

ONTWERPNOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 16/09/2019 OM 19:30 UUR

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

Beleidscel

2. Goedkeuring van de afsprakennota tussen het managementteam en de bestuursorganen

Bestuursadministratie

3. Haviland - bijzondere algemene vergadering van 23 oktober 2019
4. Huishoudelijk reglement voor het oprichten van buurtpreventienetwerken

Personeel

5. Goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het OCMW waarbij de gemeente beroep doet op de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW

Patrimonium

6. Gebruiksovereenkomst met verlenen van een recht van opstal Bloemenlaan 1

Technische dienst

7. Huur en plaatsing van de kerstverlichting 2019-2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
8. Vervangen van ramen in "De Linde" ontmoetingscentrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Vrije Tijd

9. Reglement subsidie jubilerende verenigingen Meise

Sport

10. Huurvermindering cafetaria's sportinfrastructuur

Bibliotheek

11. Overeenkomst eengemaakt bibliotheeksysteem en andere basisinfrastructuur digitale bibliotheek met CultuurConnect

Verhuur- en uitleen

12. Reglement uitleendienst gemeente Meise

Bestuursadministratie

14. Toegevoegd punt - Inrichting carpool-parking Meise

15. Vraag - Inrichting park achter het Cultuurhuis in Meise

16. Vraag - Invoering van zorgparking met zorgsticker

17. Vraag - Onkruid Kapellelaan

18. Vraag - Speelpleintje Oppem

19. Vraag - Telslangen over de gewestwegen

20. Vraag - Pasfotocabine

21. Vraag - Verslagen van jeugdraad op extranet en website

GEMEENTERAAD 16/09/2019

Bestuursadministratie

1. Goedkeuring notulen

BESLUIT

Artikel 1

De notulen van de gemeenteraad van 22 juli 2019 worden goedgekeurd.

.....

Beleidscel

2. Goedkeuring van de afsprakennota tussen het managementteam en de bestuursorganen

MOTIVERING

Feiten en context

Artikel 171 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat ten minste na iedere volledige vernieuwing van de gemeenteraad de algemeen directeur mede namens het managementteam een afsprakennota met het college van burgemeester en schepenen, met de burgemeester, met het vast bureau, met de voorzitter van het vast bureau, met het bijzonder comité voor de sociale dienst en met de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst sluit (hierna genoemd: de bestuursorganen) over de wijze waarop de algemeen directeur en de overige leden van het managementteam met de bestuursorganen samenwerken om de beleidsdoelstellingen te realiseren, en over de omgangsvormen tussen bestuur en administratie.

In de afsprakennota wordt bepaald op welke wijze de algemeen directeur de bevoegdheden uitoefent die aan haar zijn gedelegeerd door het college van burgemeester en schepenen.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Advies/argumentatie

De voorgestelde afsprakennota is gebaseerd op de vorige afsprakennota, goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2018. Het managementteam heeft de vorige afsprakennota geëvalueerd en enkele wijzigingen en aanpassingen aangebracht. Het voorstel werd finaal goedgekeurd door het managementteam in zitting van 11 april 2019.

De afsprakennota bevat afspraken over de samenwerking tussen de bestuursorganen en de personeelsleden van gemeente en OCMW Meise vanaf heden tot het einde van de legislatuur.

Teneinde een goede samenwerking te realiseren, is het aangewezen dat éénieder zich aan de gemaakte afspraken houdt.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De afsprakennota tussen de bestuursorganen en het managementteam, zoals opgenomen in de bijlagen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het personeel over deze afsprakennota in te lichten en hen een exemplaar te bezorgen.

Bestuursadministratie

3. Haviland - bijzondere algemene vergadering van 23 oktober 2019

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise is aangesloten bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226;

Haviland Intercommunale is, als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

De beslissing van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland Intercommunale te beperken tot achttien jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van het Decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019;

Artikel 423, 1ste lid van het Decreet Lokaal Bestuur, volgens welk de statutair bepaalde duur van een dienstverlenende vereniging kan verlengd worden voor een termijn die niet langer mag zijn dan 18 jaar;

Artikel 423, 2de lid van het Decreet Lokaal Bestuur, volgens welke beslissingen moeten genomen worden met het oog op de verlenging van Haviland:

- Een verzoek tot verlenging van de gewone meerderheid van het totale aantal deelnemers, op voorwaarde dat dit verzoek gedragen wordt door een drievierdemeerderheid van het aantal deelnemende gemeenten;
- Een beslissing over de verlenging van Haviland als vereniging van een drievierdemeerderheid van het aantal stemmen van de laatste algemene vergadering voor het verstrijken van de duur van Haviland;
- Een beslissing over de verlenging van de deelneming in Haviland van een meerderheid binnen het bevoegd orgaan van elke deelnemer van Haviland.

De agenda van de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 23 oktober 2019 om 18 uur in de kantoren van Haviland, Brusselsesteenweg 617 te 1731 Zellik, en volgende agendapunten omvat:

1. Notulen van de algemene vergadering van 12 juni 2019: goedkeuring;
(een exemplaar van deze notulen werd per brief op 21 juni 2019 aan de deelnemers bezorgd.);

2. Verlenging bestaansduur Haviland: goedkeuring;
3. Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring;
4. Verlenen volmacht aan de notaris om over te gaan tot de coördinatie van de statuten: goedkeuring;
5. Toetreding politiezone (art. 8): goedkeuring;
6. Benoeming leden algemeen comité (art. 39): goedkeuring;
7. Varia.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432.

Advies/argumentatie

Gunstig advies.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 23 oktober 2019 worden goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeente Meise verzoekt Haviland om haar statutaire bestaansduur te verlengen.

Artikel 3

De gemeente Meise gaat akkoord met de verlenging van Haviland als vereniging, voor een duur van 16 jaar ingaand vanaf 10 november 2019.

Artikel 4

De gemeente Meise verlengt haar deelneming aan Haviland voor voormelde periode van 16 jaar vanaf 10 november 2019.

Artikel 5

De gemeente Meise gaat akkoord met het voorstel van statutenwijzigingen.

Artikel 6

De vertegenwoordiger van de gemeente Meise, de heer Jaak Wouters, is gemandateerd om de agendapunten op de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 23 oktober 2019 goed te keuren.

Artikel 7

De plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Meise, mevrouw Karine Métens, is gemandateerd om, bij afwezigheid van de heer Jaak Wouters, de agendapunten op de bijzondere algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 23 oktober 2019 goed te keuren.

Artikel 8

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

.....

4. Huishoudelijk reglement voor het oprichten van buurtpreventienetwerken

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Meise ondersteunt in samenwerking met de politiezone K-L-M haar inwoners bij de oprichting van buurtpreventienetwerken.

Buurtpreventienetwerken hebben tot doel het bestrijden van inbraken, autodiefstallen en vandalisme.

Een erkend buurtpreventienetwerk wordt geleid door een coördinator en telt minstens 20 leden, allen woonachtig of werkzaam in de betreffende buurt.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Voor de goede werking van een buurtpreventienetwerk is het aangewezen een huishoudelijk reglement in te voeren.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement met betrekking tot het oprichten van buurtpreventienetwerken goed.

Artikel 2

Het huishoudelijk reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

.....

Personeel

5. Goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het OCMW waarbij de gemeente beroep doet op de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW

MOTIVERING

Feiten en context

Het college keurde in zitting van 16 juli 2018 een beheersovereenkomst goed tussen het gemeentebestuur en het OCMW waarbij de gemeente beroep doet op de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW.

De beheersovereenkomst werd beëindigd op 31 juli 2019.

Het is aangewezen om een nieuwe beheersovereenkomst op te stellen. Deze werd goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 19 augustus 2019.

In het geïntegreerde organogram gemeente/OCMW zijn 1,7 VTE verantwoordelijke poetsdienst voorzien, waarvan 0,7 VTE via een beheersovereenkomst.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De personeelsformatie en het organogram zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 11 december 2018.

Advies/argumentatie

Het afsluiten van een beheersovereenkomst zorgt voor een efficiëntiewinst en een kostenbesparing aangezien de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW dan mee kan worden ingezet voor het aansturen van 36,7 VTE poetsman/poetsvrouwen in het gemeentebestuur Meise.

Financiële gevolgen

Er wordt een visum gevraagd aan de financieel directeur.

BESLUIT

Artikel 1

Volgende beheersovereenkomst goed te keuren en af te sluiten tussen gemeente en OCMW Meise:

**Beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het openbaar centrum voor
maatschappelijk welzijn waarbij de gemeente beroep doet op de verantwoordelijke poetsdienst
van het OCMW**

Het Gemeentebestuur van Meise, Tramlaan 8 ,1861 Meise en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Meise, Godshuisstraat 33, 1861 Meise, vertegenwoordigd door mevrouw Gerda Van den Brande, burgemeester en mevrouw Caroline De Ridder, algemeen directeur.

Wordt overeengekomen als volgt:

Artikel 1

De gemeente Meise ervaart noodzaak aan de invulling van een verantwoordelijke poetsdienst voor het aansturen van 36,7 VTE poetsman/poetsvrouwen. Gezien de expertise die de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW hieromtrent heeft, wenst de gemeente hiervoor samen te werken met het OCMW. De gemeente zal dan ook volgens de modaliteiten hierna bepaald beroep doen op de verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW.

Artikel 2

Gemeente en OCMW komen overeen dat deze overeenkomst een duurtijd heeft van 1 augustus 2019 tot en met 31 juli 2020.

De verantwoordelijke poetsdienst van het OCMW zal voor de uitvoering van de opdracht 3,5 dagen per week tewerkgesteld worden bij de gemeente.

De raad van het OCMW blijft tijdens de uitoefening van de beheersovereenkomst de juridische werkgever van de verantwoordelijke poetsdienst en oefent als enige werkgeversgezag over hem uit. De volledige rechtspositieregeling van het OCMW blijft van toepassing op genoemd personeelslid. Dit houdt onder meer in dat de rechten en plichten, de arbeidsvoorwaarden en het salaris met inbegrip van de bijhorende elementen van dit personeelslid dezelfde blijven.

Artikel 3

Het loon van de verantwoordelijke poetsdienst wordt verder uitbetaald door het OCMW.

Artikel 4

Voor de uitvoering van deze overeenkomst zal de gemeente aan het OCMW een vergoeding gelijk aan 70 % van de totale loonkost van de verantwoordelijke poetsdienst verschuldigd zijn. Deze vergoeding zal worden aangerekend binnen de maand na het einde van de overeenkomst.

Artikel 5

De begeleiding wordt opgevolgd door de algemeen directeur en de beleidsmedewerker.

Opgemaakt in twee originele exemplaren te Meise op 16 september 2019 waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

Voor de gemeente:

De burgemeester

Gerda Van den Brande

De algemeen directeur

Caroline De Ridder

Voor het OCMW:

De burgemeester

Gerda Van den Brande

De algemeen directeur

Caroline De Ridder

Patrimonium

6. Gebruiksovereenkomst met verlenen van een recht van opstal Bloemenlaan 1

MOTIVERING

Feiten en context

Met betrekking tot het onroerend goed, gelegen aan de Bloemenlaan 1, 1861 Meise, werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen en het uitbreiden van de alleenstaande éénsgezinswoning ingediend.

De gemeenteraad keurde op 29 maart 2012 en 20 december 2012 de gratis overname goed van een strook grond, gelegen aan de Bloemenlaan, gekadastreerd Meise 2° afdeling Sectie F 290k, groot 9a 44ca om deze in te lijven in het openbaar domein. De akte grondafstand werd verleden op 8 maart 2013. De zone tussen de wegzate en de rooilijn werd nog niet aangelegd en zal mogelijks aangelegd worden na ontwikkeling van een aantal – thans nog onbebouwde percelen – aan de andere kant van de Bloemenlaan.

De aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verbouwen en het uitbreiden van de éénsgezinswoning aan de Bloemenlaan 1 heeft gedeeltelijk betrekking op het openbaar

domein. Meer bepaald is het de intentie van de bouwheer om in de zone tussen de huidige wegzate en de rooilijn een parkeerplaats aan te leggen.

De gemeenteraad keurde in zitting van 18 maart 2019 reeds een gebruiksovereenkomst goed met betrekking tot het naastgelegen perceel aan de Mangelschotsstraat 16.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 41

Wet van 10 januari 1824 op het recht van opstal.

Advies/argumentatie

Naar analogie met de reeds door de gemeenteraad goedgekeurde gebruiksovereenkomst voor het naastliggende perceel werd een ontwerp-overeenkomst opgesteld. Op korte termijn zijn er geen plannen voor werken aan de Bloemenlaan. De ontwerp-overeenkomst bevat de mogelijkheid om - wanneer de gemeente dit nuttig acht - de overeenkomst kosteloos te beëindigen, mits het respecteren van een opzegperiode van één jaar.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen. Het gebruiksrecht/recht van opstal wordt kosteloos toegestaan. De overeenkomst voorziet tevens dat een beëindiging van de overeenkomst door de gemeente kosteloos kan gebeuren.

BESLUIT

Artikel 1

De gebruiksovereenkomst met het verlenen van een recht van opstal voor een perceel grond, gekadastraerd Meise 2° afdeling, sectie F 290k/deel groot volgens schatting : 105,75 m², zoals dit goed is aangeduid in roze kleur op het aangehecht plan 12/23 van de architect, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

Artikel 3

De gebruiker-opstalhouder wordt in kennis gesteld van deze beslissing.

.....

Technische dienst

7. Huur en plaatsing van de kerstverlichting 2019-2022 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht “Huur en plaatsing van de kerstverlichting 2019-2022” werd een bestek met nr. 2019534 opgesteld door de Technische Dienst.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Huur en plaatsing van de kerstverlichting 2019-2022), raming: € 10.675,00 excl. btw of € 12.916,75 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Huur en plaatsing van de kerstverlichting 2019-2022), raming: € 10.675,00 excl. btw of € 12.916,75 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Huur en plaatsing van de kerstverlichting 2019-2022), raming: € 10.675,00 excl. btw of € 12.916,75 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Huur en plaatsing van de kerstverlichting 2019-2022), raming: € 10.675,00 excl. btw of € 12.916,75 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 42.700,00 excl. btw of € 51.667,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 1 jaar en kan 3 keer worden verlengd.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

Gunstig advies van de Technische Dienst.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is te voorzien in het budget van 2020 en volgende jaren.

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2019534 en de raming voor de opdracht "Huur en plaatsing van de kerstverlichting 2019-2022", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 42.700,00 excl. btw of € 51.667,00 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is te voorzien in het budget van 2020 en volgende jaren.

8. Vervangen van ramen in "De Linde" ontmoetingscentrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

MOTIVERING

Feiten en context

In het kader van de opdracht "vervangen van ramen in "De Linde" ontmoetingscentrum" werd een bestek met nr. 2019536 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.250,00 excl. btw of € 49.912,50 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Advies/argumentatie

De ramen van het ontmoetingscentrum De Linde, Potaardestraat 3 te 1860 Meise verkeren in slechte staat en kunnen op verschillende plaatsen niet meer degelijk worden afgesloten. Aangezien de buitenwanden van het gebouw worden geïsoleerd en vernieuwd, is het nu het ideale moment om tevens de ramen en de buitendeur te vernieuwen aan de zijde van het gebouw waar de buitenwanden worden aangepakt.

Gunstig advies van de technische dienst.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode GEM/22100000/011901 (actie 1419/007/002/002/031).

De uitgave is voorzien in het budget.

Budgetsleutel	Actie	Beschikbaar budget
GEM/22100000/011901	1419/007/002/002/031	€ 91.982,26

BESLUIT

Artikel 1

Het bestek met nr. 2019536 en de raming voor de opdracht “vervangen van ramen in "De Linde" ontmoetingscentrum”, opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 41.250,00 excl. btw of € 49.912,50 incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode GEM/22100000/011901 (actie 1419/007/002/002/031).

.....

Vrije Tijd

9. Reglement subsidie jubilerende verenigingen Meise

MOTIVERING

Feiten en context

Het ontbreekt aan een overkoepelend reglement dat de voorwaarden en subsidiebedragen aan verenigingen, die een jubileum vieren naar aanleiding van een langdurig bestaan, bepaalt.

Juridische gronden

Reglement tegemoetkoming jubilerende verenigingen, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 25 februari 1999.

Subsidiereglement ter bevordering van het (sociaal-) culturele leven in Meise, goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 20 mei 2019.

Beslissing Schepencollege in zitting van 5 augustus 2019 houdende "Reglement subsidie jubilerende verenigingen Meise".

Advies/argumentatie

De dienst Vrije Tijd doet een voorstel tot opmaak van een overkoepelend reglement subsidie jubilerende verenigingen Meise.

Financiële gevolgen

De uitgave is voorzien in het exploitatiebudget 2019.

Rekening	Actie	Beleidscode	Vastgelegd
AR 64930000 (Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen)	1419/007/001/002/00 1 (Overig beleid)	BC 0100 (Politieke organen)	€ 500,00

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "Reglement subsidie jubilerende verenigingen Meise" goed.

Sport

10. Huurvermindering cafetaria's sportinfrastructuur

MOTIVERING

Feiten en context

De cafetaria's van de Sportschuur te Wolvertem en het Willy Vandenberghecentrum te Meise kennen een groot verloop in uitbaters. Sinds 2006 kende de Sportschuur zes uitbaters terwijl het Willy Vandenberghecentrum sinds 2002 reeds werd uitgebaat door vijf verschillende personen.

Juridische gronden

Het Schepencollege van 9 mei 2016 sloot een handelshuurovereenkomst, zoals vastgesteld in de Gemeenteraad van 12 april 2016, af voor de uitbating van de cafetaria van het Willy Vandenberghencentrum, met ingang van 1 augustus 2016.

Het Schepencollege van 22 mei 2017 sloot een handelshuurovereenkomst, zoals vastgesteld in de Gemeenteraad van 18 april 2017, af voor de uitbating van de cafetaria van de Sportschuur, met ingang van 1 augustus 2017.

Beslissing Schepencollege van 2 september 2019 houdende "Huurvermindering cafetaria's sportinfrastructuur".

Advies/argumentatie

Eén van de meest voorkomende redenen waarom de uittredende cafetaria-uitbaters de uitbating wensten stop te zetten was de lage rendabiliteit. De cafetaria's moeten de openingsuren van de sportinfrastructuur respecteren terwijl niet alle sporters iets drinken in de cafetaria. In het Willy Vandenberghencentrum staat de cafetaria-uitbater alleen in voor het openen en afsluiten van de infrastructuur. In de Sportschuur is het openen en afsluiten van de infrastructuur een gedeelde verantwoordelijkheid van de cafetaria-uitbater en de conciërge.

De huidige cafetaria-uitbater van de cafetaria van het Willy Vandenberghencentrum, draait verlies. Vooral de maand augustus vormt een probleem. In juli is de infrastructuur gesloten, maar moeten de cafetaria-uitbaters ook geen huur betalen. In augustus is de infrastructuur terug open, maar veel clubs starten hun seizoen pas in september.

De Sportdienst hecht belang aan de continuïteit van de uitbating van de sportcafetaria's. De werking van de clubs loopt verder dan enkel hetgeen in de sportzaal zelf gebeurt. Ook het sociaal gegeven naast het sportveld is belangrijk.

Een huurvermindering, waarbij ook voor de maand augustus geen huur wordt aangerekend, zal de economische rentabiliteit van de cafetaria zeker verhogen. Wel dienen de cafetaria's in die periode open te zijn zoals aangegeven in de oorspronkelijke handelshuurovereenkomsten.

De Sportdienst maakte een voorstel op voor een addendum voor beide handelshuurovereenkomsten.

Financiële gevolgen

De huidige geïndexeerde maandelijkse huurprijzen zijn als volgt:

- cafetaria Willy Vandenberghencentrum: 723,64 euro
- cafetaria Sportschuur: 711,99 euro

Voor beide cafetaria's moet de indexaanpassing vanaf augustus 2019 nog gebeuren (index wordt pas begin september bekend gemaakt).

BESLUIT

Artikel 1

De Gemeenteraad staat met onmiddellijke ingang een huurvermindering toe voor de cafetaria van de Sportschuur en de cafetaria van het Willy Vandenberghencentrum, waarbij voor de maand augustus geen huur wordt aangerekend.

Artikel 2

De Gemeenteraad keurt de addenda van de handelshuurovereenkomsten voor de uitbating van de cafetaria van het Willy Vandenberghencentrum en de Sportschuur goed.

.....

Bibliotheek

11. Overeenkomst eengemaakt bibliotheeksysteem en andere basisinfrastructuur digitale bibliotheek met CultuurConnect

MOTIVERING

Feiten en context

De bibliotheek van Meise is sinds 2009 aangesloten op het provinciaal bibliotheek systeem Vlaams Brabant. Sinds begin 2018 werd hiervoor het contract vernieuwd met CultuurConnect. De Vlaamse overheid heeft aan CultuurConnect de opdracht gegeven om te zorgen voor een gemeenschappelijke basisinfrastructuur digitale bibliotheek. Dit omvat onder meer de uitrol van een eengemaakt bibliotheeksysteem over heel Vlaanderen.

Hiervoor is een nieuwe overeenkomst opgemaakt tussen CultuurConnect en de gemeente Meise. Dit contract bestaat uit een basisovereenkomst en 4 bijlagen (datagebruikersovereenkomst Basisinfrastructuur Digitale bibliotheek, Service Level Agreement, gebruikerovereenkomst Open Vlacc titelbeschrijvingen en een indicatieve planning van de migraties naar het eengemaakt bibliotheeksysteem).

CultuurConnect vraagt om de getekende overeenkomst te bezorgen voor 15 oktober 2019.

Juridische gronden

Decreet interne staatshervorming, overheveling persoonsgebonden materies naar Vlaanderen (d.d. 18.11.2016).

Statuten CultuurConnect (d.d. 01.07.2016).

GDPR wetgeving.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Advies/argumentatie

Het eengemaakt bibliotheeksysteem (EBS) is een verdere stap in de digitalisering van alle openbare bibliotheken in Vlaanderen. Met dit EBS wordt voor alle bibliotheken in Vlaanderen één collectiebestand en één ledenbestand opgebouwd. Ook informatie of een werk al of niet aanwezig of uitgeleend is kan in alle openbare bibliotheken van Vlaanderen worden bekeken. Door de bovenlokale aanpak verlopen de werkprocessen gemakkelijker, eenvormiger en efficiënter. Er wordt een uniek lenersbestand aangeboden waarbij de gegevens te allen tijde up to date zijn.

CultuurConnect treedt voor die dienstverlening op als verwerkingsverantwoordelijke en de gemeente als gebruiker (privacywetgeving).

De overeenkomst omvat ook verrijkende content zoals covers, samenvattingen, flapteksten en recensies die voor de bibliotheekgebruikers een serieuze meerwaarde zijn bij het zoeken naar het geschikte boek.

Het instappen in het eengemaakt bibliotheeksysteem gebeurt in fasen.

De bibliotheken in Vlaams-Brabant behoren tot fase 5 met een instap in 2021.

Er worden strenge normen gehanteerd qua informatiebeveiliging inzake de persoonsgegevens van bibliotheekgebruikers. Ook het opvolgen van problemen met het systeem en de algemene dienstverlening door CultuurConnect is formeel vastgelegd in een degelijke SLA.

Financiële gevolgen

De kostprijs voor dit project bedraagt jaarlijks 0,24 euro per inwoner (incl. BTW). Er wordt elk jaar uitgegaan van het aantal inwoners in de gemeente op 1 januari en eventueel gebeurt een aanpassing van het bedrag aan de gezondheidsindex.

Het krediet dient jaarlijks te worden voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 vanaf het jaar 2021.

BESLUIT

Artikel 1

De gemeentelijke openbare bibliotheek van Meise in 2021 te laten instappen in het eengemaakt bibliotheeksysteem.

Artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur te machtigen om de basisovereenkomst Digitale bibliotheek en de 4 bijlagen te ondertekenen.

Verhuur- en uitleen

12. Reglement uitleendienst gemeente Meise

MOTIVERING

Feiten en context

In navolging van de installatie van het nieuwe bestuur op 1 januari 2019 moeten alle reglementen herzien worden.

Juridische gronden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Beslissing Gemeenteraad houdende de vaststelling van het uitleenreglement in zitting van 24 juni 2010, aangepast in zittingen van 12 november 2013, 10 juni 2014, 11 oktober 2016 en 8 mei 2018.

Beslissing Schepencollege in zitting van 20 mei 2019 houdende "Reglement uitleendienst gemeente Meise".

Advies/argumentatie

Vanaf 2020 komt er een verplichting om op evenementen gebruik te maken van herbruikbare bekertjes.

In navolging hiervan werden 3 000 herbruikbare bekertjes aangekocht.

Deze herbruikbare bekertjes dienen in het uitleenreglement opgenomen te worden.

De uitleendienst heeft het volledige reglement herbekeken en, in overleg met de verantwoordelijke voor de uitleendienst binnen de technische dienst, een aantal praktische zaken aangepast.

Het is aangewezen om geen aantallen in het uitleenreglement te vermelden en de lijst met beschikbare materialen online up to date te houden.

Het is wenselijk om een artikel toe te voegen met het volgende: De aanvrager dient op verzoek van het gemeentebestuur via een verklaring op eer financiële transparantie te verlenen over de werking van de organisatie.

De Gemeenteraad besliste in zitting van 11 oktober 2016 dat privé-initiatieven niet meer in aanmerking kwamen om materiaal van de uitleendienst te gebruiken met uitzondering van gemeentelijke personeelsleden éénmaal per jaar. Het is wenselijk dat deze uitzonderingsmaatregel voor de gemeente- en OCMW-personeelsleden behouden blijft, zonder dat dit expliciet in het uitleenreglement staat.

BESLUIT

Artikel 1

Dit punt wordt verdaagd naar de volgende gemeenteraad. Artikel 13 van het reglement dient duidelijker te worden omschreven. De beslissing dat de personeelsleden éénmaal per jaar gebruik kunnen maken van het materiaal van de uitleendienst, dient in het reglement te worden geïntegreerd.

.....

Bestuursadministratie

14. Inrichting carpool-parking Meise

MOTIVERING

Feiten en context

Op de carpool-parking van Meise staan quasi permanent vrachtwagens geparkeerd die de parkeerplaats van gewone auto's innemen. Gevolg is dat ouders, die hun kinderen te voet naar de basisschool Ste Maarten willen brengen, hun auto daar ook niet kwijt kunnen. Ook voor de zaterdagmarkt is dat vaak een probleem. Vraag is of deze parking anders kan ingericht worden. Eén van de mogelijkheden zou kunnen zijn dat een "hoogtebareel" geplaatst wordt, zodat hoge vrachtwagens niet meer doorkunnen.

Wetend dat deze parking in het beheer van het Vlaams gewest is, vragen wij dat de gemeente blijft aandringen voor een oplossing.

BESLUIT

De gemeenteraad vraagt het schepencollege om er bij de Vlaamse overheid op te blijven aandringen dat de carpool-parking in Meise wordt aangepast zodat er zowel vrachtwagens als personenwagens

kunnen parkeren in een eigen voorbehouden zone. Het schepencollege zal de gemeenteraad informeren over de wijze waarop zij dit doet en welk gevolg de Vlaamse overheid hieraan geeft.

.....

15. Inrichting park achter het Cultuurhuis in Meise

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Enige maanden geleden vroeg ik aandacht voor inrichting van het pleintje achter het cultuurhuis (vroeger gemeentehuis /pastorij). Enerzijds om de tuin mooier en toegankelijker te maken, anderzijds zou op die manier ook de mogelijkheid geboden kunnen worden om vandaar een fietspad richting centrum in te richten.

Het bestuur wilde de voorstellen van de inwoners (participatiemarkt) afwachten.

De participatiemarkt mag geen alibi zijn om echte plannen voor te stellen.

Raadslid Sonja Becq stelt de vraag of men principieel akkoord kan gaan met een opkuis en herinrichting van het tuintje achter het Cultuurhuis zodat dit gemakkelijk toegankelijk is. Zij vraagt ook of er een fietspad kan uitgebouwd worden om de tuinwijk op een veilige manier te ontsluiten voor fietsers.

.....

16. Invoering van zorgparking met zorgsticker

Sonja Becq stelt volgende vraag:

Enige tijd geleden deden wij het voorstel tot invoering van een zorgsticker, inclusief een voorstel van reglement. Waar gaat het om: het is niet altijd vanzelfsprekend om voor korte tijd en dichtbij huis, parking vinden in één van onze dorpscentra. Ook niet voor artsen, verpleegkundigen of verzorgenden die aan huis moeten zijn voor hun patiënten. Daarom formuleert CD&V een voorstel voor zorgparking.

- *Iemand stelt de inrit van zijn woning of parkeerplaats ter beschikking en duidt dit aan met een zorgsticker.*

- *De zorgverlener heeft een zorgkaart in zijn wagen. Zo kan hij verwittigd worden ingeval de oprit dringend vrijgemaakt moet worden.*

- *De gemeente zorgt voor registratie, de zorgsticker en de zorgkaart.*

Op die manier wordt er, zonder veel formaliteiten, plaats gemaakt voor wie dichtbij de woning van een patiënt een parking nodig heeft. Wij werkten een voorbeeld van zorgsticker uit (zie hieronder) en ook een reglement.

Het schepencollege vroeg echter wat tijd om na te denken, ook over het reglement.

Gezien reeds enkele maanden verstreken zijn komen wij terug met dit punt. Wij leggen geen reglement meer voor, wel de vraag voor een principesbeslissing en een timing voor de uitwerking van een reglement.



17. Onkruid Kapellelaan

Ruben Algaba stelt volgende vraag:

Vraag

Raadslid Ruben Algaba stelt dat bij het wieden van het onkruid op het fietspad van de Kapellelaan een gleuf is ontstaan, wat tot gevaarlijke situaties kan leiden voor de fietsers. Hij vraagt of deze gleuf kan worden opgevuld.

18. Speelpleintje Oppem

Ruben Algaba stelt volgende vraag:

Vraag

Raadslid Ruben Algaba stelt de vraag of er al verdere plannen gemaakt zijn om het pleintje in Oppem proper te houden en om volgend jaar van mei tot september het gras te maaien.

19. Telslangen over de gewestwegen

Ruben Algaba stelt volgende vraag:

Vraag

Raadslid Ruben Algaba vraagt of er al meer gegevens zijn over de telslangen die over onze gewestwegen liggen.

20. Pasfotocabine

Ruben Algaba stelt volgende vraag:

Vraag

Raadslid Ruben Algaba vraagt of de fotografen voor het nemen van pasfoto's al zijn opgelijst bij de dienst bevolking.

.....

21. Verslagen van jeugdraad op extranet en website

Ruben Algaba stelt volgende vraag:

Vraag

Ruben Algaba stelt dat de verslagen van de jeugdraad van februari en april te lezen zijn op extranet, maar dat op de website de verslagen van april en mei zijn terug te vinden. Kan dit worden nagekeken?

.....