

ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 21/10/2019 OM 19:30 UUR

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen
2. Infrax West - buitengewone algemene vergadering op 9 december 2019
3. Oprichting van een dienstverlenende vereniging
4. I.B.E.G. - Buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019
5. Sibelgas - Buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019
6. Hondenlosloopweide - Schenking prijzen fotowedstrijd

Financiën

7. Centraal Kerkbestuur: Jaarrekening 2018
8. Goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement aan de jeugdwerkinitiatieven

Aankoopdienst

9. Opmaak, drukken en verzenden van een milieuvriendelijke infokrant 2020-2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
10. Aankoop van een veegwagen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Leefmilieu

11. Verbreding buurtweg 7 en voetweg 60 met vaststelling ontwerp van rooilijnplan - advies

Economie

12. Wijziging reglement inzake nachtwinkels

Mobiliteit

13. Reglement op zorgparkeren

Technische dienst

- 14. Afbraakwerken site Sancta Maria - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
- 15. Verkavelingsvergunning 783: goedkeuring overeenkomst

Cultuur

- 16. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement beheer- en adviesraad GC de Muze van Meise

Jeugd

- 17. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement De Spin
- 18. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement jeugdraad van Meise
- 19. Goedkeuring van het inschrijvingsreglement De Spin
- 20. Fuifdossier
- 21. Kamptoelage jeugdverenigingen 2019
- 22. Werkingstoelage jeugdwerkinitiatieven 2019

Toerisme

- 23. Convenant toeristische werking

Verhuur- en uitleen

- 24. Goedkeuring van het reglement uitleendienst gemeente Meise
- 25. Aanpassing huishoudelijk reglement verhuur infrastructuur gemeente Meise

Burger en welzijn

- 26. Goedkeuring reglement geboortepremie en adoptiepremie

Onderwijs

- 27. Toegevoegd punt - Instellen van een aanmeldingsprocedure in het basisonderwijs

Bestuursadministratie

- 28. Vraag - Dienstverlening van vervoersmaatschappij 'De Lijn' op ons grondgebied

- 29. Vraag - Chiro Meise/Knødde - nieuwbouwproject centrum
- 30. Vraag - Overlast Meise/Wolvertem
- 31. Vraag - Overlast door hangjongeren in Wolvertem-centrum
- 32. Vraag - Home Van Gijsel

GEMEENTERAAD 21/10/2019

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van 16 september 2019 worden goedgekeurd.

.....

2. Infrax West - buitengewone algemene vergadering op 9 december 2019

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Infrax West.

De gemeente Meise werd per aangetekend schrijven van 10 september 2019 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering tevens jaarvergadering van Infrax West die op 9 december 2019 om 18 uur plaats heeft in de lunchruimte van het Fluviusgebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

Een dossier met documentatiestukken werd per brief van 10 september 2019 aan de gemeente Meise overgemaakt.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Infrax West d.d. 9 december 2019:

1. Statutenwijziging

a. Goedkeuring van de statutenwijziging

b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020
3. Trekkingsrechten OV - bekrachtiging
4. Code goed bestuur
5. Statutaire benoemingen
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten / toetreding gemeenten voor (neven)activiteiten
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Infrax West.

Artikel 3

Zijn goedkeuring te hechten aan de toetreding van de gemeente Pittem tot de opdrachthoudende vereniging Infrax West voor de activiteit riolering.

Artikel 4

Billie Kawende, vertegenwoordiger van de gemeente Meise, die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Infrax West op 9 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad inzake voormelde artikels 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Infrax West, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecreraat@fluvius.be.

3. Oprichting van een dienstverlenende vereniging

MOTIVERING

Feiten en context

De 3Wplus groep werkt in de 35 gemeenten rond Brussel (Halle-Vilvoorde), een regio waar het goed wonen en werken is.

De huidige structuur van 3Wplus- onder de vorm van een aantal vzw's - is aan herziening toe.

Het is de ambitie om 3Wplus om te vormen tot een dienstverlenende vereniging (DV), zodat de werking ingepast kan worden in het decreet lokaal bestuur en de wetgeving overheidsopdrachten (met name de inhouse regels).

De DV 3Wplus met als baseline 'Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde' zou de huidige werking van de groep 3Wplus verder zetten binnen de beleidsdomeinen werk, welzijn, wonen, energie en klimaat, kinderopvang en sociale economie.

Juridische gronden

Artikel 413 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenten die de oprichting van een dienstverlenende vereniging overwegen, via hun gemeenteraad vooraf beslissen over de oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen. De gemeenten duiden daarbij terzelfder tijd een lid van het college van burgemeester en schepenen aan die zitting zal hebben in het overlegorgaan.

Het overlegorgaan beschikt over maximaal één jaar na zijn installatievergadering om zijn studieopdracht m.b.t. de oprichting van een dienstverlenende vereniging te vervullen. Indien het resultaat van de studieopdracht positief is ten opzichte van de mogelijke oprichting van een dienstverlenende vereniging, stelt dat overlegorgaan aan de deelnemende gemeenten een bundel (oprichtingsdossier) ter beschikking, waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

- Een grondige motiveringsnota
- Een bestuursplan: opdrachten (maatschappelijk doel) en bestuurlijke organisatie van de vereniging
- Ondernemingsplan voor een periode van 6 jaar: financiële structuur en middelen
- Ontwerp van statuten.

Deze documenten vormen de basis voor de uitwerking van het samenwerkingsconcept.

De gemeenten kunnen na de voorliggende beslissing tot oprichting van het overlegorgaan nog op 3 latere momenten beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting.

Artikel 415 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenten niet gebonden zijn aan hun deelneming in het overlegorgaan. Zij kunnen op basis van de documenten voorgelegd door het overlegorgaan (het oprichtingsdossier) ofwel beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting, ofwel akkoord gaan met het voorstel, al dan niet op voorwaarde van wijzigingen.

Vervolgens beslissen de gemeenten over het definitief voorstel van het overlegorgaan. De gemeenten kunnen dit voorstel dan goedkeuren of afkeuren.

Artikel 416 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de gemeenten die hun instemming hebben betuigd met het definitieve voorstel van het overlegorgaan, zonder daartoe verplicht te zijn, binnen 3 maanden na de laatste beslissing tot goedkeuring, kunnen beslissen tot oprichting van de dienstverlenende vereniging.

Advies/argumentatie

Gezien de gemeente nu reeds gebruik maakt van één of meer diensten van 3Wplus, overweegt zij om deel te nemen in de oprichting van de dienstverlenende vereniging 3Wplus.

De omvorming van de huidige vzw-structuur zal als voordeel hebben dat de werking van 3Wplus ingepast wordt binnen het decreet over het lokaal bestuur en de wetgeving overheidsopdrachten.

Concreet betekent dit dat de (democratische) controle van de gemeenten op de werking van 3Wplus zal verstevigen en dat de transparantie van de werking zal verhogen onder andere door middel van de verslaggeving van de bestuurder namens de gemeente aan de gemeenteraad en de mandatering

van de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering. De werking, de bestuurlijke organisatie en de financiering zal worden opgezet in overeenstemming met het decreet lokaal bestuur.

Tevens zal de gemeente op grond van de in house-exceptie in principe gebruik kunnen maken van de diensten van 3Wplus zonder een overheidsopdracht te moeten plaatsen (art. 30§30 van de wet van de overheidsopdrachten 2016).

De oprichting van een dienstverlenende vereniging wordt voorbereid in een overlegorgaan. De deelname aan dit overlegorgaan is vrijblijvend. De gemeente kan op elk ogenblik beslissen om af te zien van deelneming in de oprichting van een dienstverlenende vereniging.

3Wplus vraagt om uiterlijk op 31 oktober 2019 een beslissing te nemen inzake de oprichting van het overlegorgaan, zodat de installatievergadering van het overlegorgaan kan plaatsvinden in de maand november 2019.

3Wplus zal op deze installatievergadering de resultaten van het voorbereidend onderzoek toelichten, waarna het overlegorgaan beslist over de verdere studie en samenstelling van het oprichtingsdossier.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

Er wordt geen begrotingskrediet vastgelegd.

De kosten van het overlegorgaan zullen gefinancierd worden door de huidige 3Wplus groep, die tevens het secretariaat van het overlegorgaan zal waarnemen.

BESLUIT

Artikel 1

Een overlegorgaan op te richten om de samenwerkingsmogelijkheden en voorwaarden te bestuderen voor de oprichting van een dienstverlenende vereniging 3Wplus met als baseline Wonen, Werken en Welzijn in Halle-Vilvoorde, die actief zou zijn in de beleidsdomeinen werk, welzijn, wonen, energie, kinderopvang en sociale economie.

Artikel 2

Thomas Goethals, lid van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden om namens de gemeente als effectieve vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan.

Artikel 3

Jonathan De Valck, lid van het college van burgemeester en schepenen, aan te duiden om namens de gemeente als plaatsvervangend vertegenwoordiger zitting te hebben in het overlegorgaan.

.....

4. I.B.E.G. - Buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise werd per aangetekend schrijven van 16 september 2019 uitgenodigd om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van

I.B.E.G., die zal gehouden worden op dinsdag 17 december 2019 om 18 uur bij 'Living Tomorrow', Indringingsweg 1 te 1800 Vilvoorde (zaal brainstorm room).

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering omvat volgende punten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
2. Voorstel tot statutenwijziging (bijlage 2)
3. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen
4. Statutaire mededelingen.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Bijzondere aandacht voor de statutaire bepalingen van de artikels 32 en 36 inzake de vertegenwoordiging van de gemeente Meise:

- De buitengewone algemene vergadering is samengesteld uit vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten, waaronder Meise.
- Het aantal vertegenwoordigers dat Meise kan afvaardigen wordt bepaald op basis van het bevolkingscijfer en de kapitaalinbreng binnen I.B.E.G. Bijgevolg kan Meise drie vertegenwoordigers afvaardigen.
- De volmachten die dat mandaat bevestigen moeten ten minste 5 dagen voor de vergadering op het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging worden ingediend.
- Er bestaat onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering en dat van lid van één van de andere organen. Dit betekent dat de aan te duiden vertegenwoordigers geen bestuursmandaat mogen uitoefenen in de schoot van I.B.E.G.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van I.B.E.G. wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het voorstel tot statutenwijzigingen wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De vertegenwoordigers Charlotte Meulemeester, Gerda Van den Brande en Karine Métens, worden gevraagd deze vergadering bij te wonen en worden gemandateerd om de agendapunten goed te keuren zoals besproken in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

De volmacht alsook deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van I.B.E.G.,
Laurent Benoit Dewezplein 6 te 1800 Vilvoorde.

.....

5. Sibelgas - Buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise werd per aangetekend schrijven van 16 september 2019 uitgenodigd om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van Sibelgas, die zal gehouden worden op dinsdag 17 december 2019 om 18u30 bij 'Living Tomorrow', Indringingsweg 1 te 1800 Vilvoorde (zaal brainstorm room).

De agenda van deze buitengewone algemene vergadering omvat volgende punten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020 (bijlage 2A en 2B)
2. Statutaire ontslagnemingen en benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Bijzondere aandacht voor de statutaire bepalingen van artikel 33 inzake de vertegenwoordiging van de gemeente Meise:

- De buitengewone algemene vergadering is samengesteld uit vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten, waaronder Meise.
- Het aantal vertegenwoordigers dat Meise kan afvaardigen wordt bepaald op basis van het bevolkingscijfer en de kapitaalbreng binnen Sibelgas. Bijgevolg kan Meise drie vertegenwoordigers afvaardigen.
- De volmachten die dat mandaat bevestigen moeten ten minste 5 dagen voor de vergadering op het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging worden ingediend.
- Er bestaat onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering en dat van lid van één van de andere organen. Dit betekent dat de aan te duiden vertegenwoordigers geen bestuursmandaat mogen uitoefenen in de schoot van Sibelgas.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Sibelgas wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers Charlotte Meulemeester, Gerda Van den Brande en Karine Métens, worden gevraagd deze vergadering bij te wonen en worden gemandateerd om de agendapunten goed te keuren zoals besproken in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

De volmacht alsook deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van Sibelgas, Laurent Benoit Dewezplein 6 te 1800 Vilvoorde.

6. Hondenlosloopweide - Schenking prijzen fotowedstrijd

MOTIVERING

Feiten en context

Op zondag 6 oktober 2019 vond de opening van de eerste hondenlosloopweide plaats.

Om deze gebeurtenis in de kijker te zetten, werd een oproep gedaan bij onze inwoners om een leuke foto van hun hond op te sturen.

De drie leukste foto's worden beloond met een attentie.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Dierenspeciaalzaak Hobby Food, Kardinaal Sterckxlaan 138, 1860 Meise, is bereid om deze actie te sponsoren door middel van een waardebon van 50 euro te schenken voor de eerste prijs.

Voor de foto's die eindigen op een verdienstelijke tweede en derde plaats, wensen zij een leuk speelgoed te schenken om de hond te entertainen op de losloopweide.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De schenking van een cadeaubon ter waarde van 50,00 euro en 2 hondenspeeltjes van dierenspeciaalzaak Hobby Food, ter gelegenheid van de opening van de hondenlosloopweide, te aanvaarden.

Financiën

7. Centraal Kerkbestuur: Jaarrekening 2018

MOTIVERING

Feiten en context

De gecoördineerde jaarrekening 2018 van de verschillende kerkfabrieken van de gemeente Meise werd ingediend door het Centraal Kerkbestuur Meise.

Gelet op het detailoverzicht per kerkfabriek:

Overzicht jaarrekening kerkfabrieken 2018			
Kerkfabriek	Exploitatieresultaat 2018	Investeringsresultaat 2018	Totaal
O.L. Vrouw Boedchap (Meuzegem)	4.796,36€	12.760,98€	17.557,34€
O.L. Vrouw van de H. Rozenkrans (Westrode)	3.746,57€	786,44€	4.533,01€
Sint Kwinten Imde	7.633,36 €	0 €	7.633,36 €
Sint Laurentius Wolvertem	21.183,07€	112.022,28€	133.205,35€
Sint Medardus en Gildardus Rossem	8.604,83€	15.465,22€	24.070,05€
Sint Brixius Rode	11.329,54€	0€	11.329,54€
Sint Martinus Meise	83.225,13 €	21.241,40€	104.466,53€
Sint Stefanus Oppem	24.320,90€	12.931,48€	37.252,38€
TOTAAL	164.839,76€	175.207,80€	340.047,56€

De gemeenteraad moet advies verlenen over deze jaarrekening.

Juridische gronden

Het decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikelen 40 en 41;

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad verleent gunstig advies voor de jaarrekening 2018 van het Centraal Kerkbestuur Meise.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan het Centraal Kerkbestuur en de toezichthoudende overheid.

8. Goedkeuring van het gemeentelijk subsidiereglement aan de jeugdwerkinitiatieven

MOTIVERING

Feiten en context

In navolging van de installatie van het nieuwe bestuur op 1 januari 2019 moeten alle reglementen herzien worden.

De jeugdraad formuleerde in zitting van 28 mei 2019 een voorstel om het "Gemeentelijk subsidiereglement – reglement inzake de subsidiëring van de jeugdwerkinitiatieven met de deelreglementen" aan te passen.

Juridische gronden

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en later wijzigingen, inzonderheid artikel 40 §3.

Het Decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds.

Het Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en latere wijzigingen.

Het Decreet van 3 juli 2015 tot wijziging van diverse decreten houdende de subsidiëring aan de lokale besturen en tot wijziging van het decreet van 5 juli 2002 tot vaststelling van de regels inzake de dotatie en de verdeling van het Vlaams Gemeentefonds.

Het gemeentelijk subsidiereglement inzake de subsidiëring van de jeugdwerkinitiatieven met de deelreglementen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2008.

Advies/argumentatie

De jeugdraad bracht in zitting van 28 mei 2019 een gunstig advies uit om het subsidiereglement aan de jeugdwerkinitiatieven aan te passen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk subsidiereglement voor jeugdwerkinitiatieven in bijlage goed.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking op in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

Artikel 3

Het gemeentelijk subsidiereglement inzake de subsidiëring van de jeugdwerkinitiatieven met de deelreglementen, goedgekeurd door de gemeenteraad keurde in zitting van 16 mei 2008, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van het nieuwe reglement.

Artikel 4

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286§1,1° van het decreet lokaal bestuur en wordt bekendgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330, 1ste lid van het lokaal decreet.

Aankoopdienst

9. Opmaak, drukken en verzenden van een milieuvriendelijke infokrant 2020-2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Opmaak, drukken en verzenden van een milieuvriendelijke infokrant 2020-2022” werd een bestek met nr. 2019545 opgesteld door de aankoopdienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €99.173,55 excl. 21% btw of €120.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode GEM/61430070/011903 (actie 1419/001/003/002/006).

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GEM/61430070/011903	1419/001/003/002/006	€ 50.000,00

De kredieten voor de budgetjaren 2020, 2021 en 2022 zullen voorzien worden bij de opmaak van het meerjarenplan.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2019545 en de raming voor de opdracht “Opmaak, drukken en verzenden van een milieuvriendelijke infokrant 2020-2022”, opgesteld door de aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt €99.173,55 excl. 21% btw of €120.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode GEM/61430070/011903 (actie 1419/001/003/002/006) en in het budget van de volgende jaren.

10. Aankoop van een veegwagen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Aankoop van een veegwagen” werd een bestek met nr. 2019547 opgesteld door de aankoopdienst.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Aankoop veegmachine), raming: € 190.000,00 excl. btw of € 229.900,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Overname huidige borstelveegmachine), raming: € -9.917,36 excl. btw of € -12.000,01 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 180.082,64 excl. btw of € 217.899,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is gedeeltelijk voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode GEM/23000000/0680 (actie 1419/003/001/001/001).

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GEM/23000000/0680	1419/003/001/001/001	€ 160.000,00

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2019547 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een veegwagen", opgesteld door de aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 180.082,64 excl. btw of € 217.899,99 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode GEM/23000000/0680 (actie 1419/003/001/001/001).

Artikel 5

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Leefmilieu

11. Verbreding buurtweg 7 en voetweg 60 met vaststelling ontwerp van rooilijnplan - advies

MOTIVERING

Feiten en context

De aanvraag tot verbreding van buurtweg nr. 7 en voetweg nr. 60 met vaststelling van een rooilijnplan voor een deel van deze wegen werd op 12 maart 2019 ingediend door de notaris gelast met de gerechtelijke vereffening van de nalatenschap van de eigenaar van een eigendom gelegen Kleinendries 29, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie D, nr. 199r.

De gemeenteraad besliste om akkoord te gaan met het voornemen om de buurtweg nr. 7 en de voetweg nr. 60 lokaal te verbreden en met de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat liep van 14 augustus 2019 tot en met 13 september 2019.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

De milieuraad verleende op 4 september 2019 een unaniem gunstig advies.

Er werd op 12 augustus 2019 een schattingsverslag aangevraagd. Op 5 september 2019 werd in het antwoord gesteld dat er geen meerwaarde verbonden is aan het project aangezien een strook grond gratis dient afgestaan te worden. De meerwaarde is bijgevolg nihil, evenals de schattingskosten.

Juridische gronden

De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.

Het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

De collegebeslissing van 12 maart 2007 houdende uitbreiding van de termijn van bekendmaking, als bedoeld in de wet van 10 april 1841, tot 30 dagen en de invoering van een adviesaanvraag de gemeentelijke milieuraad.

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Dit nieuwe decreet is nog niet van toepassing op lopende procedures.

Advies/argumentatie

De gevraagde verbredingen waren noodzakelijk met het oog op de realisatie van een verkaveling langs Kleinendries (buurtweg 7) en het aansluitend deel van de voetweg 60.

Het betreft grotendeels een officialisering van de huidige situatie (nu reeds zijn deze delen grotendeels verhard, maar met de gevraagde verandering worden ze ingelijfd in het openbaar domein).

De gevraagde veranderingen hebben geen negatieve invloed op het wegennet of het netwerk trage wegen.

Financiële gevolgen

Beperkte kosten voor publicatie. De kosten verbonden aan dergelijke dossiers worden verhaald op de aanvrager.

BESLUIT

Artikel 1

Akkoord te gaan met het voornemen om de buurtweg nr. 7 en voetweg nr. 60 lokaal te verbreden zoals voorgesteld door de aanvrager.

Artikel 2

Aan de deputatie voor te stellen om de buurtweg nr. 7 en voetweg nr. 60, zoals voorgesteld op de bij de aanvraag gevoegde plannen, lokaal te verbreden.

Artikel 3

Het rooilijnplan van buurtweg nr. 7 (deel) en voetweg nr. 60 (deel) vast te stellen.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de bundel, voor verder gevolg overgemaakt worden aan de Heer Gouverneur van Vlaams-Brabant.

.....

Economie

12. Wijziging reglement inzake nachtwinkels

MOTIVERING

Feiten en context

Het gemeentelijk reglement met betrekking tot de exploitatie van nachtwinkels dateert van 2012.

Sindsdien kent Meise een toename van nachtwinkels, meer bepaald in de dorpskern van Wolvertem.

Echter worden niet alle exploitaties conform de gemeentelijke wetgeving uitgebaat.

Het is aangewezen om het gemeentelijk reglement inzake exploitatie van nachtwinkels te herzien en een uniformiteit voor alle nachtwinkels te bekomen.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Titel II, hoofdstuk 7 punt 7.3 van het gemeentelijk Algemeen Leefmilieu-, Brandpreventie- en Politiereglement van 26 januari 2012 en latere wijzigingen.

Advies/argumentatie

De Algemene Directie Economische Inspectie van de FOD Economie heeft op 5 juli 2019 per mail gemeld geen opmerkingen te hebben op het voorstel.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

Het gemeentereglement betreffende de exploitatie en vestiging van nachtwinkels en de beteugeling van overlast rond nachtwinkels, zoals toegevoegd in bijlage, goed te keuren.

Artikel 2

Hoofdstuk 7.3 van titel 2 van het gemeentelijk Algemeen Leefmilieu-, Brandpreventie- en Politiereglement wordt met de inwerkingtreding van bovenstaand gemeentereglement opgeheven.

Mobiliteit

13. Reglement op zorgparkeren

MOTIVERING

Feiten en context

Met de toenemende bebouwing in de centra van de gemeenten is het voor verzorgenden vaak moeilijk om een parkeerplaats te vinden dicht bij de woonplaats van hun patiënten, waardoor ze vaak heel wat tijd verliezen.

In andere gemeenten (voornamelijk steden) is hiervoor een systeem van zorgparkeren uitgewerkt. Met dit systeem geven inwoners de toelating aan zorgverstrekkers om tijdelijk voor hun garage of voor/op de oprit te parkeren.

Er werd hierover overleg gepleegd met de politie, die bereid is om - binnen het kader van een reglement van zorgparkeren - een gedoogbeleid te hanteren (volgens de wegcode is het immers niet toegestaan om voor een garagepoort of parkeerinrit te stationeren).

Uit het overleg van 5 september 2019 met een aantal zorgverstrekkers bleek dat ze het initiatief gunstig gezind zijn. De suggesties van de zorgverstrekkers werden meegenomen in het ontwerpreglement zorgparkeren.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

De zorgverstrekkers en de politie staan achter het initiatief van het zorgparkeren.

Financiële gevolgen

Na goedkeuring van het reglement, dienen zorgkaarten en zorgstickers gemaakt te worden. Het krediet is voorzien in het budget 2019.

BESLUIT

De gemeenteraad keurt het hiernavolgend reglement rond de invoering van zorgparkeren goed.

Reglement voor de invoering van Zorgparkeren

Artikel 1: Begripsbepalingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

Zorgparking: een parkeerplaats op/ter hoogte van een inrit of voor een garagepoort die door de bewoner wordt aangeboden aan zorgverstrekkers met het oog op en tijdens de uitvoering van de zorg. De parkeerplaats kan zowel op openbaar als privaat domein gelegen zijn. De zorgparking moet niet gekoppeld worden aan de locatie waar de zorg wordt verleend.

De aanbieder: de eigenaar of huurder van een inrit of garage op het grondgebied van Meise die een parkeerplaats ter beschikking stelt van zorgverstrekkers met het oog op zorgparkeren.

De zorgverstrekker: de natuurlijke persoon die zorg verstrekt en in het bezit is van een RIZIV nummer of een inschrijvingsbewijs van verzorgende uitgereikt door de Vlaamse Gemeenschap.

Gemeente Meise: initiatiefnemer van het Zorgparkeren, verstrekker van de zorgparkingkaarten en zorgparking-stickers.

De Zorgparking-kaart: een parkeerkaart uitgereikt door de gemeente Meise aan de zorgverstrekker en waarmee het onder de voorwaarden bepaald in huidig reglement toegestaan is te parkeren op de zorgparkingen.

De Zorgparking-sticker: sticker, waarmee de aanbieder aan de zorgverstrekker en derden aangeeft dat hij een parkeerplaats ter beschikking stelt.

Artikel 2. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle aanbieders en zorgverstrekkers die wensen mee te werken aan of gebruik te maken van de regeling van Zorgparkeren.

Voor de zorgverstrekker geldt dat hij door het voorleggen van de Zorgparking-kaart in de wagen zonder enig voorbehoud de bepalingen van dit reglement aanvaardt. Voor de aanbieder geldt dat hij door het aanbrengen van de zorgparking-sticker zonder enig voorbehoud de bepalingen van dit reglement aanvaardt.

Artikel 3. Rechten en verplichtingen van de aanbieder

- De aanbieder maakt zijn intentie om mee te werken aan het project van Zorgparkeren kenbaar aan de gemeente Meise. De aanbieder geeft, in het kader van het project Zorgparkeren, aan de gemeente Meise de toelating om zijn gegevens op te nemen in een lijst, die ter beschikking kan gesteld worden van de zorgverleners.
- De aanbieder verbindt zich ertoe de parkingplaats permanent (7 dagen/7 en 24/24u) ter beschikking te stellen aan de zorgverstrekker.
- Het ter beschikking stellen van de parkingplaats gebeurt kosteloos.
- De aanbieder is ten allen tijde verplicht de zorgparking-sticker duidelijk zichtbaar aan te brengen ter hoogte van de parkeerplaats die ter beschikking wordt gesteld.
- Voor zover de aanbieder niet het uitsluitende genotrecht heeft van de parkeerplaats, dient hij, alvorens zijn intentie om mee te werken aan het project kenbaar te maken, de schriftelijke toestemming tot medewerking aan het project van alle andere gebruikers van de parkeerplaats te hebben.
- De aanbieder kan ten allen tijde zijn medewerking aan het project stopzetten. De aanbieder dient dit desgevallend te melden aan de gemeente en de zorgparking-sticker te verwijderen.

Artikel 4. Rechten en plichten van de zorgverstrekker

- Iedere natuurlijke persoon die zorg verstrekt op het grondgebied van de gemeente Meise en in het bezit is van een RIZIV nummer of een inschrijvingsbewijs van verzorgende uitgereikt door de Vlaamse Gemeenschap kan een zorgparkingkaart aanvragen bij de gemeente Meise. Bij de aanvraag dient de aanvrager zijn inschrijvingsbewijs of RIZIV-nummer voor te leggen.
- De zorgparking-kaart heeft een geldigheidsduur van 5 jaar, ingaand vanaf de datum van uitreiking. Indien de zorgverstrekker zijn activiteiten als zorgverstrekker stopzet, dient deze de zorgparking-kaart terug te bezorgen aan de gemeente Meise.
- Van de zorgparking-kaart mag enkel gebruik gemaakt worden met het oog op en tijdens de duur van het verstrekken van de zorg.
- Op de zorgparking-kaart wordt een telefoonnummer aangebracht waarop de zorgverstrekker tijdens het uitvoeren van de zorg bereikbaar is.
- De zorgparking-kaart dient tijdens het gebruik duidelijk zichtbaar in de wagen aangebracht te worden.
- De zorgverstrekker moet het voertuig zo snel mogelijk verplaatsen op eenvoudig verzoek van de aanbieder.
- De zorgverstrekker geeft, in het kader van het project Zorgparkeren, aan de gemeente Meise de toelating om zijn gegevens op te nemen in een lijst, die ter beschikking kan gesteld worden van de politiediensten.

- Het is de zorgverstreker niet toegestaan een vergoeding te betalen aan de aanbieder van de parkeerplaats om deze exclusief voor te behouden.
- De zorgparking-kaart verleent een persoonlijk recht van stationeren aan de zorgverstreker; dit recht is niet overdraagbaar.
- De zorgverstreker, die beschikt over een geldige zorgparkingkaart, hoeft geen parkeerschijf te leggen noch te betalen in een straat die deel uitmaakt van de blauwe zone of een zone betalend parkeren.

Artikel 5. Rol en verantwoordelijkheden van de gemeente Meise

- De gemeente Meise is initiatiefnemer van het project Zorgparkeren, wat impliceert dat ze een oproep doet naar zorgverstrekkers en aanbieders.
- Alleen de gemeente Meise is gemachtigd om de zorgparking-kaarten en de zorgparking-stickers te verstrekken. Bij vaststelling van misbruiken kan de gemeente de inlevering van de zorgparking-kaart en/of zorgparking-sticker eisen.
- De gemeente Meise kan bij de uitvoering van het Zorgparking- project op geen enkele wijze verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele gevallen van schade van welke aard of oorzaak ook aan de ter beschikking gestelde parkeerplaatsen.
- Dit reglement kan ten allen tijde door de gemeente Meise worden aangepast, indien dit noodzakelijk blijkt voor de veiligheid of de noodwendigheden van het Zorgparking- project.

Artikel 6: Overige bepalingen

- De zorgparking-kaart biedt een parkeermogelijkheid maar biedt geen garantie op parkeren.
- De zorgparking-kaart is enkel geldig voor een deelnemende parkeerplaats, die kenbaar gemaakt is met een zorgparking-sticker.
- De zorgparking-kaart verleent geen rechten om te parkeren in zones waar dit niet is toegestaan (vb. een zorgparkingkaart geeft niet het recht om in een straat waar beurtelings parkeren geldt aan de kant van de straat waar het in een bepaalde periode niet toegestaan om te parkeren toch te stationeren).
- De politie blijft bij eventuele conflicten over het gebruik van de parkeerplaats bevoegd en kan indien nodig overgaan tot het vaststellen van een inbreuk.

Artikel 7. Inwerkingtreding-bekendmaking

Dit reglement zal worden bekend gemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur en treedt in werking overeenkomstig de bepalingen van artikel 288 van het decreet lokaal bestuur.

Technische dienst

14. Afbraakwerken site Sancta Maria - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Afbraakwerken site Sancta Maria” werd een bestek met nr. 2019546 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.600,00 excl. btw of € 99.946,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de Technische Dienst.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode GEM/22200000/0220 (actie 1419/007/002/001/017).

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Acties	Beschikbaar budget
GEM/22200000/0220	1419/007/002/001/017	€ 100.000,00

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2019546 en de raming voor de opdracht “Afbraakwerken site Sancta Maria”, opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 82.600,00 excl. btw of € 99.946,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode GEM/22200000/0220 (actie 1419/007/002/001/017).

15. Verkavelingsvergunning 783: goedkeuring overeenkomst

MOTIVERING

Feiten en context

Deze overeenkomst is beperkt tot de voorwaarden waarvoor de gemeenteraad de bevoegdheid heeft. Voorwaarden met betrekking tot stedenbouwkundige aspecten behoren tot de bevoegdheid van het schepencollege en worden bijgevolg niet opgenomen in deze overeenkomst.

Er werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor percelen gelegen langs de Jan Hammeneckerstraat 93 1861 Meise, kadastraal bekend onder (afd. 2) sectie B 305 C.

Door de technische dienst werd een ontwerpovereenkomst opgesteld in verband met het verkavelen van een grond in 2 loten voor ééngezinswonen in open bouworde.

Deze overeenkomst zal integraal deel uitmaken van de verkavelingsvergunning.

Juridische gronden

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inclusief de wijzigingsdecreten.

Advies/argumentatie

Voorwaardelijk gunstig.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De ontwerpovereenkomst zoals opgesteld door de technische dienst wordt goedgekeurd en overgemaakt aan de aanvrager.

Artikel 2

De algemeen directeur en burgemeester worden gevraagd deze overeenkomst namens het bestuur te ondertekenen.

.....

Cultuur

16. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement beheer- en adviesraad GC de Muze van Meise

MOTIVERING

Feiten en context

De beheer- en adviesraad van Gc de Muze van Meise keurde op de vergadering van 16 september 2019 een huishoudelijk reglement goed dat de werking van de beheer- en adviesraad van Gc de Muze van Meise regelt.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Decreet Lokaal Cultuurbeleid van 6 juli 2012.

Cultuurpact van 16 juli 1973.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de beheer- en adviesraad van Gc de Muze van Meise goed.

.....

Jeugd

17. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement De Spin

MOTIVERING

Feiten en context

In navolging van de installatie van het nieuwe bestuur op 1 januari 2019 moeten alle reglementen herzien worden.

De jeugdraad formuleerde in zitting van 28 mei 2019 een voorstel om het "Huishoudelijk Reglement voor speelplein De Spin" aan te passen.

.Juridische gronden

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 september 2019 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement De Spin.

Advies/argumentatie

De jeugdraad stelde in zitting van 28 mei 2019 voor om het reglement te actualiseren.

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het "Huishoudelijk reglement voor speelpleinwerking De Spin" goed.

.....

18. Goedkeuring van het huishoudelijk reglement jeugdraad van Meise

MOTIVERING

Feiten en context

In navolging van de installatie van het nieuwe bestuur op 1 januari 2019 moeten alle reglementen herzien worden.

De jeugdraad formuleerde in zitting van 28 mei 2019 een voorstel om het "Huishoudelijk Reglement JR Meise" aan te passen.

Juridische gronden

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het besluit van het College van Burgemeester en schepenen van 9 september 2019 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement jeugdraad Meise.

Advies/argumentatie

De jeugdraad stelde in zitting van 28 mei 2019 voor om het reglement te actualiseren.

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het "Huishoudelijk reglement van de jeugdraad van Meise" in bijlage goed.

.....

19. Goedkeuring van het inschrijvingsreglement De Spin

MOTIVERING

Feiten en context

In navolging van de installatie van het nieuwe bestuur op 1 januari 2019 moeten alle reglementen herzien worden.

Juridische gronden

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De gemeenteraad keurde in zitting van 13 juni 2017 de versie 2017 goed van "De Spin: Wijziging Reglement inschrijvingen".

Het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 september 2019 houdende de goedkeuring van het inschrijvingsreglement voor De Spin.

Advies/argumentatie

De jeugdraad stelde in zitting van 28 mei 2019 voor om het "Reglement inschrijvingen De Spin" aan te passen.

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het "Reglement inschrijvingen De Spin" in bijlage goed.

.....

20. Fuifdossier

MOTIVERING

Feiten en context

Er worden jaarlijks meerdere grote evenementen georganiseerd binnen Meise. Om deze evenementen veilig te laten verlopen, dienen er enkele afspraken gemaakt te worden.

Juridische gronden

Wet van 10 december 2009 tot wijziging van de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten.

De Wet van 22 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook.

Artikel 16 van de wet van 7 januari 1998 betreffende de structuur en de accijnstarieven op alcohol en alcoholhoudende dranken.

Het Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaam II), inzonderheid hoofdstuk 6.7 (milieuvorwaarden voor niet ingedeelde muziekactiviteiten), afdeling 5.32.2 (inrichtingen met muziekactiviteiten) en hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder).

Beslissing van de Gemeenteraad van 13 november 2018: Fuifdossier.

Het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 23 september 2019: Fuifdossier.

Het algemeen leefmilieu-, brandpreventie- en politiereglement van Meise, in het bijzonder punt 6.2 van titel II en 7.1 en 7.2 van titel II.

Het positief advies van de jeugdraad in zitting van 16 april 2019.

Advies/argumentatie

In samenspraak met de jeugdraad, de milieudienst, de Politiezone KLM en de Brandweerzone Vlaams-Brabant West werd een fuifdossier opgesteld. Dit omvat alle richtlijnen waaraan een evenement zich moet houden alsook de preventieve maatregelen die een organisator kan nemen bij het organiseren van een evenement.

De jeugddienst adviseert om dit fuifdossier aan elke organisator te overhandigen samen met het "Aanvraagformulier muziekactiviteiten".

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het fuifdossier in bijlage goed.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst bestuursadministratie om het fuifdossier mee te geven aan elke organisator van een evenement die zijn aanvraag indient bij de gemeente.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft toestemming aan de jeugddienst om het fuifdossier te verspreiden op de jeugdraad.

21. Kamptoeelage jeugdverenigingen 2019

MOTIVERING

Feiten en context

Jaarlijks dienen de jeugdverenigingen uit de gemeente een subsidiedossier in te dienen vóór 01/09 van het betreffende jaar.

Dit dossier omvat de aanvraag voor de kamptoeelage.

Juridische gronden

Het decreet van 13 juli 2001, houdende de subsidiëring van gemeentebesturen en de Vlaamse gemeenschapscommissie inzake het voeren van een jeugdwerkbeleid.

Reglement inzake de subsidiëring van de jeugdwerkinitiatieven, waarin de laatste aanpassingen werden goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 28 november 2002.

Advies/argumentatie

Volgende jeugdverenigingen dienden een dossier in:

- Chiro Meise
- Chiro Westrode
- Chirojongens Eversheim
- Chiromeisjes Eversheim
- Scouts & Gidsen St-Brixus-Rode

De ingediende subsidiedossiers werden nagekeken en verwerkt volgens het subsidiereglement.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2019.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
AR 64910000 BC 075003	1419/005/006/002/002	€ 6 624,49

BESLUIT

Artikel 1

De kamptoeelagen worden in toepassing van het subsidiereglement als volgt verdeeld:

Chiro Meise	€ 1322,43	BE96 0016 2548 7705
Chiro Westrode	€ 1334,79	BE54 001 0632 3897
Chirojongens Eversheim	€ 846,60	BE40 7995 3757 0463
Chiromeisjes Eversheim	€ 1390,40	BE31 0689 3503 4355
Scouts & Gidsen St-Brixius-Rode	€ 1730,28	BE58 0011 8822 8879

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de uitkering van bovenstaande kamptoeelagen aan de jeugdverenigingen.

22. Werkingstoelage jeugdwerkinitiatieven 2019

MOTIVERING

Feiten en context

Jaarlijks dienen de jeugdwerkinitiatieven uit de gemeente een subsidiedossier in te dienen vóór 01/09 van het betreffende jaar.

Dit dossier omvat de aanvraag voor de werkingssubsidie.

Juridische gronden

Het decreet van 13 juli 2001, houdende de subsidiëring van gemeentebesturen en de Vlaamse gemeenschapscommissie inzake het voeren van een jeugdwerkbeleid.

Reglement inzake de subsidiëring van de jeugdwerkinitiatieven, waarin de laatste aanpassingen werden goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 28 november 2002.

Advies/argumentatie

Volgende jeugdwerkinitiatieven dienden een dossier in:

- Chiro Meise

- Chiro Westrode
- Chiro Eversheim
- Scouts en Gidsen St-Brixius-Rode
- JH Knødde
- JH Den Dries
- JH 't Sloefke.

De ingediende subsidiedossiers werden nagekeken en verwerkt volgens het subsidiereglement.

KAJ Wolvertem diende geen dossier in.

Financiële gevolgen

Het krediet is voorzien in het budget 2019.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
AR 64910000 BC 075003	1419/005/006/002/001	€ 16 561,21

BESLUIT

Artikel 1

De werkingstoelagen worden in toepassing van het subsidiereglement als volgt verdeeld:

Chiro Meise	€ 2 165,82	BE96 0016 2548 7705
Chiro Westrode	€ 2 385,66	BE54 001 0632 3897
Chiro Eversheim	€ 3 517,43	BE40 7995 3757 0463
Scouts en Gidsen St-Brixius-Rode	€ 2 971,90	BE58 0011 8822 8879
JH Den Dries	€ 621,31	BE71 7330 2778 4769
JH Knødde	€ 4 340,76	BE24 7341 4604 6138
JH 't Sloefke	€ 558,34	BE13 7340 3105 2739

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de uitkering van bovenstaande werkingstoelagen aan de jeugdwerkinitiatieven.

Toerisme

23. Convenant toeristische werking

MOTIVERING

Feiten en context

Van 2015 tot 2019 had de gemeente Meise een convenant met de vzw Toerisme Vlaams-Brabant met betrekking tot de toeristische werking in de regio Groene Gordel.

Met de integratie van de toeristische werking binnen Toerisme Vlaams-Brabant vzw en een samenwerking met de gemeenten is met het vorig convenant een nieuwe stap gezet in de toeristische ontwikkeling van de Groene Gordel.

Advies/argumentatie

Om voor de komende periode 2020-2025 verder te kunnen bouwen op de reeds geleverde prestaties, is het noodzakelijk om dit convenant terug te ondertekenen.

Aan iedere deelnemende gemeente wordt een bedrag van € 0,35 per inwoner aangerekend, op basis van het inwonersaantal van januari 2019. Voor Meise komt dit op een bedrag van € 6.792,10.

Met deze budgetten wordt door het Toeristisch Overlegplatform (TOP) Groene Gordel ingezet op lange termijn engagementen en een jaarlijks programma.

Het basispakket voor de gemeente houdt o.a. volgende zaken in: gratis distributie van toeristische en verkopende publicaties, korting als wederverkoper op betalende publicaties, ondersteuning bij bovenlokale toeristische productontwikkeling,...

Het regiobudget zal ingezet worden voor regiowerking toerisme en voor thematische projectontwikkeling of clusterwerking.

Financiële gevolgen

Het krediet moet voorzien worden in de meerjarenplanning 2020-2025:

Budgetsleutel	Actie	Te voorzien budget
AR 64910000 BC 0521	1419/007/001/002/001	€ 9.300,00

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad sluit het convenant betreffende de toeristische werking in de regio Groene Gordel 2020-2025 af.

Artikel 2

De burgemeester en algemeen directeur worden gelast met de ondertekening van het convenant.

.....

Verhuur- en uitleen

24. Goedkeuring van het reglement uitleendienst gemeente Meise

MOTIVERING

Feiten en context

In navolging van de installatie van het nieuwe bestuur op 1 januari 2019 moeten alle reglementen herzien worden.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Beslissing gemeenteraad houdende de vaststelling van het uitleenreglement in zitting van 24 juni 2010, aangepast in zittingen van 12 november 2013, 10 juni 2014, 11 oktober 2016 en 8 mei 2018.

Beslissing gemeenteraad in zitting van 16 september 2019 houdende "Reglement uitleendienst gemeente Meise".

Advies/argumentatie

Vanaf 2020 komt er een verplichting om op evenementen gebruik te maken van herbruikbare bekertjes.

In navolging hiervan werden 3 000 herbruikbare bekertjes aangekocht.

Deze herbruikbare bekertjes dienen in het uitleenreglement opgenomen te worden.

De uitleendienst heeft het volledige reglement herbekeken en, in overleg met de verantwoordelijke voor de uitleendienst binnen de technische dienst, een aantal praktische zaken aangepast.

Het is aangewezen om geen aantallen in het uitleenreglement te vermelden en de lijst met beschikbare materialen online up to date te houden.

De gemeenteraad besliste in zitting van 11 oktober 2016 dat privé-initiatieven niet meer in aanmerking kwamen om materiaal van de uitleendienst te gebruiken met uitzondering van gemeentelijke personeelsleden éénmaal per jaar. In navolging van de gemeenteraad van 16 september 2019 wordt dit expliciet vermeld in het uitleenreglement.

In navolging van de gemeenteraad van 16 september 2019 wordt artikel 13 als volgt aangepast:

Enkel uitleners die de beginselen van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens respecteren en zich politiek neutraal opstellen kunnen gebruik maken van de uitleendienst. Uitleners die voor het evenement waarvoor ze beroep doen op de uitleendienst een winst verwerven die hoger zijn dan 5 000 euro per evenement (waarbij gelijkaardige evenementen binnen een periode van een maand als één evenement worden aanzien) of waarvan de inkomsten deels of volledig aangewend worden voor een "goed doel" of voor het ondersteunen van andere organisaties dienen, samen met hun aanvraag, een summier financieel verslag in te dienen. Dit verslag moet weergeven welke inkomsten en winsten er het voorafgaande jaar werden verworven, welke de bronnen zijn van deze inkomsten en op welke wijze deze inkomsten werden/worden besteed of in een werkingsreserve werden/worden ondergebracht. Indien de inkomsten deels of volledig aangewend worden voor een "goed doel" of voor het ondersteunen van andere organisaties, moet de aanwending op een objectieve en transparante wijze gebeuren en moet dit worden aangetoond.

Bij niet-naleving van de voorwaarden van huidig reglement of bij vaststelling van onregelmatigheden kan de aanvraag tot gebruik van materialen/apparaten van de uitleendienst worden afgewezen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "Reglement uitleendienst gemeente Meise" goed.

.....

25. Aanpassing huishoudelijk reglement verhuur infrastructuur gemeente Meise

MOTIVERING

Feiten en context

De infrastructuur van de gemeente Meise, die verhuurd wordt door de verhuurdienst, wordt regelmatig gereserveerd door organisaties die een evenement / actie ten gunste van een goed doel organiseren.

Juridische gronden

Beslissing gemeenteraad in zitting van 21 januari 2019 houdende "Aanpassingen reglementen verhuur".

Beslissing schepencollege in zitting van 23 september 2019 houdende "Tussenkomst gemeente Meise huur".

Advies/argumentatie

Het is wenselijk om aan een extra artikel aan het "Huishoudelijk reglement verhuur infrastructuur gemeente Meise" toe te voegen, namelijk:

Organisaties die een evenement of actie organiseren ten gunste van een goed doel krijgen een korting van 50% op de huurprijs. Zij geven op basis van stukken en een verklaring op eer een toelichting over de inkomsten en uitgaven van hun evenement of actie. Ze moeten hierbij aantonen dat de winst van hun evenement of actie ten gunste van een goed doel wordt gebruikt. Het schepencollege bepaalt of een evenement of actie onder de noemer "goed doel" valt. Dit op basis van een vermoeden van een breed gedragen maatschappelijk draagvlak.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "Huishoudelijk reglement verhuur infrastructuur gemeente Meise" goed.

.....

Burger en welzijn

26. Goedkeuring reglement geboortepremie en adoptiepremie

MOTIVERING

Feiten en context

In de gemeenteraad van 29 november 2001 werd een gemeentelijk reglement goedgekeurd inzake de toekenning van een geboortepremie en adoptiepremie.

Vanaf 1 januari 2002 verleende de gemeente een premie die werd vastgesteld op 25 euro voor het tweede en 37,50 euro voor het derde en elk volgende kind.

In de gemeenteraad van 29 april 2010 werd dit reglement aangepast naar 40 euro voor een tweede kind en 75 euro vanaf het derde kind. Een eerstgeboren kind had geen recht op deze premie.

Juridische gronden

De gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2001 inzake het toekennen van een gemeentelijke geboortepremie en adoptiepremie;

De gemeenteraadsbeslissing van 29 april 2010 inzake de aanpassing van het gemeentelijk reglement aangaande het toekennen van een gemeentelijke geboortepremie en adoptiepremie;

Collegebeslissing van 5 augustus 2019 houdende het akkoord om het gewijzigde reglement geboorte- en adoptiereglement voor te leggen op de eerstvolgende gemeenteraad ter goedkeuring.

Advies/argumentatie

Positief advies. Elk kind (ongeacht de rangorde van geboorte) verdient een gelijke kans/ premie. Er wordt dus afgestapt van een verschillend premiebedrag per boreling. Er wordt voorgesteld om elke boreling een premie van 30,00 euro toe te wijzen, ongeacht zijn rangorde. De opvolging van dit reglement zou efficiënter kunnen verlopen via het opvragen van een bankrekeningnummer van de ouders waarop vervolgens de premie kan worden overgeschreven ipv te werken met circulaire cheques.

Financiële gevolgen

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget 2019 onder budgetsleutel:

Rekening	Actie	Beleidscode	Vastgelegd
AR 64910000	1419/007/001/002/00 1	0949	30.000 euro voorzien (incl. budget voor reglement huisvuilzakken)

BESLUIT

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 29 april 2010, houdende de aanpassing van het gemeentelijke geboorte- en adoptiereglement wordt opgeheven vanaf 1 november 2019.

Artikel 2

Met ingang van 1 november 2019 wordt door de gemeente Meise een gemeentelijke geboorte- en adoptiepremie toegekend ten bedrage van 30,00 euro voor de geboorte of adoptie van een kind voor zover het kind is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente Meise. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt in de rangorde waarop het kind ter wereld komt.

De begunstigde kan er ook voor opteren om i.p.v. de toekenning van een premie een inheemse boom te komen ophalen in het administratief centrum gedurende twee tijdstippen per jaar.

Artikel 3

De volgende bepalingen dienen in acht genomen te worden:

- de gemeentelijke geboortepremie wordt ambtshalve uitbetaald aan de moeder van de nieuwgeborene die op het ogenblik van de geboorte ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente Meise.

- in geval van overlijden van de moeder wordt de geboortepremie uitbetaald aan de vader/ persoon die belast is met de opvoeding van het kind.

- de gemeentelijke adoptiepremie wordt ambtshalve uitbetaald aan de adoptant van een minderjarig kind, behalve indien met betrekking tot hetzelfde kind reeds voordien een geboortepremie of adoptiepremie werd uitgekeerd door de gemeente Meise. Bij gelijktijdige adoptie door twee partners, zal de premie toegekend worden aan het gezinshoofd.

Artikel 4

De uitbetaling van deze premie gebeurt op bankrekeningnummer op basis van een driemaandelijke lijst van geboortes en adopties. Deze lijst wordt opgemaakt door de dienst burgerzaken.

Artikel 5

Elk geschil dat zich zou voordoen in verband met de toepassing van dit reglement wordt door het College van Burgemeester en Schepenen beslecht.

Artikel 6

De premie wordt verleend binnen de perken van het voorziene krediet op het gemeentelijk budget onder budgetsleutel AR 64910000/0949

Onderwijs

27. Instellen van een aanmeldingsprocedure in het basisonderwijs

MOTIVERING

Feiten en context

In functie van het optimaliseren van het inschrijvingsproces, en/of in functie van het streven naar een evenredige verdeling van indicator- en niet-indicatorleerlingen kan een schoolbestuur voor zijn scholen een aanmeldingsprocedure instellen.

De scholen die willen aanmelden voor inschrijvingen voor schooljaar 2020-2021, kunnen nog een aanmeldingsdossier indienen tot 15 november 2019 bij het agentschap onderwijsdiensten en de commissie inzake Leerlingenrechten .

Er dient een keuze gemaakt te worden tussen de aangeboden standaarddossiers.

Een schoolbestuur kan deelnemen aan een gezamenlijke aanmeldingsprocedure, voor alle aanmeldende basisscholen uit de gemeente.

Juridische gronden

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 37undevicies tot en met artikel 37vicies septies.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2002 betreffende de lokale overlegplatforms inzake gelijke onderwijskansen zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juni 2006 en het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2008.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 september 2002 betreffende de Commissie inzake leerlingenrechten zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juni 2006.

Het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21;

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

Na verschillende overlegmomenten met de directeurs en schepen van onderwijs werd voorgesteld om vanaf schooljaar 2020-2021 over te schakelen naar het instellen van een digitale aanmeldingsprocedure. Alle scholen in Meise wensen hiermee aan de slag te gaan als gevolg van een verouderd inschrijvingssysteem met kampeerproblematiek alsook het optimaliseren van een evenredige verdeling van indicator- en niet-indicatorleerlingen.

Volgende scholen wensen hiermee van start te gaan:

- GBS De Fusieschool
- GBS De Leertuin
- GBS Klim-op
- GBS Rode
- Sinte-Maarten Troef
- 't Schooltje van Oppem (Montessorionderwijs)
- GO! BS De Zonnebloem

Er dient een keuze gemaakt te worden over het gebruik van standaarddossier. Om reden dat gewerkt zal worden volgens onderstaande ordeningscriteria wordt voorgesteld om te werken met standaarddossier B

- Rangorde van keuze
- Afstand van het domicilieadres van de leerling tot de vestigingsplaats: wandelafstand
- Toeval

Alle schoolnetten hebben het standaarddossier B, zie bijlage, samen opgebouwd en de keuzemogelijkheden in ordeningscriteria voor de leerlingen in consensus overlegd. Het advies van de schoolraad werd gevraagd op 15 oktober 2019.

Alle ouders zullen bovendien een brochure ontvangen waarin alle informatie is opgenomen, zie bijlage. De ouders kunnen naar een infosessie komen dat doorgaat op 10 december 2019 in de Muze.

Financiële gevolgen

De uitgave wordt voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

BESLUIT

Artikel 1

Het schoolbestuur stelt voor zijn scholen

- GBS De Fusieschool

- schoolnummer: 5694
- adres: Hoogstraat 40 te 1861 Wolvertem
- GBS De Leertuin
 - schoolnummer: 5661
 - adres: Brusselsesteenweg 71 te 1860 Meise
- GBS Klim Op
 - schoolnummer: 5686
 - adres: Jan Hammeneckerstraat 44 te 1861 Meise
- GBS Rode
 - schoolnummer: 107557
 - adres: Papenmeuter 8 te 1860 Meise

een digitale aanmeldingsprocedure in voor inschrijvingen vanaf het schooljaar 2020-2021

Artikel 2

Het schoolbestuur kiest standaarddossier B, zie bijlage.

Artikel 3

Het schoolbestuur kiest om deel te nemen aan een gezamenlijke aanmeldingsprocedure met volgende participanten:

- Sinte-Maarten Troef
- 't Schooltje van Oppem (Montessorionderwijs)
- GO! BS De Zonnebloem.

Artikel 4

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de digitale toepassing voor het aanmelden en verdere verantwoordelijkheden coördinatie op zich te nemen.

Bestuursadministratie

28. Dienstverlening van vervoersmaatschappij 'De Lijn' op ons grondgebied

29. Chiro Meise/Knødde - nieuwbouwproject centrum

Ruben Algaba stelt volgende vraag:

Vraag

Wat is er overeengekomen met/tussen de betrokken partijen?

Welke rol zal de gemeente verder spelen in dit dossier?

Gelieve stand van zaken toe te lichten in dit dossier.

30. Overlast Meise/Wolvertem

Ruben Algaba stelt volgende vraag:

Vraag

Op de gemeenteraad van april heb ik het reeds gehad over de overlast in onze gemeente.

Het antwoord was toen dat er, ik citeer, "in samenwerking met de politie een lijst van hotspots werd samengesteld, die op regelmatige basis worden bezocht voor opvolging."

Ik begrijp dat dit een moeilijk probleem is dat zich niet enkel in groot Meise voordoet.

Echter neem ik graag kennis van eventuele nieuwigheden in het dossier en bijkomende/geplande maatregelen.

Gelieve kort toe te lichten.

31. Overlast door hangjongeren in Wolvertem-centrum

Paul Aerts stelt volgende vraag:

Vraag

– stand van zaken interventies Politie en controle van vergunningen/installaties van bepaalde handelsexploitaties.

Bijkomend:

3.1 intimidatie van mondige bewoners – dikwijls in het Frans – wat ingeval van schade aan privé-eigendommen/voertuigen

3.2 quid deelname van duidelijk minderjarige jongeren en zelfs een koppel met een kindje in kinderwagen (Kind & Gezin ?)

32. Home Van Gijssel

Paul Aerts stelt volgende vraag:

Vraag

2.1 stand van zaken bijna 3 jaar na de eerste initiatieven

2.2 wat met de geherlokaliseerde sociale huurders

2.3 ingebrekestelling Haviland
