betrokken schepenen dienen te hebben om te fungeren als bestuurslid van de projectvereniging, maar logischerwijs kijkt de gemeente hierbij in eerste instantie naar leden van het college met bevoegdheden die raken aan het thema onroerend erfgoed: erfgoed, cultuur, patrimonium, ruimtelijke ordening,...

De bestuursmandaten zijn onbezoldigd.

De bestuursmandaten gelden voor de duur van de projectvereniging en gaan in op 01 februari 2025.

Er zijn jaarlijks minimaal 2 bestuursvergaderingen (mogelijk zal dit in 2025 iets meer zijn gezien het wijzigend Vlaams beleidskader en statutenwijzigingen die o.a. hiervoor moeten gebeuren).

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

..... wordt aangeduid als stemgerechtigd bestuurslid voor de Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters.

### **Artikel 2**

..... wordt aangeduid als stemgerechtigd plaatsvervangend bestuurslid voor de Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters.

### **Artikel 3**

Een raadslid uit de oppositie,..... wordt aangeduid als raadgevend bestuurslid voor de Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters.

### **Artikel 4**

Een raadslid uit de oppositie, ..... wordt aangeduid als raadgevend plaatsvervangend bestuurslid voor de Projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters.

### **Artikel 5**

De projectvereniging Erfgoed Brabantse Kouters wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

.....

## **34. Strategisch project Groene Noordrand - aanduiding vertegenwoordiger in de stuurgroep**

### **MOTIVERING**

### **Feiten en context**

Het schrijven van 7 december 2024 van de Coördinator Regionaal Landschap Brabantse Kouters, met de vraag tot aanduiding van vertegenwoordigers in de stuurgroep van het Strategisch Project Werf Groene Noordrand.

### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

Hier zijn geen specifieke, dwingende vormvereisten aangezien het gaat om de stuurgroep die het project begeleidt en niet om een aparte juridische structuur.

In de stuurgroep is tot nog toe steeds een schepen (leefmilieu, ruimtelijke ordening, natuur of verwante bevoegdheden) en iemand van de gemeentelijke administratie (dienst leefmilieu, ruimtelijke ordening / ruimtelijke planning,...) vertegenwoordigt.

Ook in dit geval zijn de mandaten onbezoldigd.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

..... wordt aangeduid als lid in de stuurgroep van het Strategisch Project Werf Groene Noordrand.

### **Artikel 2**

..... wordt aangeduid als plaatsvervangend lid in de stuurgroep van het Strategisch Project Werf Groene Noordrand.

### **Artikel 3**

De milieuambtenaar wordt aangeduid als lid in de stuurgroep van het Strategisch Project Werf Groene Noordrand.

### **Artikel 4**

Het Strategisch Project Werf Groene Noordrand wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

.....

## **35. Vervoerregio Vlaamse Rand**

### **MOTIVERING**

### **Feiten en context**

De mail van 2 december 2024 van de vervoerregio Vlaamse Rand met de vraag om zowel een politieke vertegenwoordiger als een ambtelijke vertegenwoordiger aan te duiden.

### **Juridische gronden**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.

Het Decreet betreffende de basisbereikbaarheid van 26 april 2019, artikel 7 §2 1°.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 betreffende de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's.

### **Advies/argumentatie**

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.

De gemeente Meise is bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 ingedeeld in de Vervoerregio Vlaamse Rand.

In de afgelopen legislatuur heeft de Vervoerregio Vlaamse Rand een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan werd op 15 december 2023 goedgekeurd door de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken. Het mobiliteitsplan speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor.

Door de betrokkenheid bij de vervoerregiowerking is de gemeente Meise integraal en rechtstreeks betrokken bij het uittekenen en uitwerken van het mobiliteitsbeleid voor de regio. Zo heeft de vervoerregioraad een belangrijke rol in de afstemming van de gelaagdheid van het openbaar vervoer, de synchromodaliteit en de combimobiliteit, het prioriteren, opvolgen en evalueren van maatregelen inzake verkeersveiligheid alsook doorstroming, het bepalen van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk, met uitzondering van fietssnelwegen, het adviseren van de gewestelijke overheden bij de opmaak van het Geïntegreerd Investeringsprogramma en het prioriteren, opvolgen en evalueren van regionale mobiliteitsprogramma's en -projecten die van strategisch belang zijn op het niveau van de vervoerregio.

Het engagement in de vervoerregioraad houdt voor de gemeente Meise een actieve participatie in aan de werking en de overlegmomenten van de vervoerregioraad, het delen van beschikbare informatie (o.m. uit het eigen mobiliteitsplan) en constructief meewerken aan de uitvoering van concrete acties. De gemeentelijke vertegenwoordiger staat in voor de terugkoppeling vanuit de vervoerregioraad naar het college/de gemeenteraad.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

..... is de politieke vertegenwoordiger van de gemeente Meise in de Vervoerregioraad van de vervoerregio Vlaamse Rand.

#### Artikel 2

De mobiliteitsambtenaar is de ambtelijke vertegenwoordiger van de gemeente Meise in de vervoerregio Vlaamse Rand. Deze vertegenwoordiger is gemachtigd de vergaderingen van de werkgroepen bij te wonen.

#### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het secretariaat van de Vervoerregioraad Vlaamse Rand.

.....

### 36. De Watergroep - aanduiding vertegenwoordigers

#### MOTIVERING

##### Feiten en context

De mail van 4 december 2024 van De Watergroep met de vraag tot aanduiding van zowel een vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst als een effectieve vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van De Watergroep.

##### Juridische gronden

De gecoördineerde statuten van De Watergroep.

Het huishoudelijk reglement voor het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

##### Advies/argumentatie

De vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst.

- Moet een lid van de gemeenteraad zijn. Bij voorkeur is dit iemand met een sterke affiniteit met de activiteiten van De Watergroep, die werk wil maken van een duurzame, klimaatrobuuste watervoorziening en een efficiënte dienstverlening waarbij klanten en vennoten centraal staan.
- Is de link tussen de gemeente-vennoot en De Watergroep. De vertegenwoordiger neemt actief deel aan de vergaderingen, brengt onderwerpen vanuit de gemeente aan op het aandeelhoudersbestuur en koppelt informatie van het aandeelhoudersbestuur terug naar het gemeentebestuur (beleid en administratie).
- Ontvangt een presentiegeld van 254,95 euro (geïndexeerd) en een kilometervergoeding zoals die wordt vastgesteld voor de overheidssector.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering en de plaatsvervanger:

- Moet geen lid zijn van de gemeenteraad.
- Ontvangt geen presentiegeld.

De vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst mag dezelfde persoon zijn als de vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst:

- Vindt 4 keer per jaar plaats.
- Wordt op meerdere locaties verspreid over het werkingsgebied, georganiseerd afwisselend overdag en 's avonds.
- Is zo ingericht dat de gemeentelijke vertegenwoordiger kan aansluiten op het moment dat het beste past (niet verplicht om de vergadering in de eigen provincie te volgen).

De algemene vergadering vindt 1 keer per jaar plaats op een centrale locatie in Vlaanderen.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

..... wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger in het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst.

### **Artikel 2**

..... wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Watergroep.

### **Artikel 3**

..... wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Watergroep.

### **Artikel 4**

De Watergroep wordt van deze beslissing in kennis gesteld.

.....

## **37. Poolstok - aanduiding vertegenwoordiger**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De mail van 3 december 2024 van Poolstok cvba, het Vlaams selectiecentrum voor het overheids personeel, met de vraag tot het aanduiden van een effectieve en plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Poolstok.

## **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

## **Advies/argumentatie**

De vertegenwoordiger mag deelnemen aan de beraadslagingen, brengt zijn stem uit en kan akten en beslissingen ondertekenen. Tevens wordt hij verkozen voor de volledige legislatuur.

De aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger is geen verplichting, maar wordt wel aanbevolen.

De vertegenwoordiger kan een mandataris zijn, maar dit is geen verplichting.

De deelname aan de algemene vergadering is onbezoldigd.

## **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

..... wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Poolstok cvba.

### **Artikel 2**

..... wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Poolstok cvba.

### **Artikel 3**

Poolstok cvba zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

.....

## **38. I.B.E.G. - voordracht kandidaat-mandatarissen**

### **Buitengewone algemene vergadering op 18 maart 2025**

#### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De gemeente Meise is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging I.B.E.G..

De gemeente Meise werd per aangetekend schrijven van 28 november 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van I.B.E.G. op 18 maart 2025 die plaats heeft te Vilvoorde, Living Tomorrow, Indrlngingsweg 1,1800 Vilvoorde.

De principenota/documentatiestukken werden aan de gemeente Meise op 28 november 2024 per brief/mail overgemaakt.

Overeenkomstig artikel 22 van de statuten vervallen alle huidige mandaten bij I.B.E.G. onmiddellijk na voornoemde algemene vergadering en dient deze tot een algehele vervanging van de bestuursorganen over te gaan.

Het dient om 'onafhankelijke bestuurders' te gaan in de zin van artikel 1.1.1., §2, 74° van het Energiebesluit waarbij een aantal decretale en statutaire onverenigbaarheden zijn, zoals beschreven in de toelichtingsnota die aan de deelnemende gemeenten overgemaakt werd.

In toepassing van artikel 18 van de statuten van I.B.E.G., bestaat de raad van bestuur uit 15 bestuurders en 3 mandaten van bestuurder zijn voorbehouden aan de gemeente, waarvan maximaal twee derde van hetzelfde geslacht.

In toepassing van artikel 20 van de statuten van I.B.E.G., worden de leden van de Raad van Bestuur die de gemeente vertegenwoordigen, benoemd door de Algemene Vergadering.

Overeenkomstig artikel 19 van de statuten van I.B.E.G. en artikel 434 van het Decreet Lokaal Bestuur, kunnen tot het voor de deelnemende gemeenten voorbehouden ambt van bestuurder alleen gemeenteraadsleden, burgemeesters of schepenen worden benoemd.

Overeenkomstig artikel 29 van de statuten van I.B.E.G., kan de groep bestuurders die de deelnemende gemeenten vertegenwoordigen, zich laten bijstaan door deskundigen met betrekking tot de bestuurlijke werking van de opdrachthoudende vereniging.

In toepassing van artikel 29 van de statuten van I.B.E.G., worden deze deskundigen, na gezamenlijk overleg, voorgedragen door de gemeente waar de zetel van de opdrachthoudende vereniging gevestigd is, zijnde het stadhuis van Vilvoorde.

In toepassing van artikel 29 van de statuten van I.B.E.G., worden deze deskundigen benoemd door de gemeentelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

De gemeente Meise dient de volgende vertegenwoordigers aan te duiden:

- 3 bestuurders (waarvan minstens 1 van het andere geslacht) voor de raad van bestuur I.B.E.G..
- 1 bestuurder (gekozen uit de 3 bestuurders voor de RvB) voor het Regionaal Bestuurscomité Fluvius Halle-Vilvoorde.
- 1 gemeentelijke deskundige (niet noodzakelijk een mandataris) die de openbare werken van dichtbij kan opvolgen.
- 3 vertegenwoordigers voor de algemene vergadering I.B.E.G. (deze mogen geen bestuurder zijn).  
Het mandaat van vertegenwoordiger is onbezoldigd.



## Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

## BESLUIT

### Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging I.B.E.G. d.d. 18 maart 2025 met als dagorde:

1. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen.
2. Statutaire mededelingen.

### Artikel 2

Aan de Opdrachthoudende Vereniging I.B.E.G. voor te stellen:

- De heer/mevrouw (naam, voornaam, mandaat in de gemeenteraad, adres en email)

.....

voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur van I.B.E.G. van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar, vanaf de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 maart 2025 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2031.

- De heer/mevrouw (naam, voornaam, mandaat in de gemeenteraad, adres en email)

.....

voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur van I.B.E.G. van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar, vanaf de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 maart 2025 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2031.

- De heer/mevrouw (naam, voornaam, mandaat in de gemeenteraad, adres en email)

.....

voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur van I.B.E.G. van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar, vanaf de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 maart 2025 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2031.

### Artikel 3

Opdrachthoudende Vereniging I.B.E.G. - Aanduiding van een deskundige met het oog op de voordracht door de stad Vilvoorde:

- De heer/mevrouw (naam, voornaam, mandaat in de gemeenteraad, adres en email)

.....

### Artikel 4

Aan de opdrachthoudende Vereniging I.B.E.G. voor te stellen:

- De heer/mevrouw (naam, voornaam, mandaat in de gemeenteraad, adres en email)

.....

voor te dragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van I.B.E.G. van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar.

- De heer/mevrouw (naam, voornaam, mandaat in de gemeenteraad, adres en email)

.....

voor te dragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van I.B.E.G. van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar.

- De heer/mevrouw (naam, voornaam, mandaat in de gemeenteraad, adres en email)

.....

voor te dragen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van I.B.E.G. van de opdrachthoudende vereniging, voor een duur van zes jaar.

#### Artikel 5

De vertegenwoordigers van de gemeente Meise die zullen deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging op 18 maart 2025, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

#### Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging I.B.E.G., ter attentie van het secretariaat I.B.E.G., Laurent Benoit Dewezplein 6,1800 Vilvoorde.

.....

### **39. Sibelgas Projectvereniging Groene Energie - voordracht kandidaat-bestuurder**

#### MOTIVERING

##### **Feiten en context**

De gemeente Meise is aangesloten bij de Sibelgas Projectvereniging Groene Energie.

Een aangetekend schrijven werd gestuurd aan de gemeente Meise op 28 november 2024 m.b.t. de mandaatwissel op 17 juni 2025.

Overeenkomstig artikel 18 van de statuten vervalt het huidig mandaat bij de SPV Groene Energie onmiddellijk na de eerstvolgende Buitengewone Algemene Vergadering en dient deze tot een algehele vervanging van het bestuursorgaan over te gaan.

Het moet om 'onafhankelijke bestuurders' gaan in de zin van artikel 1.1.1., §2, 74° van het Energiebesluit waarbij er een aantal decretale en statutaire onverenigbaarheden zijn.

In toepassing van artikel 17 van de statuten van de SPV Groene Energie bestaat de raad van bestuur uit 6 bestuurders waarvan 1 mandaat van bestuurder voorbehouden is aan de gemeente Meise.

In toepassing van artikel 17 van de statuten van de SPV Groene Energie, wordt het lid van de Raad van Bestuur die de gemeente vertegenwoordigt, benoemd door de Algemene Vergadering.

Overeenkomstig artikel 17 van de statuten van de SPV Groene Energie kan de bestuurder alleen de hoedanigheid van gemeenteraadslid, burgemeester of schepenen hebben om te worden benoemd.

Het mandaat van vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering komt toe aan de kandidaat-bestuurder van de SPV Groene Energie.

## Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

## Advies/argumentatie

De gemeente Meise kan voor SPV Groene Energie 1 bestuurder afvaardigen:

- Dit mag/kan geen bestuurder zijn in de Raad van Bestuur van I.B.E.G..
- Dit mag/kan wel dezelfde bestuurder zijn als de bestuurder van VENTUM&green.

Deze kandidaat-bestuurder is automatisch dezelfde persoon die wordt afgevaardigd voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Voor het bijwonen van de zittingen van de raad van bestuur wordt een presentiegeld uitgekeerd.

De gemeente Meise zal per aangetekend schrijven worden opgeroepen begin maart 2025 om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de SPV Groene Energie op 17 juni 2025 die plaats zal vinden in de kantoren van de SPV Groene Energie, Laurent Benoit Dewezplein 6 te 1800 Vilvoorde.

## Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

## BESLUIT

### Artikel 1

Akte te nemen dat de dagorde van de buitengewone algemene vergadering van de SPV Groene Energie CV begin maart 2025 aangetekend zal worden verstuurd aan de gemeente Meise.

### Artikel 2

Aan de SPV Groene Energie CV voor te stellen:

De heer/mevrouw (naam, voornaam, mandaat in de gemeenteraad, adres en email)

.....

voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur van de SPV Groene Energie CV, voor een duur van zes jaar, vanaf de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2025 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2031.

### Artikel 3

Een uittreksel van onderhavige beslissing mee te delen aan de SPV Groene Energie CV, ter attentie van de gevolmachtigde SPV Groene Energie, Laurent Benoit Dewezplein 6, 1800 Vilvoorde.

.....

## 40. VENTUM&green CV - aanduiding kandidaat-bestuurder

### MOTIVERING

## **Feiten en context**

De gemeente Meise is aangesloten bij VENTUM&green.

Een aangetekend schrijven werd verstuurd aan de gemeente Meise op 28 november 2024 per brief/mail m.b.t. de mandaatwissel op 17 juni 2025.

Overeenkomstig artikel 18 van de statuten vervalt het huidig mandaat bij VENTUM&green onmiddellijk na de eerstvolgende buitengewone algemene vergadering en dient deze tot een algehele vervanging van het bestuursorgaan over te gaan.

Het gaat om "onafhankelijke bestuurders" in de zin van artikel 1.1.1. §2, 74° van het Energiebesluit waarbij er een aantal decretale en statutaire onverenigbaarheden zijn.

In toepassing van artikel 17 van de statuten van VENTUM&green bestaat de raad van bestuur uit 6 bestuurders waarvan 1 mandaat van bestuurder voorbehouden is aan de gemeente Meise.

In toepassing van artikel 17 van de statuten van VENTUM&green wordt het lid van de raad van bestuur die de gemeente vertegenwoordigt, benoemd door de algemene vergadering.

Overeenkomstig artikel 17 van de statuten van VENTUM&green kan de bestuurder alleen de hoedanigheid hebben van gemeenteraadslid, burgemeester of schepen om benoemd te worden.

Het mandaat van vertegenwoordiger voor de algemene vergadering komt aan de kandidaat-bestuurder van VENTUM&green toe.

## **Juridische gronden**

De statuten van VENTUM&green.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

## **Advies/argumentatie**

De kandidaat-bestuurder dient gemeenteraadslid, schepen of burgemeester te zijn én kan evenwel dezelfde bestuurder zijn die wordt aangeduid in de SPV Groene Energie..

De kandidaat-bestuurder mag/kan geen bestuurder zijn in de raad van bestuur van I.B.E.G..

De kandidaat-bestuurder is automatisch dezelfde persoon die wordt afgevaardigd voor elke (buitengewone) algemene vergadering.

Voor het bijwonen van de zittingen van de raad van bestuur wordt een presentiegeld uitgekeerd.

De gemeente Meise zal per aangetekend schrijven opgeroepen worden begin maart 2025 om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van VENTUM&green op 17 juni 2025 die plaats zal vinden in de kantoren van VENTUM&green, Laurent Benoit Dewezplein 6 te 1800 Vilvoorde.

## **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

## Artikel 1

Akte te nemen dat de dagorde van de Buitengewone Algemene Vergadering van VENTUM&green CV begin maart 2025 zal worden aangetekend verstuurd aan de gemeente Meise.

## Artikel 2

Aan VENTUM&green CV voor te stellen:

De heer/mevrouw (naam, voornaam, mandaat in de gemeenteraad, adres en email)

.....

voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur van VENTUM&green CV, voor een duur van zes jaar, vanaf de buitengewone algemene vergadering van 17 juni 2025 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2031.

## Artikel 3

Een uittreksel van onderhavige beslissing mee te delen aan VENTUM&green CV, ter attentie van het secretariaat VENTUM&green, Laurent Benoit Dewezplein 6, 1800 Vilvoorde.

.....

## **41. Toerisme Vlaams-Brabant - aanduiding vertegenwoordigers**

### MOTIVERING

#### **Feiten en context**

De mail van 19 december 2024 van Toerisme Vlaams-Brabant vzw met de vraag tot aanduiding van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en kandidaat-bestuurder voor het bestuursorgaan van Toerisme Vlaams-Brabant vzw.

In navolging van de nieuwe provincieraad en gemeentebesturen moeten de leden van de algemene vergadering van Toerisme Vlaams-Brabant vzw vernieuwd worden en het nieuwe bestuursorgaan aangesteld worden. Conform de statuten zal de nieuwe samenstelling gebeuren op de eerstvolgende algemene vergadering die gepland is op dinsdag 6 mei 2025 in het Provinciehuis te Leuven.

Naast de provincie Vlaams-Brabant en de erkende structuren (toeristische organisaties, regionale landschappen,...) kunnen slechts die gemeenten lid worden van de vzw, die het convenant tussen Toerisme Vlaams-Brabant en de gemeenten betreffende de toeristisch-recreatieve werking in hun regio onderschrijven en nakomen.

Meise onderschreef dit convenant in 2020 voor de periode 2020-2025 en voldoet momenteel aan de voorwaarden voor het lidmaatschap in 2025. In de loop van 2025 zal het overleg voor een nieuwe convenant 2026-2031 georganiseerd worden. Op basis hiervan wordt tijdens de algemene vergadering van 2 december 2025 de samenstelling van de leden aangepast voor de periode 2026-2031.

Voor gemeenten die het nieuwe convenant 2026-2031 niet onderschrijven, beëindigt het lidmaatschap van rechtswege op 31 december 2025.

#### **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

De aangeduide vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Toerisme Vlaams-Brabant vzw kan tevens worden voorgedragen als kandidaat-bestuurder voor het bestuursorgaan van de vzw. De algemene vergadering van 6 mei 2025 stelt het nieuwe bestuursorgaan samen op basis van de ingediende kandidaturen.

De voorkeur van afvaardiging van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering gaat uit naar de schepen voor toerisme.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

..... aan te duiden als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Toerisme Vlaams-Brabant vzw.

### **Artikel 2**

..... voor te dragen als kandidaat-bestuurder voor het bestuursorgaan van Toerisme Vlaams-Brabant vzw.

### **Artikel 3**

Toerisme Vlaams-Brabant zal van deze beslissing in kennis worden gesteld.

## **42. Het Vlaamse Woonanker - aanduiding bestuurders**

### **MOTIVERING**

#### **Feiten en context**

De hernieuwing van de bestuursmandaten in het Vlaamse Woonanker BV is gekoppeld aan de gemeente- en provincieraadsverkiezingen van 13 oktober 2024.

Hiertoe dient het lokaal bestuur Meise over te gaan tot de aanduiding van haar bestuurders (2 voorkeurekandidaten + extra kandidaat) rekening houdend met de genderdiversiteitsvoorwaarden en de expertisevereisten opgelegd in de statuten.

#### **Juridische gronden**

Art. 4.39/5 van de Vlaamse codex wonen bepaalt het volgende over de samenstelling van het bestuursorgaan:

“§ 1. De woonmaatschappij wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan. De leden van het bestuursorgaan worden benoemd voor ten hoogste zes jaar, maar hun mandaat is onbeperkt

hernieuwbaar.

§ 2. Het bestuursorgaan bestaat uit ten hoogste vijftien leden waarvan ten hoogste twee derde van hetzelfde geslacht.

§ 3. Het bestuursorgaan is zodanig samengesteld dat voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van de woonmaatschappij, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond. De Vlaamse Regering kan bekwaamheidsvereisten opleggen aan de leden van het bestuursorgaan.

...

§ 8. Na de fusie van twee of meer sociale huisvestingsmaatschappijen met het oog op de oprichting van een woonmaatschappij, ... kan een hoger aantal bestuursleden aangesteld blijven dan vermeld in paragraaf 2. In dat geval mogen na de aanstelling van het eerste bestuursorgaan van de gefuseerde maatschappij geen nieuwe raadsleden worden aangesteld of mandaten van raadsleden worden verlengd zolang hun aantal te hoog is. Uiterlijk na de vervanging of verlenging van alle mandaten van de leden van het bestuursorgaan na de samenstelling van het eerste bestuursorgaan van de gefuseerde maatschappij moet aan alle voorwaarden worden voldaan."

Art. 206, 1e lid, 5° decreet 9/7/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen stelt aanvullend het volgende:

"... 5° de statuten van de woonmaatschappij kunnen bepalen dat de aandeelhouders andere dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij gelegen zijn, gezamenlijk ten hoogste één bestuurder mogen voordragen; de andere bestuurders worden altijd voorgedragen door het Vlaamse Gewest, provincies, gemeenten en OCMW's."

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Advies/argumentatie**

In het licht van de naleving van het genderevenwicht verzoekt het Vlaamse Woonanker minstens één kandidaat van elk geslacht voor te stellen.

In de modelstatuten wordt nergens melding gemaakt van enige voorwaarde dat deze afgevaardigden of voordrachten enkel leden van de gemeenteraden of raden voor maatschappelijk welzijn mogen betreffen. Daarnaast worden er ook in het Decreet Lokaal Bestuur geen specifieke bepalingen teruggevonden die van toepassing zijn op de afvaardigingen of voordrachten in een woonmaatschappij.

Wonen in Vlaanderen stelde hierbij wel een leidraad op die meegenomen kan worden in de samenstelling van het bestuursorgaan, waar rekening gehouden dient te worden met verschillende vereiste competenties.

#### Expertise en competenties van de bestuurders:

##### 1. Kennis van de sociale huisvestingssector:

Een grondige kennis van de sociale huisvesting is essentieel. Bestuurders moeten een goed inzicht hebben in de rol en verantwoordelijkheden van de woonmaatschappij binnen het bredere kader van de sociale woningmarkt en de maatschappelijke doelen die zij moet nastreven. Dit omvat kennis van:

- De wet- en regelgeving over sociale huisvesting.
- Beleidskaders zoals de relevante Vlaamse decreten en andere reglementering.
- De specifieke uitdagingen en vraagstukken binnen de sociale woningmarkt, zoals woningnood, betaalbaarheid en duurzaamheid.

## 2. Financieel management en risicobeheer:

Er moeten bestuurders zijn die beschikken over een gedegen financieel inzicht om ervoor te zorgen dat de woonmaatschappij financieel gezond blijft en haar doelstellingen kan realiseren. Deze competenties omvatten:

- Financiële analyse en controle: Inzicht in financiële rapportages, begrotingen, jaarrekeningen en investeringsplannen.
- Risicobeheer: De vaardigheid om risico's te identificeren en te beheersen, zoals financiële risico's, projectrisico's en marktrisico's.
- Langetermijnvisie: Het vermogen om investeringen en financiële beslissingen te nemen die bijdragen aan de duurzaamheid en continuïteit van de woonmaatschappij op de lange termijn.

## 3. Governance en toezicht:

Er moeten bestuurders zijn die beschikken over een goed begrip van corporate governance, waarbij zij het evenwicht moeten bewaren tussen de rollen van toezicht en beleid.

Competenties op dit gebied zijn:

- Goed bestuur: Inzicht in de principes van corporate governance, zoals transparantie, integriteit en verantwoording.
- Toezichtfunctie: Het vermogen om onafhankelijk toezicht te houden op de directie en het managementteam, en ervoor te zorgen dat de woonmaatschappij de wet naleeft en haar maatschappelijke taak vervult.
- Ethisch handelen: Kennis en toepassing van integriteitsbeleid en ethische richtlijnen binnen de organisatie.

## 4. Strategisch denken en visieontwikkeling:

Een belangrijke competentie voor bestuurders is het vermogen om strategisch te denken en een langetermijnvisie voor de woonmaatschappij te ontwikkelen. Dit omvat:

- Visie en richting: Bestuurders moeten in staat zijn om de maatschappelijke missie van de woonmaatschappij te vertalen naar concrete doelstellingen en strategische plannen.
- Innovatie en aanpassing: Het vermogen om in te spelen op veranderingen in de sociale woningmarkt, zoals technologische innovaties, veranderende regelgeving of nieuwe maatschappelijke uitdagingen, zoals de energietransitie.

## 5. Juridische kennis en compliance:

Er moeten bestuurders zijn, die vertrouwd zijn met de juridische kaders waarbinnen de woonmaatschappij opereert. Dit omvat:

- Kennis van relevante wetgeving: Begrip van de nationale en Europese regelgeving op het gebied van sociale huisvesting, huurrecht, bouwregelgeving en milieuwetgeving.
- Compliance: Vaardigheid om ervoor te zorgen dat de woonmaatschappij voldoet aan alle wettelijke verplichtingen, en in staat zijn om eventuele juridische risico's te herkennen en te beheersen.

## 6. Communicatie- en samenwerkingsvaardigheden:

Er moeten bestuurders zijn die over sterke communicatie- en samenwerkingsvaardigheden beschikken, zowel intern als extern. Dit betekent:

- Leiderschap en teamwerk: Het vermogen om binnen de raad van bestuur als een team te



opereren en gezamenlijk besluiten te nemen.

- Communicatie met stakeholders: De vaardigheid om effectief te communiceren met verschillende belanghebbenden, zoals huurders, gemeentes, toezichhouders en andere maatschappelijke organisaties.
- Conflictbeheersing: Het vermogen om conflicten binnen de organisatie of met externe partijen te herkennen en op een constructieve manier op te lossen.

#### 7. Maatschappelijke betrokkenheid en empathie:

Woonmaatschappijen hebben een sterke maatschappelijke taak, vooral in het bieden van betaalbare huisvesting aan kwetsbare groepen. Bestuurders moeten daarom beschikken over:

- Empathie en maatschappelijke betrokkenheid: Het vermogen om de belangen en behoeften van huurders en andere belanghebbenden centraal te stellen bij het nemen van beslissingen.
- Maatschappelijke verantwoordelijkheid: Inzicht in de sociale en economische impact van de woonmaatschappij op de samenleving en het vermogen om daar verantwoordelijk mee om te gaan.

#### 8. Kennis van duurzaamheid en innovatie:

Met de toenemende aandacht voor duurzaamheid en de energietransitie moeten bestuurders ook kennis hebben van duurzame ontwikkelingen binnen de bouw en vastgoedsector. Dit omvat:

- Duurzaamheid: Inzicht in energiebesparing, duurzame bouwmaterialen en CO<sub>2</sub>-reductie, en hoe deze kunnen worden geïntegreerd in het beleid van de woonmaatschappij.
- Innovatie: Kennis van nieuwe technologieën en innovaties binnen de sociale woningbouwsector, zoals slimme woningen en digitalisering van diensten.

#### 9. Besluitvaardigheid en verantwoordelijkheidsgevoel:

Bestuurders moeten in staat zijn om heldere, goed doordachte beslissingen te nemen en daarvoor de verantwoordelijkheid te dragen. Dit houdt in:

- Oordeelsvermogen: Het vermogen om informatie snel te analyseren, alternatieven te overwegen en beslissingen te nemen die in het belang van de woonmaatschappij en haar huurders zijn.
- Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid: Het besef dat bestuurders persoonlijk aansprakelijk kunnen worden gesteld voor mismanagement, en de bereidheid om verantwoordelijkheid te nemen voor hun beslissingen.

#### 10. Onafhankelijkheid en objectiviteit:

Bestuurders moeten in staat zijn om onafhankelijk te opereren en objectieve beslissingen te nemen zonder beïnvloed te worden door persoonlijke of externe belangen. Dit vereist:

- Onafhankelijk denken: Bestuurders moeten in staat zijn om een onafhankelijke mening te vormen, los van persoonlijke belangen of externe druk.
- Integriteit: Het vermogen om ethisch en integer te handelen, waarbij bestuurders zich altijd laten leiden door het algemeen belang van de woonmaatschappij en haar huurders

Conclusie: De raad van bestuur van een woonmaatschappij moet gezamenlijk beschikken over een brede verzameling van competenties, variërend van financiële en juridische kennis tot strategisch

denken en maatschappelijke betrokkenheid. Deze combinatie van vaardigheden stelt hen in staat om effectief toezicht te houden, de lange termijnvisie van de organisatie te waarborgen en de maatschappelijke taak van de woonmaatschappij op een verantwoorde manier uit te voeren. Het waarborgen van een diverse raad met verschillende expertises helpt om de complexe uitdagingen van de sociale huisvestingssector aan te pakken en duurzame, toekomstgerichte beslissingen te nemen.

Het schrijven van het Vlaamse Woonanker vermeldt: “Om de continuïteit binnen het bestuursorgaan te waarborgen, verzoeken wij u, bij het doen van de voordrachten, zoveel als mogelijk de huidige bestuurders opnieuw voor te dragen voor een verlenging van hun mandaat, uiteraard binnen de mogelijkheden gelet op een, al dan niet, gewijzigde (coalitie)samenstelling van uw gemeenteraad”.

### **Financiële gevolgen**

Geen financiële gevolgen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad draagt de volgende drie kandidaten voor het mandaat van bestuurder van het Vlaamse Woonanker BV voor, met een zo snel mogelijke ingang en dit voor een periode van 6 jaar:

Kandidaat 1: .....

Kandidaat 2: .....

Kandidaat 3: .....

### **Artikel 2**

Het Vlaamse Woonanker wordt per aangetekend schrijven én per e-mail op de hoogte gebracht van de voorgedragen kandidaten, rekening houdend met de genderdiversiteitsvoorwaarde en de expertisevereisten opgelegd in de statuten.

.....

## **43. Organisatie van een gemeentelijk referendum over de toekomst van het Oud Gemeentehuis van Wolvertem**

### **MOTIVERING**

#### **Onderwerp:**

Voorstel tot het organiseren van een gemeentelijk referendum waarbij de inwoners van Wolvertem hun stem kunnen uitbrengen over de verkoop van het Oud Gemeentehuis en de mogelijkheid om delen van het gebouw beschikbaar te houden voor gemeenschapsdoeleinden.

#### **Toelichting:**

Het gemeentebestuur overweegt de verkoop van het Oud Gemeentehuis van Wolvertem. Dit historische gebouw is een belangrijk symbool van de identiteit van het dorp en heeft het potentieel om een centrale rol te blijven spelen in het gemeenschapsleven. In de huidige plannen wordt

voorgesteld om het gebouw volledig om te vormen tot een combinatie van horeca en kantoorruimte, zonder ruimte voor gemeenschapsgebruik.

Samen Anders juicht de komst van een horecazaak in het centrum van Wolvertem toe, maar ziet geen meerwaarde in kantoorruimtes op deze locatie. Bovendien is het volledig uitsluiten van gemeenschapsgebruik een gemiste kans voor Wolvertem. We zijn van mening dat de inwoners van Wolvertem betrokken moeten worden bij deze belangrijke beslissing.

Voorstel:

De gemeenteraad wordt verzocht een gemeentelijk referendum te organiseren waarin de inwoners van Wolvertem zich kunnen uitspreken over:

1. **\*\*De verkoop van het Oud Gemeentehuis.\*\***
2. **\*\*De wenselijkheid om delen van het gebouw beschikbaar te houden voor gemeenschapsdoeleinden.\*\***

Het referendum zou de inwoners in staat stellen om een duidelijke keuze te maken over de toekomst van het gebouw en te laten zien of zij akkoord gaan met de voorgestelde plannen, inclusief de uitsluiting van gemeenschapsgebruik.

## BESLUIT

Wij vragen de stemming over het volgende:

### Artikel 1

De gemeenteraad van Meise beslist om de verkoop van het oud Gemeentehuis van Wolvertem on hold te zetten in afwachting van de uitkomst van een gemeentelijk referendum over:

- De toekomst van het Oud Gemeentehuis.
- De vraag of het Oud Gemeentehuis verkocht mag worden zonder dat er delen beschikbaar blijven voor gemeenschapsdoeleinden, met de kanttekening dat er wél ruimte kan zijn voor horeca-uitbating.

### Artikel 2

Indien goedgekeurd, wordt het referendum georganiseerd op een nader te bepalen datum, zodat de inwoners van Wolvertem actief betrokken worden bij deze cruciale beslissing over hun dorpskern.

.....

## 44. Parket

Paul Van Doorslaer stelt volgende vraag:

### Vraag

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 13/10/24 kreeg de gemeente het bezoek van het parket.

- Wat was de aanleiding hier toe ?
- Wat is de stand van zaken momenteel ?

.....